

Laverie - Pressing
(Code NAF/APE: 96.01B)
17 Rue Maréchal Joffre
35000 Rennes

préparé par: juliette@atometrics.com
Le: 16-7-2025

Contenu

- Ratios financiers
- Ventes de fonds de commerce
- Ventes immobilières
- Loyers commerciaux
- Situation concurrentielle
- Environnement local
- Santé des établissements
- Résidents
- Le secteur d'activité
- Tendances de marché
- Valorisation de titres

DISCLAIMER

Le service agrège, traite et représente des données nationales et locales relatives aux entreprises françaises.

Ces données sont issues de sources fiables et régulièrement mises à jour.

Ce service ne constitue pas un système de Scoring ou de conseil. Il ne fournit par exemple aucune opinion ou recommandation sur le niveau de dynamisme d'une localité, sur la robustesse ou la fiabilité de la santé financière d'une société ou d'un business plan.

Le service propose un faisceau d'informations le plus objectives possibles afin de vous permettre de compléter vos connaissances, vos propres analyses et opinions.

Éléments chiffrés

Ratios financiers

- Ratios financiers sectoriels
 - Taux de TVA
 - Équipements et investissements
-

Ratios financiers sectoriels

- Localisation
Même région
- Régime fiscal
Impôt sur les Sociétés (IS)
- Chiffre d'affaires
0€ - 2 M€
- Fin d'année fiscale
2014-12-31 - 2025-06-30
- Forme juridique
Toutes formes juridiques
- Mots clés
- Maturité
Tous niveaux de maturité
- Salariés
0 - 50 et plus
- Nb d'employés inconnu
Inclure: Oui
- Sociétés qui font des pertes
Inclure: Non

Laverie - Pressing - Région: Bretagne (81 comptes dans le panel analysé)				Médiane nationale	
	Fourchette Basse	Médiane	Fourchette haute	7 174 comptes analysés	
Chiffre d'affaires HT (CA HT) en €	30 907 €	61 043 €	205 232 €	70 371 €	
Marge brute en % du CA HT	90 %	98 %	100 %	98 %	
Poids des Charges Personnel en % du CA HT	0 %	5 %	42 %	15 %	
Nombre de salariés moyen	0	0	1,7	1,3	
Salaire mensuel chargé moyen par salarié	1 304 €	1 906 €	3 492 €	1 835 €	
CA HT par effectif en €	31 268 €	50 786 €	125 102 €	53 567 €	
Poids des Charges Externes en % du CA HT	35 %	51 %	66 %	53 %	
Excédent brut d'exploitation (opérationnel) en % du CA HT	8,8 %	28,1 %	42,7 %	14,1 %	
Capacité d'autofinancement en % du CA HT	6,9 %	23,3 %	36,5 %	11,7 %	
Dettes moyen terme / Fonds propres	0 %	63,6 %	520,7 %	9,9 %	
Fonds propres / Total Bilan	11,4 %	36,6 %	80,2 %	30,1 %	
Trésorerie en % du CA HT	6,6 %	19,7 %	64,0 %	14,2 %	
Besoin de fonds de roulement (BFR) en jours du CA HT	-39	-11	25	-13	
	Crédits clients en jours de CA HT	0	2	33	0
	Crédits fournisseurs en jours de CA HT	12	26	65	24
	Rotation de stocks en jours de CA HT	0	1	16	0

Équipements et investissements

Type d'équipements	Prix unitaire neuf (HT)	Durée de vie économique
Laveuse essoreuse 8kg libre-service	4400 €	5 à 10 ans
Laveuse essoreuse 16kg libre-service	8040 €	5 à 10 ans
Lave linge professionnel 18 kg	8460 €	5 à 10 ans
SoCLE pour 3 machines	700 €	10 ans
SoCLE pour 1 machine	470 €	10 ans
Séchoir	9750 €	5 à 10 ans
Chauffe-Eau	1310 €	5 à 10 ans
Distributeur de lessive	1890 €	5 à 10 ans
Centre de paiement électronique	5320 €	5 à 10 ans
Lecteur de billets	1080 €	5 à 10 ans
Banquette fixe 3 places	490 €	10 ans
Table de pliage	350 €	10 ans
Cassés enregistreuses	500€ à 1500€	3 ans
Poste de repassage	2300 €	5 à 10 ans

Taux de TVA

Taux	Champ d'application
20%	S'applique sur les prestations des laveries en libre-service et des blanchisseries

Ventes de fonds de commerce

- Dernières ventes de fonds de commerce
 - Les 10 transactions les plus proches
 - Valorisation des fonds de commerce
 - Tendances de prix des fonds de commerce
-

Dernières ventes de fonds de commerce

● Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)
Blanchisserie-teinturerie de détail

● Date
2008 - 2025

● Prix
0€ - 1500 000€ et plus

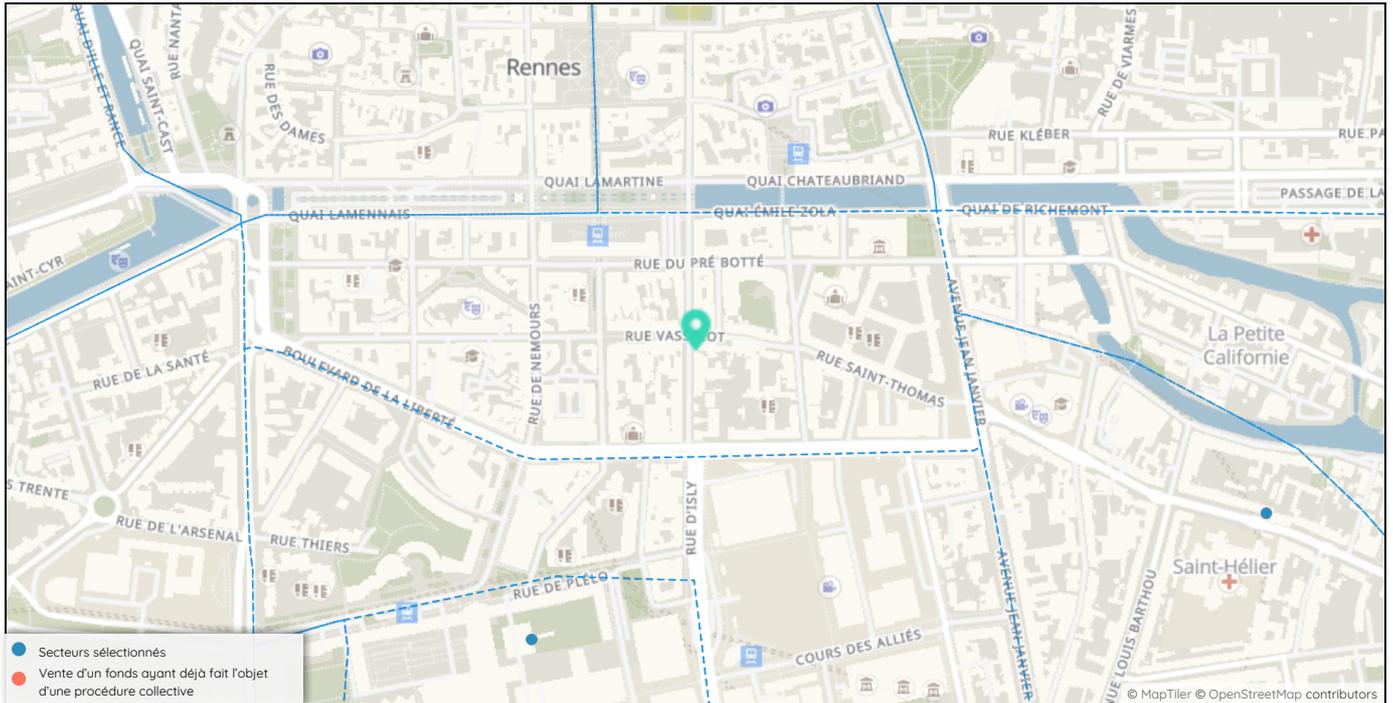
● Activités artisanales (codes NAFA)

● Secteur

● Mots clés

● Maturité
0 an - 10 an(s) et plus

● Concerné par une procédure collective
Tous types de fonds inclus dans l'analyse



Les 10 transactions les plus proches

Détails Acheteur				Détails Vendeur		Détails Fonds de commerce vendu			Détails Transaction		
Siren	Nom	Code Postal	Ville	Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date	Prix	Multiple en % de CA HT
509 473 757	CIDCID	35000	Rennes	719 103 541	Jacqueline BOURREE	place du Maréchal Juin	35000	Rennes	2009-04-22	115 000€	
n.a.	Denis JUTEL			385 343 165 n.a.	Christophe LUCAS Jocelyne JUTEL	Rue Saint-Hélier	35000	Rennes	2024-01-19	50 000€	
942 885 096	LAVANDIERE 35	35770	Vern-sur-Seiche	794 495 291	SARL CHLOLIS	Rue Du Louis d'Or	35000	Rennes	2025-06-13	200 000€	
831 889 258	BRETAGNE PRESSING SERVICES	35000	Rennes	520 116 716	JOMAR	carrefour Jouaust	35000	Rennes	2017-10-27	110 000€	68,60
520 116 716	JOMAR	35000	Rennes	441 730 306	JACHA'L	carrefour Jouaust	35000	Rennes	2010-03-31	85 000€	
524 900 081	LAVERIES ECO-CLEAN	35000	Rennes	479 658 858	NAVADEH	rue de Chateaudun	35000	Rennes	2019-05-21	45 000€	
840 320 097	D. S. SELF LAVERIE	35000	Rennes	352 634 414	Florent MILIN	rue Malakoff	35000	Rennes	2018-08-21	110 000€	
887 496 479	AJJ ANTRAIN	35000	Rennes	399 138 809	Monique Jocelyne Jeannette GOURDET	Rue d'Antrain et 2 Rue de Brizeux	35700	Rennes	2020-10-23	17 000€	
790 264 436	BOUCHERIE ISTANBUL ITALIE	35000	Rennes	385 343 165	Christophe Albert Yves LUCAS	Rue de Suisse	35000	Rennes	2021-01-02	55 000€	
978 118 503	LAVERIE RENNES KAROLI	35770	Vern-sur-Seiche	385 343 165	Christophe Albert Yves LUCAS	Rue Victor Rault	35200	Rennes	2023-09-29	10 000€	

