

Epiceries
(Code NAF/APE: 47.29Z)
15 Rue de Marseille
69007 Lyon 7e Arrondissement

préparé par: juliette@atometrics.com
Le: 16-7-2025

Contenu

- Ratios financiers
- Ventes de fonds de commerce
- Ventes immobilières
- Loyers commerciaux
- Situation concurrentielle
- Environnement local
- Santé des établissements
- Résidents
- Le secteur d'activité
- Tendances de marché
- Valorisation de titres

DISCLAIMER

Le service agrège, traite et représente des données nationales et locales relatives aux entreprises françaises.

Ces données sont issues de sources fiables et régulièrement mises à jour.

Ce service ne constitue pas un système de Scoring ou de conseil. Il ne fournit par exemple aucune opinion ou recommandation sur le niveau de dynamisme d'une localité, sur la robustesse ou la faiblesse de la santé financière d'une société ou d'un business plan.

Le service propose un faisceau d'informations le plus objectives possibles afin de vous permettre de compléter vos connaissances, vos propres analyses et opinions.

Éléments chiffrés

Ratios financiers

- Ratios financiers sectoriels
 - Taux de TVA
 - Équipements et investissements
-

Ratios financiers sectoriels

- Localisation
Même ville
- Régime fiscal
Impôt sur les Sociétés (IS)
- Chiffre d'affaires
0€ - 2 M€
- Fin d'année fiscale
2014-12-31 - 2025-06-30
- Forme juridique
Toutes formes juridiques
- Mots clés
- Maturité
Tous niveaux de maturité
- Salariés
0 - 50 et plus
- Nb d'employés inconnu
Inclure: Oui
- Sociétés qui font des pertes
Inclure: Non

Epiceries - Ville: LYON (128 comptes dans le panel analysé)				Médiane nationale
	Fourchette Basse	Médiane	Fourchette haute	7 920 comptes analysés
Chiffre d'affaires HT (CA HT) en €	106 665 €	287 719 €	646 896 €	268 449 €
Marge brute en % du CA HT	32 %	44 %	59 %	42 %
Poids des Charges Personnel en % du CA HT	7 %	20 %	30 %	15 %
Nombre de salariés moyen	0	1,3	3,8	1,3
Salaire mensuel chargé moyen par salarié	1 533 €	2 490 €	4 415 €	2 306 €
CA HT par effectif en €	85 487 €	134 984 €	256 287 €	152 031 €
Poids des Charges Externes en % du CA HT	10 %	16 %	27 %	16 %
Excédent brut d'exploitation (opérationnel) en % du CA HT	2,9 %	7 %	13,3 %	7,1 %
Capacité d'autofinancement en % du CA HT	1,6 %	5,3 %	10,9 %	5,4 %
Dettes moyen terme / Fonds propres	0 %	43,9 %	308,2 %	16,8 %
Fonds propres / Total Bilan	5,8 %	32,6 %	59,8 %	36,0 %
Trésorerie en % du CA HT	2,1 %	9,9 %	21,9 %	9,7 %
Besoin de fonds de roulement (BFR) en jours du CA HT	-35,8	-8	32,1	2
Crédits clients en jours de CA HT	0	0	11	0
Crédits fournisseurs en jours de CA HT	10	31,5	68	26
Rotation de stocks en jours de CA HT	4,9	19	53,9	22

Équipements et investissements

Type d'équipements	Prix unitaire neuf (HT)	Durée de vie économique
Surfaces de présentation des produits, dont les gondoles murales	environ 500€ le mètre au sol, 600€ en double face	10 ans
Caisses enregistreuses	500€ à 1 500€	3 ans
Vitrines réfrigérées	au moins 3 000 € le mètre au sol	7 à 10 ans
Comptoirs frigorifiques ou chambres froides, voire climatisation d'un rayon	de 9 000€ à 10 500€ pour une chambre froide de 5 m ² (2 m ³)	7 à 10 ans
Postes de pesée (balances électroniques, imprimantes)	de 500 à 600 € pour une balance sans tickets	3 ans
Les chariots de service	de 50€ à 100€ par chariots	5 à 10 ans
Autres outils de gestion des stocks et d'étiquetage, équipement de protection contre le vol, éclairage, sachets, poubelles, pancartes, panneaux d'affichage promotionnel	Variable	Variable
Au total, il faut compter environ 2 500€ par mètre carré pour équiper un magasin alimentaire		

Taux de TVA

Taux	Champ d'application
5.5%	S'applique sur les produits alimentaires (destinés à l'alimentation humaine) pouvant être conservés du fait de leur conditionnement (la majorité des produits), y compris les sachets de chips, yaourts vendus avec ou sans cuillères, fruits (même vendus à l'unité), produits surgelés, pain, viennoiseries et pâtisseries sucrées
10%	S'applique sur les ventes à consommer immédiatement (sur place ou à emporter): sandwiches, salades salées vendues avec assaisonnement séparé ou couverts et salades sucrées (même composées d'un seul fruit) vendues avec couverts quels que soient l'emballage et le lieu de vente.
20%	S'applique pour tous les produits alcoolisés (quelque soit le conditionnement ou le lieu de consommation), certains types de produits alimentaires (confiseries, certains types de chocolats, margarines et graisses végétales) et tous les autres produits non alimentaires (produits cosmétiques, d'hygiène, etc.)

Ventes de fonds de commerce

- Dernières ventes de fonds de commerce
 - Les 10 transactions les plus proches
 - Valorisation des fonds de commerce
 - Tendances de prix des fonds de commerce
-

Dernières ventes de fonds de commerce

• **Activités (codes NAF/APE)** (1 sélectionnés)

• Autres commerces de détail alimentaires en magasin spéc...

