

Aubagne

Métropole d'Aix-Marseille-Provence · Bouches-du-Rhône

 01/07/2026

 Évolutions

 vs La Ciotat

Atometrics



1. PANORAMA DES ENTREPRISES

Établissements totaux

13 851

Commune — dernier relevé

↑ +4,1 % (+549) sur 12 mois

Métiers de proximité

1 916

Commerces, artisanat, services

↑ +3,8 % (+70) sur 12 mois

Densité étb. / 1000 hab.

290.2

établissements pour 1 000 habitants

Densité prox. / 1000 hab.

40.1

métiers de proximité / 1 000 hab.

Établissements — La Ciotat

11 932

La Ciotat

↑ +3,9 % (+450) sur 12 mois

Métiers de prox. — La Ciotat

1 669

Commerces, artisanat, services

↑ +1,2 % (+20) sur 12 mois

Densité étb./1000 hab.

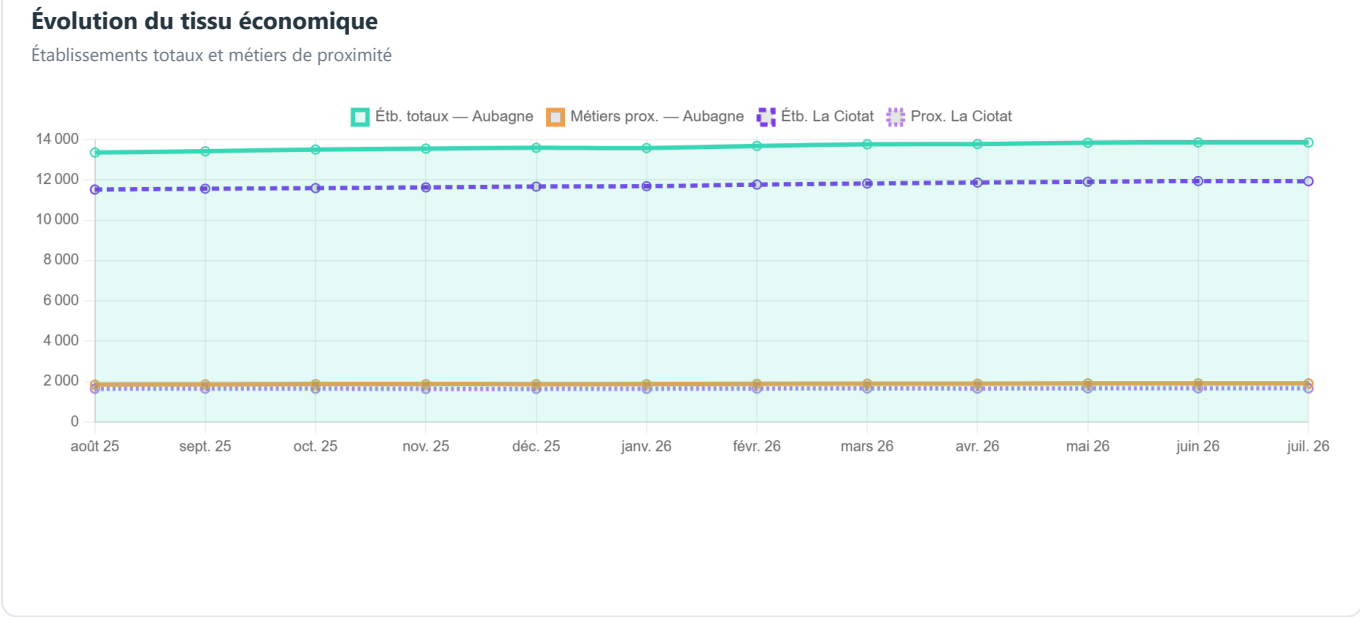
317.3

établissements pour 1 000 habitants

Densité prox./1000 hab.