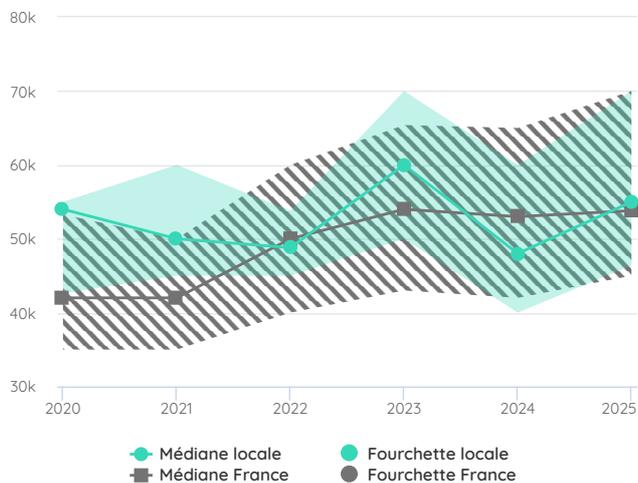
Valorisation des fonds de commerce

- **Activités (codes NAF/APE)** (1 sélectionnés)
Blanchisserie-teinturerie de détail
- **Localisation**
Communes de même densité en France
- **Date**
2012 - 2025
- **Prix**
0€ - 1 500 000€ et plus
- **Activités artisanales (codes NAFA)**
- **Secteur**
- **Mots clés**
- **Maturité**
0 an - 10 an(s) et plus
- **Concerné par une procédure collective**
Tous types de fonds inclus dans l'analyse

	Multiple de CA HT (prix de cession exprimé en % du CA du fonds vendu)		Multiple de EBE		Multiple de Effectif total	
	142 cessions dans les communes de même densité que: Rennes entre 2012 et 2025	673 cessions en France entre 2012 et 2025	78 cessions dans les communes de même densité que: Rennes entre 2012 et 2025	358 cessions en France entre 2012 et 2025	79 cessions dans la région: Bretagne entre 2012 et 2025	1 098 cessions en France entre 2012 et 2025
Fourchette basse	32,72%	35,01%	3,05	3,09	29 667	26 523
Médiane	73,66%	75,30%	5,06	5,80	60 000	45 000
Fourchette haute	121,21%	119,99%	10,27	13,09	80 235	76 000

- Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)
 - Blanchisserie-teinturerie de détail
- Localisation
 - Communes de même densité en France
- Prix
 - 0€ - 1 500 000€ et plus
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Secteur
- Mots clés
- Maturité
 - 0 an - 10 an(s) et plus
- Concerné par une procédure collective
 - Tous types de fonds inclus dans l'analyse

Évolution du prix médian



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Communes de même densité que: Rennes						
Prix médian en €	54 000	50 000	48 800	60 000	48 000	55 000
Évolution en %	+8 %	-7,41 %	-2,4 %	+22,95 %	-20 %	+14,58 %
Nb. de ventes	34	43	49	71	58	33
Volume en M€	2,33	2,72	2,76	6,49	3,36	2,53
France						
Prix médian en €	42 000	42 000	50 000	54 000	53 000	53 800
Évolution en %	-5,62 %	0 %	+19,05 %	+8 %	-1,85 %	+1,53 %
Nb. de ventes	227	225	296	303	311	141
Volume en M€	12,81	13	22,3	23,21	21,68	10,9

Ventes immobilières

- Ventes immobilières depuis 2014
 - Les 10 ventes immobilières les plus proches
 - Analyse statistique des prix par m2
 - Évolution des prix par m2
-

Ventes immobilières depuis 2014

Type de vente
Tous types de ventes

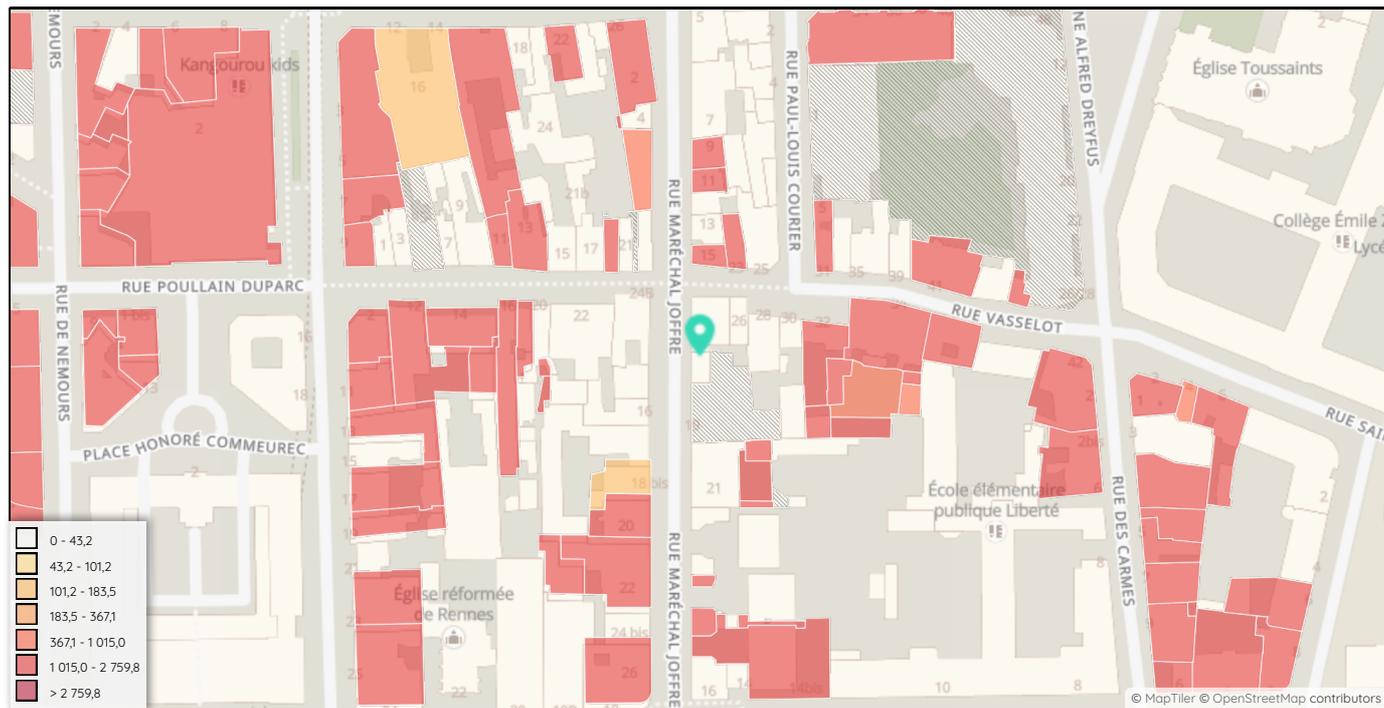
Années
2014 - 2024

Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)
Oui

Proportion terrain / total
0% - 100%

Nature Culture

Nature Culture Spéciale



Les 10 ventes immobilières les plus proches

Date	Adresse	Code Postal	Communes	Type	Parcelle(s) vendue(s)	Total surface réelle bâtie	Total surface terrain	Type terrain	Total surface (bâtie + terrain)	Prix (valeur foncière)	Prix par m ²
2018-12-28	19 RUE DU MARECHAL JOFFRE	35000	Rennes	Local commercial	35238000BS0157	1 684m ²	0m ²		1 684m ²	1€	n.a.€
2016-12-01	21 RUE DU MARECHAL JOFFRE RUE DU MARECHAL JOFFRE	35000	Rennes	Maison (& Terrain)	35238000BS0350 35238000BS0351 35238000BS0422	80m ²	170m ²	sols	250m ²	450 000€	1 800€
2023-09-13	15 RUE DU MARECHAL JOFFRE	35000	Rennes	Appartement	35238000BS0254	44m ²	0m ²		44m ²	70 000€	1 591€
2023-01-02	15 RUE DU MARECHAL JOFFRE	35000	Rennes	Appartement	35238000BS0254	37m ²	0m ²		37m ²	69 500€	1 878€
2024-07-15	19 RUE VASSELOT 21 B RUE VASSELOT	35000	Rennes	Terrain	35238000BS0477 35238000BS0434 35238000BS0436	0m ²	26m ²	sols	26m ²	n.a.€	n.a.€
2021-07-15	32 RUE VASSELOT	35000	Rennes	Appartement	35238000BS0150	65m ²	0m ²		65m ²	206 000€	3 169€
2021-07-15	32 RUE VASSELOT 34 RUE VASSELOT	35000	Rennes	Appartement	35238000BS0150 35238000BS0299	55m ²	0m ²		55m ²	409 000€	7 436€
2019-03-26	32 RUE VASSELOT	35000	Rennes	Local commercial	35238000BS0150	65m ²	0m ²		65m ²	200 000€	3 077€
2018-10-12	32 RUE VASSELOT	35000	Rennes	Appartement	35238000BS0150	65m ²	0m ²		65m ²	260 000€	4 000€
2022-06-14	23 RUE VASSELOT	35000	Rennes	Appartement	35238000BS0255	53m ²	0m ²		53m ²	270 000€	5 094€

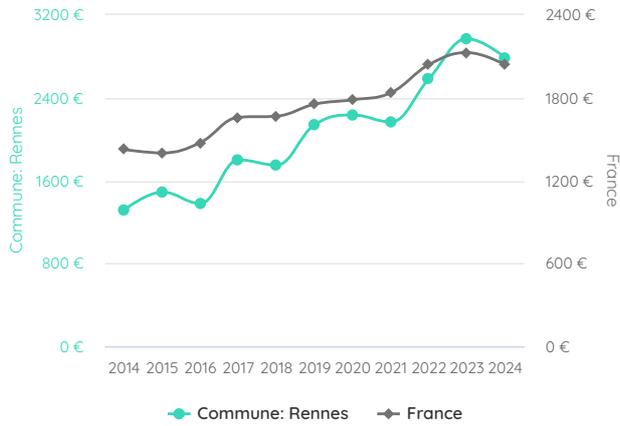
Analyse statistique des prix par m2

- Type de vente
Local commercial
- Localisation
Même quartier
- Date
2018 - 2024
- Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)
Non

	Prix par m2		
	89 ventes dans le quartier: Parcheminerie Toussaints (2018-2024)	1 315 ventes dans la commune: Rennes (2018-2024)	195 418 ventes en France (2018-2024)
Fourchette basse	2 029€	1 454€	1 002€
Médiane	3 118€	2 281€	1 892€
Fourchette haute	3 913€	3 379€	3 482€

- Type de vente: Local commercial
- Localisation: Même commune
- Ventes mixtes (surface bâtie et terrain): Non

Evolution du prix par m² Ventes de Local commercial, industriel ou assimilé



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Commune: Rennes								
Prix par m ²	1 800€	1 700€	2 140€	2 230€	2 167€	2 586€	2 970€	2 790€
Evolution en %	3%	-2,78%	22%	4,33%	-2,98%	19%	15%	-6,24%
Nombre d'observations	219	189	205	178	197	196	175	175
France								
Prix par m ²	1 659€	1 667€	1 754€	1 786€	1 837€	2 041€	2 128€	2 039€
Evolution en %	12%	0,47%	5,22%	1,83%	2,85%	11%	4,20%	-4,14%
Nombre d'observations	25 011	26 478	29 025	25 628	30 527	31 284	27 606	24 870