• **Date**

• 2008 - 2025

• **Prix**

• 0€ - 1500 000€ et plus

• **Activités artisanales (codes NAFA)**

• **Secteur**

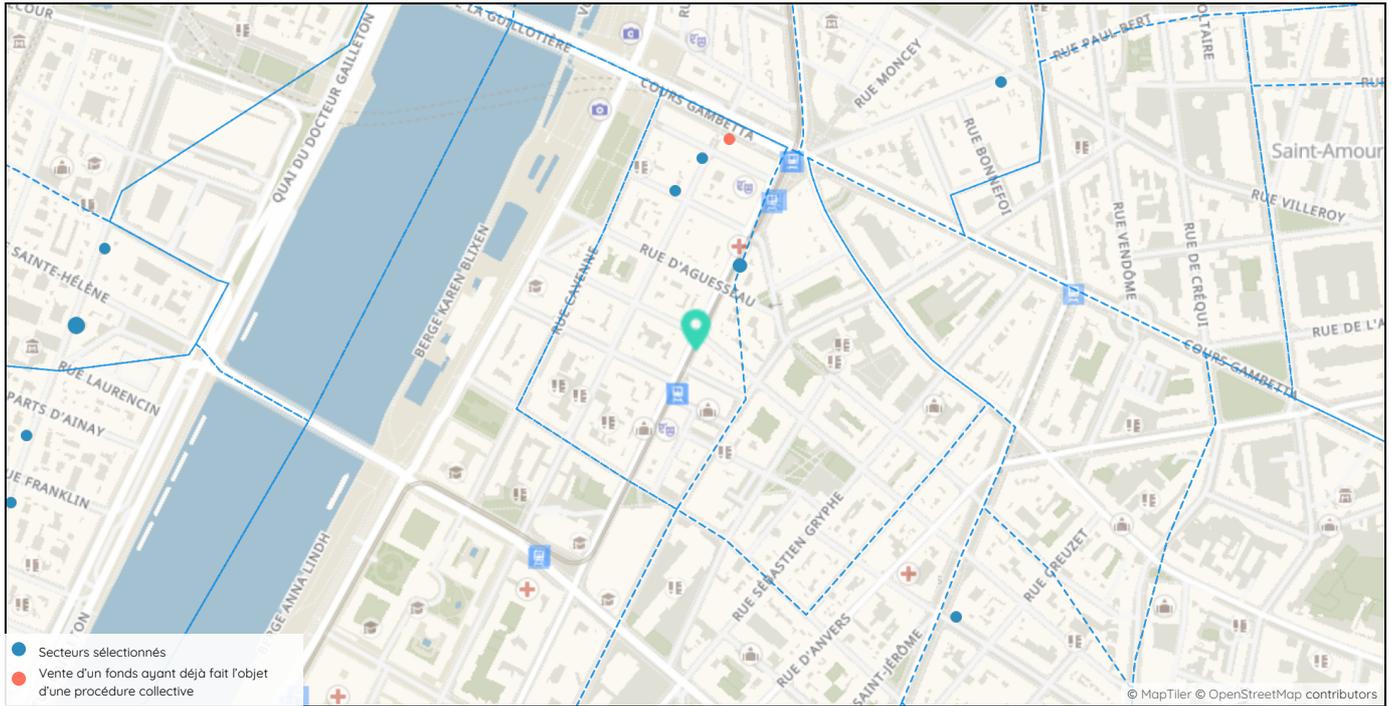
• **Mots clés**

• **Maturité**

• 0 an - 10 an(s) et plus

• **Concerné par une procédure collective**

• Tous types de fonds inclus dans l'analyse



Les 10 transactions les plus proches

Détails Acheteur			Détails Vendeur			Détails Fonds de commerce vendu			Détails Transaction		
Siren	Nom	Code Postal	Ville	Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date	Prix	Multiple en % de CA HT
883 787 749	CHEZ ROBERT	69007	Lyon	449 501 774	Anh NGUYEN	Rue De Marseille	69007	Lyon	2020-10-18	15 000€	
903 687 697	FAHIMA SUPERMARCHÉ ASIATIQUE	69008	Lyon	334 907 094	Mariam BIVI	Rue De Marseille	69007	Lyon	2021-12-30	120 000€	
922 327 267	LES HALLES DU VIET NAM	69007	Lyon	334 221 199	TRAN VAN-BINH	Rue Passet	69007	Lyon	2023-06-08	150 000€	
840 032 254	TOKYO EXPRESS	69007	Lyon	403 855 976	CHINA EXPRESS	Rue Pasteur	69007	Lyon	2019-02-14	120 000€	
928 866 672	SPEED MARKET	69007	Lyon	420 532 657	LES VERGERS DE GAMBETTA	Cours Gambetta	69007	Lyon	2024-08-07	130 000€	
931 608 681	TEA LAPIN	69008	Lyon	751 530 171	EN APARTHE	Rue De la Thibaudière	69007	Lyon	2024-09-27	150 000€	
825 241 680	LE PETIT BAZAR	69003	Lyon	339 012 924	Neji TOUMI	rue Paul Bert	69003	Lyon	2017-02-17	200 000€	
810 790 352	ABDS	69007	Lyon	525 069 241	Denise MARSANDE	rue Sébastien Gryphe	69007	Lyon	2015-07-01	46 000€	
n.a.	Denise MARSANDE			483 779 351	ARSYLANG	rue Sébastien Gryphe	69007	Lyon	2012-12-16	53 000€	
925 198 772	FROMTHREE	69002	Lyon	810 703 314	Fromagerie Trois Jean	Avenue Jean Jaurès	69007	Lyon	2024-05-12	370 000€	

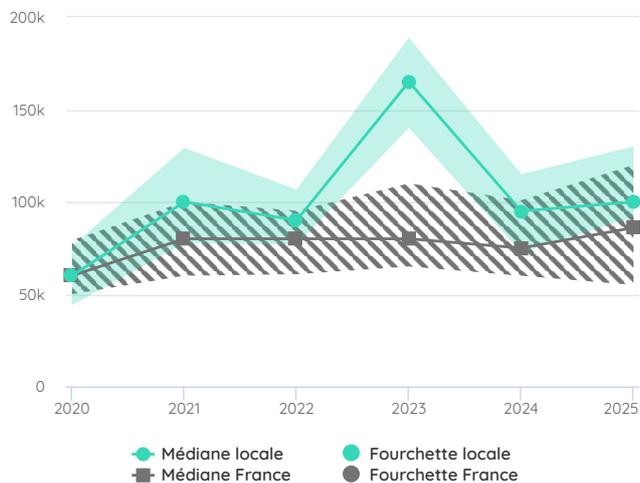
Valorisation des fonds de commerce

- **Activités (codes NAF/APE)** (1 sélectionnés)
Autres commerces de détail alimentaires en magasin spéc...
- **Localisation**
Même région
- **Date**
2012 - 2025
- **Prix**
0€ - 1 500 000€ et plus
- **Activités artisanales (codes NAFA)**
- **Secteur**
- **Mots clés**
- **Maturité**
0 an - 10 an(s) et plus
- **Concerné par une procédure collective**
Tous types de fonds inclus dans l'analyse

	Multiple de CA HT (prix de cession exprimé en % du CA du fonds vendu)		Multiple de EBE		Multiple de Effectif total	
	63 cessions dans la région: Auvergne-Rhône-Alpes entre 2012 et 2025	451 cessions en France entre 2012 et 2025	41 cessions dans la région: Auvergne-Rhône-Alpes entre 2012 et 2025	270 cessions en France entre 2012 et 2025	39 cessions dans la ville: LYON entre 2012 et 2025	1 368 cessions en France entre 2012 et 2025
Fourchette basse	24,05%	23,52%	3,69	3,65	33 170	30 000
Médiane	42,12%	37,99%	6,52	5,79	55 000	60 000
Fourchette haute	60,66%	62,85%	8,91	10,27	102 500	101 333

- Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)
Autres commerces de détail alimentaires en magasin spéc...
- Localisation
Même région
- Prix
0€ - 1500.000€ et plus
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Secteur
- Mots clés
- Maturité
0 an - 10 an(s) et plus
- Concerné par une procédure collective
Tous types de fonds inclus dans l'analyse

Évolution du prix médian



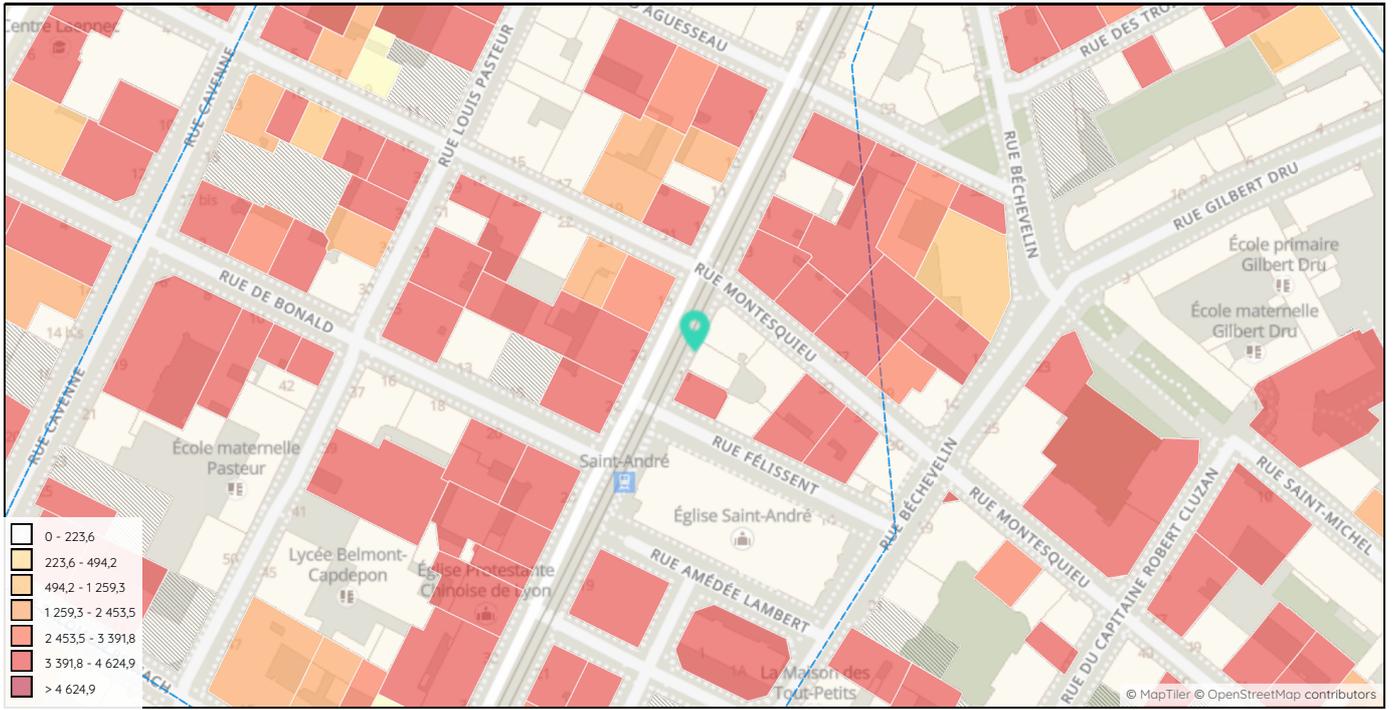
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Région Auvergne-Rhône-Alpes						
Prix médian en €	60 000	100 000	90 000	165 000	95 000	100 000
Évolution en %	-24,53 %	+66,67 %	-10 %	+83,33 %	-42,42 %	+5,26 %
Nb. de ventes	43	37	49	36	43	13
Volume en M€	3,81	5,28	5,47	6,8	6,82	1,87
France						
Prix médian en €	60 000	80 000	80 000	80 000	75 000	86 000
Évolution en %	-6,25 %	+33,33 %	0 %	0 %	-6,25 %	+14,67 %
Nb. de ventes	208	257	283	262	262	104
Volume en M€	22,54	32,07	36,61	38,18	34,19	12,7

