

Poissonnerie  
(Code NAF/APE: 47.23Z)  
2 Quai du port  
13002 Marseille 2e Arrondissement

préparé par: juliette@atometrics.com  
Le: 16-7-2025

#### Contenu

- Ratios financiers
- Ventes de fonds de commerce
- Ventes immobilières
- Loyers commerciaux
- Situation concurrentielle
- Environnement local
- Santé des établissements
- Résidents
- Le secteur d'activité
- Tendances de marché
- Valorisation de titres

#### DISCLAIMER

Le service agrège, traite et représente des données nationales et locales relatives aux entreprises françaises.

Ces données sont issues de sources fiables et régulièrement mises à jour.

Ce service ne constitue pas un système de Scoring ou de conseil. Il ne fournit par exemple aucune opinion ou recommandation sur le niveau de dynamisme d'une localité, sur la robustesse ou la faiblesse de la santé financière d'une société ou d'un business plan.

Le service propose un faisceau d'informations le plus objectives possibles afin de vous permettre de compléter vos connaissances, vos propres analyses et opinions.

Éléments chiffrés

---

Ratios financiers

- Ratios financiers sectoriels
  - Taux de TVA
  - Équipements et investissements
-

## Ratios financiers sectoriels

<b>Localisation</b> Même ville	<b>Régime fiscal</b> Impôt sur les Sociétés (IS)	<b>Chiffre d'affaires</b> 0€ - 2 M€	<b>Fin d'année fiscale</b> 2014-12-31 - 2025-06-30	<b>Forme juridique</b> Toutes formes juridiques	<b>Mots clés</b>	<b>Maturité</b> Tous niveaux de maturité	<b>Salariés</b> 0 - 50 et plus
<b>Nb d'employés inconnu</b> Inclure: Oui	<b>Sociétés qui font des pertes</b> Inclure: Non						

Poissonnerie - Ville: MARSEILLE (50 comptes dans le panel analysé)				Médiane nationale
	Fourchette Basse	Médiane	Fourchette haute	1 636 comptes analysés
<b>Chiffre d'affaires HT (CA HT) en €</b>	94 283 €	224 729 €	563 451 €	414 559 €
Marge brute en % du CA HT	25 %	39 %	43 %	39 %
Poids des Charges Personnel en % du CA HT	4 %	15 %	23 %	18 %
Nombre de salariés moyen	0	1,3	3,8	1,5
Salaire mensuel chargé moyen par salarié	920 €	2 123 €	4 561 €	2 847 €
CA HT par effectif en €	82 778 €	149 099 €	252 496 €	184 649 €
Poids des Charges Externes en % du CA HT	10 %	15 %	21 %	13 %
<b>Excédent brut d'exploitation (opérationnel) en % du CA HT</b>	2,3 %	6,0 %	9,6 %	6,2 %
<b>Capacité d'autofinancement en % du CA HT</b>	1,1 %	4,8 %	7,8 %	4,8 %
Dettes moyen terme / Fonds propres	0 %	3,9 %	207,3 %	22,1 %
Fonds propres / Total Bilan	15,4 %	45,3 %	84,0 %	34,5 %
Trésorerie en % du CA HT	1,8 %	11,6 %	23,0 %	11,3 %
Besoin de fonds de roulement (BFR) en jours du CA HT	-60,3	-20	-4,7	-18
	0	0	3	0
Crédits clients en jours de CA HT	0	0	3	0
Crédits fournisseurs en jours de CA HT	7,4	27,5	62,7	27
Rotation de stocks en jours de CA HT	0	1	6,7	2

## Équipements et investissements

Type d'équipements	Prix unitaire neuf (HT)	Durée de vie économique
Fourgonnets frigorifique	Entre 40 000€ et 50 000€	5 ans
Surfaces de présentation des produits, dont les gondoles murales	environ 500€ le mètre au sol, 600€ en double face	10 ans
Cassés enregistreuses	500€ à 1 500€	3 ans
Vitrines réfrigérées	au moins 3 000 € le mètre au sol	7 à 10 ans
Machine à glace en gran	Entre 2 400€ et 6 900€	7 à 10 ans
Viviers	Environ 2 500€	7 à 10 ans
Compartis frigorifiques ou chambres froides, voire climatisation d'un rayon	de 9 000€ à 10 500€ pour une chambre froide de 5 m <sup>2</sup> (12 m <sup>3</sup> )	7 à 10 ans
Postes de pesée (balances électroniques, imprimantes)	de 500 à 600 € pour une balance sans tickets	3 ans
Autres outils de gestion des stocks et d'étiquetage, éclairage, sacherie, poubelles, pancartes, panneaux d'affichage promotionnel	Variable	Variable

## Taux de TVA

---

Taux	Champ d'application
5.5%	S'applique à tous les produits alimentaires vendus dans la poissonnerie, qu'ils soient emballés hermétiquement (conserves par exemple) ou non. Ces produits alimentaires sont tous considérés comme étant destinés à une consommation différée.
10%	S'applique aux activités de traiteurs en association avec un service (fourniture de salle, de matériel, de personnel, etc., liée à la vente de la nourriture, par exemple pour des fêtes familiales)

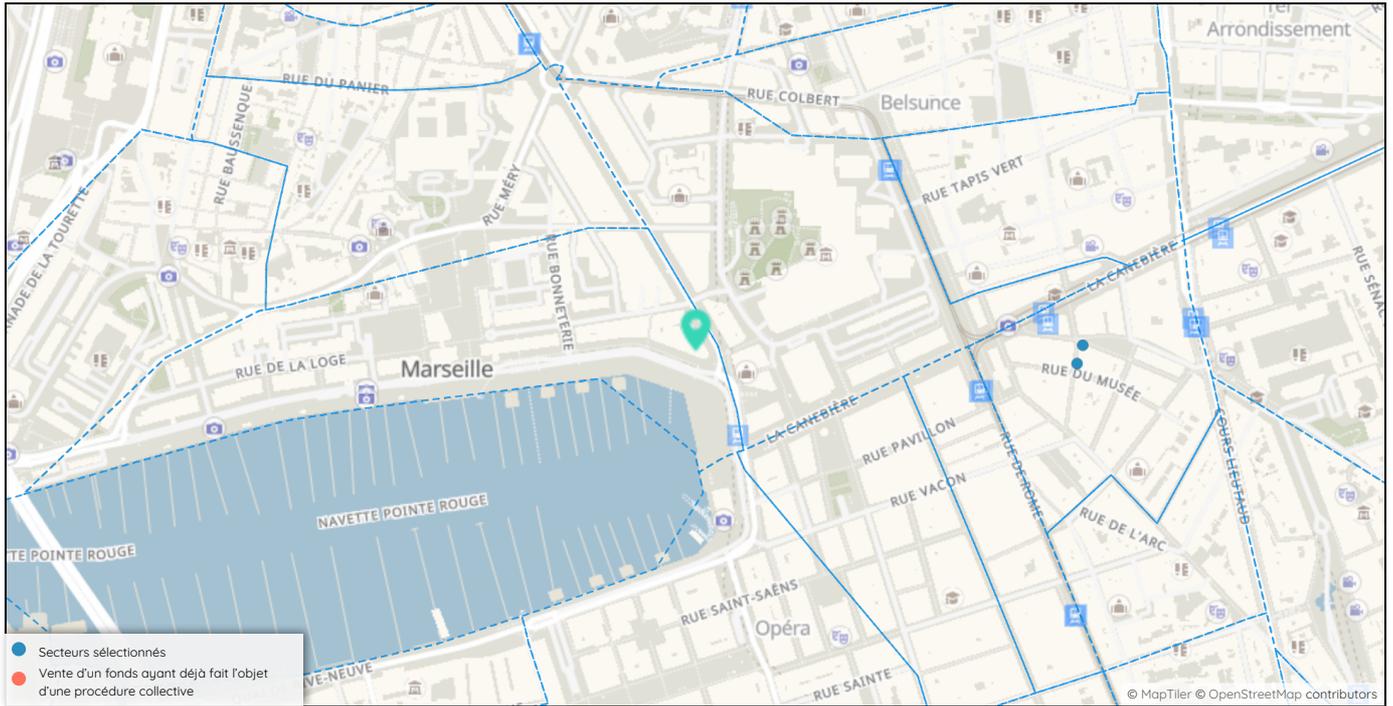
---

Ventes de fonds de commerce

- Dernières ventes de fonds de commerce
  - Les 10 transactions les plus proches
  - Valorisation des fonds de commerce
  - Tendances de prix des fonds de commerce
-

## Dernières ventes de fonds de commerce

- **Activités (codes NAF/APE)** (1 sélectionnés)  
*Commerce de détail de poissons, crustacés et mollusques ...*
- **Date**  
*2008 - 2025*
- **Prix**  
*0€ - 1500 000€ et plus*
- **Activités artisanales (codes NAFA)**
- **Secteur**
- **Mots clés**
- **Maturité**  
*0 an - 10 an(s) et plus*
- **Concerné par une procédure collective**  
*Tous types de fonds inclus dans l'analyse*



Les 10 transactions les plus proches

Détails Acheteur				Détails Vendeur		Détails Fonds de commerce vendu			Détails Transaction		
Siren	Nom	Code Postal	Ville	Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date	Prix	Multiple en % de CA HT
n.a.	FRANGEL PECHE	13230	Port Saint-Louis-du-Rhône	055 800 163	AUX DESSERTS DE FRANCE	rue Longue des Capucins	13001	Marseille	2012-02-21	300 000€	
510 767 874	Morde Khai DIDI			498 924 034	FRANGEL PECHE	Marché des Capucins	13001	Marseille 1er Arrondissement	2021-02-28	370 000€	51,50
919 291 112	VICTOR	13005	Marseille 5e Arrondissement	793 827 874	INES	Boulevard Eugène Pierre	13005	Marseille 5e Arrondissement	2022-11-27	42 000€	
798 025 888	AU MISTRALOU			353 974 538	Georges GIOANNI	place du Quatre Septembre	13007	Marseille	2013-11-20	45 000€	
513 638 742	Caroline CONSIGLIO			069 711 380	Marius PIGNOL	boulevard Baille	13006	Marseille	2009-07-23	20 000€	
830 393 385	MAISON CALAMBO PERE&FILS	13004	Marseille	808 464 093	LE PLATEAU MARSEILLAIS	place Maréchal Foch	13004	Marseille	2017-10-19	116 000€	67,81
510 655 368	POISSONNERIE BELLE DE MAI	13003	Marseille	381 753 268	Marcel BENCIVENGA ANDRE MICHEL	rue d'Orange	13003	Marseille	2009-03-25	120 000€	
512 380 882	PIERROT COQUILLAGES	13008	Marseille	322 649 914	Jacqueline CAUVIN		13008	Marseille	2009-07-14	400 000€	
812 530 699	LA MAISON HENRY	13012	Marseille	950 014 290	COQUILLAGES HENRY	rue Montaigne	13012	Marseille	2015-09-18	340 000€	
852 671 304	GAVANON ST BARNABE	13012	Marseille	812 530 699	LA MAISON HENRY	rue Montaigne	13012	Marseille	2019-09-27	310 000€	