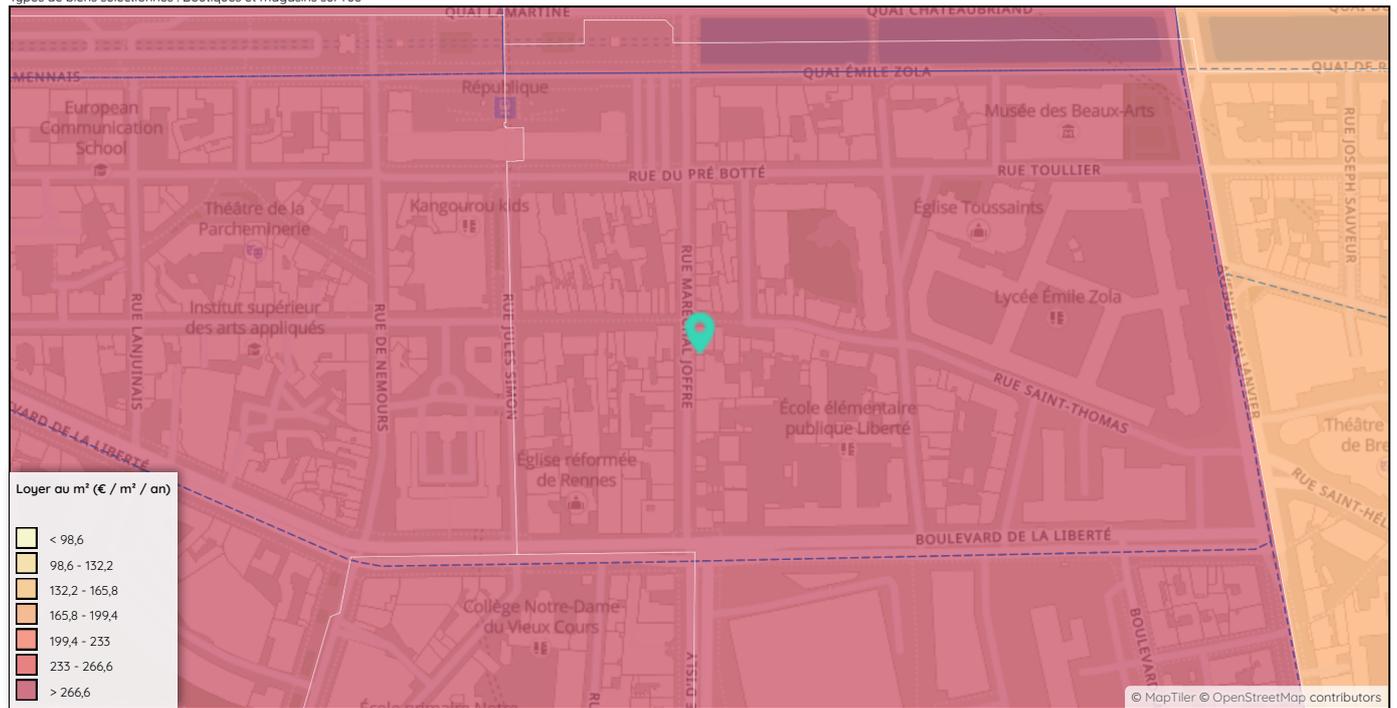
Loyers commerciaux

- Loyers commerciaux par type de bien
 - Analyse statistique des loyers par m² / an
 - Évolution des loyers par m² / an
-

Loyers commerciaux par type de bien (2024)

- Type de bien
 - Magasins et lieux de vente
- Sous-type de bien
 - Boutiques et magasins sur rue

Types de biens sélectionnés : Boutiques et magasins sur rue



Analyse statistique des loyers par m² / an

● Localisation

Même commune

● Années

2017 - 2024

● Type de bien

Magasins et lieux de vente

● Sous-type de bien

Boutiques et magasins sur rue

Loyer par m ² / an pour : Boutiques et magasins sur rue (2017-2024)			
	Commune Rennes	Intercommunalité Rennes Métropole	France
Fourchette basse	155	65	295
Médiane	157,6	156,2	122,4
Fourchette haute	300,2	300,2	979,4

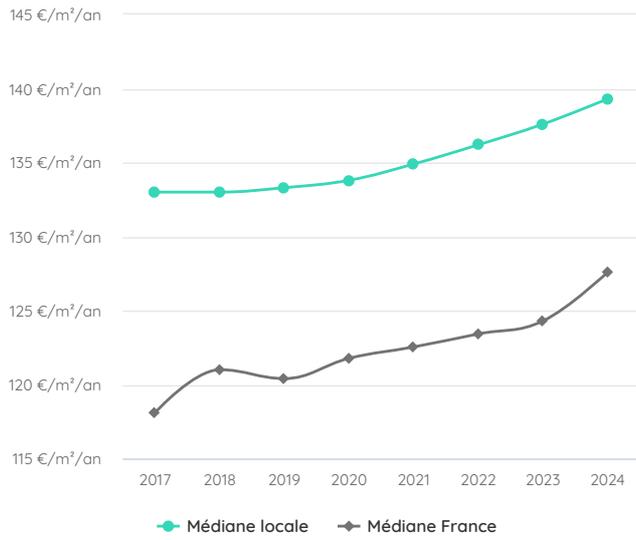
Évolution des loyers par m² / an

Localisation
Même commune

Type de bien
Magasins et lieux de vente

Sous-type de bien
Boutiques et magasins sur rue

Types de biens sélectionnés : Boutiques et magasins sur rue



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Commune Rennes								
Loyer par m ² / an	133	133	133,5	133,8	134,9	136,2	137,6	139,1
Evolution en %	-	0 %	+0,2 %	+0,4 %	+0,8 %	+1 %	+1 %	+1,2 %
Nombre d'observations	149	149	149	149	149	149	149	149
France								
Loyer par m ² / an	118,1	121	120,4	120,6	122,5	123,4	124,5	127,6
Evolution en %	-	+2,5 %	-0,5 %	+1 %	+0,6 %	+0,7 %	+0,7 %	+2,7 %
Nombre d'observations	142 875	147 607	149 742	154 357	154 357	154 357	154 357	161 120

Valorisation de titres

- Valeur d'Entreprise (VE) exprimée en multiples
 - Taux d'actualisation (Coût Moyen Pondéré du Capital ou « WACC »)
 - Autres éléments chiffrés
 - Ressources utiles
 - Sources d'informations chiffrées
-

Valeur d'Entreprise (VE) exprimée en multiples

	CA	EBE	EBIT	Total Bilan	Capitaux Investis
Multiple (entreprises cotées en bourse)	1,7	6,8	7,8	11	1,2
Décote liée au risque de (petite) taille			-52,5 %		
Multiple après décote	0,81	3,23	3,71	0,52	0,57

$$WACC = r_{di} \times \frac{D}{D + FP} + r_{fp} \times \frac{FP}{D + FP}$$

$$r_{di} = r_d \times (1 - t)$$

$$r_{fp} = r_f + \beta_{fp} \times Pr + Pt$$

$$\beta_{fp} = \beta \times \left[1 + (1 - t) \times \frac{D}{FP} \right]$$

Calcul du coût de la dette après impôts

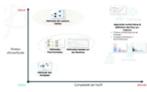
Calcul du coût des capitaux propres

Coût de la dette avant impôt (r_d)	4,1 %	Taux sans risque (r_f)	3,3 %
Taux d'imposition en France (t)	25,0 %	Prime de risque de marché (Pr)	7,0 %
Coût de la dette après impôts (r_{di})	3,08 %	'Unlevered beta' (β)	0,9
		'Relevered beta' (β_{fp})	2,07
		Prime de risque de taille (Pt)	11,2 %
		Coût des capitaux propres (r_{fp})	28,99 %
Application à la cible		WACC	
Fonds propres (FP) / (D + FP)	36,59 %	WACC ajusté	12,56 %
Dettes (D) / (D + FP)	63,41 %		

Autres éléments chiffrés

Indicateur	
Taux de croissance long-terme pour l'économie française	+21 % (Source : OCDE)
Taux d'inflation (projection pour 2025)	+2,4 % (Source : Banque De France)

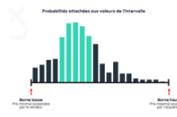
Le contexte d'une évaluation détermine ses **objectifs principaux** : identification de cibles, étude des leviers de valeur, négociation, analyse indépendante pour des besoins de conformité, etc.



3 catégories de méthodes sont disponibles: celles basées sur les **revenus**, sur les **comparables** ou sur les données **patrimoniales**. Une **approche multicritères** est préférable.



Ils permettent d'évaluer la taille du marché, sa structure (offre, demande) ou la conjoncture (niveaux de prix). Ils sont **peu maitrisables à court terme**.

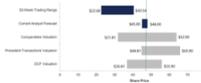


L'étude des **meilleures alternatives disponibles** pour le vendeur et l'acquéreur permet d'identifier les leviers ayant le plus d'impact sur l'issue potentielle de la négociation voire d'estimer **ses résultats probables**.

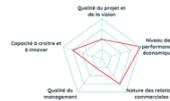


Les **caractéristiques** de l'actif sont primordiales pour comprendre comment procéder à son évaluation:

1. Quels sont les niveaux de complexité et d'incertitude de l'actif évalué ?
2. Trouve-t-on des données sur des transactions similaires ?



Ils déterminent la façon dont un actif se comporte par rapport à son environnement. Ils peuvent être **qualitatifs** (qualité de l'équipe) ou reflétés par les **indicateurs économiques** (revenus, marge).



Dans la plupart des cas, l'évaluation visera l'identification d'un intervalle et non d'une valeur unique. Cet intervalle peut prendre la forme d'une **fourchette de négociation** dont les bornes sont comprises entre:

- Le prix minimum acceptable par le vendeur, et
- Le prix maximum acceptable par l'acquéreur.