44.4

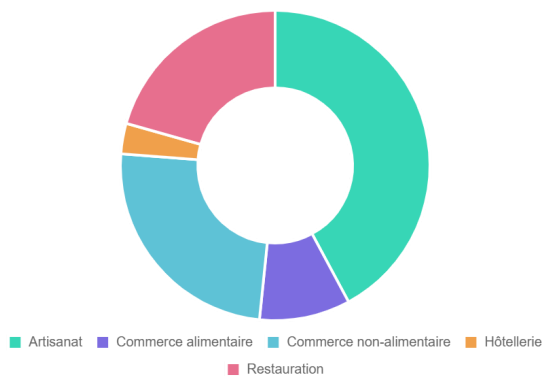
métiers de proximité / 1 000 hab.



Synthèse géographique — Établissements								
	AUBAGNE			LA CIOTAT			DÉP.	RÉGION
	AUBAGNE	MÉTROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	LA CIOTAT	MÉTROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE				
Établissements totaux	13 851	518 962	11 932	518 962	565 490	1,6 M€		16,7 M€
Métiers de proximité	1 916	66 335	1 669	66 335	72 400	208 047		2,0 M€
Densité étb. / 1 000 hab.	290.2	269.9	317.3	269.9	273.2	306.5		247.0
Densité prox. / 1 000 hab.	40.1	34.5	44.4	34.5	35.0	40.2		30.0

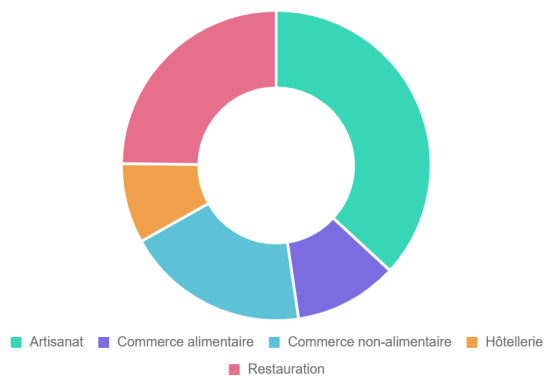
Répartition des métiers de proximité

Aubagne



Répartition des métiers de proximité

La Ciotat



Densité des métiers de proximité par secteur

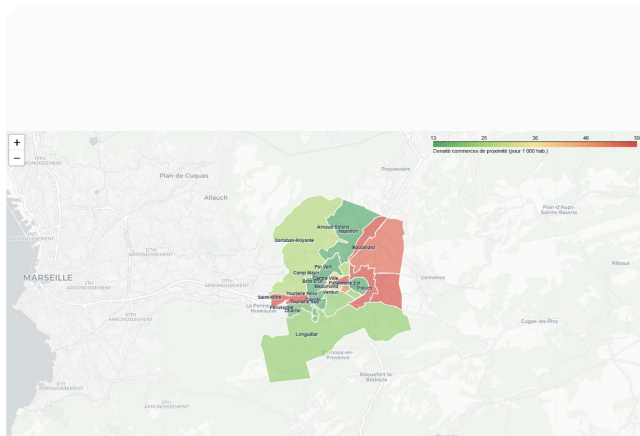
Nombre d'établissements pour 1 000 habitants

SECTEUR	ÉTB. CNE	DENS. CNE	ÉTB. LA CIOTAT	DENS.	DÉP.	RÉG.	FRANCE
Artisanat	807	16.91	615	16.36	14.38	15.95	12.14
Commerce alimentaire	182	3.81	181	4.81	3.86	4.34	3.37
Commerce non-alimentaire	471	9.87	320	8.51	6.53	7.35	5.51
Hôtellerie	61	1.28	139	3.70	2.32	3.74	2.77
Restauration	395	8.28	414	11.01	7.89	8.85	6.24