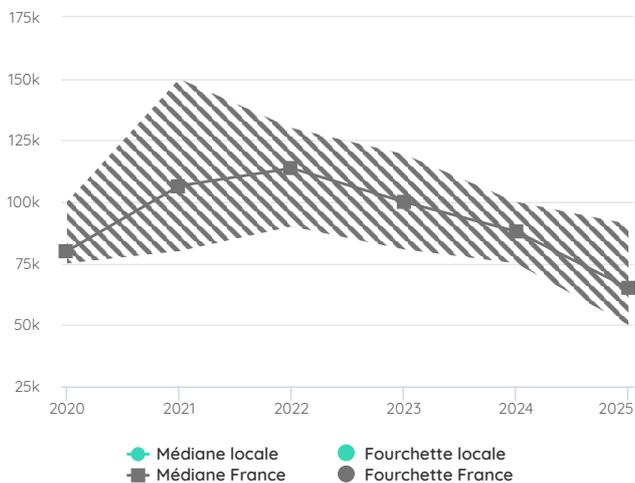
## Valorisation des fonds de commerce

- **Activités (codes NAF/APE)** (1 sélectionnés)  
Commerce de détail de poissons, crustacés et mollusques ...
- **Localisation**  
Même commune
- **Date**  
2012 - 2025
- **Prix**  
0€ - 1 500 000€ et plus
- **Activités artisanales (codes NAFA)**
- **Secteur**
- **Mots clés**
- **Maturité**  
0 an - 10 an(s) et plus
- **Concerné par une procédure collective**  
Tous types de fonds inclus dans l'analyse

	Multiple de CA HT (prix de cession exprimé en % du CA du fonds vendu)		Multiple de Effectif total	
	107 cessions en France entre 2012 et 2025	63 cessions en France entre 2012 et 2025	44 cessions dans la région: Provence-Alpes-Côte d'Azur entre 2012 et 2025	394 cessions en France entre 2012 et 2025
Fourchette basse	20,63%	3,74	26 442	30 000
<b>Médiane</b>	<b>40,40%</b>	<b>5,43</b>	<b>45 000</b>	<b>55 000</b>
Fourchette haute	54,35%	11,44	95 000	96 500

- Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)  
Commerce de détail de poissons, crustacés et mollusques ...
- Localisation  
France entière
- Prix  
0€ - 1 500 000€ et plus
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Secteur
- Mots clés
- Maturité  
0 an - 10 an(s) et plus
- Concerné par une procédure collective  
Tous types de fonds inclus dans l'analyse

### Évolution du prix médian



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
France						
Prix médian en €	80 000	106 500	113 647	100 000	88 000	65 000
Évolution en %	0 %	+33,13 %	+6,71 %	-12,01 %	-12 %	-26,14 %
Nb. de ventes	62	68	70	79	67	35
Volume en M€	8,5	9,39	11,86	10,76	10,5	4,47

---

#### Ventes immobilières

- Ventes immobilières depuis 2014
  - Les 10 ventes immobilières les plus proches
  - Analyse statistique des prix par m2
  - Évolution des prix par m2
-

Ventes immobilières depuis 2014

Type de vente  
Tous types de ventes

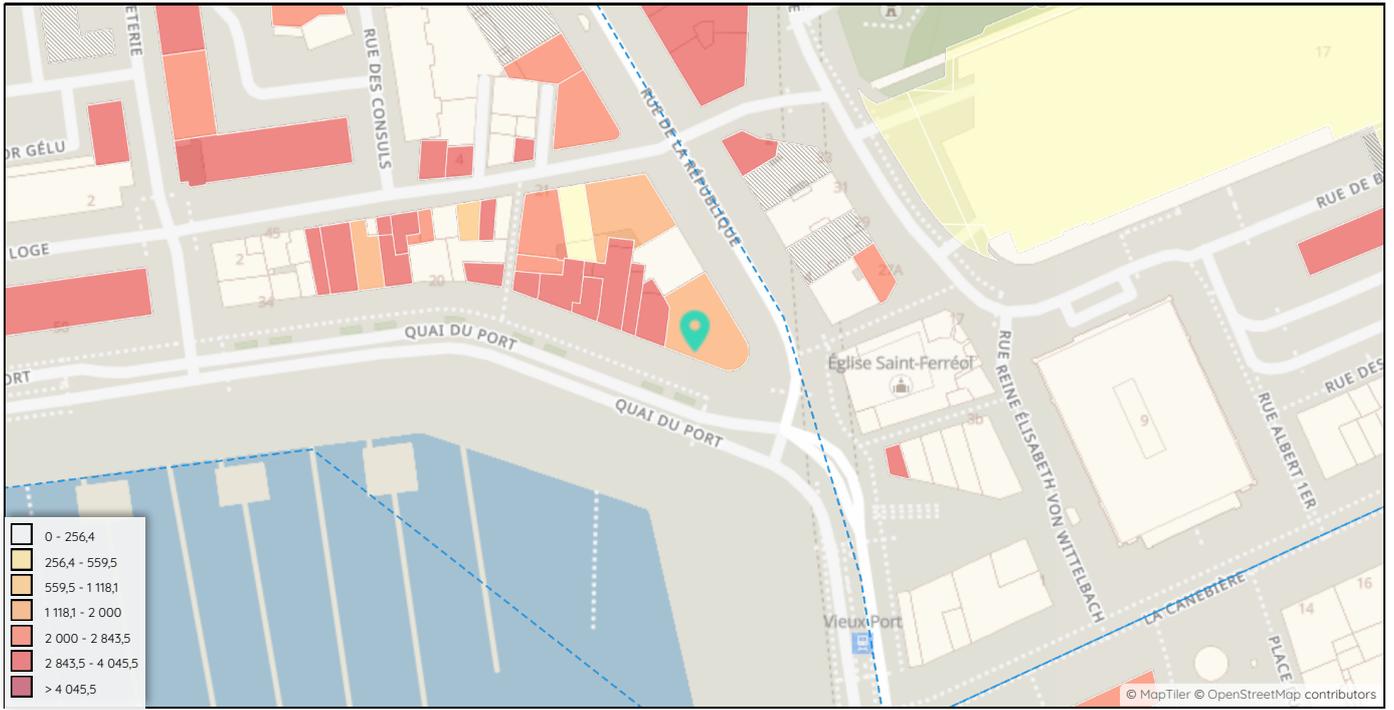
Années  
2014 - 2024

Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)  
Oui

Proportion terrain / total  
0% - 100%

Nature Culture

Nature Culture Speciale



Les 10 ventes immobilières les plus proches

Date	Adresse	Code Postal	Communes	Type	Parcelle(s) vendue(s)	Total surface réelle bâtie	Total surface terrain	Type terrain	Total surface (bâtie + terrain)	Prix (valeur foncière)	Prix par m²
2021-12-16	1 RUE DE LA REPUBLIQUE	13002	Marseille 2e Arrondissement	Appartement	132028090C0059	170m²	0m²		170m²	250 000€	1 471€
2021-09-28	1 RUE DE LA REPUBLIQUE	13002	Marseille 2e Arrondissement	Local commercial	132028090C0059	75m²	0m²		75m²	50 000€	667€
2020-09-17	4 QUAI DU PORT	13002	Marseille 2e Arrondissement	Appartement	132028090C0060	91m²	0m²		91m²	432 000€	4 747€
2023-02-27	6 QUAI DU PORT	13002	Marseille 2e Arrondissement	Appartement	132028090C0061	53m²	0m²		53m²	276 000€	5 208€
2016-08-05	6 QUAI DU PORT	13002	Marseille 2e Arrondissement	Appartement	132028090C0061	61m²	0m²		61m²	170 000€	2 787€
2024-02-21	8 QUAI DU PORT	13002	Marseille 2e Arrondissement	Appartement	132028090C0062	170m²	0m²		170m²	898 700€	5 286€
2023-12-15	8 QUAI DU PORT	13002	Marseille 2e Arrondissement	Appartement	132028090C0062	82m²	0m²		82m²	530 000€	6 463€
2022-03-11	8 QUAI DU PORT	13002	Marseille 2e Arrondissement	Appartement	132028090C0062	82m²	0m²		82m²	420 000€	5 122€
2019-06-28	8 QUAI DU PORT	13002	Marseille 2e Arrondissement	Appartement	132028090C0062	104m²	0m²		104m²	440 000€	4 231€
2018-08-30	8 QUAI DU PORT	13002	Marseille 2e Arrondissement	Appartement	132028090C0062	82m²	0m²		82m²	199 000€	2 427€

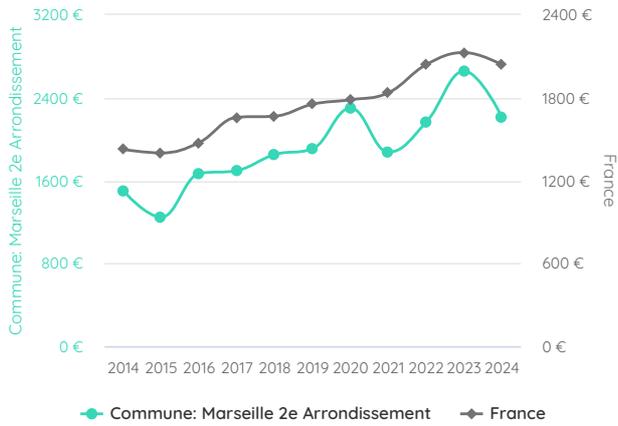
## Analyse statistique des prix par m2

- Type de vente  
Local commercial
- Localisation  
Même quartier
- Date  
2018 - 2024
- Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)  
Non

	Prix par m2		
	67 ventes dans le quartier: Quai du Port (2018-2024)	336 ventes dans la commune: Marseille 2e Arrondissement (2018-2024)	195 418 ventes en France (2018-2024)
Fourchette basse	2 125€	1 312€	1 002€
<b>Médiane</b>	<b>3 153€</b>	<b>2 200€</b>	<b>1 892€</b>
Fourchette haute	4 781€	3 318€	3 482€

- Type de vente: Local commercial
- Localisation: Même commune
- Ventes mixtes (surface bâtie et terrain): Non

### Evolution du prix par m<sup>2</sup> Ventes de Local commercial, industriel ou assimilé



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Commune: Marseille 2e Arrondissement								
Prix par m <sup>2</sup>	1 669€	1 912€	1 909€	2 500€	1 875€	2 365€	2 617€	2 210€
Evolution en %	181%	912%	5,07%	27%	-18%	15%	23%	-17%
Nombre d'observations	42	46	40	33	47	58	58	54
France								
Prix par m <sup>2</sup>	1 659€	1 667€	1 754€	1 786€	1 837€	2 041€	2 128€	2 039€
Evolution en %	12%	0,47%	5,22%	1,83%	2,85%	11%	4,20%	-4,14%
Nombre d'observations	25 011	26 478	29 025	25 628	30 527	31 284	27 606	24 870

---

Loyers commerciaux

- Loyers commerciaux par type de bien
  - Analyse statistique des loyers par m<sup>2</sup> / an
  - Évolution des loyers par m<sup>2</sup> / an
-