Ventes immobilières

- Ventes immobilières depuis 2014
 - Les 10 ventes immobilières les plus proches
 - Analyse statistique des prix par m2
 - Évolution des prix par m2
-

Ventes immobilières depuis 2014

- Type de vente
Tous types de ventes
- Années
2014 - 2024
- Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)
Oui
- Proportion terrain / total
0% - 100%
- Nature Culture
- Nature Culture Spéciale



Les 10 ventes immobilières les plus proches

Date	Adresse	Code Postal	Communes	Type	Parcelle(s) vendue(s)	Total surface réelle bâtie	Total surface terrain	Type terrain	Total surface (bâtie + terrain)	Prix (valeur foncière)	Prix par m ²
2024-04-17	17 RUE DE MARSEILLE	69007	Lyon 7e Arrondissement	Appartement	69387000AN0003	69m ²	0m ²		69m ²	350 000€	5 072€
2023-11-15	17 RUE DE MARSEILLE	69007	Lyon 7e Arrondissement	Appartement	69387000AN0003	26m ²	0m ²		26m ²	123 000€	4 731€
2021-12-30	17 RUE DE MARSEILLE	69007	Lyon 7e Arrondissement	Local commercial	69387000AN0003	37m ²	0m ²		37m ²	90 000€	2 432€
2021-02-19	17 RUE DE MARSEILLE	69007	Lyon 7e Arrondissement	Appartement	69387000AN0003	97m ²	0m ²		97m ²	440 000€	4 536€
2019-03-08	17 RUE DE MARSEILLE	69007	Lyon 7e Arrondissement	Appartement	69387000AN0003	53m ²	0m ²		53m ²	247 000€	4 660€
2018-01-04	17 RUE DE MARSEILLE	69007	Lyon 7e Arrondissement	Appartement	69387000AN0003	59m ²	0m ²		59m ²	236 120€	4 002€
2016-09-19	17 RUE DE MARSEILLE	69007	Lyon 7e Arrondissement	Appartement	69387000AN0003	59m ²	0m ²		59m ²	240 000€	4 068€
2016-06-20	17 RUE DE MARSEILLE	69007	Lyon 7e Arrondissement	Appartement	69387000AN0003	69m ²	0m ²		69m ²	259 000€	3 754€
2016-05-18	17 RUE DE MARSEILLE	69007	Lyon 7e Arrondissement	Appartement	69387000AN0003	37m ²	0m ²		37m ²	144 000€	3 892€
2024-12-05	18 RUE DE MARSEILLE	69007	Lyon 7e Arrondissement	Appartement	69387000AO0024	46m ²	0m ²		46m ²	149 000€	3 239€

Analyse statistique des prix par m2

Type de vente
Local commercial

Localisation
Même quartier

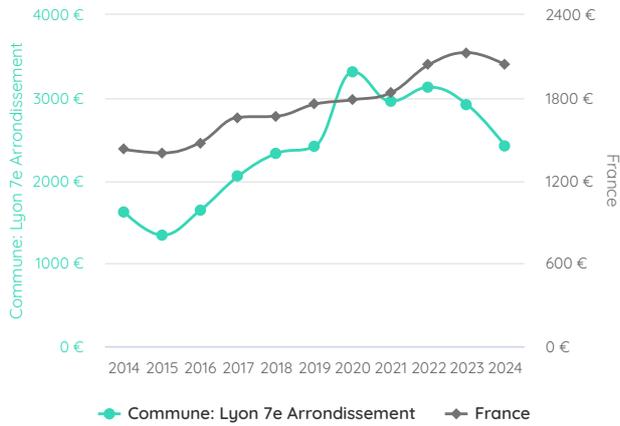
Date
2018 - 2024

Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)
Non

	Prix par m2		
	52 ventes dans le quartier: Pasteur (2018-2024)	707 ventes dans la commune: Lyon 7e Arrondissement (2018-2024)	195 418 ventes en France (2018-2024)
Fourchette basse	1 647€	1 781€	1 002€
Médiane	2 213€	2 711€	1 892€
Fourchette haute	3 029€	4 158€	3 482€

- Type de vente: Local commercial
- Localisation: Même commune
- Ventes mixtes (surface bâtie et terrain): Non

Evolution du prix par m² Ventes de Local commercial, industriel ou assimilé



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Commune: Lyon 7e Arrondissement								
Prix par m ²	2 056€	2 328€	2 434€	3 333€	2 959€	3 129€	2 917€	2 418€
Evolution en %	25%	13%	5,69%	37%	-11%	5,76%	-6,76%	-17%
Nombre d'observations	78	79	129	90	86	94	95	94
France								
Prix par m ²	1 659€	1 667€	1 754€	1 786€	1 857€	2 041€	2 128€	2 039€
Evolution en %	12%	0,47%	5,22%	1,83%	2,85%	11%	4,25%	-4,14%
Nombre d'observations	25 011	26 478	29 025	25 628	30 527	31 284	27 606	24 870

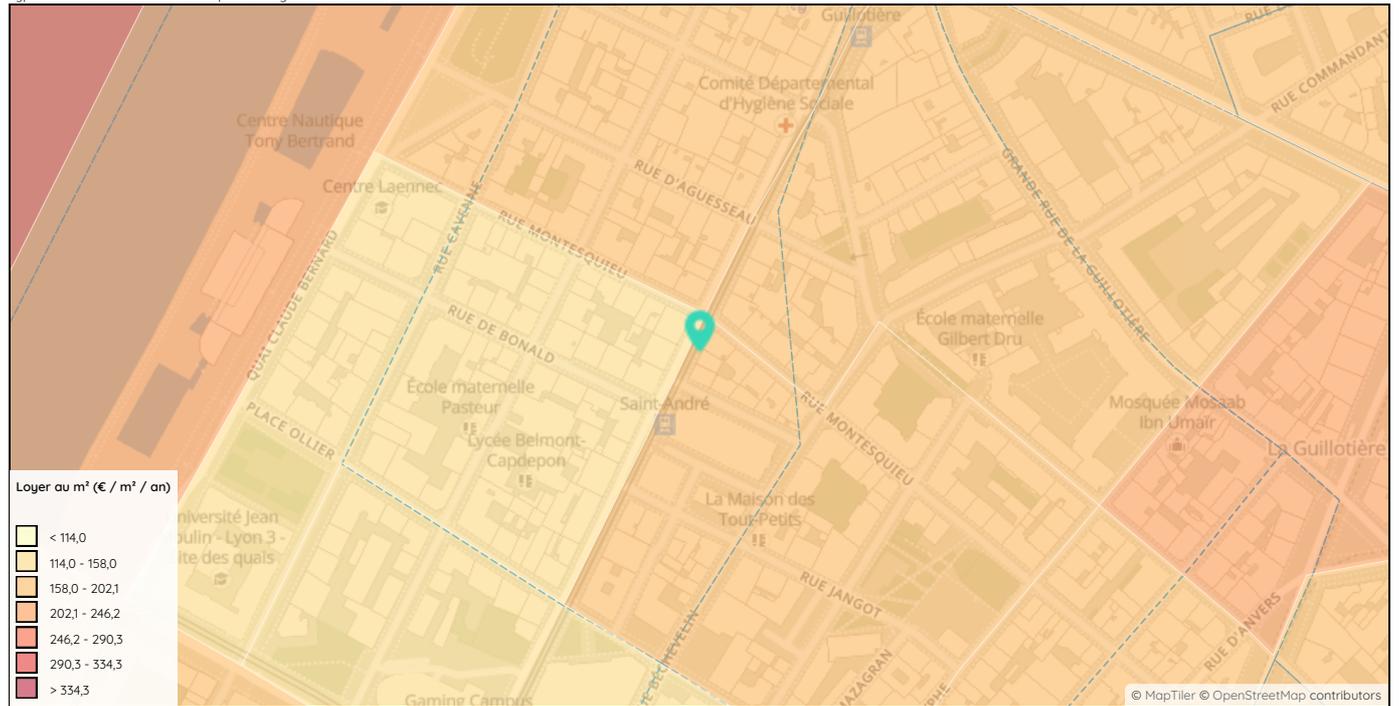
Loyers commerciaux

- Loyers commerciaux par type de bien
 - Analyse statistique des loyers par m² / an
 - Évolution des loyers par m² / an
-

Loyers commerciaux par type de bien (2024)

- Type de bien
 - Magasins et lieux de vente
- Sous-type de bien
 - Boutiques et magasins sur rue