Sources d'informations chiffrées

Indicateur	Source de la donnée	Description	Lien
Coût de la dette	Banque de France	La Banque de France publie les données sur les taux des crédits aux entreprises en France. Les données publiées de manière trimestrielle.	Lien de la source
	S&P Global	S&P publie mensuellement (ou même quotidiennement pour certaines valeurs) des rapports sur le coût de la dette par pays.	Lien de la source
Taux sans risque	Banque de France	La Banque de France publie les données des taux indicatifs des bons du trésor et DAT. Les données sont publiées quotidiennement.	Lien de la source
	Banque Centrale Européenne	La Banque Centrale Européenne publie les statistiques sur les taux obligataires.	Lien de la source
	Trading Economics	Trading Economics fournit des données économiques et financières sur les taux d'intérêt à court et long terme. La mise à jour est quotidienne.	Lien de la source
Coût du capital	Damodaran	Le professeur Aswath Damodaran de la Stern School of Business de l'Université de New York met à disposition gratuitement une base de données en ligne sur le coût du capital, avec des données pour différentes industries et pays, y compris la France.	Lien de la source
	CCEF	La CCEF (Compagnie des Conseils et Experts Financiers) publie des rapports sur les taux d'actualisation et décotes appliqués aux multiples de valorisation pour les PME.	Lien de la source
	KPMG	KPMG publie annuellement un rapport sur le coût du capital, en donnant des indications sur toutes les composantes du coût du capital (beta, prime de risque, structure du capital, taux sans risque...)	Lien de la source
	SSRN (Social Science Research Network)	La SSRN publie annuellement des estimations du coût du capital grâce à des références d'environ 100 pays sur les taux sans risque et les primes de risque.	Lien de la source
Primes de taille	KROLL	KROLL publie annuellement des rapports sur les primes de risque.	Lien de la source
	Fairness Finance	Fairness Finance fournit des données sur les primes de risque, utiles pour le calcul du taux d'actualisation, mises à jour mensuellement.	Lien de la source
Multiples de valorisation	Absolute	Baromètre de valorisation des PME.	Lien de la source
	Damodaran	Fournit des données sur différentes typologies de multiples (PE ratios, EV/ Chiffre d'affaires ou encore EV / EBITDA) par géographie et secteurs d'activité.	Lien de la source
	NIMBO	Fournit des données sur différents types de multiples (CA, EBIT, EBITDA...) calculés sur des petites entreprises françaises (entre 2 et 5 salariés).	Lien de la source
	FUSAC	Fournit des données concernant les multiples d'EBITDA par secteur d'activité calculés sur des transactions mid-market françaises.	Lien de la source
Quelques autres sources (payantes)	Refinitiv : Estimation du WACC (Weighted Average Cost of Capital) avec un historique depuis 2015 et une mise à jour continue. Bloomberg : Bloomberg fournit les données sur le beta sectoriel des entreprises à travers son outil "Equity Index data". Factset : Factset fournit des données via son produit "Factset merger" vous permettant d'obtenir des listes de transactions et des multiples de valorisation. Epsilon Research : Epsilon Research fournit des multiples de transactions via sa base EMAT (Epsilon Multiple Analysis Tool). -		

Emplacement

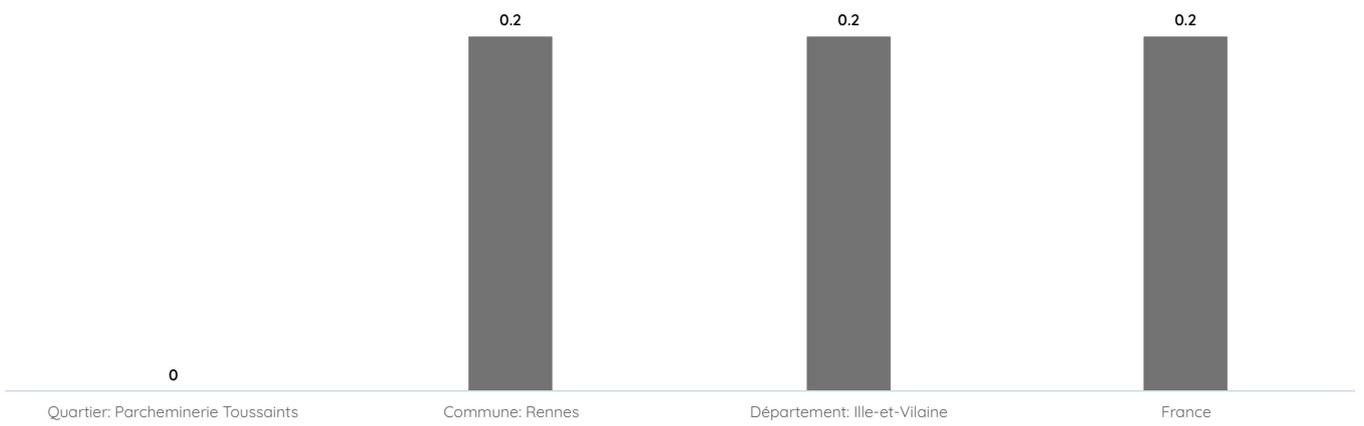
Situation concurrentielle

- Emplacement des concurrents les plus proches
 - Informations sur les 10 concurrents les plus proches
 - Densité concurrentielle
 - Fermetures et créations
-

Informations sur les 10 concurrents les plus proches

Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date de création	Tranche d'effectif	Dernier chiffre d'affaires disponible (année)
823 444 120	HA COLOMBIER	13 RUE DE PUELO	35000	RENNES	2016-11-01	n.a.	n.a.
418 752 325	TEINTURERIE PASQUER VIT NET	5 RUE DE COETQUEIN	35000	RENNES	1998-04-30	0 salarié	n.a.
509 475 757	PRESSM - COUTURE	1 PLACE MARECHAL JURN	35000	RENNES	2008-12-16	3 à 5 salariés	n.a.
831 889 258	NEOSSING	25 BOULEVARD MAGENTA	35000	RENNES	2017-09-07	10 à 19 salariés	n.a.
388 872 467	LAVYSER SERVICE	59 RUE JEAN-MARIE DUHAMEL	35000	RENNES	2010-10-01	n.a.	n.a.
983 701 061	DENIS JUTEL	43 RUE SAINT-HELIER	35000	RENNES	2024-01-03	n.a.	n.a.
794 495 291	LA LAVANDIERE DES LICES	3 RUE DU LOUIS D'OR	35000	RENNES	2017-06-12	3 à 5 salariés	n.a.
831 889 258	NEOSSING	16 CAR JOUJUST	35000	RENNES	2017-10-07	1 ou 2 salariés	n.a.
530 489 285	LA GOUTTE DEAU CELTE	BOULEVARD SAINT-CONWOION	35000	RENNES	2021-11-09	n.a.	7 963K (2021)
912 266 608	ELITAZ	2 BOULEVARD DE SEVIGNE	35700	RENNES	2022-05-01	n.a.	n.a.

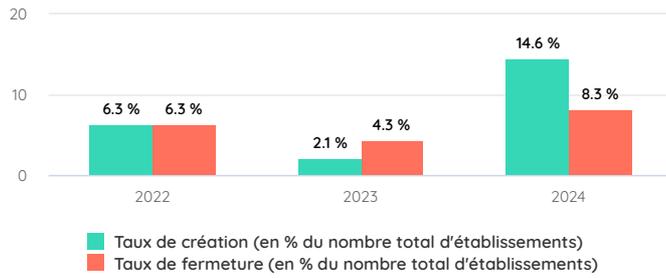
Densité concurrentielle: Nombre d'entreprises pour 1000 habitants



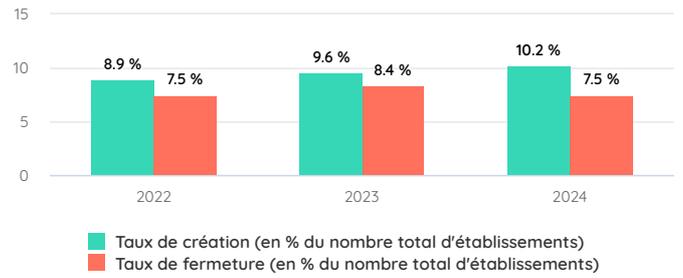
Situation concurrentielle	Quartier: Parcheminerie Toussaints	Commune: Rennes	Département: Ille-et-Vilaine	France
Nombre total de concurrents	0	49	166	15 271
Population résidente (en milliers)	21	225,1	1 098,3	67 455,9
Densité concurrentielle (établissements par 1000 habitants)	0	0,2	0,2	0,2

Fermetures et créations

Taux annuel de fermetures et de créations dans la commune: Rennes



Taux annuel de fermetures et de créations en France



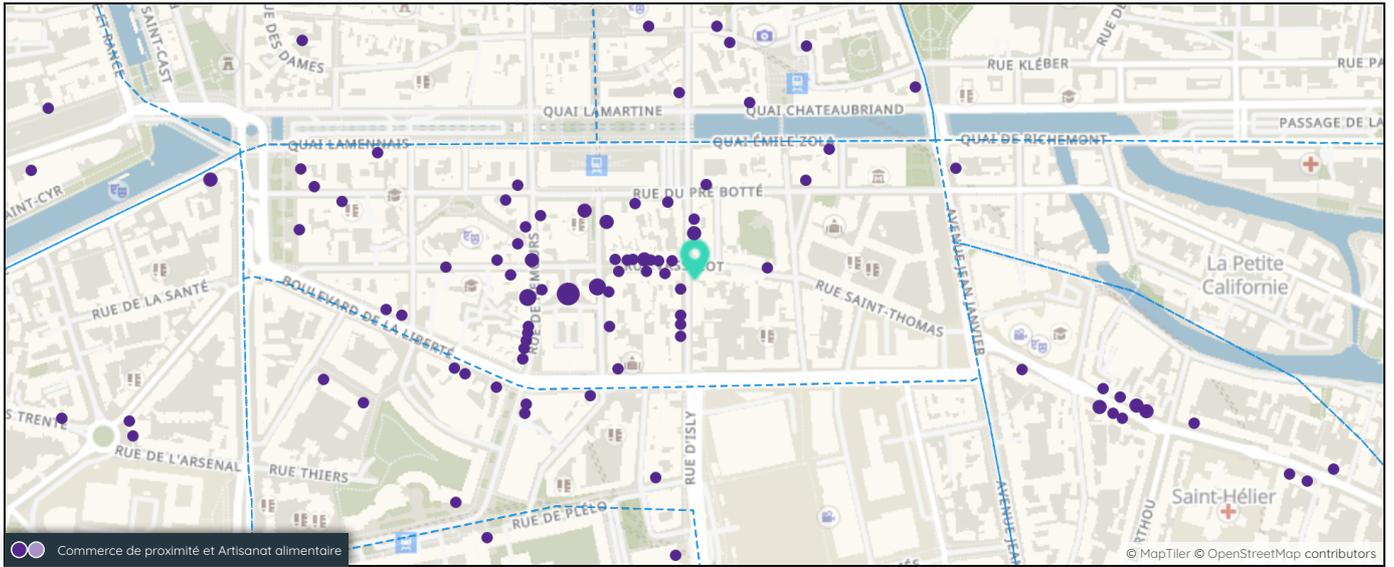
	NIVEAU LOCAL			NIVEAU NATIONAL		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Fermetures pendant l'année	5	2	4	955	1065	970
Créations pendant l'année	3	1	7	1100	1208	1317
Taux de fermeture (en % de nombre d'établissements)	6,5 %	4,5 %	8,5 %	7,5 %	8,4 %	7,5 %
Taux de création (en % de nombre d'établissements)	6,3 %	2,1 %	14,6 %	8,9 %	9,6 %	10,2 %
Impact des transmissions (changement de secteur)	0	0	-2	35	71	56
Nombre d'établissements dans le secteur à la fin d'année	48	47	48	12 373	12 589	12 972
Croissance du nombre d'établissements du secteur	0,0 %	-2,1 %	2,1 %	1,6 %	1,8 %	3,0 %