## Analyse statistique des loyers par m<sup>2</sup> / an

Localisation

Même commune

Années

2017 - 2024

Type de bien

Magasins et lieux de vente

Sous-type de bien

Boutiques et magasins sur rue

Loyer par m <sup>2</sup> / an pour : Boutiques et magasins sur rue (2017-2024)			
	Commune Marseille 2e Arrondissement	Ville MARSEILLE	France
Fourchette basse	77,8	77,8	29,5
Médiane	203,3	164,7	122,4
Fourchette haute	271	456,5	979,4

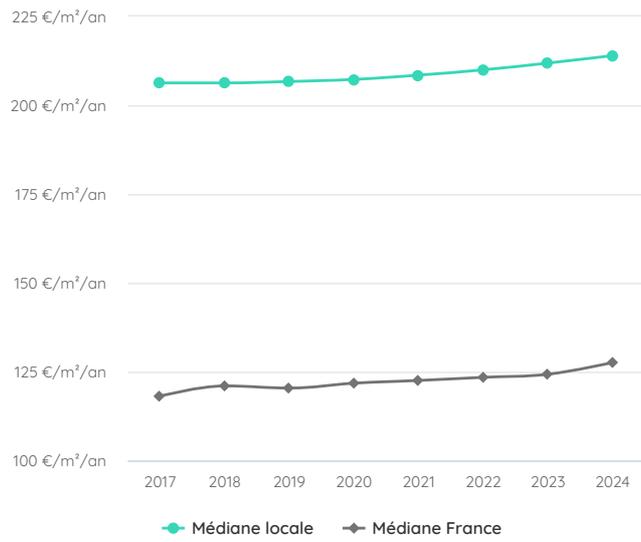
## Évolution des loyers par m<sup>2</sup> / an

Localisation  
Même commune

Type de bien  
Magasins et lieux de vente

Sous-type de bien  
Boutiques et magasins sur rue

Types de biens sélectionnés : Boutiques et magasins sur rue



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Commune Marseille 2e Arrondissement								
Loyer par m <sup>2</sup> / an	206,5	206,5	206,7	207,3	208,5	210	211,9	214
Evolution en %	-	0 %	+0,2 %	+0,3 %	+0,6 %	+0,7 %	+0,9 %	+1 %
Nombre d'observations	26	26	26	26	26	26	26	26
France								
Loyer par m <sup>2</sup> / an	118,1	121	120,4	120,6	122,5	123,4	124,5	125,6
Evolution en %	-	+2,5 %	-0,5 %	+1 %	+0,6 %	+0,7 %	+0,7 %	+2,7 %
Nombre d'observations	142 875	147 607	149 742	154 357	154 357	154 357	154 357	161 120

---

Valorisation de titres

- Valeur d'Entreprise (VE) exprimée en multiples
  - Taux d'actualisation (Coût Moyen Pondéré du Capital ou « WACC »)
  - Autres éléments chiffrés
  - Ressources utiles
  - Sources d'informations chiffrées
-

## Valeur d'Entreprise (VE) exprimée en multiples

	Multiple de VE				
	CA	EBE	EBIT	Total Bilan	Capitaux Investis
Multiple (entreprises cotées en bourse)	0,5	8,7	13,8	2	1,8
Décote liée au risque de (petite) taille			-52,5 %		
Multiple après décote	0,24	4,13	6,56	0,95	0,86

$$WACC = r_{di} \times \frac{D}{D + FP} + r_{fp} \times \frac{FP}{D + FP}$$

$$r_{di} = r_d \times (1 - t)$$

$$r_{fp} = r_f + \beta_{fp} \times Pr + Pt$$

$$\beta_{fp} = \beta \times \left[ 1 + (1 - t) \times \frac{D}{FP} \right]$$

Calcul du coût de la dette après impôts

Calcul du coût des capitaux propres

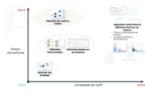
Coût de la dette avant impôt ( $r_d$ )	4,1 %	Taux sans risque ( $r_f$ )	3,3 %
Taux d'imposition en France (t)	25,0 %	Prime de risque de marché (Pr)	7,0 %
Coût de la dette après impôts ( $r_{di}$ )	3,08 %	'Unlevered beta' ( $\beta$ )	0,9
		'Relevered beta' ( $\beta_{fp}$ )	1,71
		Prime de risque de taille (Pt)	11,2 %
		Coût des capitaux propres ( $r_{fp}$ )	26,5 %
<b>Application à la cible</b>		<b>WACC</b>	
Fonds propres (FP) / (D + FP)	45,32 %	WACC ajusté	13,69 %
Dettes (D) / (D + FP)	54,68 %		

## Autres éléments chiffrés

---

Indicateur	
Taux de croissance long-terme pour l'économie française	+21 % (Source : OCDE)
Taux d'inflation (projection pour 2025)	+2,4 % (Source : Banque De France)

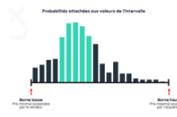
Le contexte d'une évaluation détermine ses **objectifs principaux** : identification de cibles, étude des leviers de valeur, négociation, analyse indépendante pour des besoins de conformité, etc.



3 catégories de méthodes sont disponibles: celles basées sur les **revenus**, sur les **comparables** ou sur les données **patrimoniales**. Une **approche multicritères** est préférable.



Ils permettent d'évaluer la taille du marché, sa structure (offre, demande) ou la conjoncture (niveaux de prix). Ils sont **peu maitrisables à court terme**.

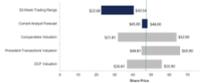


L'étude des **meilleures alternatives disponibles** pour le vendeur et l'acquéreur permet d'identifier les leviers ayant le plus d'impact sur l'issue potentielle de la négociation voire d'estimer **ses résultats probables**.

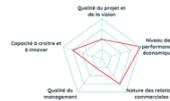


Les **caractéristiques** de l'actif sont primordiales pour comprendre comment procéder à son évaluation:

1. Quels sont les niveaux de complexité et d'incertitude de l'actif évalué ?
2. Trouve-t-on des données sur des transactions similaires ?



Ils déterminent la façon dont un actif se comporte par rapport à son environnement. Ils peuvent être **qualitatifs** (qualité de l'équipe) ou reflétés par les **indicateurs économiques** (revenus, marge).



Dans la plupart des cas, l'évaluation visera l'identification d'un intervalle et non d'une valeur unique. Cet intervalle peut prendre la forme d'une **fourchette de négociation** dont les bornes sont comprises entre:

- Le prix minimum acceptable par le vendeur, et
- Le prix maximum acceptable par l'acquéreur.



## Sources d'informations chiffrées

Indicateur	Source de la donnée	Description	Lien
Coût de la dette	Banque de France	La Banque de France publie les données sur les taux des crédits aux entreprises en France. Les données publiées de manière trimestrielle.	Lien de la source
	S&P Global	S&P publie mensuellement (ou même quotidiennement pour certaines valeurs) des rapports sur le coût de la dette par pays.	Lien de la source
Taux sans risque	Banque de France	La Banque de France publie les données des taux indicatifs des bons du trésor et DAT. Les données sont publiées quotidiennement.	Lien de la source
	Banque Centrale Européenne	La Banque Centrale Européenne publie les statistiques sur les taux obligataires.	Lien de la source
	Trading Economics	Trading Economics fournit des données économiques et financières sur les taux d'intérêt à court et long terme. La mise à jour est quotidienne.	Lien de la source
Coût du capital	Damodaran	Le professeur Aswath Damodaran de la Stern School of Business de l'Université de New York met à disposition gratuitement une base de données en ligne sur le coût du capital, avec des données pour différentes industries et pays, y compris la France.	Lien de la source
	CCEF	La CCEF (Compagnie des Conseils et Experts Financiers) publie des rapports sur les taux d'actualisation et décotes appliqués aux multiples de valorisation pour les PME.	Lien de la source
	KPMG	KPMG publie annuellement un rapport sur le coût du capital, en donnant des indications sur toutes les composantes du coût du capital (beta, prime de risque, structure du capital, taux sans risque...)	Lien de la source
	SSRN (Social Science Research Network)	La SSRN publie annuellement des estimations du coût du capital grâce à des références d'environ 100 pays sur les taux sans risque et les primes de risque.	Lien de la source
Primes de taille	KROLL	KROLL publie annuellement des rapports sur les primes de risque.	Lien de la source
	Fairness Finance	Fairness Finance fournit des données sur les primes de risque, utiles pour le calcul du taux d'actualisation, mises à jour mensuellement.	Lien de la source
Multiples de valorisation	Absolute	Baromètre de valorisation des PME.	Lien de la source
	Damodaran	Fournit des données sur différentes typologies de multiples (PE ratios, EV/ Chiffre d'affaires ou encore EV / EBITDA) par géographie et secteurs d'activité.	Lien de la source
	NIMBO	Fournit des données sur différents types de multiples (CA, EBIT, EBITDA...) calculés sur des petites entreprises françaises (entre 2 et 5 salariés).	Lien de la source
	FUSAC	Fournit des données concernant les multiples d'EBITDA par secteur d'activité calculés sur des transactions mid-market françaises.	Lien de la source
Quelques autres sources (payantes)	<b>Refinitiv</b> : Estimation du WACC (Weighted Average Cost of Capital) avec un historique depuis 2015 et une mise à jour continue. <b>Bloomberg</b> : Bloomberg fournit les données sur le beta sectoriel des entreprises à travers son outil "Equity Index data". <b>Factset</b> : Factset fournit des données via son produit "Factset merger" vous permettant d'obtenir des listes de transactions et des multiples de valorisation. <b>Epsilon Research</b> : Epsilon Research fournit des multiples de transactions via sa base EMAT (Epsilon Multiple Analysis Tool). -		

Emplacement

---

Situation concurrentielle

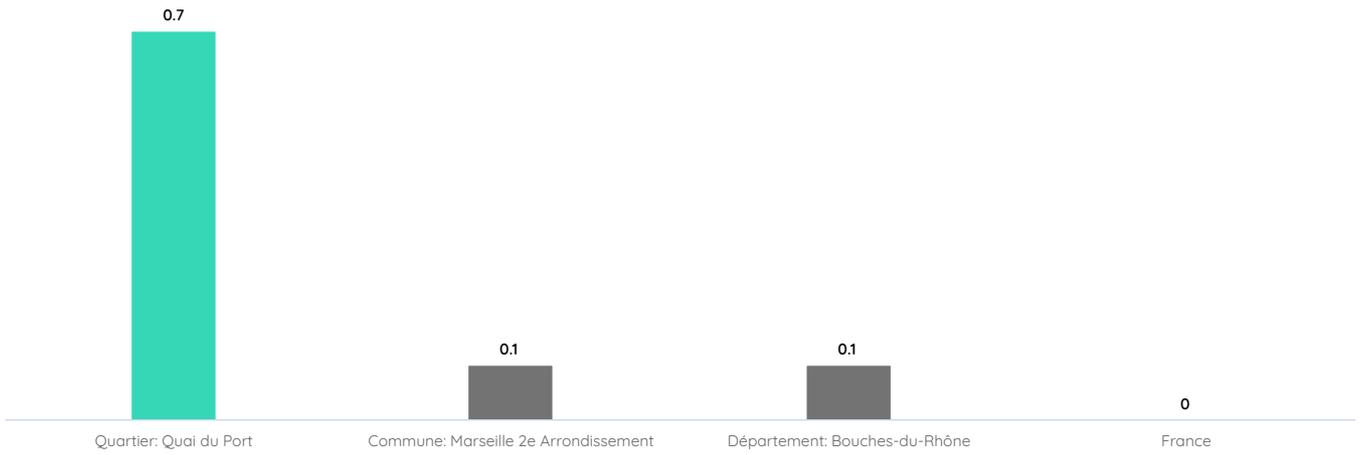
- Emplacement des concurrents les plus proches
  - Informations sur les 10 concurrents les plus proches
  - Densité concurrentielle
  - Fermetures et créations
-