Types de biens sélectionnés : Boutiques et magasins sur rue



Analyse statistique des loyers par m² / an

● Localisation
Même commune

● Années
2017 - 2024

● Type de bien
Magasins et lieux de vente

● Sous-type de bien
Boutiques et magasins sur rue

	Loyer par m ² / an pour : Boutiques et magasins sur rue (2017-2024)		
	Commune Lyon 7e Arrondissement	Ville LYON	France
Fourchette basse	94,3	94,3	29,5
Médiane	158,4	157,9	122,4
Fourchette haute	266,4	378,4	979,4

Évolution des loyers par m² / an

Localisation

Même commune

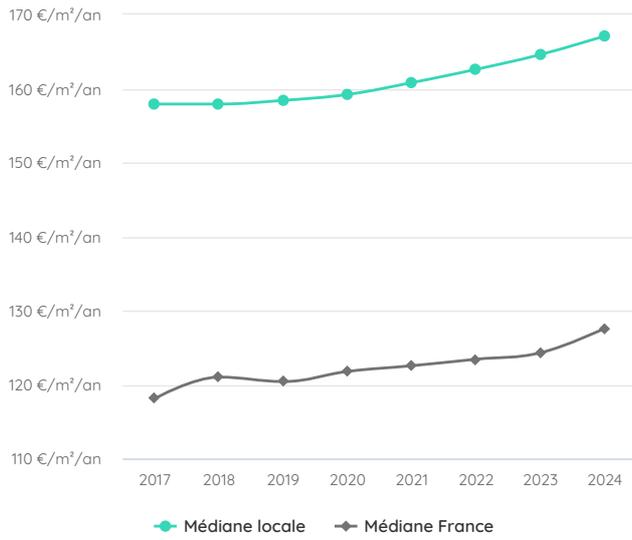
Type de bien

Magasins et lieux de vente

Sous-type de bien

Boutiques et magasins sur rue

Types de biens sélectionnés : Boutiques et magasins sur rue



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Commune Lyon 7e Arrondissement								
Loyer par m ² / an	157,9	157,9	158,4	159,2	160,8	162,6	164,6	167,1
Evolution en %	-	0 %	+0,3 %	+0,5 %	+1 %	+1,1 %	+1,2 %	+1,5 %
Nombre d'observations	52	52	52	52	52	52	52	52
France								
Loyer par m ² / an	118,1	121	120,4	120,6	122,5	123,4	124,5	125,6
Evolution en %	-	+2,5 %	-0,5 %	+1 %	+0,6 %	+0,7 %	+0,7 %	+2,7 %
Nombre d'observations	142 875	147 607	149 742	154 357	154 357	154 357	154 357	161 120

Valorisation de titres

- Valeur d'Entreprise (VE) exprimée en multiples
 - Taux d'actualisation (Coût Moyen Pondéré du Capital ou « WACC »)
 - Autres éléments chiffrés
 - Ressources utiles
 - Sources d'informations chiffrées
-

Valeur d'Entreprise (VE) exprimée en multiples

	Multiple de VE				
	CA	EBE	EBIT	Total Bilan	Capitaux Investis
Multiple (entreprises cotées en bourse)	0,5	8,7	13,8	2	1,8
Décote liée au risque de (petite) taille			-52,5 %		
Multiple après décote	0,24	4,13	6,56	0,95	0,86

$$WACC = r_{di} \times \frac{D}{D + FP} + r_{fp} \times \frac{FP}{D + FP}$$

$$r_{di} = r_d \times (1 - t)$$

$$r_{fp} = r_f + \beta_{fp} \times Pr + Pt$$

$$\beta_{fp} = \beta \times \left[1 + (1 - t) \times \frac{D}{FP} \right]$$

Calcul du coût de la dette après impôts

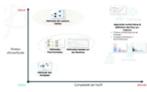
Calcul du coût des capitaux propres

Coût de la dette avant impôt (r_d)	4,1 %	Taux sans risque (r_f)	3,3 %
Taux d'imposition en France (t)	25,0 %	Prime de risque de marché (Pr)	7,0 %
Coût de la dette après impôts (r_{di})	3,08 %	'Unlevered beta' (β)	0,9
		'Relevered beta' (β_{fp})	2,29
		Prime de risque de taille (Pt)	11,2 %
		Coût des capitaux propres (r_{fp})	30,56 %
Application à la cible		WACC	
Fonds propres (FP) / (D + FP)	32,61 %	WACC ajusté	12,04 %
Dettes (D) / (D + FP)	67,39 %		

Autres éléments chiffrés

Indicateur	
Taux de croissance long-terme pour l'économie française	+21 % (Source : OCDE)
Taux d'inflation (projection pour 2025)	+2,4 % (Source : Banque De France)

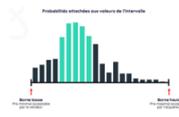
Le contexte d'une évaluation détermine ses **objectifs principaux** : identification de cibles, étude des leviers de valeur, négociation, analyse indépendante pour des besoins de conformité, etc.



3 catégories de méthodes sont disponibles: celles basées sur les **revenus**, sur les **comparables** ou sur les données **patrimoniales**. Une **approche multicritères** est préférable.



Ils permettent d'évaluer la taille du marché, sa structure (offre, demande) ou la conjoncture (niveaux de prix). Ils sont **peu maitrisables à court terme**.

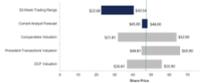


L'étude des **meilleures alternatives disponibles** pour le vendeur et l'acquéreur permet d'identifier les leviers ayant le plus d'impact sur l'issue potentielle de la négociation voire d'estimer **ses résultats probables**.

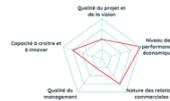


Les **caractéristiques** de l'actif sont primordiales pour comprendre comment procéder à son évaluation:

1. Quels sont les niveaux de complexité et d'incertitude de l'actif évalué ?
2. Trouve-t-on des données sur des transactions similaires ?



Ils déterminent la façon dont un actif se comporte par rapport à son environnement. Ils peuvent être **qualitatifs** (qualité de l'équipe) ou reflétés par les **indicateurs économiques** (revenus, marge).



Dans la plupart des cas, l'évaluation visera l'identification d'un intervalle et non d'une valeur unique. Cet intervalle peut prendre la forme d'une **fourchette de négociation** dont les bornes sont comprises entre:

- Le prix minimum acceptable par le vendeur, et
- Le prix maximum acceptable par l'acquéreur.



Sources d'informations chiffrées

Indicateur	Source de la donnée	Description	Lien
Coût de la dette	Banque de France	La Banque de France publie les données sur les taux des crédits aux entreprises en France. Les données publiées de manière trimestrielle.	Lien de la source
	S&P Global	S&P publie mensuellement (ou même quotidiennement pour certaines valeurs) des rapports sur le coût de la dette par pays.	Lien de la source
Taux sans risque	Banque de France	La Banque de France publie les données des taux indicatifs des bons du trésor et DAT. Les données sont publiées quotidiennement.	Lien de la source
	Banque Centrale Européenne	La Banque Centrale Européenne publie les statistiques sur les taux obligataires.	Lien de la source
	Trading Economics	Trading Economics fournit des données économiques et financières sur les taux d'intérêt à court et long terme. La mise à jour est quotidienne.	Lien de la source
Coût du capital	Damodaran	Le professeur Aswath Damodaran de la Stern School of Business de l'Université de New York met à disposition gratuitement une base de données en ligne sur le coût du capital, avec des données pour différentes industries et pays, y compris la France.	Lien de la source
	CCEF	La CCEF (Compagnie des Conseils et Experts Financiers) publie des rapports sur les taux d'actualisation et décotes appliqués aux multiples de valorisation pour les PME.	Lien de la source
	KPMG	KPMG publie annuellement un rapport sur le coût du capital, en donnant des indications sur toutes les composantes du coût du capital (beta, prime de risque, structure du capital, taux sans risque...)	Lien de la source
	SSRN (Social Science Research Network)	La SSRN publie annuellement des estimations du coût du capital grâce à des références d'environ 100 pays sur les taux sans risque et les primes de risque.	Lien de la source
Primes de taille	KROLL	KROLL publie annuellement des rapports sur les primes de risque.	Lien de la source
	Fairness Finance	Fairness Finance fournit des données sur les primes de risque, utiles pour le calcul du taux d'actualisation, mises à jour mensuellement.	Lien de la source
Multiples de valorisation	Absolute	Baromètre de valorisation des PME.	Lien de la source
	Damodaran	Fournit des données sur différentes typologies de multiples (PE ratios, EV/ Chiffre d'affaires ou encore EV / EBITDA) par géographie et secteurs d'activité.	Lien de la source
	NIMBO	Fournit des données sur différents types de multiples (CA, EBIT, EBITDA...) calculés sur des petites entreprises françaises (entre 2 et 5 salariés).	Lien de la source
	FUSAC	Fournit des données concernant les multiples d'EBITDA par secteur d'activité calculés sur des transactions mid-market françaises.	Lien de la source
Quelques autres sources (payantes)	Refinitiv : Estimation du WACC (Weighted Average Cost of Capital) avec un historique depuis 2015 et une mise à jour continue. Bloomberg : Bloomberg fournit les données sur le beta sectoriel des entreprises à travers son outil "Equity Index data". Factset : Factset fournit des données via son produit "Factset merger" vous permettant d'obtenir des listes de transactions et des multiples de valorisation. Epsilon Research : Epsilon Research fournit des multiples de transactions via sa base EMAT (Epsilon Multiple Analysis Tool). -		