Classement des quartiers — Aubagne

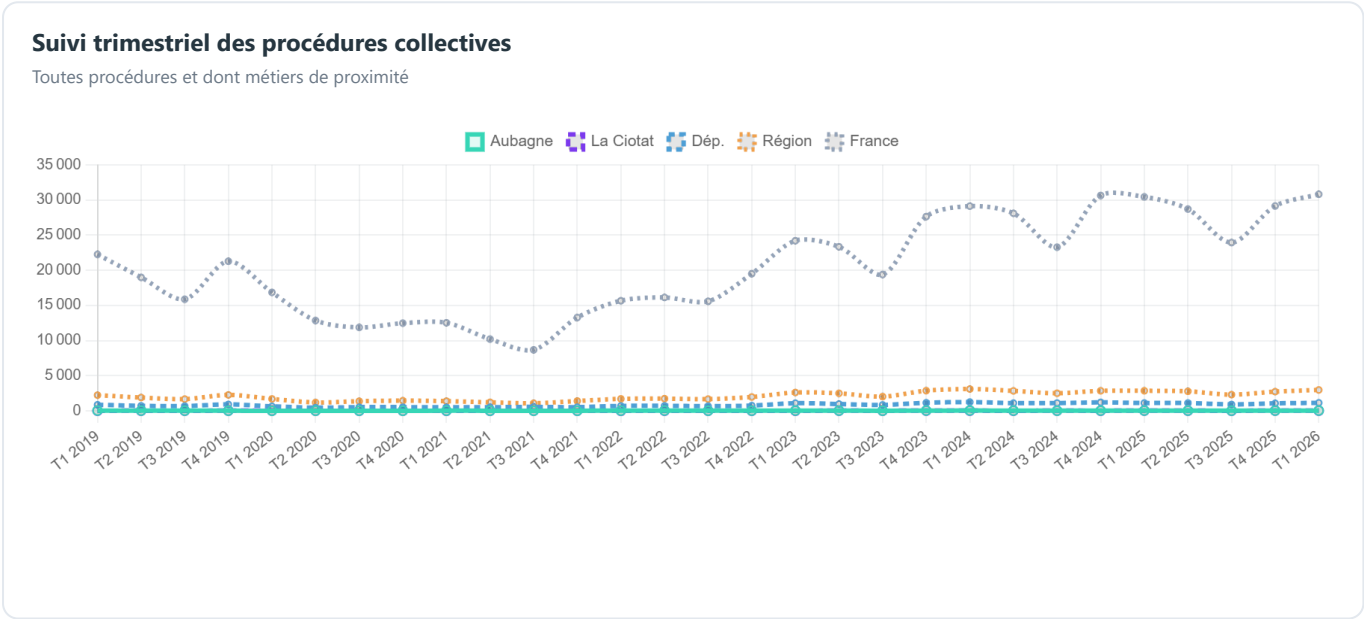
Densité en commerces de proximité (pour 1 000 hab.)

#	QUARTIER	NB ÉTABLISSEMENTS	DENSITÉ/1000
1	Paluds	315	1810.5
2	Saint-Mitre	98	107.3
3	Napollon	56	105.0
4	Ceinture Est	122	63.8
5	Centre Ville	208	58.1
6	Baudinard	126	55.5
7	Beaumont	143	51.0
8	Bras d'Or	91	38.5



2. SANTÉ DES ENTREPRISES

Procédures collectives (trim.) 41 Tous établissements ↑ +12,2 % (+5) sur le trimestre	Taux de difficulté (tous étb) 2,9 %	Procédures (trim.) métiers prox. 13 Dont métiers de proximité	Taux de difficulté (prox.) 5,5 %
Procédures — La Ciotat 27 Tous établissements ↓ -11,1 % (-3) sur le trimestre	Taux difficulté (tous) — La Ciotat 2,2 %	Procédures prox. — La Ciotat 8 Dont métiers de proximité	Taux difficulté prox. — La Ciotat 4,9 %