Environnement local

- Analyse du tissu économique local
 - Informations sur les 10 établissements les plus proches
-

Analyse du tissu économique local

- Activités (codes NAF/APE)
- Secteur (1 sélectionnés)
Commerce de proximité et Artisanat alimentaire
- Chiffre d'affaires
0€ - 500 Mrd€
- Tous les établissements
Inclure: Non
- Tous les établissements d'artisanat
Inclure: Non
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Mots clés
- Forme juridique
- Tranches d'effectifs
- Année de création
1860 - 2025
- Zone d'étude



Densité d'établissements

Détails des établissements	Quartier: Parcheminerie Toussaints	Commune: Rennes	Département: Ille-et-Vilaine	France
Nombre total etab- Commerce de proximité et Artisanat alimentaire	65	606	2 740	226 185
Population résidente (en milliers)	21	225,1	1 099,3	67 455,9
Densité d'etab- Commerce de proximité et Artisanat alimentaire	3,1	2,7	2,5	3,4

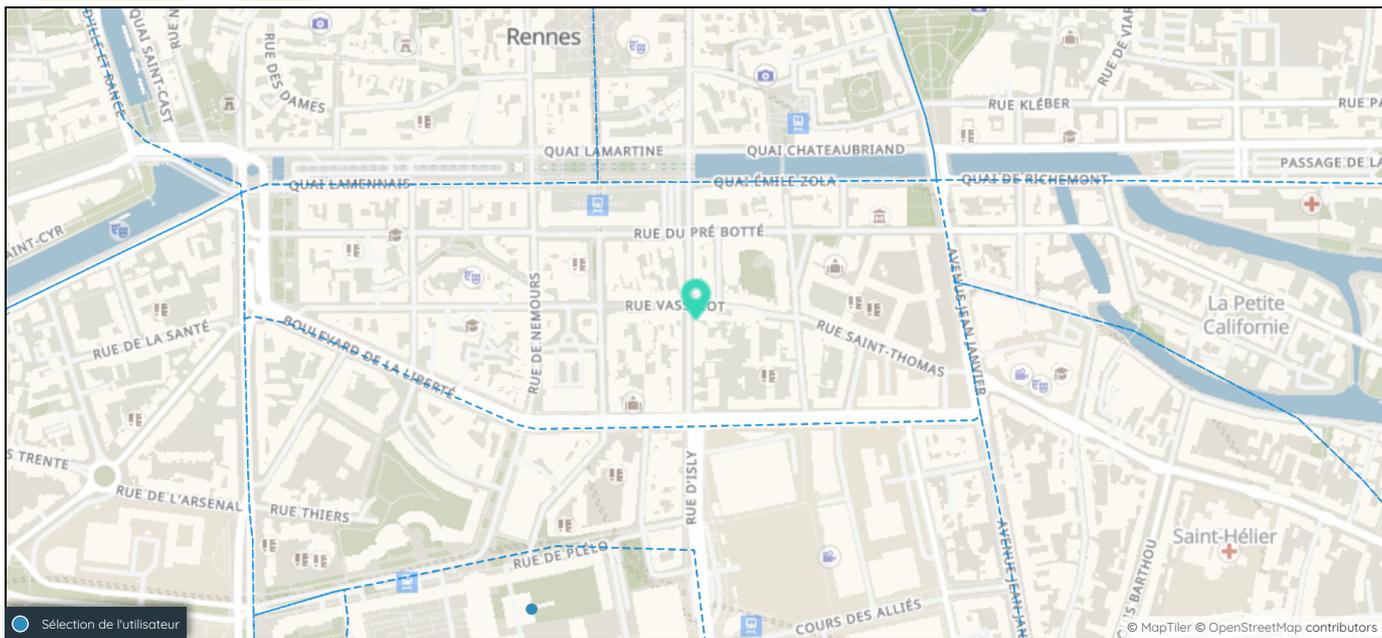
Informations sur les 10 établissements les plus proches

Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date de création	Tranche d'effectif	Code NAF (NAFA)
928 881 432	QUI'IMPORTE L'VREISSE	16 RUE MARECHAL JOFFRE	35000	RENNES	2024-10-21	n.a	4725Z
949 095 954	UMAMI CUISINE LA VIE	22 RUE VASSELOT	35000	RENNES	2023-05-03	n.a	4722Z
895 260 450	LA CAVE VASSELOT	19 RUE VASSELOT	35000	RENNES	2015-12-14	1 ou 2 salariés	4725Z
345 150 488	CARREFOUR PROXIMITE FRANCE	18 B RUE DU MARECHAL JOFFRE	35000	RENNES	2023-10-08	n.a	4710D
980 338 438	CARREFOUR EXPRESS	18 BIS ET 20 RUE DU MARECHAL JOF	35000	RENNES	2023-10-08	n.a	4711C
909 662 868	LA BOUTIQUE IBERIQUE	15 RUE VASSELOT	35000	RENNES	2022-02-16	n.a	4711B
523 889 681	MAISON LORAND	16 RUE VASSELOT	35000	RENNES	2010-07-20	10 à 19 salariés	1071C (1071CB)
524 247 384	LE FOURNIL VASSELOT	13 RUE VASSELOT	35000	RENNES	2019-07-01	20 à 49 salariés	1071C
385 494 739	CHOCOLATERIE DE SEVRES	9 RUE MARECHAL JOFFRE	35000	RENNES	2020-09-01	1 ou 2 salariés	4724Z
479 505 703	KARIMI HAKIM	9 RUE MARECHAL JOFFRE	35000	RENNES	2023-05-10	1 ou 2 salariés	4711B

Santé des établissements

- Dernières procédures collectives et indicateurs de santé
 - Les 10 établissements en procédure collective les plus proches
 - Évolution des jugements d'ouvertures de procédures collectives
-

- Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)
Blanchisserie-teinturerie de détail
- Secteur
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Mots clés
- Tous les établissements du secteur
Afficher: Non
- Familles de jugement
- Date de jugement
2022-07-01 - 2025-07-01
- Zone d'étude



Indicateurs de santé	Quartier: Parchèmerie-Toussaints	Commune: Rennes	Département: Ille-et-Vilaine	France
Âge médian des établissements	n.a.	7 ans et 10 mois	8 ans et 2 mois	7 ans et 9 mois
Taux de difficulté	n.a.	2 %	2 %	3 %
Taux de survie à 3 ans	n.a.	n.a.	n.a.	79 %

Les 10 établissements en procédure collective les plus proches

Siret	Nom (nom légal)	Adresse	Code postal	Ville	Date de jugement	Code NAF (NAFA)	Jugement
5294737570001	PRESSIM - COCUTURE	1 PLACE MARECHAL JUN	35000	RENNES	2025-03-21	9601B (9601BR)	Avis de dépôt
8499472500016	SOLAV SAS	6 LA MIENNAIS	35770	VERN-SUR-SEICHE	2024-05-22	9601B	Avis de dépôt
4329592900029	POINT SEC	PLACE DE L'EUROPE	35300	FOUGERES	2025-05-07	9601B (9601BR)	Jugement d'ouverture
8499472500032	SOLAV SAS	124 CITE DE L'ECLUYER	22100	DINAN	2024-05-22	9601B	Avis de dépôt
8129994000225	MONTSURS PRESSING	3 RUE DU PONT	53150	MONTSURS	2025-06-04	9601B (9601BR)	Jugement de clôture
79523318800072	GM J	3 RUE HENRI BECQUEREL	22000	SAINT-BRIEUC	2025-02-26	9601B	Jugement d'ouverture
79523318800064	GM J	ZONE DE MALAKOFF	22940	PLAINTEL	2025-02-26	9601B	Jugement d'ouverture
79523318800023	GM J	52 RUE DE LA CORDERIE	22000	SAINT-BRIEUC	2025-02-26	9601B	Jugement d'ouverture
9102466600024	PRESSING LA COCCINELLE	190 ROUTE DE SAINTE LUCE	44300	NANTES	2025-02-12	9601B (9601BQ)	Avis de dépôt
8412909100010	TM PRESSING	107 AVENUE RENE GASNIER	49100	ANGERS	2025-02-05	9601B (9601BQ)	Jugement d'ouverture

Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)
Blanchisserie-teinturerie de détail

Secteur

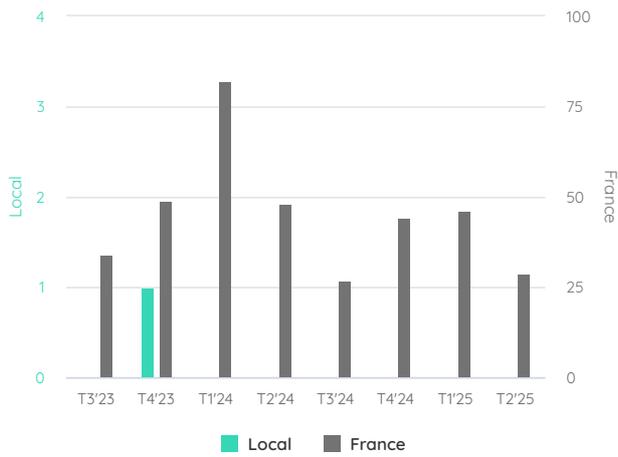
Localisation
Même commune

Activités artisanales (codes NAFA)

Mots clés

Natures de jugement

Évolution du nombre de procédures collectives



	T3'23	T4'23	T1'24	T2'24	T3'24	T4'24	T1'25	T2'25
Commune: Rennes								
Etablissements	0	1	0	0	0	0	0	0
Evolution	+0%	-	-100%	+0%	+0%	+0%	+0%	+0%
France								
Etablissements	34	49	82	48	27	44	46	29
Evolution	-9%	+44%	+67%	-61%	-44%	+51%	+5%	-37%