Informations sur les 10 concurrents les plus proches

Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date de création	Tranche d'effectif	Dernier chiffre d'affaires disponible (année)
831 500 087	MAREE D'OR	9 RUE GRAND RUE	13002	MARSEILLE	2017-08-16	n.a.	n.a.
942 072 232	LA MER	1 RUE PYTHEAS	13001	MARSEILLE	2025-05-07	n.a.	n.a.
381 835 982	RAFAEL JURADO	2 RUE MERY	13002	MARSEILLE	2008-09-15	n.a.	n.a.
337 548 465	NATHALIE LIMONTA	28 RUE SAINT SAENS	13001	MARSEILLE	2012-09-05	n.a.	n.a.
337 548 465	NATHALIE LIMONTA	25 RUE SAINT SAENS	13001	MARSEILLE	1996-02-01	1 ou 2 salariés	n.a.
507 614 065	TOINOUI	3 COURS SAINT LOUIS	13001	MARSEILLE	2009-04-01	0 salarié	2 104 924€ (2018)
510 627 185	PECHERE MARSELLAISE	19 RUE LONGUE DES CAPUCINS	13001	MARSEILLE	1900-01-01	0 salarié	n.a.
889 108 429	MEGDOICHE	19 RUE LONGUE DES CAPUCINS	13001	MARSEILLE	2020-11-23	0 salarié	294 698€ (2023)
510 767 874	LES PECHEURS DU CAPUCIN	2 RUE DU MARCHE DES CAPUCINS	13001	MARSEILLE	2021-02-01	n.a.	n.a.
904 236 809	LE PECHEUR DES CAPUCINS	2 RUE DU MARCHE DES CAPUCINS	13001	MARSEILLE	2021-09-23	3 à 5 salariés	n.a.

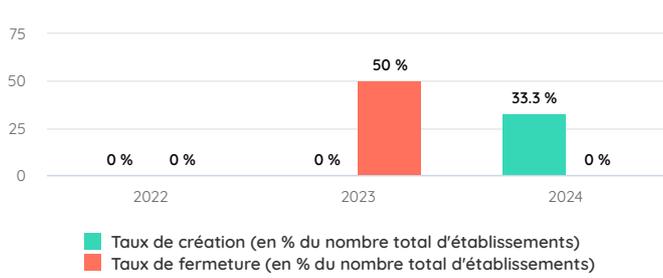
Densité concurrentielle: Nombre d'entreprises pour 1000 habitants



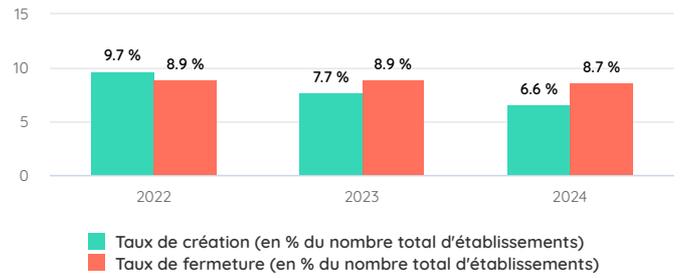
Situation concurrentielle	Quartier: Quai du Port	Commune: Marseille 2e Arrondissement	Département: Bouches-du-Rhône	France
Nombre total de concurrents	1	3	129	3 034
Population résidente (en milliers)	1,4	23,6	2 056,9	67 453,9
Densité concurrentielle (établissements par 1000 habitants)	0,7	0,1	0,1	0,0

## Fermetures et créations

Taux annuel de fermetures et de créations dans la commune: Marseille 2e Arrondissement



Taux annuel de fermetures et de créations en France



	NIVEAU LOCAL			NIVEAU NATIONAL		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Fermetures pendant l'année	0	1	0	283	280	271
Créations pendant l'année	0	0	1	309	244	204
Taux de fermeture (en % de nombre d'établissements)	0,0 %	50,0 %	0,0 %	8,9 %	8,9 %	8,7 %
Taux de création (en % de nombre d'établissements)	0,0 %	0,0 %	33,3 %	9,7 %	7,7 %	6,6 %
Impact des transmissions (changement de secteur)	0	0	0	17	20	15
Nombre d'établissements dans le secteur à la fin d'année	3	2	3	3 175	3 159	3 105
Croissance du nombre d'établissements du secteur	0,0 %	-33,3 %	50,0 %	1,4 %	-0,5 %	-1,7 %

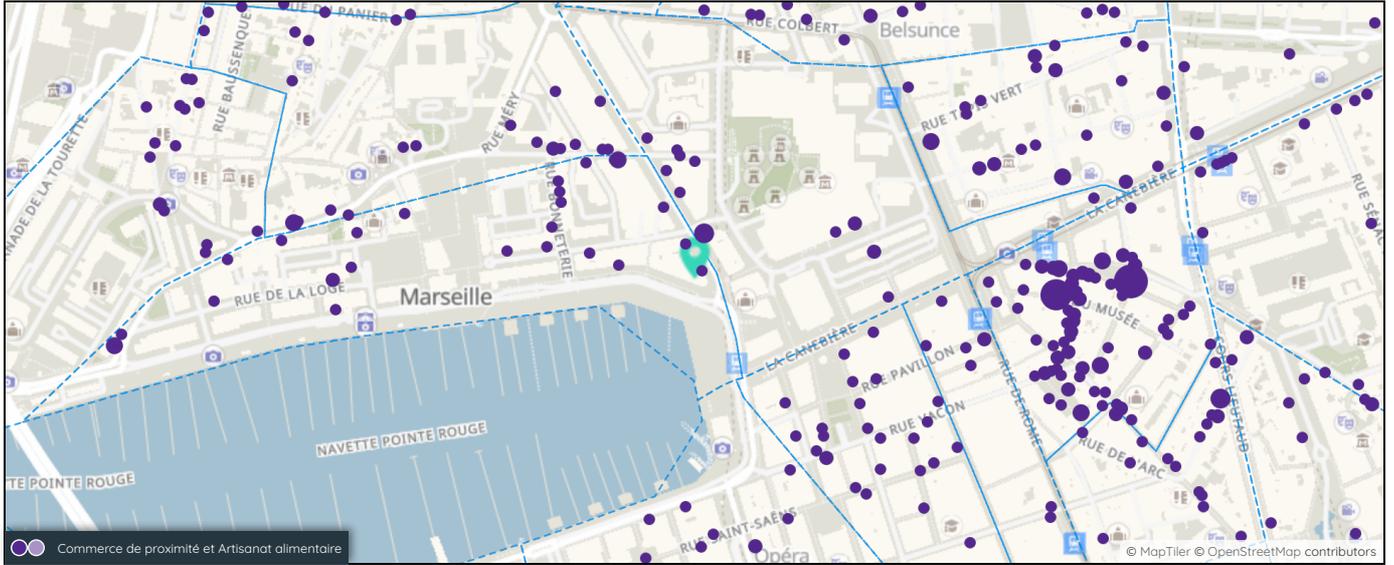
---

Environnement local

- Analyse du tissu économique local
  - Informations sur les 10 établissements les plus proches
-

# Analyse du tissu économique local

- Activités (codes NAF/APE)
- Secteur (1 sélectionnés)  
*Commerce de proximité et Artisanat alimentaire*
- Chiffre d'affaires  
*0€ - 500 Mrd€*
- Tous les établissements  
*Inclure: Non*
- Tous les établissements d'artisanat  
*Inclure: Non*
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Mots clés
- Forme juridique
- Tranches d'effectifs
- Année de création  
*1860 - 2025*
- Zone d'étude



## Densité d'établissements

Détails des établissements	Quartier: Quai du Port	Commune: Marseille 24 Arrondissement	Département: Bouches-du-Rhône	France
Nombre total etab- Commerce de proximité et Artisanat alimentaire	29	193	8 102	226 985
Population résidente (en milliers)	1,4	23,6	2 056,9	67 455,9
Densité d'etab- Commerce de proximité et Artisanat alimentaire	20,9	8,2	3,9	3,4

Informations sur les 10 établissements les plus proches

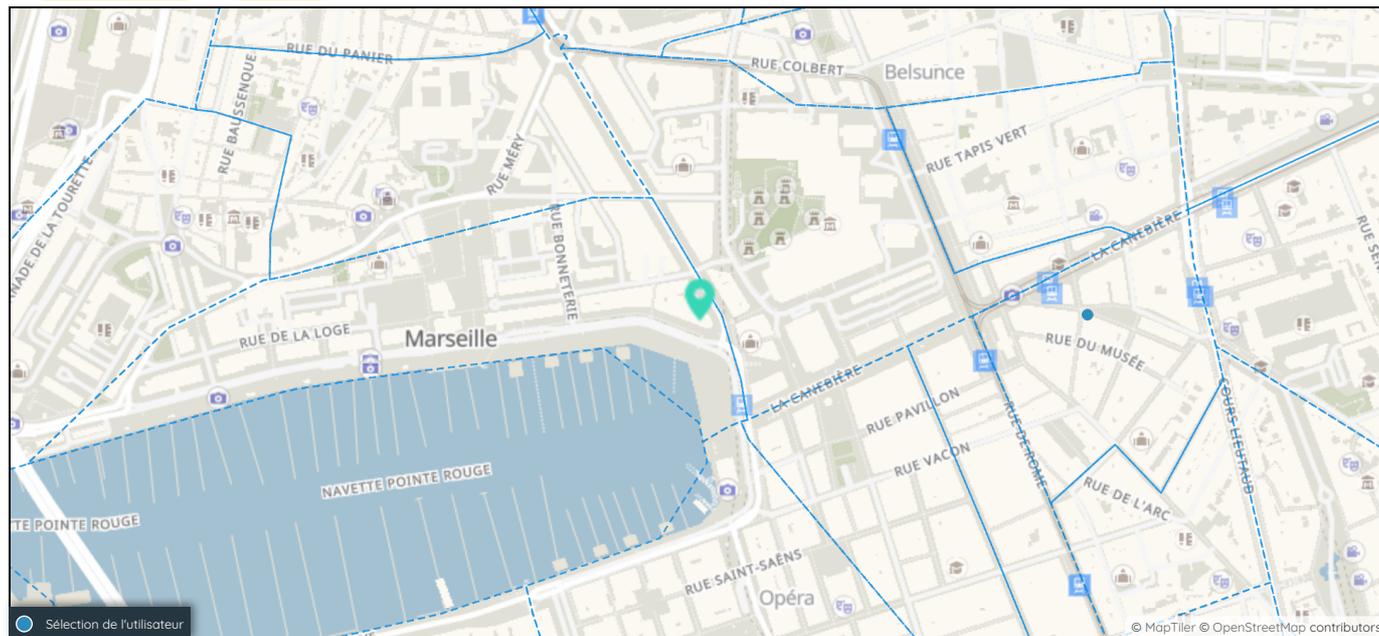
Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date de création	Tranche d'effectif	Code NAF (NAFA)
621 620 921	CAUSSENS DU ROY PRENE	1 RUE DE LA REPUBLIQUE	13002	MARSEILLE	2022-09-15	1 ou 2 salariés	4724Z
814 344 669	LEONIDAS	5 RUE DE LA REPUBLIQUE	13002	MARSEILLE	2015-11-23	1 ou 2 salariés	4724Z
818 089 682	ADOM	10 RUE DE LA REPUBLIQUE	13001	MARSEILLE	2016-01-01	1 ou 2 salariés	4721Z
802 932 558	AICHA IMPORT EXPORT	10 RUE DE LA REPUBLIQUE	13001	MARSEILLE	2016-07-03	0 salarié	4711B
824 168 900	LA PANETIERE	10 RUE DE LA REPUBLIQUE	13001	MARSEILLE	2019-10-24	n.a.	1071C
833 066 988	POISSONNERIE L'ALBATROS	10 RUE DE LA REPUBLIQUE	13001	MARSEILLE	2017-10-10	1 ou 2 salariés	4781Z
881 342 554	LA SAVONNETTE MARSEILLAISE	22 QUAI DU PORT	13002	MARSEILLE	2022-07-01	n.a.	4711B
880 853 247	SLYM	9 RUE DE LA REPUBLIQUE	13002	MARSEILLE	2020-06-02	3 à 5 salariés	1071C
892 741 612	COSMETOP	16 RUE DE LA REPUBLIQUE	13001	MARSEILLE	2020-06-04	n.a.	4729Z
899 223 929	FERNAND ET LILY	45 RUE COUTELLERIE	13002	MARSEILLE	2021-05-01	n.a.	4711B