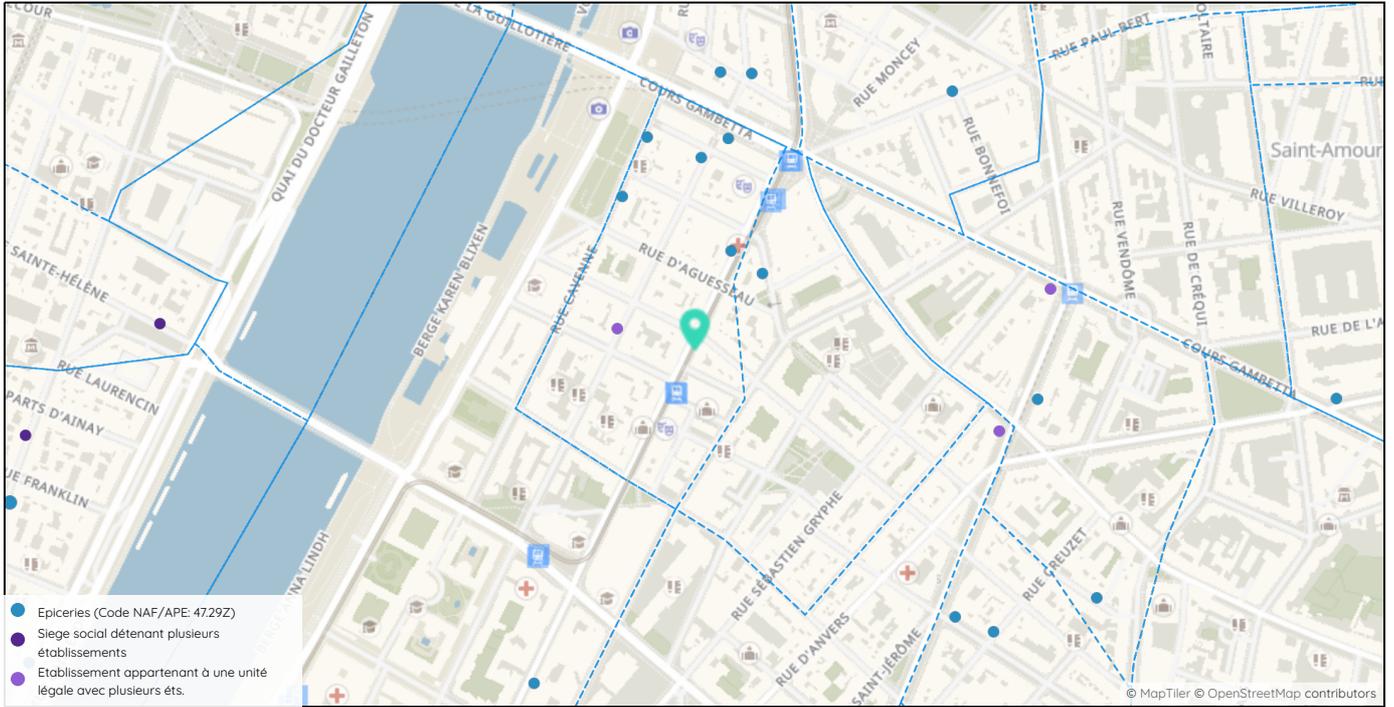
Emplacement

Situation concurrentielle

- Emplacement des concurrents les plus proches
 - Informations sur les 10 concurrents les plus proches
 - Densité concurrentielle
 - Fermetures et créations
-

Emplacement des concurrents les plus proches

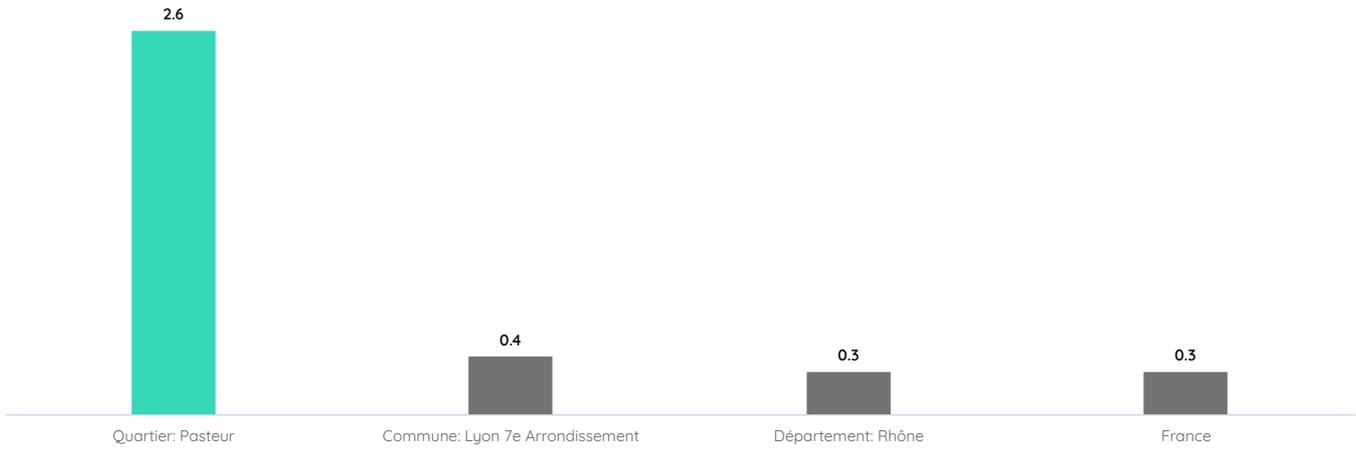
- Zone d'étude
- Mots clés



Informations sur les 10 concurrents les plus proches

Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date de création	Tranche d'effectif	Dernier chiffre d'affaires disponible (année)
538 335 025	AROMD	56 RUE PASTEUR	69007	LYON	2017-06-01	n.a.	252 57K (2020)
495 297 038	BETHANIE MULTISERVICES	4 RUE BECHEVELIN	69007	LYON	2007-04-30	n.a.	n.a.
523 071 926	EURL PALLAS EXOTIQUE	4 RUE DE MARSEILLE	69007	LYON	2010-07-01	3 à 5 salariés	394 79K (2018)
903 627 323	EPICERIE DES BERGES	10 PLACE RASPAIL	69007	LYON	2021-07-21	1 ou 2 salariés	n.a.
840 032 254	LES HALLES DU JAPON	4 RUE PASTEUR	69007	LYON	2018-05-24	6 à 9 salariés	n.a.
420 532 657	LES VERGERS DE GAMBETTA	10 COURS GAMBETTA	69007	LYON	1998-09-01	3 à 5 salariés	n.a.
385 094 347	NAM PEI	4 PLACE RASPAIL	69007	LYON	2002-10-12	0 salarié	n.a.
790 400 188	AU PANIER DES BERGES	4 RUE MONTEBELLO	69003	LYON	2013-01-02	n.a.	n.a.
882 656 541	LAITERIE DE LYON	9 RUE MORTIER	69003	LYON	2020-04-01	1 ou 2 salariés	n.a.
502 474 648	NATURALIA	18 AVENUE JEAN JAURES	69007	LYON	2016-12-12	6 à 9 salariés	299 684 460€ (2023)

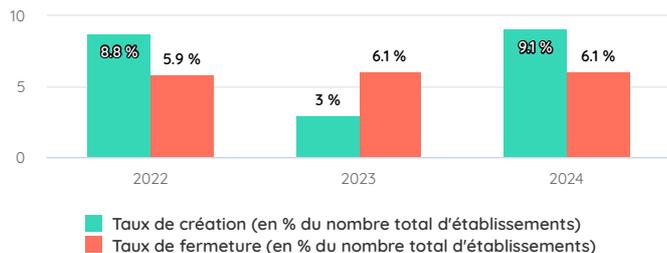
Densité concurrentielle: Nombre d'entreprises pour 1000 habitants