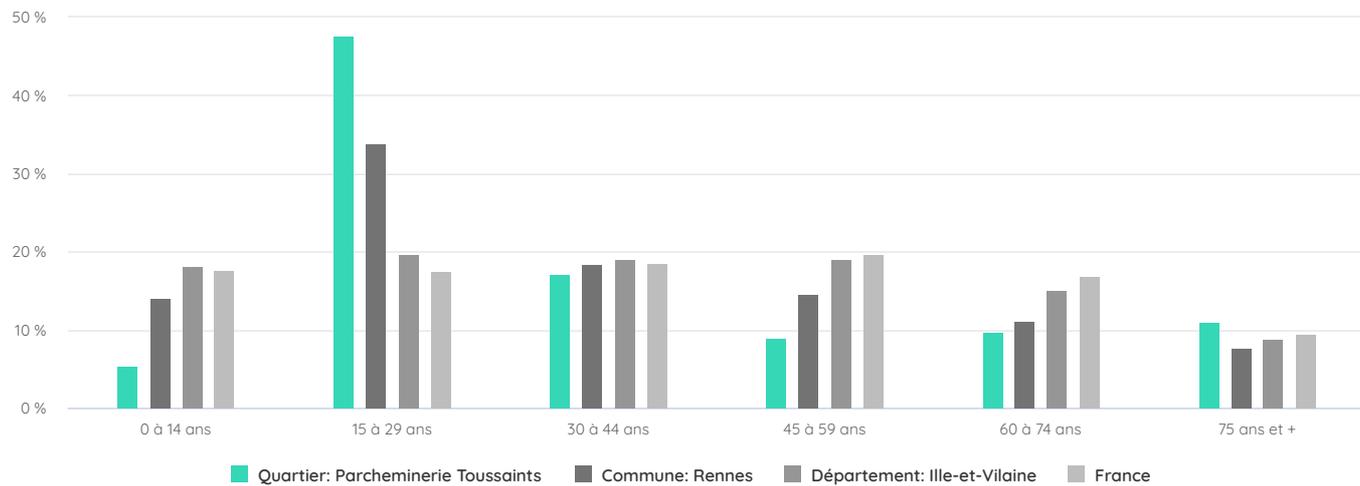
Résidents

- Analyse des populations
 - Comparaison territoriale
 - Age des résidents
 - Catégories socioprofessionnelles des résidents
-

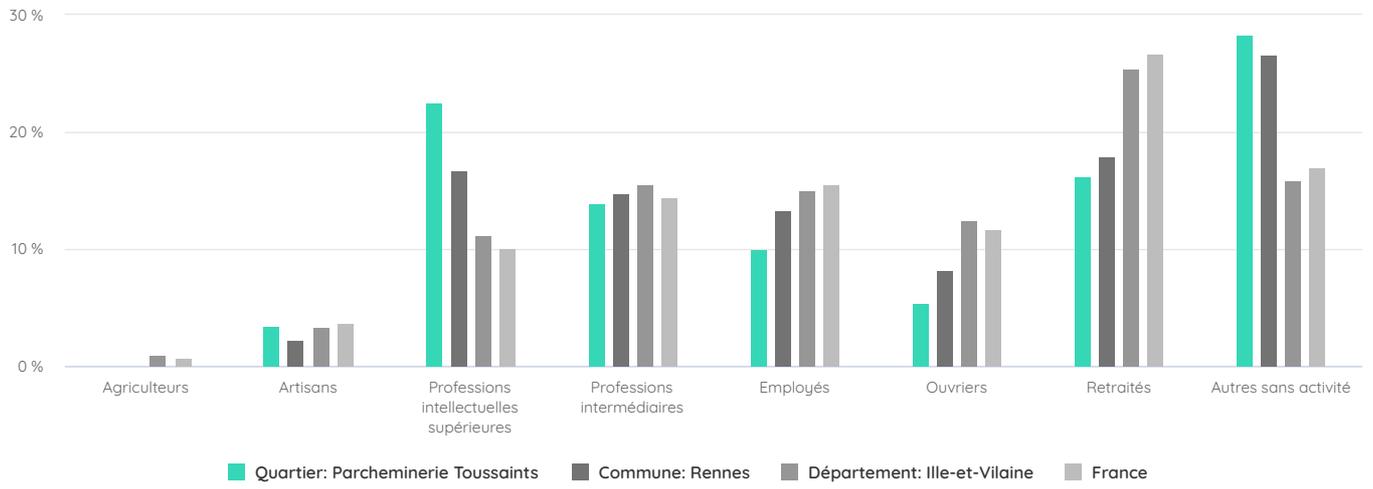
Comparaison territoriale

Infos générales sur les particuliers (résidente et passage)	Quartier: Parcheminerie Toussaints	Commune: Rennes	Département: Ille-et- Vilaine	France
Population résidente	2 080	225 081	1 098 325	67 455 866
Croissance annuelle de la population résidente entre 2020 - 2021	-2,3 %	1,2 %	0,9 %	0,4 %
Densité : population résidente	10 450,8 habitants/km2	4 468,8 habitants/km2	160,6 habitants/km2	105,8 habitants/km2
Proportion des femmes dans la population résidente	53,5 %	52,2 %	51,2 %	51,6 %
Proportion des hommes dans la population résidente	46,5 %	47,8 %	48,8 %	48,4 %
Revenu disponible de la population résidente (médiane)	29 920 €	23 303 €	23 869 €	23 186 €
Croissance annuelle du revenu disponible de la population résidente entre 2020 - 2021	7,2 %	3,3 %	3,4 %	2,9 %
Taux de chômage	12,3 %	14,4 %	9,3 %	12,1 %

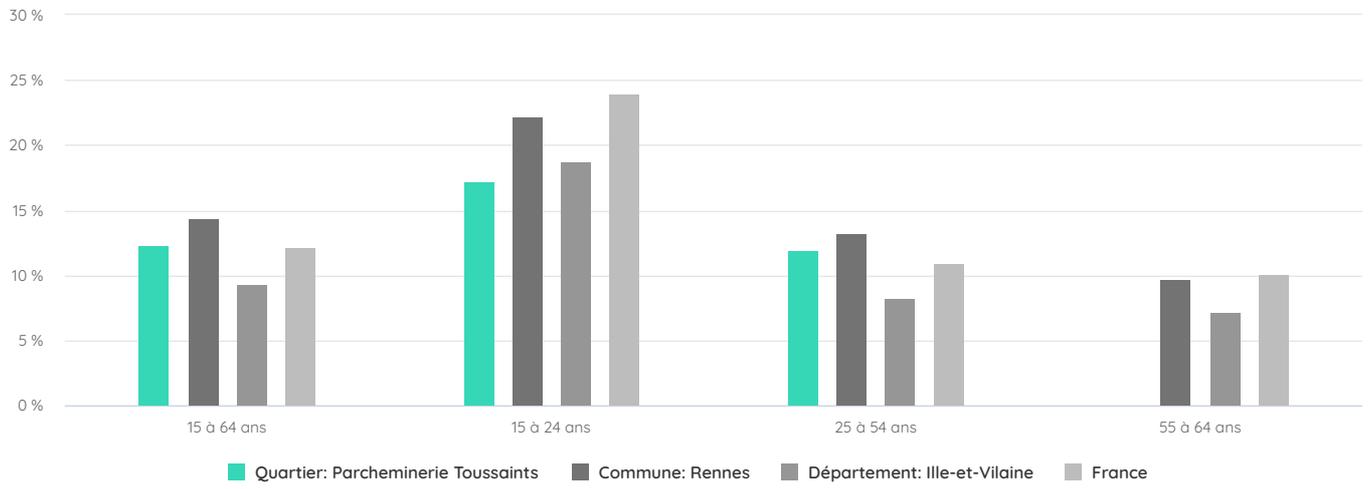
Répartition de la population résidente par tranches d'âge



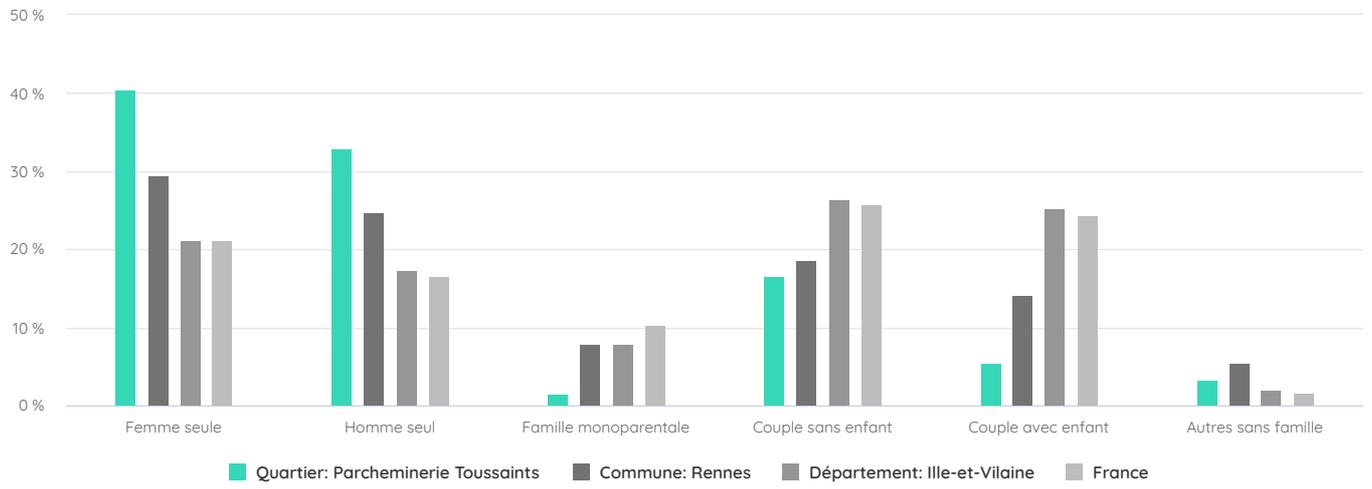
Catégories socioprofessionnelles (population résidente)