---

Santé des établissements

- Dernières procédures collectives et indicateurs de santé
  - Les 10 établissements en procédure collective les plus proches
  - Évolution des jugements d'ouvertures de procédures collectives
-

- Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)  
*Commerce de détail de poissons, crustacés et mollusques ...*
- Secteur
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Mots clés
- Tous les établissements du secteur  
*Afficher: Non*
- Familles de jugement
- Date de jugement  
*2022-07-01 - 2025-07-01*
- Zone d'étude



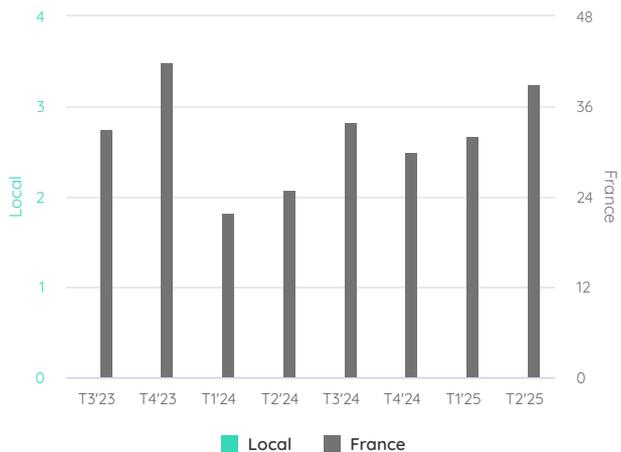
Indicateurs de santé	Quartier: Quel du Port	Commune: Marseille 2e Arrondissement	Département: Bouches-du-Rhône	France
Âge médian des établissements	7 ans et 11 mois	7 ans et 11 mois	8 ans et 6 mois	8 ans et 3 mois
Taux de difficulté	0%	0%	5%	6%
Taux de survie à 3 ans	na	na	50%	66%

## Les 10 établissements en procédure collective les plus proches

Siret	Nom (nom Mgsl)	Adresse	Code postal	Ville	Date de jugement	Code NAF (NAFA)	Jugement
55076784000058	LES PECHEURS DU CAPUCIN	2 RUE DU MARCHE DES CAPUCINS	13001	MARSEILLE	2023-03-31	4732Z (4781ZV)	Jugement prononçant
53814663000016	L'OCTOPUS COQUILLAGES POISSONS TRA	133 ROUTE DES CAMOINS	13011	MARSEILLE	2025-04-23	4732Z (47232P)	Jugement d'ouverture
8826454500018	POISSONNERIE DU VILLAGE	1 AVENUE DU PLAN DE CAMPAGNE	13170	LES PENNES-MIRABEAU	2024-07-18	4732Z	Jugement d'ouverture
5215789900021	LE VIVIER DE BOUC BEL AIR	AVENUE DE VOLEZ	13320	BOUC-BEL-AIR	2024-10-04	4732Z	Jugement de clôture
49024219500025	LES VIVIER DE LA CIOTAT	244 BD BARTHELEMY ABBADIE	13700	SAINT-VICTOIRE	2024-12-17	4732Z	Jugement prononçant
9154534400018	SKIL	1 AVENUE CLEMENT MONNIER	13960	SAUSSET-LES-PINS	2024-11-08	4732Z	Extrait de jugement
8844783700013	MAREE DIEPPOISE	LES PRADEAUX	83270	SAINT-CYR-SUR-MER	2025-04-01	4732Z (47232P)	Jugement d'ouverture
8314541200016	LA CREEE	4 RUE ADOLPHE BONY	83000	TOULON	2025-01-16	4732Z	Jugement de clôture
8838966900021	BARRACUDA	155 ROUTE DE CARPENTRAS	84800	L'ISLE-SUR-LA-SORGUE	2025-06-12	4732Z	Avis de dépôt
79178973600046	LA CREEE DE VILLENEUVE	5 RUE DE L'HORTAL	30400	VILLENEUVE-LES-AVIGNON	2025-02-04	4732Z (47232P)	Avis de dépôt

- Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)  
*Commerce de détail de poissons, crustacés et mollusques ...*
- Secteur
- Localisation  
*Même commune*
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Mots clés
- Natures de jugement

### Évolution du nombre de procédures collectives



	T3'23	T4'23	T1'24	T2'24	T3'24	T4'24	T1'25	T2'25
Commune: Marseille 2e Arrondissement								
Établissements	0	0	0	0	0	0	0	0
Évolution	+0%	+0%	+0%	+0%	+0%	+0%	+0%	+0%
France								
Établissements	35	42	22	25	34	30	32	39
Évolution	+3%	+27%	-48%	+14%	+56%	-12%	+7%	+22%

---

Résidents

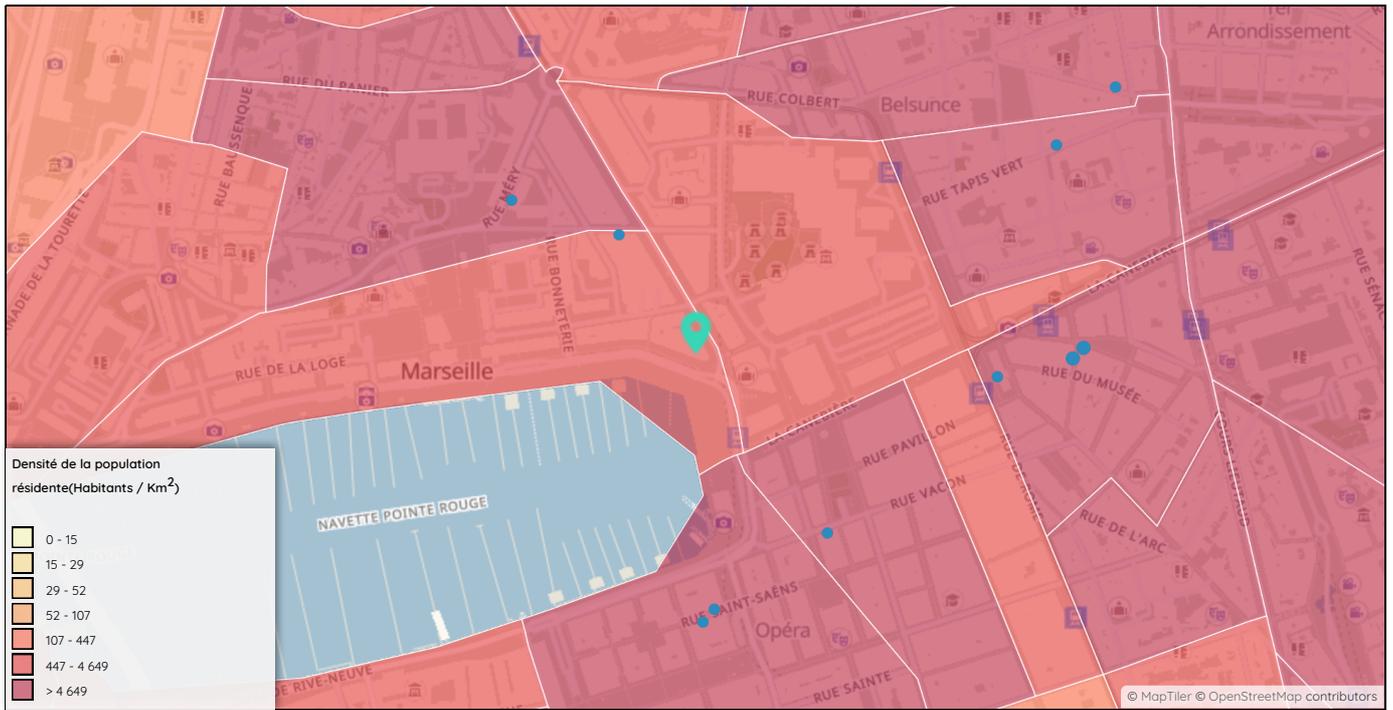
- Analyse des populations
  - Comparaison territoriale
  - Age des résidents
  - Catégories socioprofessionnelles des résidents
-