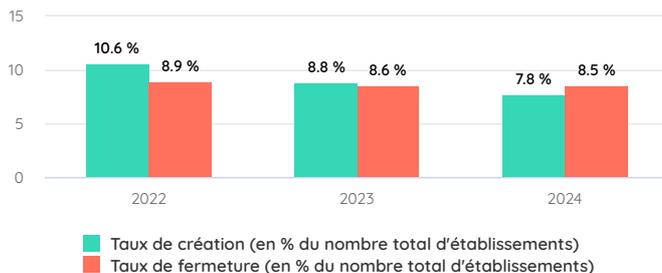
Situation concurrentielle	Quartier: Pasteur	Commune: Lyon 7e Arrondissement	Département: Rhône	France
Nombre total de concurrents	6	31	572	17 431
Population résidente (en milliers)	2.3	85.9	1 893.7	67 455.9
Densité concurrentielle (établissements par 1000 habitants)	2.6	0.4	0.3	0.3

Fermetures et créations

Taux annuel de fermetures et de créations dans la commune: Lyon 7e Arrondissement



Taux annuel de fermetures et de créations en France



	NIVEAU LOCAL			NIVEAU NATIONAL		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Fermetures pendant l'année	2	2	2	1522	1486	1481
Créations pendant l'année	3	1	3	1804	1521	1547
Taux de fermeture (en % de nombre d'établissements)	5,9 %	6,1 %	6,1 %	8,9 %	8,6 %	8,5 %
Taux de création (en % de nombre d'établissements)	8,8 %	3,0 %	9,1 %	10,6 %	8,8 %	7,8 %
Impact des transmissions (changement de secteur)	0	0	-1	255	175	201
Nombre d'établissements dans le secteur à la fin d'année	34	33	33	17 090	17 300	17 367
Croissance du nombre d'établissements du secteur	3,0 %	-2,9 %	0,0 %	3,1 %	1,2 %	0,4 %

Environnement local

- Analyse du tissu économique local
 - Informations sur les 10 établissements les plus proches
-

Densité d'établissements

Détails des établissements	Quartier: Pasteur	Commune: Lyon 7e Arrondissement	Département: Rhône	France
Nombre total etab- Commerce de proximité et Artisanat alimentaire	37	305	6 315	226 185
Population résidente (en milliers)	2,3	85,9	1 893,7	67 455,9
Densité d'etab- Commerce de proximité et Artisanat alimentaire	15,8	3,6	3,3	3,4

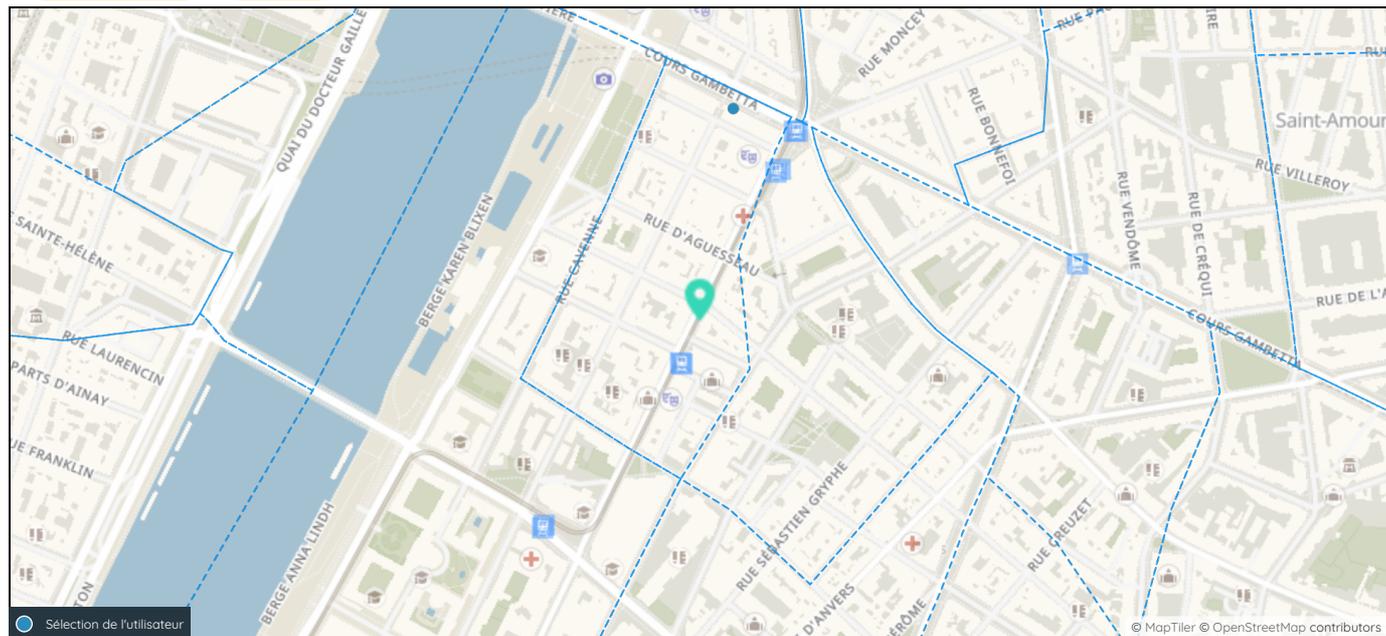
Informations sur les 10 établissements les plus proches

Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date de création	Tranche d'effectif	Code NAF (NAFA)
984 656 876	HIRSHA	13 RUE DE MARSEILLE	69007	LYON	2024-02-19	n.a.	4711B
801 914 094	EPICERIE DU MONDE	21 RUE MONTESQUIEU	69007	LYON	2016-04-04	0 salarié	4711B
897 798 989	VIVAL - CASINO	21 RUE MONTESQUIEU	69007	LYON	2021-03-18	3 à 5 salariés	4711B
807 881 818	SAS MZ	24 RUE DE MARSEILLE	69007	LYON	2014-10-25	6 à 9 salariés	1071C (1071CB)
985 268 754	MAYA BOUTIQUE	7 RUE DE MARSEILLE	69007	LYON	2024-02-19	n.a.	4711B
831 585 815	SUPERMARCHÉ INTERNATIONAL	30 RUE DE MARSEILLE	69007	LYON	2017-08-01	10 à 19 salariés	4711C
538 355 025	AROMD	36 RUE PASTEUR	69007	LYON	2017-06-01	n.a.	4729Z
803 906 643	DU LEVAIN ET DU FEU	16 RUE D'AGUESSEAU	69007	LYON	2014-07-01	0 salarié	1071C
909 000 770	IBBL	8 RUE DE MARSEILLE	69007	LYON	2022-04-01	n.a.	4711B
812 146 421	WILLIAM	9 RUE DE BONALD	69007	LYON	2015-05-27	n.a.	4721Z

Santé des établissements

- Dernières procédures collectives et indicateurs de santé
 - Les 10 établissements en procédure collective les plus proches
 - Évolution des jugements d'ouvertures de procédures collectives
-

- Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)
Autres commerces de détail alimentaires en magasin spéc...
- Secteur
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Mots clés
- Tous les établissements du secteur
Afficher: Non
- Familles de jugement
- Date de jugement
2022-07-01 - 2025-07-01
- Zone d'étude



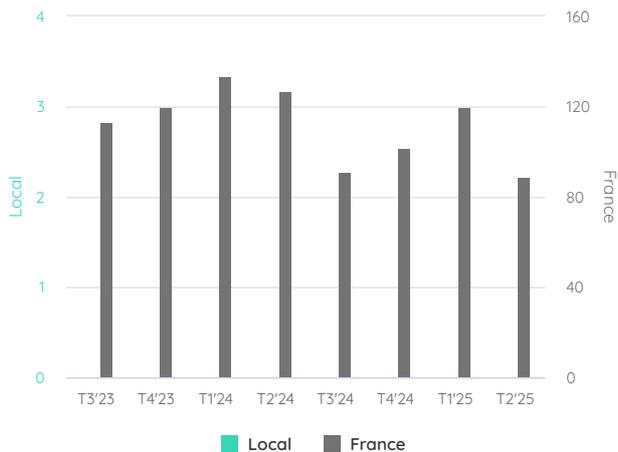
Indicateurs de santé	Quartier: Pasteur	Commune: Lyon 7e Arrondissement	Département: Rhône	France
Âge médian des établissements	11 ans et 6 mois	8 ans et 8 mois	7 ans et 5 mois	7 ans et 2 mois
Taux de difficulté	17 %	5 %	5 %	5 %
Taux de survie à 3 ans	na	na	41 %	68 %