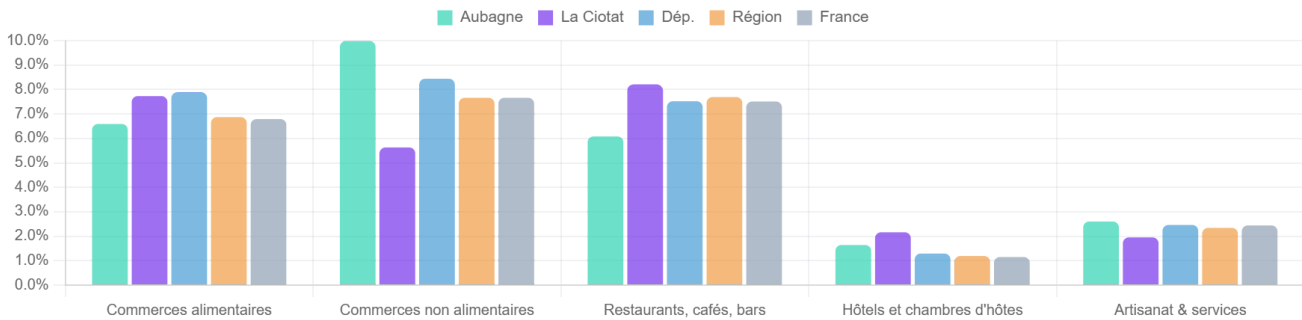


Indicateurs de santé — Synthèse géographique

	AUBAGNE			LA CIOTAT					
	AUBAGNE	MÉTROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	LA CIOTAT	MÉTROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	DÉP.	RÉGION	FRANCE		
Taux de défaillances	2,9 %	2,3 %	2,2 %	2,3 %	2,3 %	2,0 %	1,9 %		
Taux de défaillances commerces de proximité	5,5 %	5,3 %	4,9 %	5,3 %	5,2 %	4,9 %	4,8 %		
Taux de survie à 3 ans	69,2 %	68,9 %	69,8 %	68,9 %	69,0 %	69,8 %	71,1 %		
Taux de survie à 3 ans commerces de proximité	67,1 %	67,5 %	65,9 %	67,5 %	67,5 %	68,3 %	70,3 %		
Âge médian des établissements	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5	6,5		
Âge médian des établissements commerces de proximité	6,08	5,08	5,08	5,08	5,08	5,25	5,58		
Âge médian des dirigeants	52	51	52	51	51	52	52		
Âge médian des dirigeants commerces de proximité	49	47	48	47	47	48	48		

Taux de défaillance par secteur d'activité

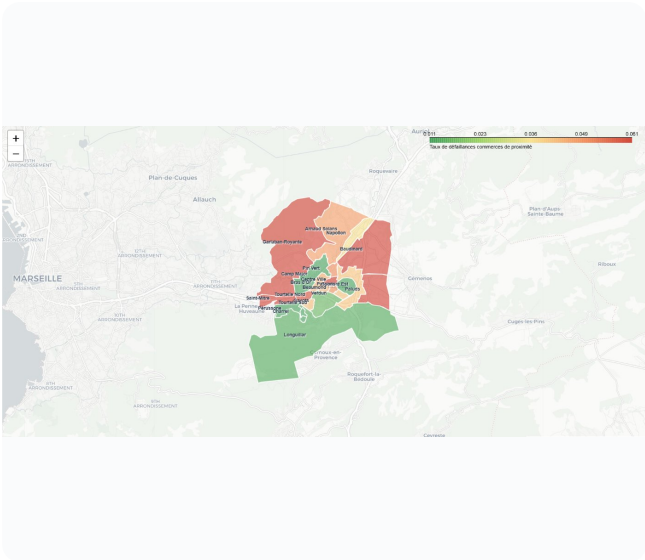
% d'établissements en procédure collective



Quartiers à risque — Aubagne

Taux de difficulté par IRIS (procédures/étb. prox.)