# Analyse des populations

● Indicateur

Densité de la population résidente

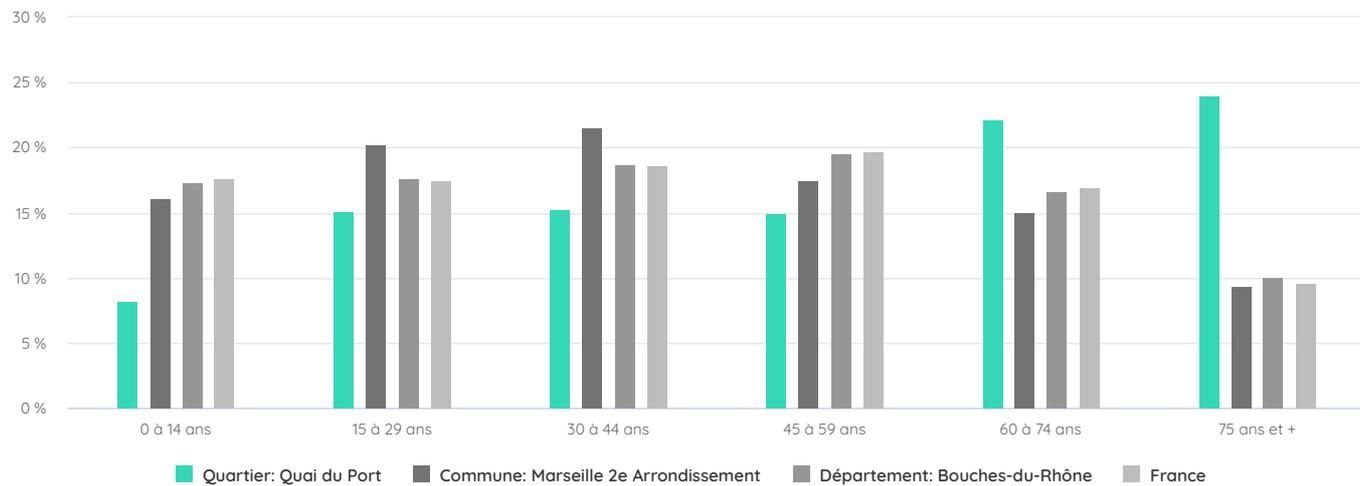
● Zone d'étude



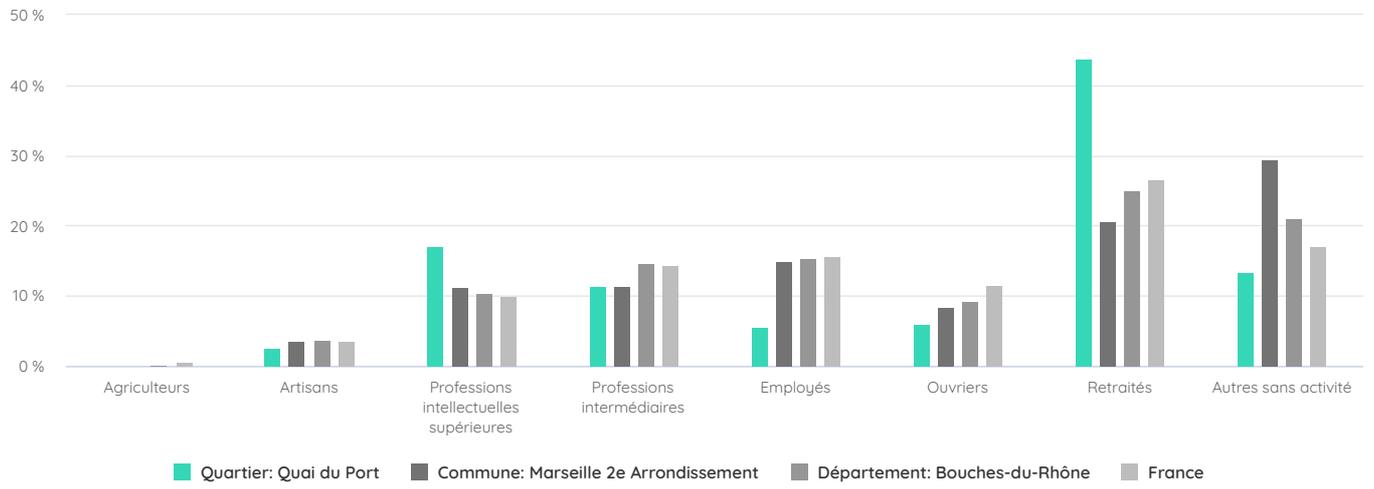
Comparaison territoriale

Infos générales sur les particuliers (résidente et passage)	Quartier: Quai du Port	Commune: Marseille 2e Arrondissement	Département: Bouches-du-Rhône	France
Population résidente	1 385	23 627	2 056 943	67 455 866
Croissance annuelle de la population résidente entre 2020 - 2021	-5,5 %	-1,1 %	0,4 %	0,4 %
Densité : population résidente	11 169,5 habitants/km2	6 872,3 habitants/km2	404,8 habitants/km2	105,8 habitants/km2
Proportion des femmes dans la population résidente	54,7 %	50,1 %	52,2 %	51,6 %
Proportion des hommes dans la population résidente	45,3 %	49,9 %	47,8 %	48,4 %
Revenu disponible de la population résidente (médiane)	22 240 €	16 936 €	23 125 €	23 186 €
Croissance annuelle du revenu disponible de la population résidente entre 2020 - 2021	-1,2 %	2,1 %	2,7 %	2,9 %
Taux de chômage	13,5 %	15,9 %	12,6 %	12,1 %

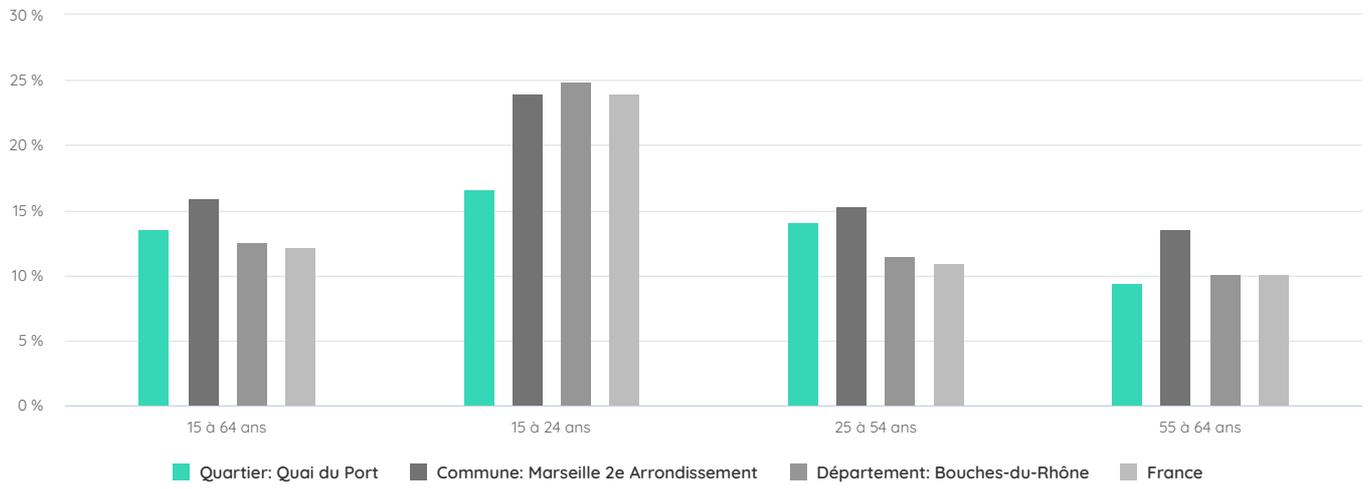
### Répartition de la population résidente par tranches d'âge



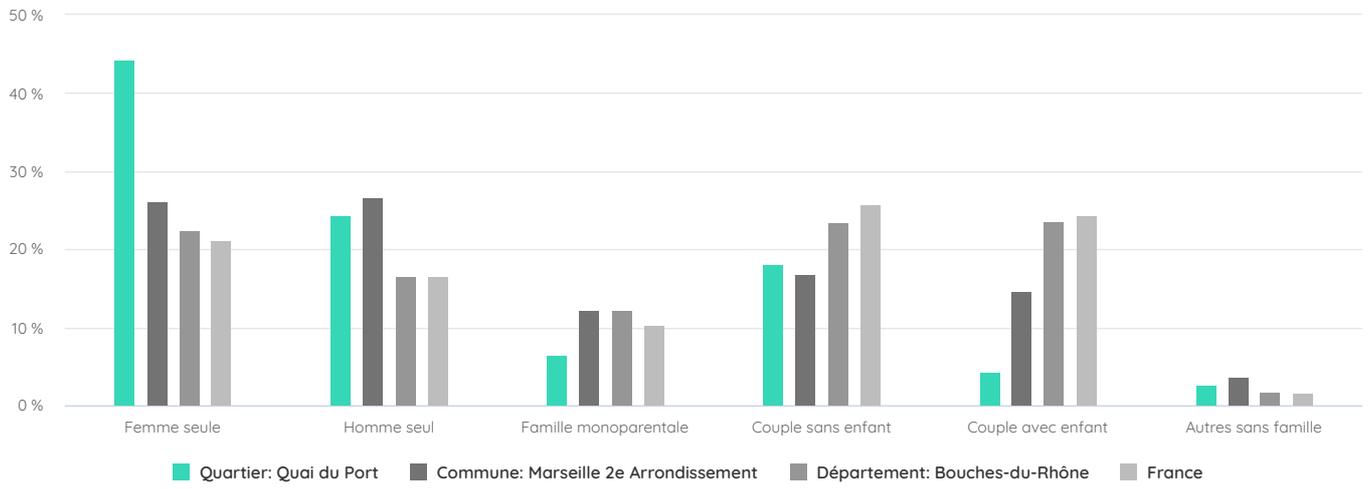
## Catégories socioprofessionnelles (population résidente)



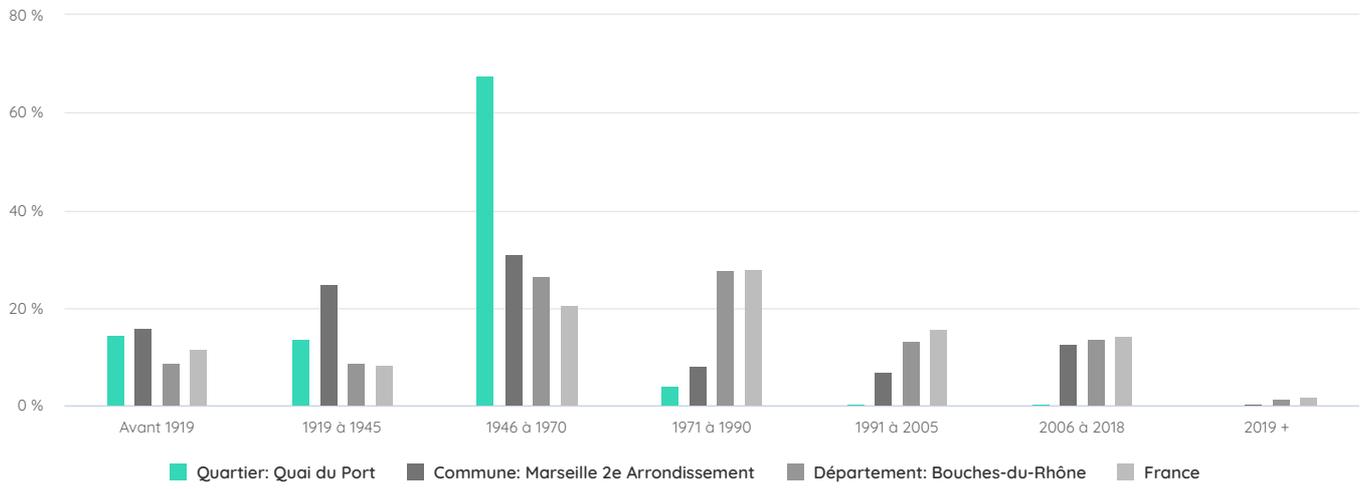
## Taux de chômage de la population active