Les 10 établissements en procédure collective les plus proches

Siret	Nom (nom légal)	Adresse	Code postal	Ville	Date de jugement	Code NAF (NAFA)	Jugement
4205326700012	LES VERGERS DE GAMBETTA	10 COURS GAMBETTA	69007	LYON	2025-01-28	47292	Avis de dépôt
82442540900037	BIOMELANDCO BIRKH	12 RUE DE LA FART-DIEU	69003	LYON	2025-05-27	47292	Jugement d'ouverture
75022710900018	LIBAN MARKET	33 RUE LEDN JOUHAUX	69003	LYON	2025-03-10	47292	Avis de dépôt
95000937300033	LEAU VIVE	84 AVENUE FELIX FAURE	69003	LYON	2024-02-07	47292	Avis de dépôt
90435150100008	BIOCOOP MAURICETTE	40 AVENUE MARECHAL DE SAXE	69006	LYON	2023-12-14	47292	Avis de dépôt
824955820100025	BIO C BON LYON REPUBLIQUE	17 RUE DE LA REPUBLIQUE	69002	LYON	2024-10-22	47292	Avis de dépôt
88956984900027	BIO SEZE	108 RUE DUGUESCLIN	69006	LYON	2024-12-13	47292	Avis de dépôt
9980587200022	VIX	3 RUE LOUIS VITET	69001	LYON	2025-02-10	47292	Avis de dépôt
95000937300015	LEAU VIVE	58 COURS FRANKLIN ROOSEVELT	69006	LYON	2024-02-07	47292	Avis de dépôt
92249449700014	CHEZ MARIA	21 COURS VITTON	69006	LYON	2024-12-10	47292	Jugement d'ouverture

- Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)
Autres commerces de détail alimentaires en magasin spéc...
- Secteur
- Localisation
Même commune
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Mots clés
- Natures de jugement

Évolution du nombre de procédures collectives



	T3'23	T4'23	T1'24	T2'24	T3'24	T4'24	T1'25	T2'25
Commune: Lyon 7e Arrondissement								
Etablissements	0	0	0	0	0	0	0	0
Evolution	+0%	+0%	+0%	+0%	+0%	+0%	+0%	+0%
France								
Etablissements	113	120	134	127	91	102	120	89
Evolution	-42%	+6%	+12%	-5%	-28%	+12%	+8%	-26%

Résidents

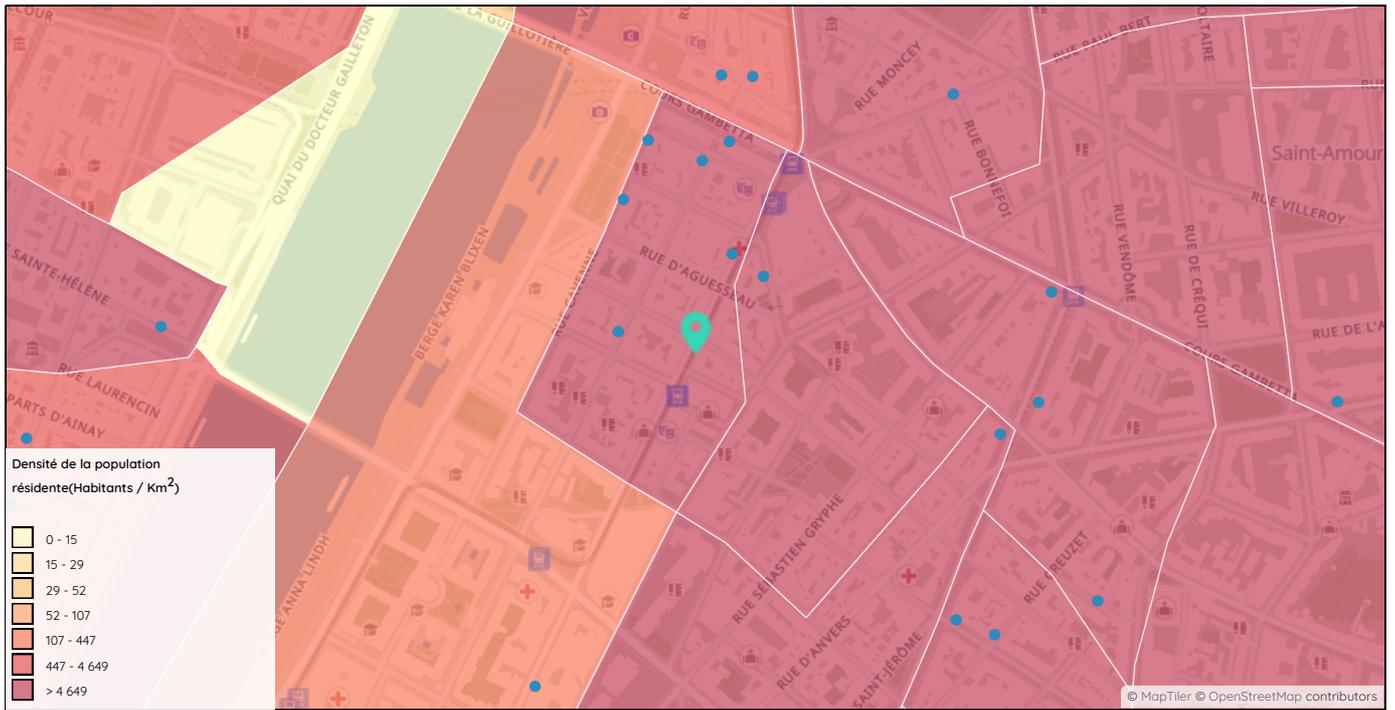
- Analyse des populations
 - Comparaison territoriale
 - Age des résidents
 - Catégories socioprofessionnelles des résidents
-