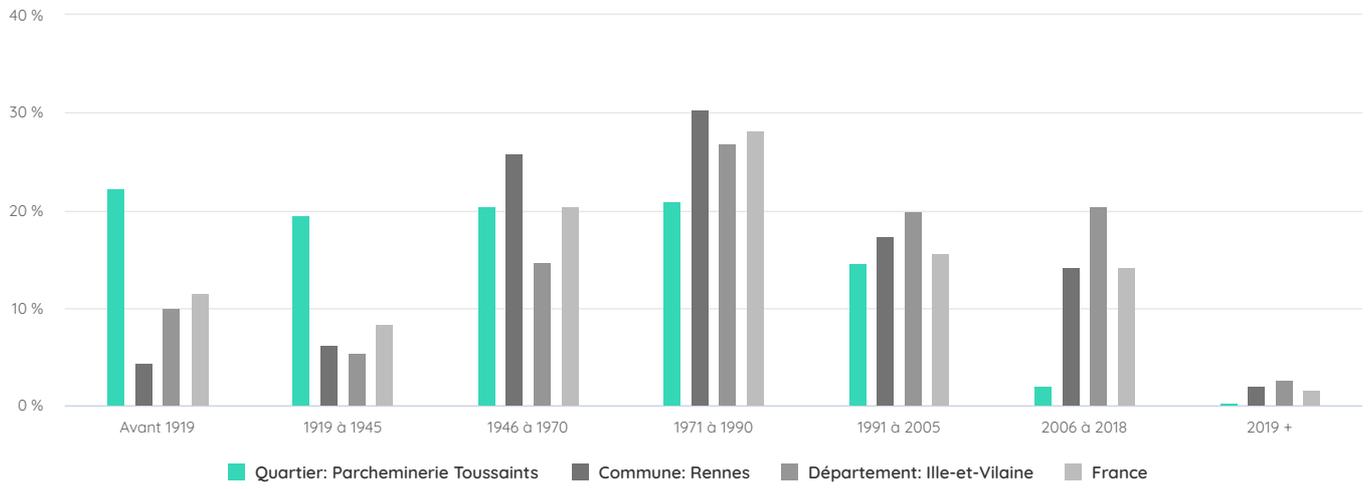
Taux de chômage de la population active



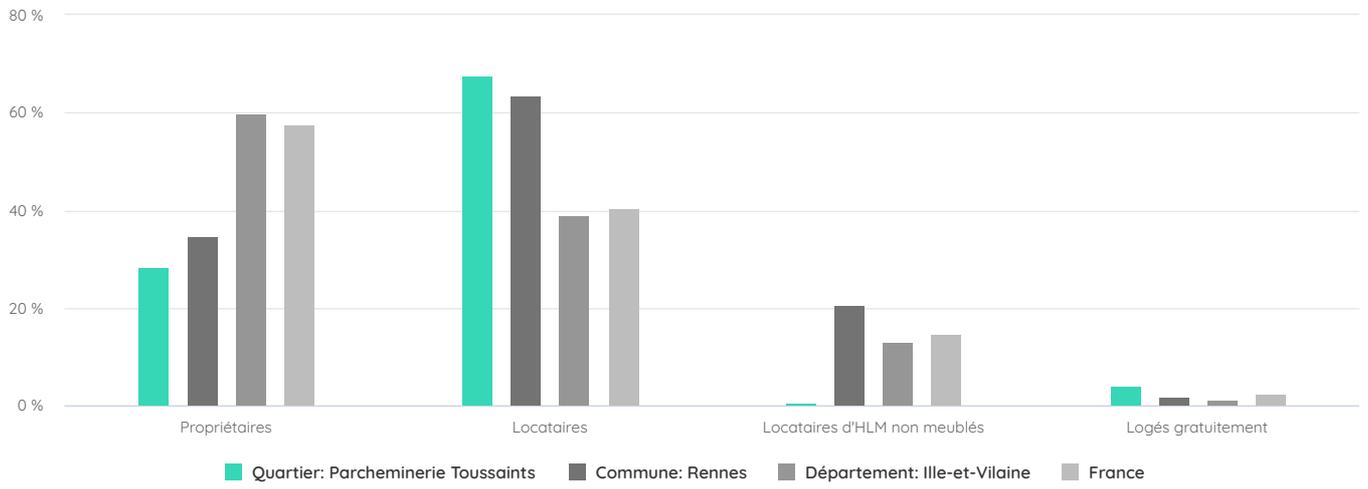
Caractéristiques des ménages



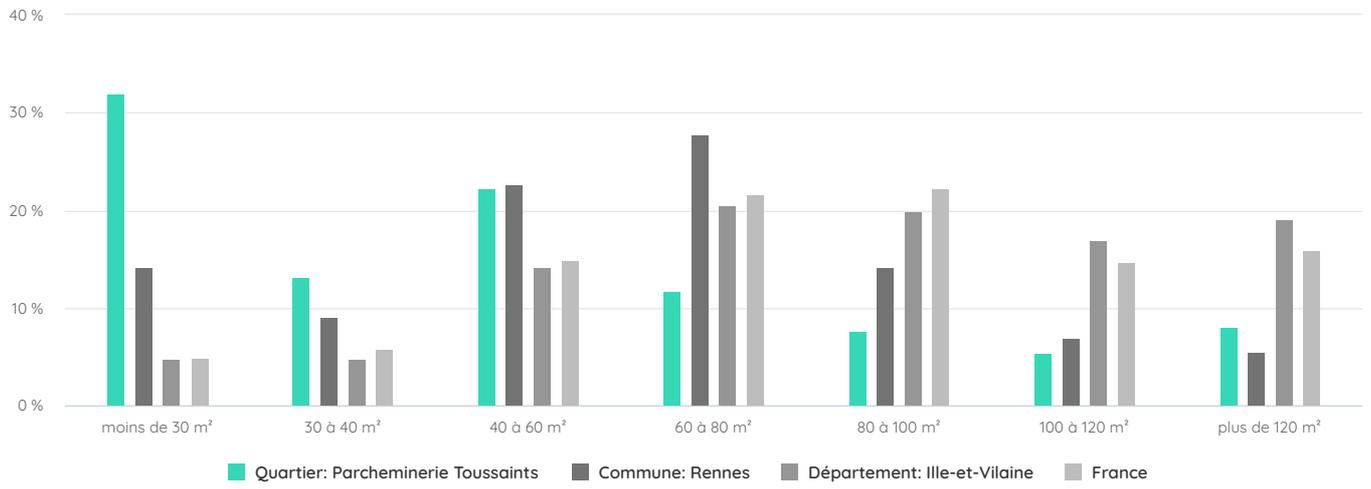
Date de construction de la résidence principale



Statut d'occupation



Surface de la résidence principale

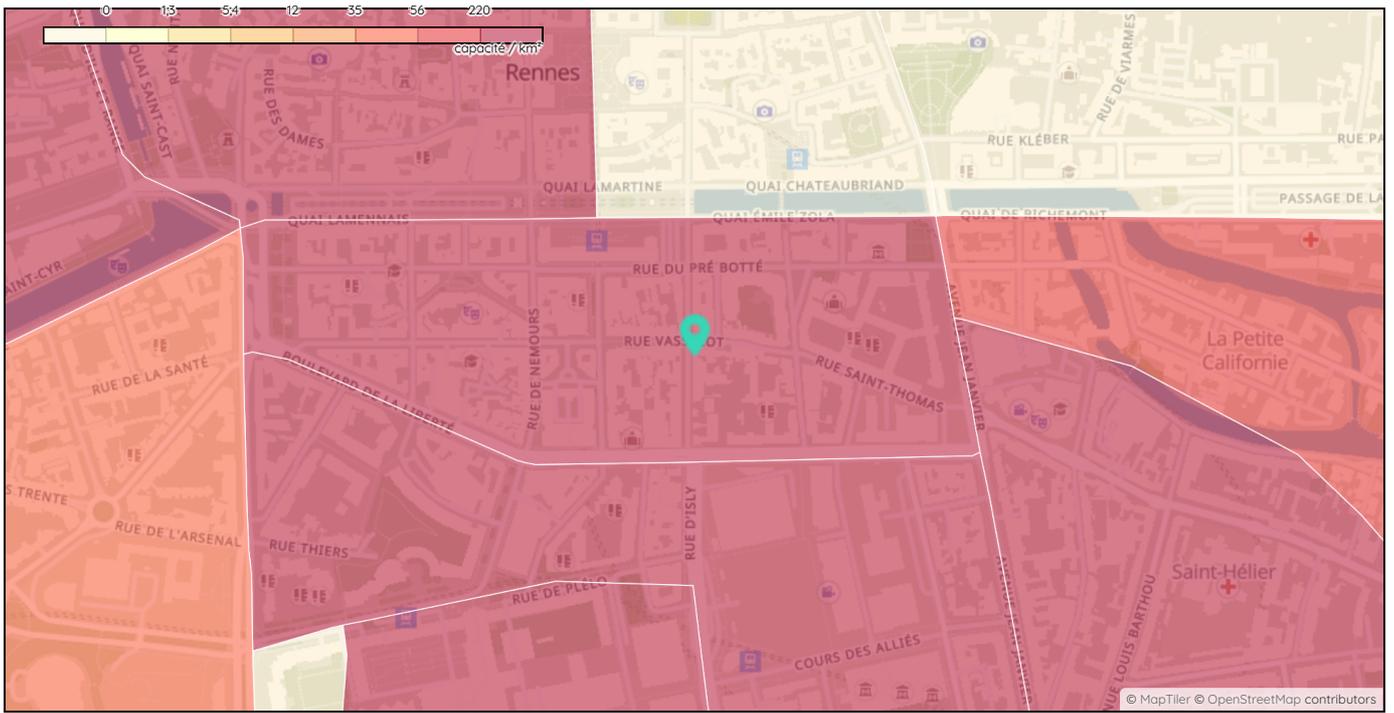


Population de passage

- Analyse des flux
 - Densité des transports en commun
 - Capacité en hébergement touristique et nombre d'arrivées
 - Tourisme dans le département
-

Analyse des flux

- Indicateur
Capacité en hébergement touristique
- Zone d'étude
- Type d'hébergement touristique
Hôtels / Campings / Autres hébergements
- Activités (codes NAF/APE)
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Secteur



Densité des transports en commun

	Capacité maximum de voyageurs en transport en commun							
	Quartier: Parcheminerie-Toussaints		Commune: Rennes		Département: Ille-et-Vilaine		France	
Bus	63 850	320 854/km ²	1 735 600	34 439/km ²	4 218 700	619/km ²	328 362 300	515/km ²
Tram	0	0/km ²	0	0/km ²	0	0/km ²	96 202 200	151/km ²
Métro	82 080	412 462/km ²	1 904 160	37 806/km ²	2 148 640	315/km ²	118 964 897	185/km ²
Train	0	0/km ²	421 050	8 360/km ²	1 686 600	247/km ²	137 134 248	215/km ²