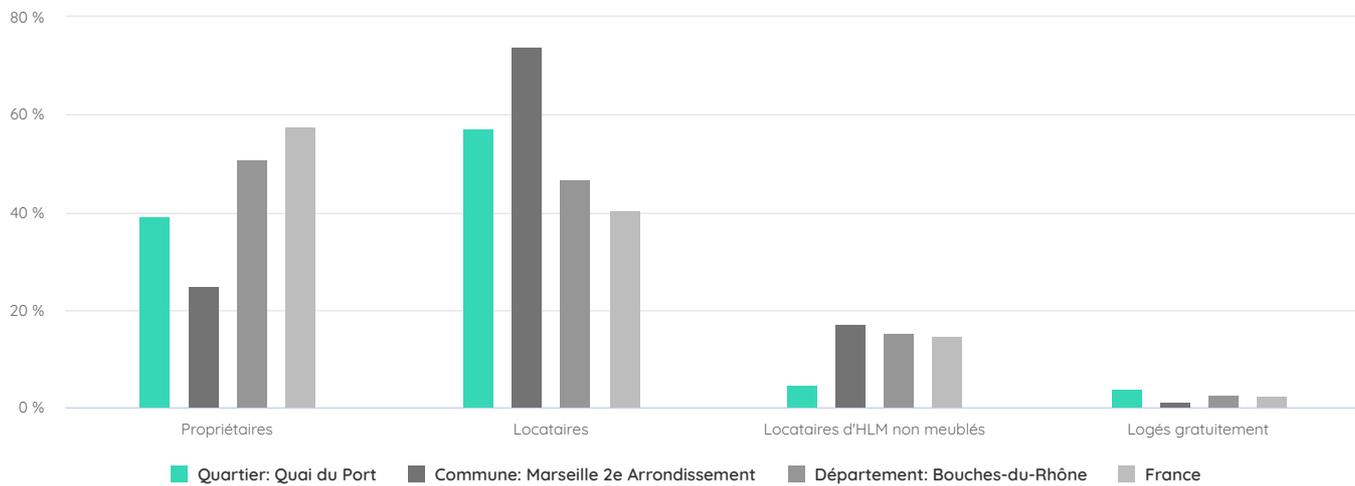
## Caractéristiques des ménages



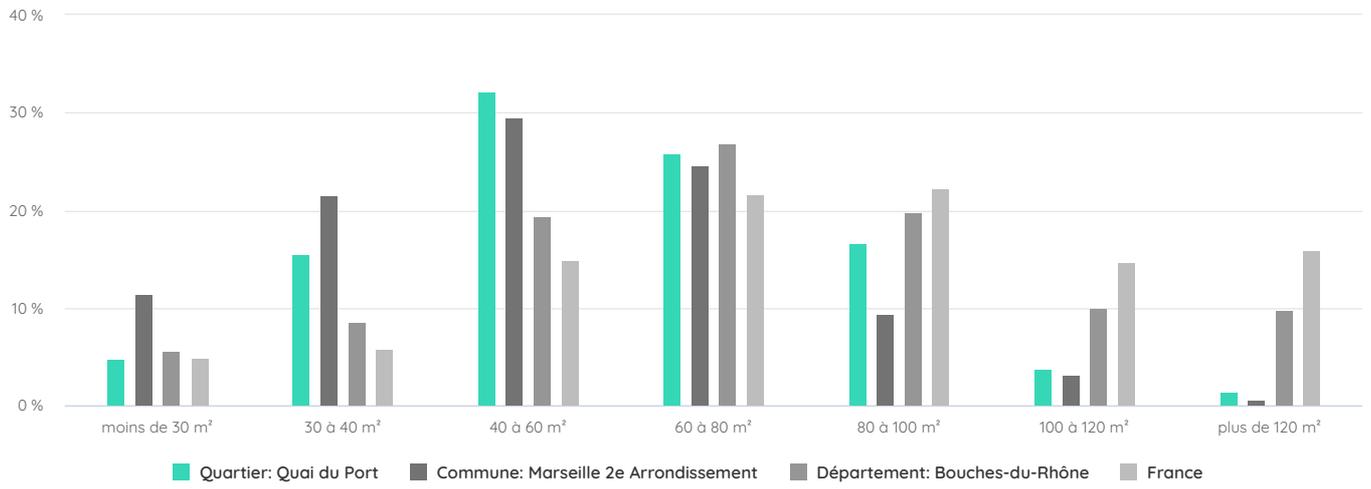
## Date de construction de la résidence principale



## Statut d'occupation



## Surface de la résidence principale



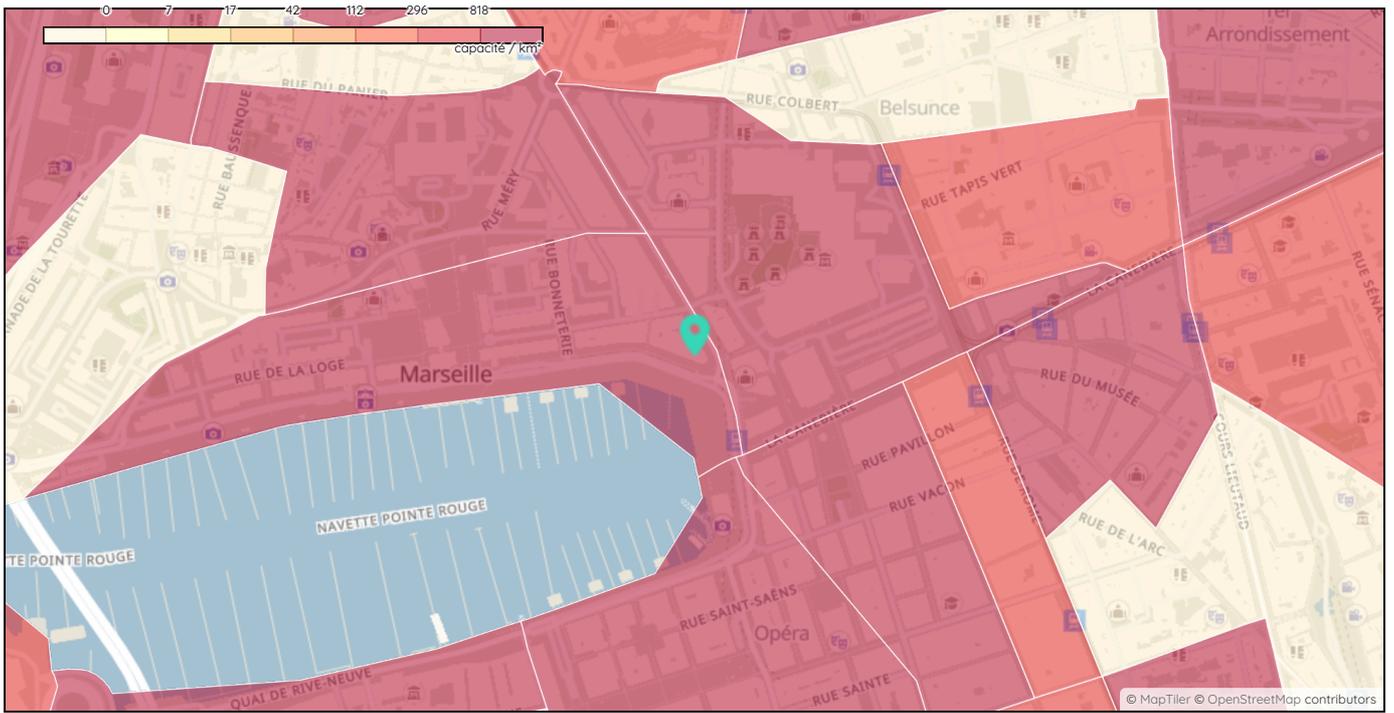
---

Population de passage

- Analyse des flux
  - Densité des transports en commun
  - Capacité en hébergement touristique et nombre d'arrivées
  - Tourisme dans le département
-

# Analyse des flux

- Indicateur  
Capacité en hébergement touristique
- Zone d'étude
- Type d'hébergement touristique  
Hôtels / Campings / Autres hébergements
- Activités (codes NAF/APE)
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Secteur



## Densité des transports en commun

	Capacité maximum de voyageurs en transport en commun							
	Quartier: Quai du Port		Commune: Marseille 2e Arrondissement		Département: Bouches-du-Rhône		France	
Bus	51 350	416 115/km <sup>2</sup>	286 150	83 232/km <sup>2</sup>	15 596 850	1 070/km <sup>2</sup>	328 362 300	515/km <sup>2</sup>
Tram	0	0/km <sup>2</sup>	436 250	126 899/km <sup>2</sup>	2 190 000	495/km <sup>2</sup>	96 202 250	159/km <sup>2</sup>
Métro	104 784	845 032/km <sup>2</sup>	416 304	121 089/km <sup>2</sup>	1 334 680	656/km <sup>2</sup>	189 164 897	185/km <sup>2</sup>
Train	0	0/km <sup>2</sup>	30 000	8 726/km <sup>2</sup>	2 364 450	465/km <sup>2</sup>	137 134 248	215/km <sup>2</sup>

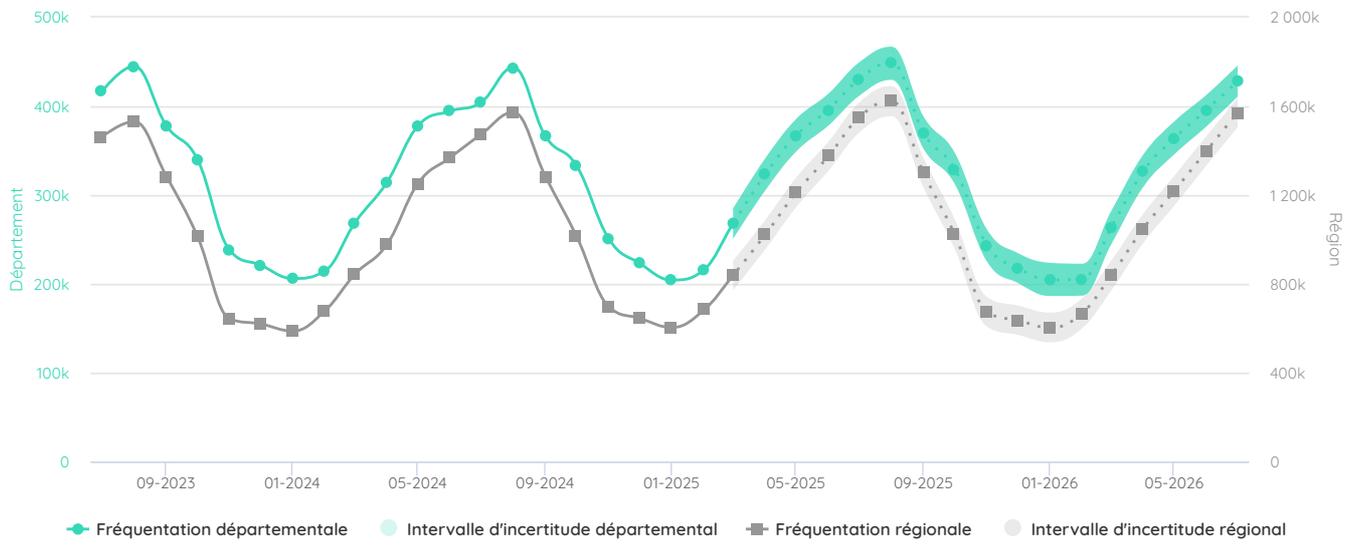
## Capacité en hébergement touristique et nombre d'arrivées