#	QUARTIER	ÉTB. PROX.	PROC.	TAUX DIFF.
1	Garlaban-Royante	58	5	8.6 %
2	Paluds	315	24	7.6 %
3	Baudinard	126	8	6.3 %
4	Centre Ville	208	13	6.3 %
5	Saint-Mitre	98	6	6.1 %
6	Tourtelle Nord	34	2	5.9 %
7	Pin Vert	60	3	5.0 %
8	Beaumont	143	7	4.9 %



3. DYNAMIQUE TRANSACTIONNELLE

Ventes FdC (période)

7

Dernier trimestre disponible

↑ +250,0 % (+5) sur le trimestre

Prix médian FdC

375 948 €

Commune — dernier trimestre

↑ +248,4 % (+268 048) sur le trimestre

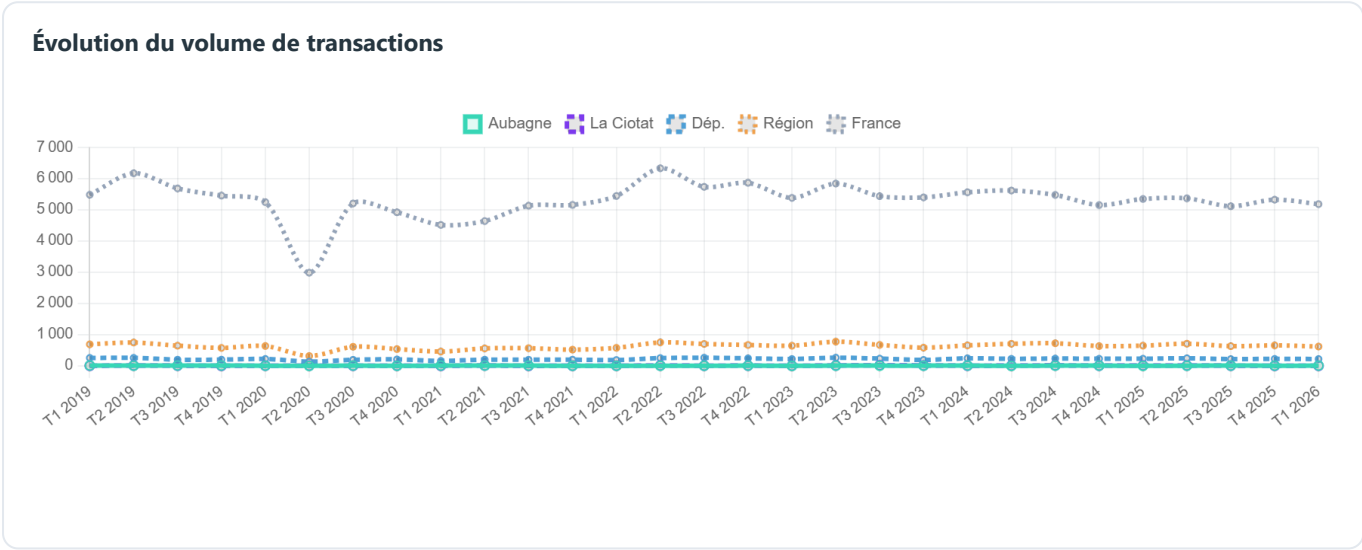
Ventes FdC — La Ciotat

3

Prix médian — La Ciotat

110 000 €

VOLUMES DE TRANSACTIONS

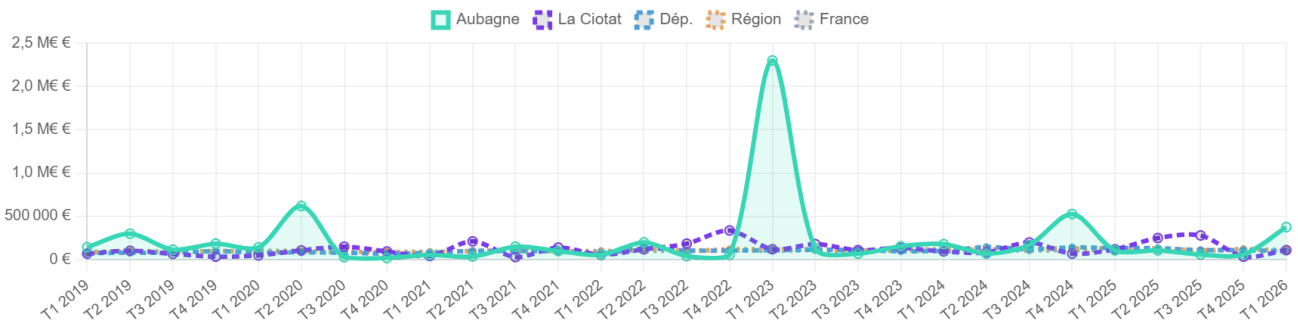


Synthèse géographique — Volumes par secteur

SECTEUR	NB CNE	NB LA CIOTAT	DÉP.	RÉGION	FRANCE
Commerces alimentaires	2	5	158	413	4041
Commerces non alimentaires	9	5	161	410	3420