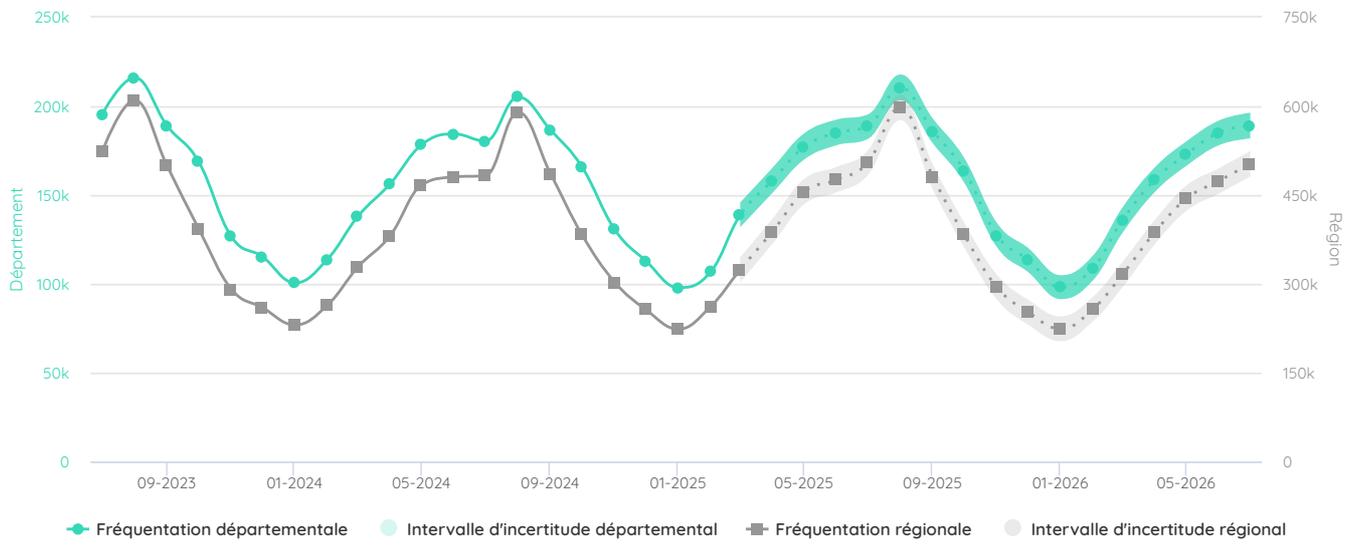
Capacité en hébergement touristique et nombre d'arrivées

	Capacité (2023)							
	Quartier: Parcheminerie, Toussaints		Commune: Rennes		Département: Ile-et-Vilaine		France	
Hôtel (chambres)	297	1 492/km ²	1 953	39/km ²	9 613	1,4/km ²	672 887	11/km ²
Nombre d'arrivées en hôtels	98 652	294 633/km ²	385 551	7 655/km ²	1 897 750	278/km ²	120 732 030	63/km ²
Camping (emplacements)	0	0/km ²	144	2,9/km ²	7 707	11/km ²	898 808	1,4/km ²
Autres hébergements touristiques (logements)	0	0/km ²	818	16/km ²	2 392	0,4/km ²	243 235	0,4/km ²

Nombre d'arrivées

	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
Département Ille-et-Vilaine						
Nombre d'arrivées	604 K	11 M	18 M	19 M	19 M	19 M
dont part d'étrangers	85 %	97 %	158 %	181 %	181 %	na
Evolution en %	-68,4 %	+89,7 %	+61,0 %	+29 %	-2,3 %	+0,0 %
Durée de séjour moyen	1,7 jours	1,7 jours	1,6 jours	1,6 jours	1,6 jours	na
Taux d'occupation	590 %	572 %	605 %	614 %	606 %	615 %
Région Bretagne						
Nombre d'arrivées	18 M	31 M	47 M	48 M	47 M	46 M
dont part d'étrangers	72 %	82 %	129 %	144 %	145 %	na
Evolution en %	-51,4 %	+75,5 %	+51,4 %	+1,6 %	-2,5 %	-0,3 %
Durée de séjour moyen	1,8 jours	1,7 jours	1,7 jours	1,7 jours	1,6 jours	na
Taux d'occupation	612 %	570 %	578 %	579 %	567 %	574 %

Saisonnalité des arrivés



Contexte du secteur

Le secteur d'activité

- Définition du secteur
 - Accès à la profession / installation
 - Parler comme les pros
 - Pour aller plus loin
 - Convention et textes de références
-

Définition du secteur

Code APE

96.01B Blanchisserie-teinturerie de détail

Définition de l'activité

Ce secteur d'activité comprend le blanchissage, le nettoyage à sec, le repassage, etc., de tous les articles d'habillement (y compris les fourrures) et de matières textiles, effectués pour le compte de particuliers, les activités des blanchisseries de détail, y compris dépôts, les services des laveries automatiques en libre service, la fourniture, par les blanchisseries de détail, de linge, de vêtements de travail et d'articles similaires

Accès à la profession / installation

L'ouverture d'un pressing ne nécessite pas de qualification professionnelle, ni d'autorisation particulière.

Néanmoins, l'activité peut être soumise à déclaration dont la réglementation des installations classées pour la protection de l'environnement

Les laveries en libre-service ainsi que les blanchisseries doivent être en conformité avec la réglementation incendie / sécurité (Normes ERP)

Nettoyage à Sec	Nettoyage des vêtements à base de perchloréthylène
Pressing	Désigne une blanchisserie
Laverie Automatique	Egalement appelé laverie libre-service. Local mettant des lave-linge/lèche-linges à disposition du public

Pour aller plus loin

Nom	Type	Liens
Fédération Française des Pressings et Blanchisseries	Organisation professionnelle	www.ffpb.fr

Convention et textes de références

Convention collective

- Convention collective nationale de la blanchisserie, laverie, location de linge, nettoyage à sec, pressing et teinturerie du 21 juin 2022 (Accord du 21 juin 2022), disponible et consultable sur [Legifrance](#).

Tendances de marché

- Les impacts sur l'activité
 - Conjoncture nationale
 - Structure du marché
-



Impact de la
saisonnalité



Météo-
sensibilité



Contraintes
réglementaires



Importance de
l'emplacement

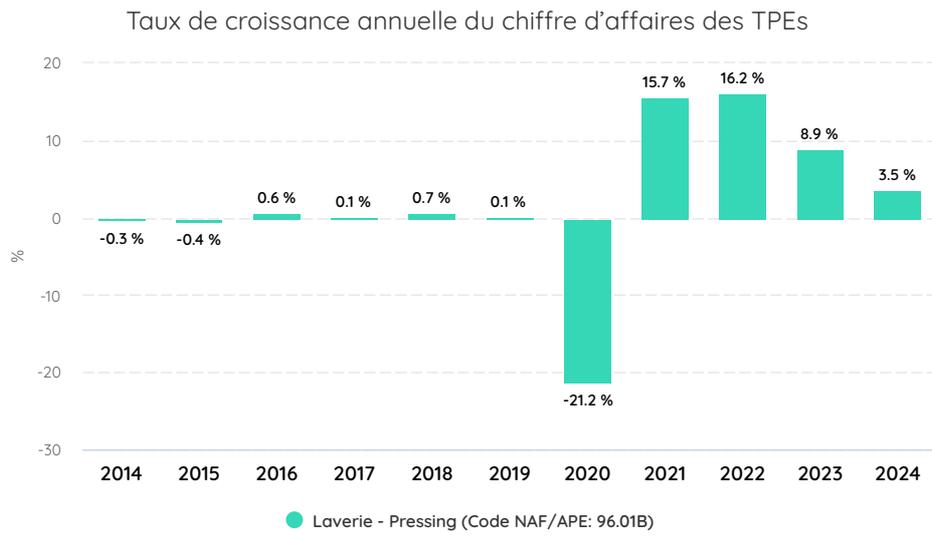


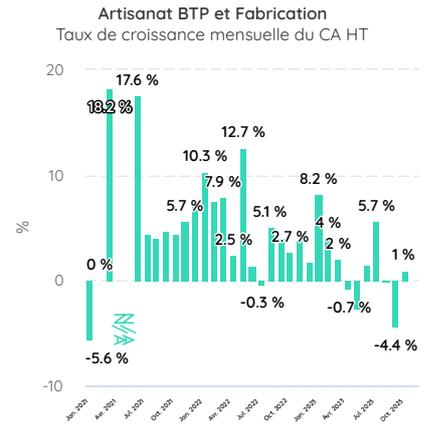
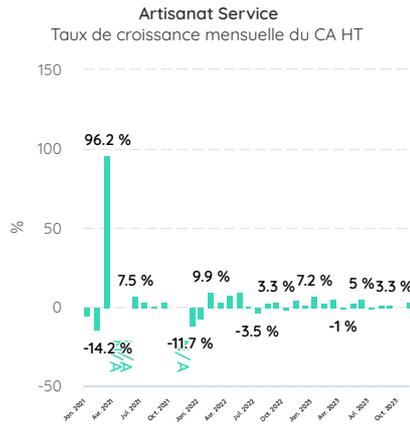
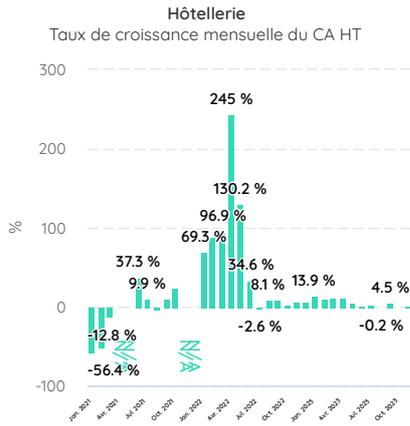
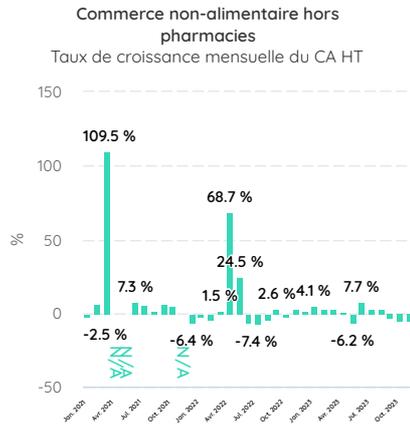
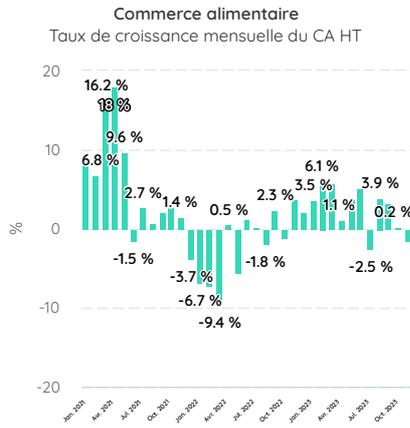
Vitesse de
l'innovation

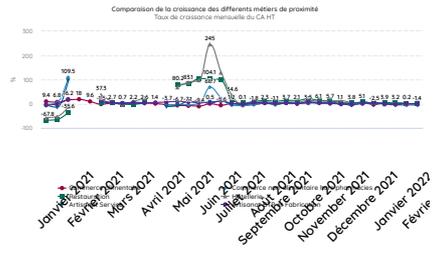


Perspectives de
croissance









Le marché et les concurrents

Principaux acteurs	CA HT (M€) 2023
Alcoba Distribution	107 (2022)
Pierrette T.B.A	67,6
Kalhyge MC	47,6
5asec RIF	35,4 (2022)

Répartition des sociétés du secteur par tranche d'effectif