	Capacité (2023)							
	Quartier: Quai du Port		Commune: Marseille 2e Arrondissement		Département: Bouches-du-Rhône		France	
Hôtel (chambres)	92	742/km <sup>2</sup>	1 301	378/km <sup>2</sup>	19 958	3,9/km <sup>2</sup>	672 887	11/km <sup>2</sup>
Nombre d'arrivées en hôtels	17 602	141 952/km <sup>2</sup>	248 908	72 399/km <sup>2</sup>	3 818 380	751/km <sup>2</sup>	120 732 030	63/km <sup>2</sup>
Camping (emplacements)	0	0/km <sup>2</sup>	0	0/km <sup>2</sup>	9 219	1,8/km <sup>2</sup>	898 808	1,4/km <sup>2</sup>
Autres hébergements touristiques (logements)	47	379/km <sup>2</sup>	444	129/km <sup>2</sup>	6 818	1,3/km <sup>2</sup>	243 235	0,4/km <sup>2</sup>

## Nombre d'arrivées

	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
Département: Bouches-du-Rhône						
Nombre d'arrivées	13 M	24 M	37 M	38 M	38 M	38 M
dont part d'étrangers	120 %	145 %	201 %	226 %	226 %	na.
Evolution en %	-71,6 %	+199,8 %	+55,8 %	+2,7 %	-0,6 %	+0,5 %
Durée de séjour moyen	2 jours	1,9 jours	1,8 jours	1,8 jours	1,7 jours	na.
Taux d'occupation	54,7 %	60,6 %	62,7 %	62,7 %	61,9 %	63,5 %
Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur						
Nombre d'arrivées	3,7 M	7,4 M	12 M	12 M	12 M	13 M
dont part d'étrangers	172 %	206 %	28,7 %	31,7 %	32,8 %	na.
Evolution en %	-68,9 %	+98,5 %	+58,1 %	+1,4 %	+2,6 %	+1,2 %
Durée de séjour moyen	23 jours	2 jours	2 jours	2 jours	1,9 jours	na.
Taux d'occupation	54,5 %	56,1 %	59,1 %	60,0 %	60,4 %	60,7 %

## Saisonnalité des arrivés



Contexte du secteur

---

Le secteur d'activité

- Définition du secteur
  - Accès à la profession / installation
  - Parler comme les pros
  - Pour aller plus loin
  - Convention et textes de références
-

## Définition du secteur

---

### Code APE

---

47.23Z Commerce de détail de poissons, crustacés et mollusques en magasin spécialisé

### Définition de l'activité

---

Ce secteur d'activité comprend le commerce de détail des poissons, d'autres produits de la mer et des préparations à partir de ces produits

## Accès à la profession / installation

---

- L'activité de poissonnier est réglementée et requiert une qualification professionnelle en lien avec l'exercice du métier ou d'une expérience professionnelle de 3 années en qualité de salarié ou indépendant
- Avant l'ouverture, le professionnel doit s'enregistrer auprès de la préfecture de son lieu d'implantation (article R233-4 du code rural et de la pêche maritime et arrêté du 28 juin 1994).
- La vente de produits d'origine animale doit être déclarée auprès de la direction départementale de la cohésion sociale et de la protection des populations (DDCSPP)
- L'obtention d'un agrément de la part de cet organisme est obligatoire en cas de vente à des intermédiaires
- Le local utilisé doit répondre aux normes sanitaires (températures de conservation / méthode de décongélation, traçabilité), sécurité incendie et accessibilité en vigueur

## Parler comme les pros

Coquette	Dernière étagère ou sommet de la gondole qui permet de déposer les produits qui ne rentrent pas dans le linéaire
Crustacés	Désigne généralement les araignées de mer, crevettes, crabes, écrevisses, gambas, langoustes, langoustines, tourteau et homards
Coquillage	Désigne les mollusques (Bivalves ou Lamellibranches et Gastéropodes) tel que les amandes de mer, bulots, coques, coquilles saint jacques, huîtres, moules, armeaux, palourdes, pétoncles, praires et spirales
Dames	Tranche de poisson découpée dans la largeur, conservant ainsi l'axe centrale
DLC	Date Limite de Consommation
DLUO	Date Limite d'Utilisation Optimale
Filet de poisson	Tranche de poisson découpée le long de la colonne vertébrale et parallèlement aux arêtes en vue d'une consommation humaine
SPP	Seuil de Revente à Perte niveau minimum en dessous duquel le distributeur vend à perte (à un prix inférieur à son coût d'achat). En France il est interdit de revendre à perte sauf en période de soldes.
Vivier	Réservoir d'eau où sont placés les poissons et crustacés pour les conserver vivants jusqu'au moment de leur consommation ou de leur distribution

Pour aller plus loin

---

Nom	Type	Liens
Union Nationale de la Poissonnerie	Organisation Professionnelle	<a href="http://www.uniondelapoissonnerie.org/">www.uniondelapoissonnerie.org/</a>
France AgriMer	Organisme Public	<a href="http://www.franceagrimer.fr/">www.franceagrimer.fr/</a>

Convention collective

---

- Convention collective nationale de la poissonnerie du 12 avril 1988. Etendue par arrêté du 30 juillet 1988 JORF 6 août 1988 et élargie par arrêté du 18 octobre 1989 JORF 28 octobre 1989, disponible et consultable sur *Legifrance*.

---

Tendances de marché

- Les impacts sur l'activité
  - Conjoncture nationale
  - Structure du marché
-



Impact de la  
saisonnalité



Météo-  
sensibilité



Contraintes  
réglementaires



Importance de  
l'emplacement



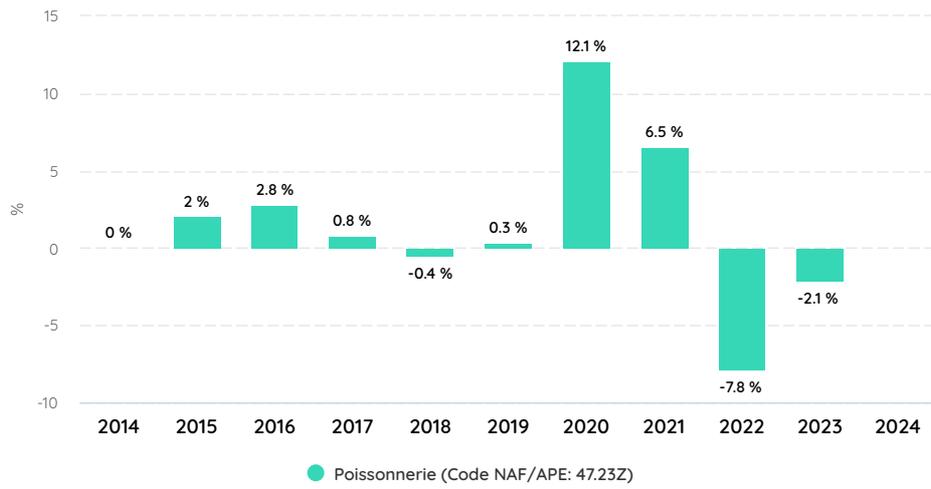
Vitesse de  
l'innovation

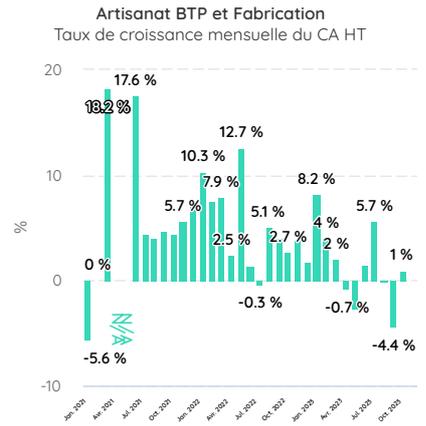
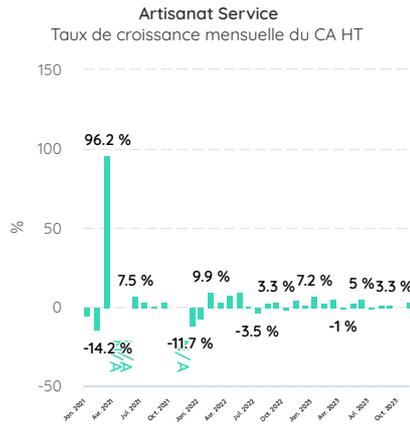
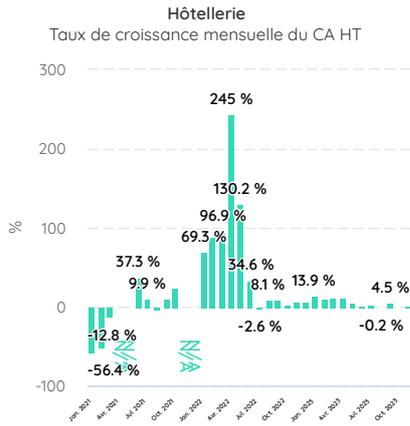
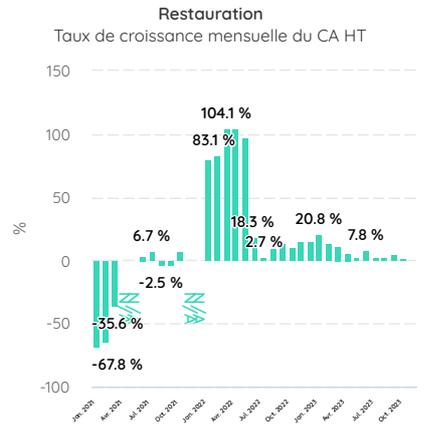
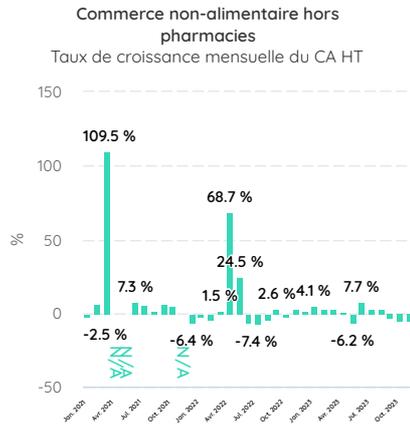
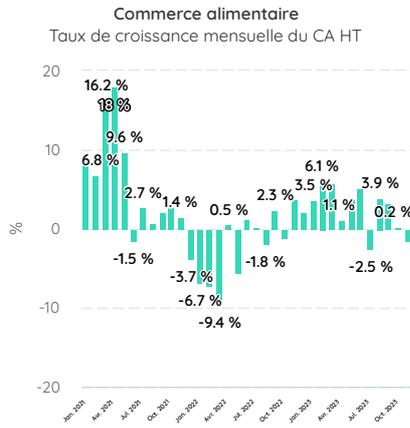


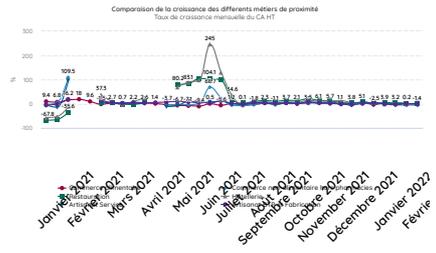
Perspectives  
de croissance



### Taux de croissance annuelle du chiffre d'affaires des TPEs







Le marché et les concurrents

Principaux acteurs	CA HT 2023 (M€)
POISSONNERIE SEBASTIEN ROBERT	3.1
SAS YEZALEL	3.0
CAP FRAICHEUR	2.7
SARL APGP	2.1
ETS TROADEC LES HALLES	1.9

Répartition des sociétés du secteur par tranche d'effectif