Restaurants, cafés, bars	14	12	478	1371	9959
Hôtels et chambres d'hôtes	—	—	15	111	803
Artisanat & services	2	—	100	341	3417

PRIX MÉDIANS DE CESSION

Évolution du prix médian de cession



Prix médian par secteur

SECTEUR	CNE	LA CIOTAT	DÉP.	RÉGION	FRANCE
Commerces alimentaires	629 000 €	150 000 €	140 000 €	135 000 €	120 000 €
Commerces non alimentaires	140 000 €	135 000 €	155 000 €	150 000 €	150 000 €
Restaurants, cafés, bars	45 150 €	270 000 €	103 500 €	110 000 €	110 000 €
Hôtels et chambres d'hôtes	—	—	200 000 €	280 000 €	220 000 €
Artisanat & services	375 000 €	—	70 000 €	80 000 €	70 000 €

MULTIPLES DE VALORISATION

Multiples de valorisation par secteur

Multiple = prix de cession / CA annuel

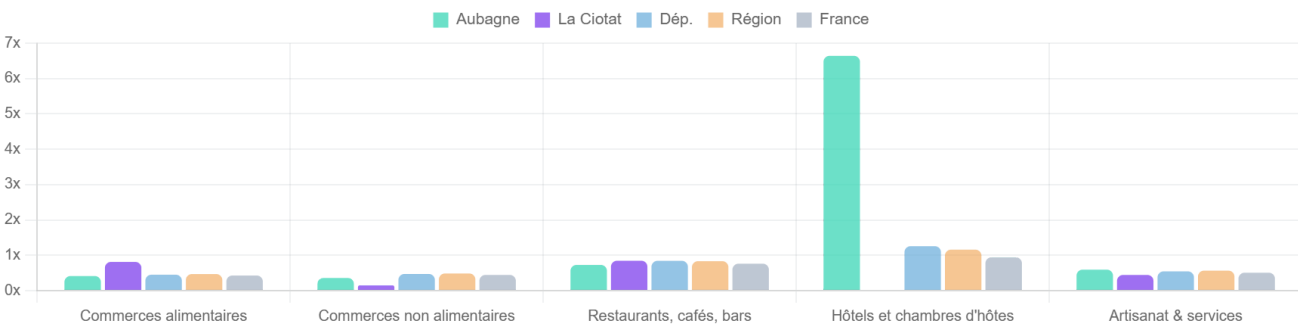
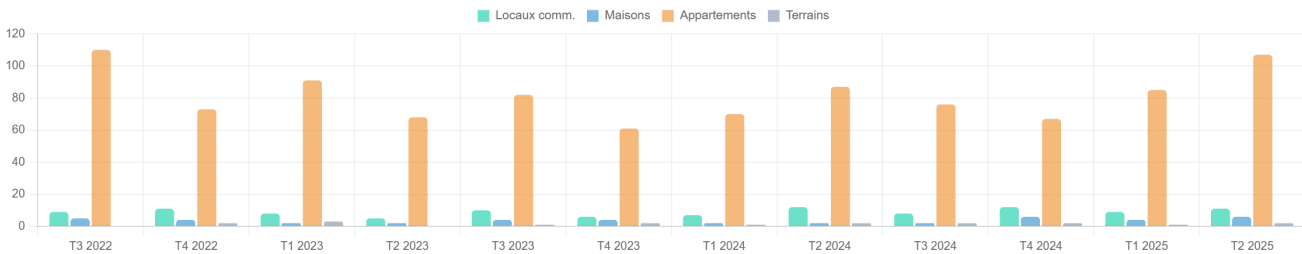


Tableau des multiples

SECTEUR	CNE	LA CIOTAT	DÉP.	RÉGION	FRANCE
Commerces alimentaires	0.41x	0.81x	0.45x	0.47x	0.43x
Commerces non alimentaires	0.36x	0.15x	0.47x	0.49x	0.44x
Restaurants, cafés, bars	0.73x	0.84x	0.84x	0.83x	0.76x
Hôtels et chambres d'hôtes	6.64x	—	1.26x	1.16x	0.94x
Artisanat & services	0.59x	0.44x	0.54x	0.57x	0.51x

VOLUMES DE TRANSACTIONS DE MURS

Volumes trimestriels par type de bien



PRIX AU M² PAR TYPE DE BIEN

Prix médians au m² — Synthèse géographique

	AUBAGNE		LA CIOTAT		DÉP.	RÉGION	FRANCE			
	AUBAGNE	MÉTROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	LA CIOTAT	MÉTROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE						
Locaux commerciaux	2 284,48 €/m²	2 354,535 €/m²	2 351,35 €/m²	2 413,79 €/m²	2 112,68 €/m²	2 555,555 €/m²	2 354,535 €/m²	2 351,35 €/m²	2 413,79 €/m²	2 112,68 €/m²
Maisons	4 147,06 €/m²	3 924,73 €/m²	3 853,6 €/m²	4 106,88 €/m²	3 075,47 €/m²	5 366,1 €/m²	3 924,73 €/m²	3 853,6 €/m²	4 106,88 €/m²	3 075,47 €/m²
Appartements	2 516,895 €/m²	3 333,33 €/m²	3 314,78 €/m²	3 826,74 €/m²	3 320 €/m²	5 212,77 €/m²	3 333,33 €/m²	3 314,78 €/m²	3 826,74 €/m²	3 320 €/m²
Terrains	228,08 €/m²	526,26 €/m²	493,41 €/m²	416,67 €/m²	120,97 €/m²	601,5 €/m²	526,26 €/m²	493,41 €/m²	416,67 €/m²	120,97 €/m²

4. ATTRACTIVITÉ POUR LA POPULATION

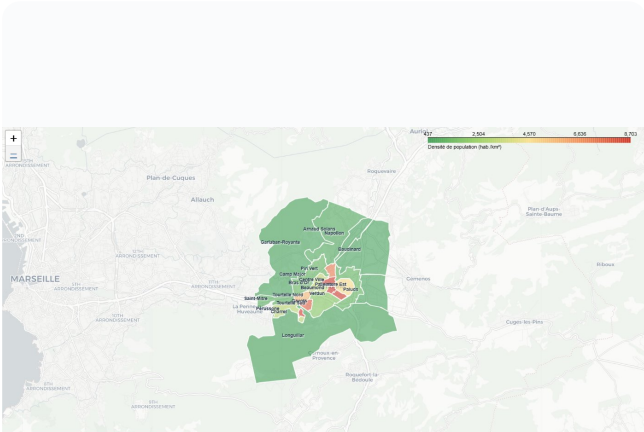
Synthèse géographique — Population

	AUBAGNE			LA CIOTAT			
	AUBAGNE	MÉTROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	LA CIOTAT	MÉTROPOLE D'AIX-MARSEILLE-PROVENCE	DÉP.	RÉGION	FRANCE
Population totale	47 724	1,9 M€	37 599	1,9 M€	2,1 M€	5,2 M€	67,8 M€
Densité hab./km²	870,618	610,052	1 173,893	610,052	407,052	163,243	106,374
Croissance annuelle (%)	0.8 %	0.6 %	1.6 %	0.6 %	0.6 %	0.8 %	0.5 %
Revenu médian annuel (€)	23 031,664 €	26 120 €	24 101,726 €	26 120 €	25 431,804 €	22 734,91 €	22 810 €
Taux de chômage (%)	13.1 %	12.1 %	11.6 %	12.1 %	12.0 %	12.0 %	11.7 %

Densité de population — Aubagne

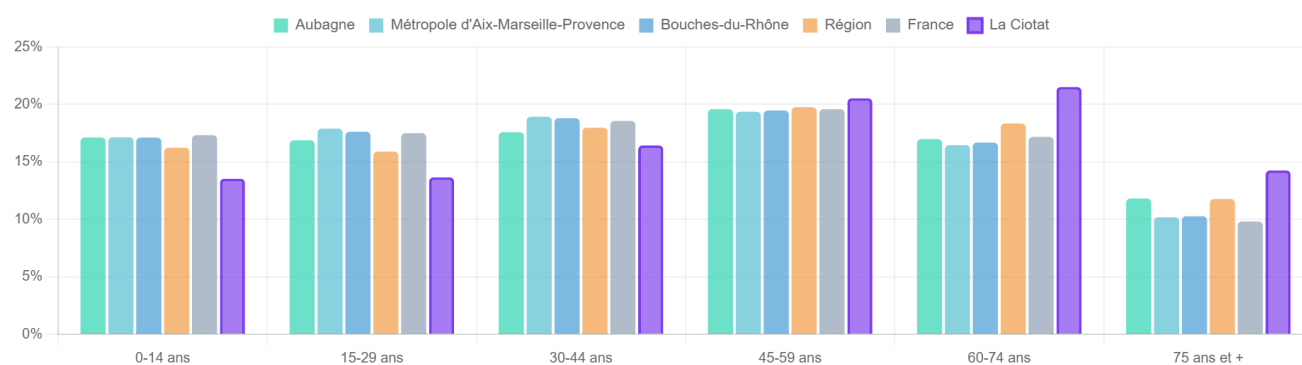
par quartier IRIS

#	QUARTIER	POPULATION
1	Charrel	2 240,469
2	Beaumont	2 803,141
3	Verdun	3 227,504
4	Centre Ville	3 579,087
5	Tourtelle Sud	2 542,47
6	Pin Vert	2 390,166
7	Tourtelle Nord	2 262,474
8	Passons	3 626,672



Tranches d'âge (%)

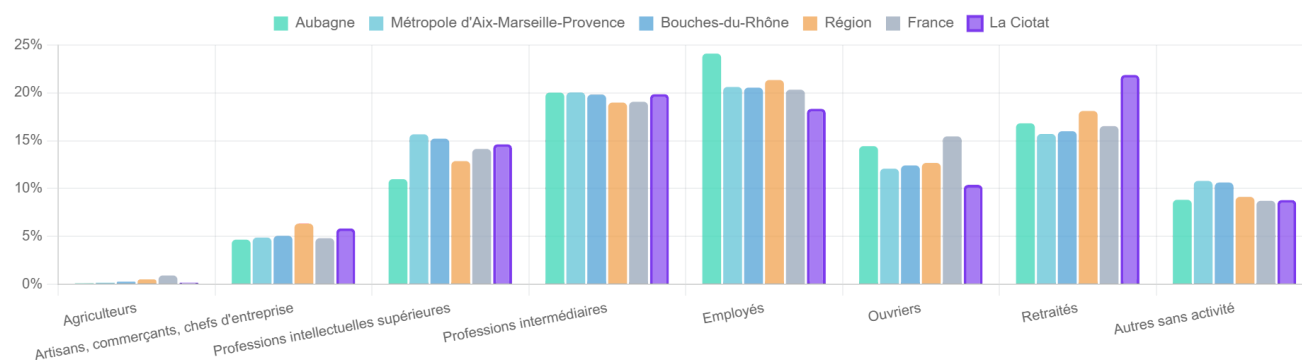
Comparaison Commune · EPCI · Dép. · Rég. · France



● Aubagne ● Métropole d'Aix-Marseille-Provence ● Bouches-du-Rhône ● Région ● France ● La Ciotat

CSP — Catégories socioprofessionnelles (%)

Comparaison Commune · EPCI · Dép. · Rég. · France



● Aubagne ● Métropole d'Aix-Marseille-Provence ● Bouches-du-Rhône ● Région ● France