Analyse des populations

● Indicateur

Densité de la population résidente

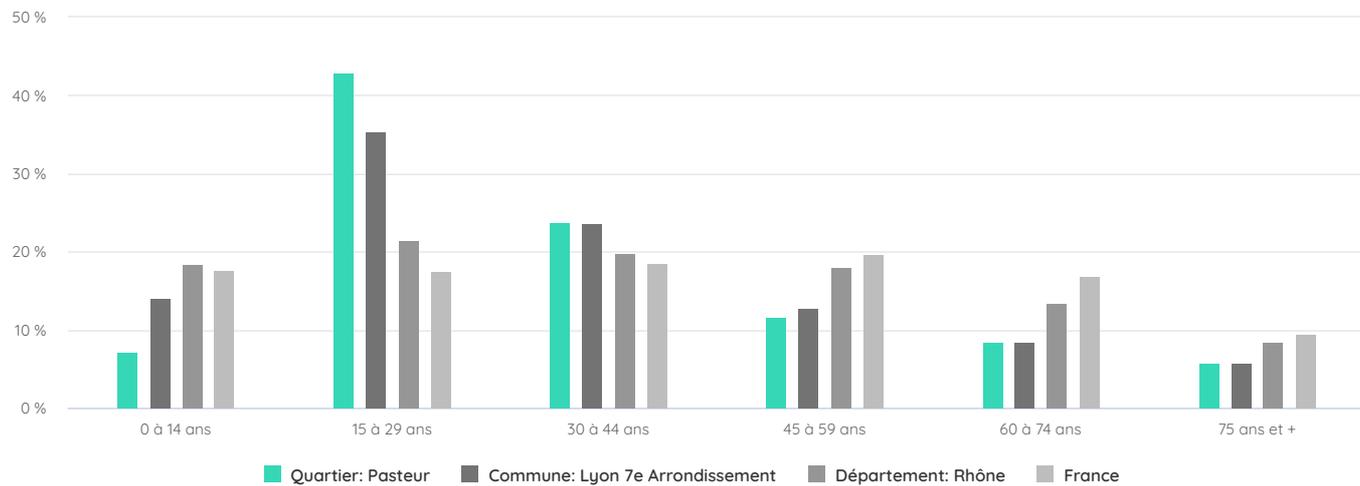
● Zone d'étude



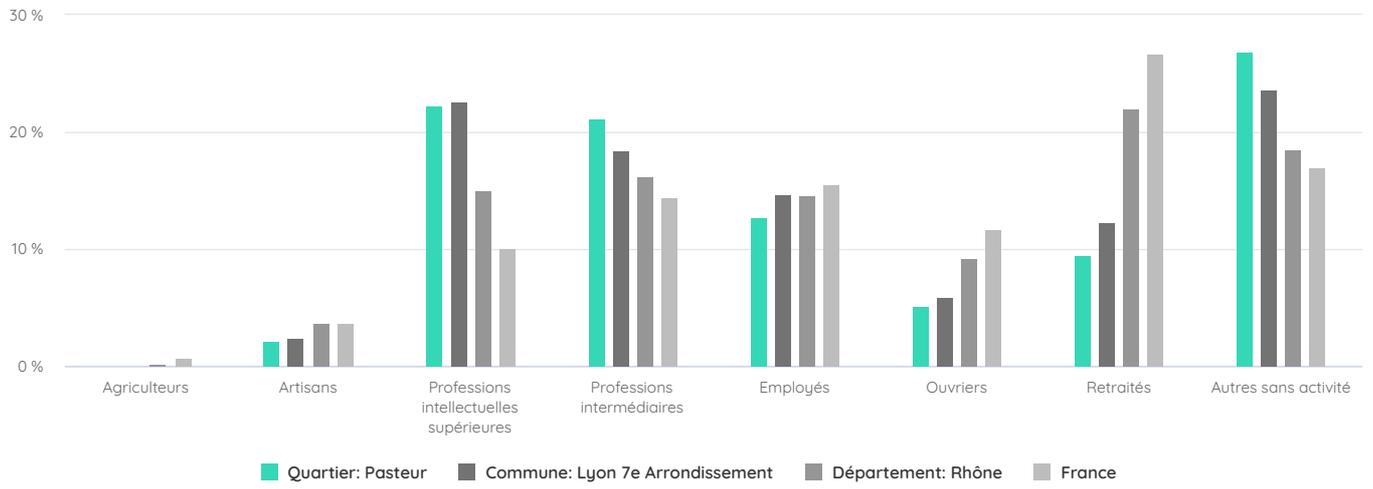
Comparaison territoriale

Infos générales sur les particuliers (résidente et passage)	Quartier: Pasteur	Commune: Lyon 7e Arrondissement	Département: Rhône	France
Population résidente	2 344	85 897	1 893 692	67 455 866
Croissance annuelle de la population résidente entre 2020 - 2021	1,3 %	1,9 %	0,5 %	0,4 %
Densité : population résidente	27 901,4 habitants/km2	9 080 habitants/km2	581,1 habitants/km2	105,8 habitants/km2
Proportion des femmes dans la population résidente	50,6 %	51,9 %	51,9 %	51,6 %
Proportion des hommes dans la population résidente	49,4 %	48,1 %	48,1 %	48,4 %
Revenu disponible de la population résidente (médiane)	23 560 €	24 587 €	24 921 €	23 186 €
Croissance annuelle du revenu disponible de la population résidente entre 2020 - 2021	3,8 %	3,1 %	3,1 %	2,9 %
Taux de chômage	13,9 %	11,4 %	11,0 %	12,1 %

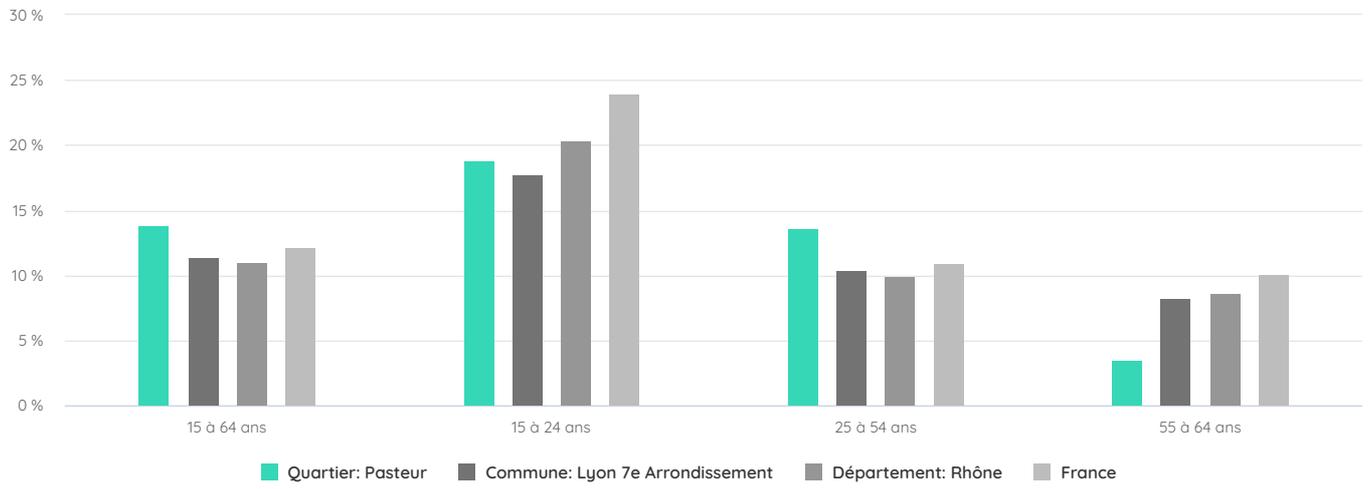
Répartition de la population résidente par tranches d'âge



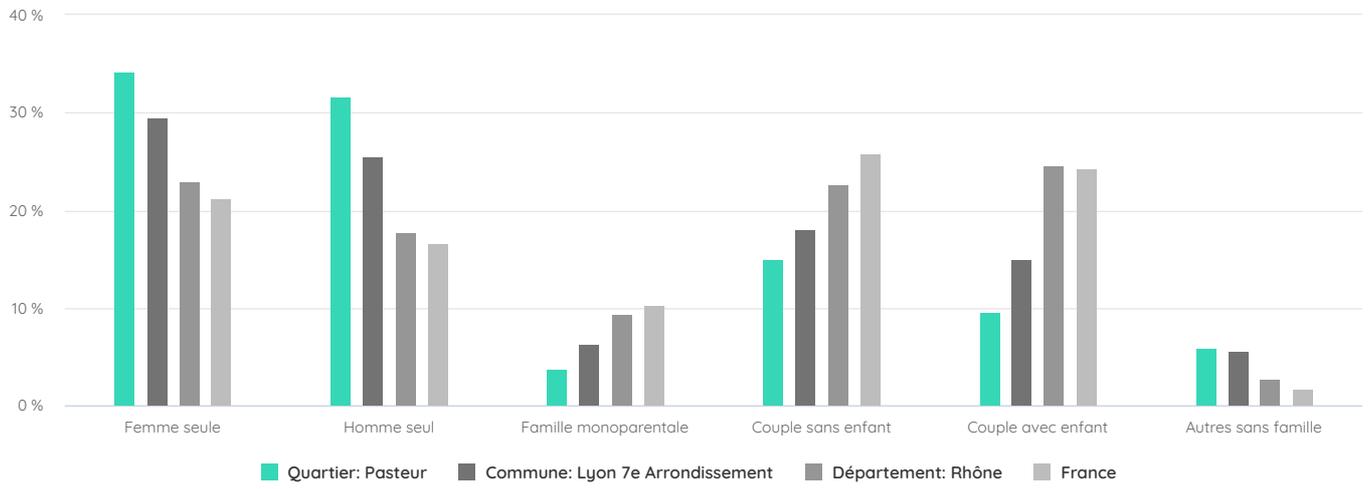
Catégories socioprofessionnelles (population résidente)



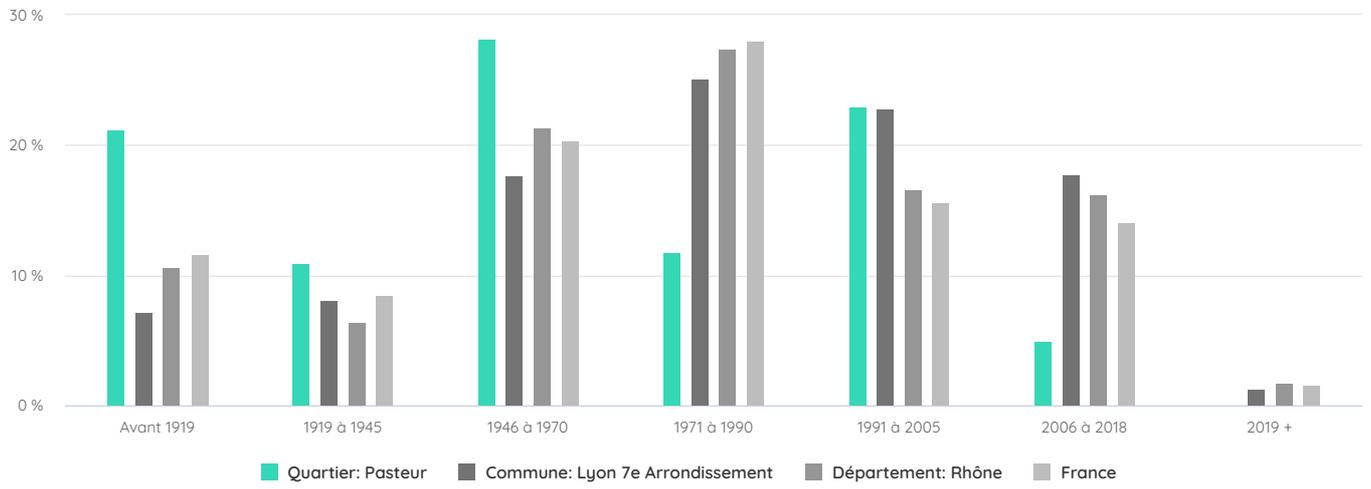
Taux de chômage de la population active



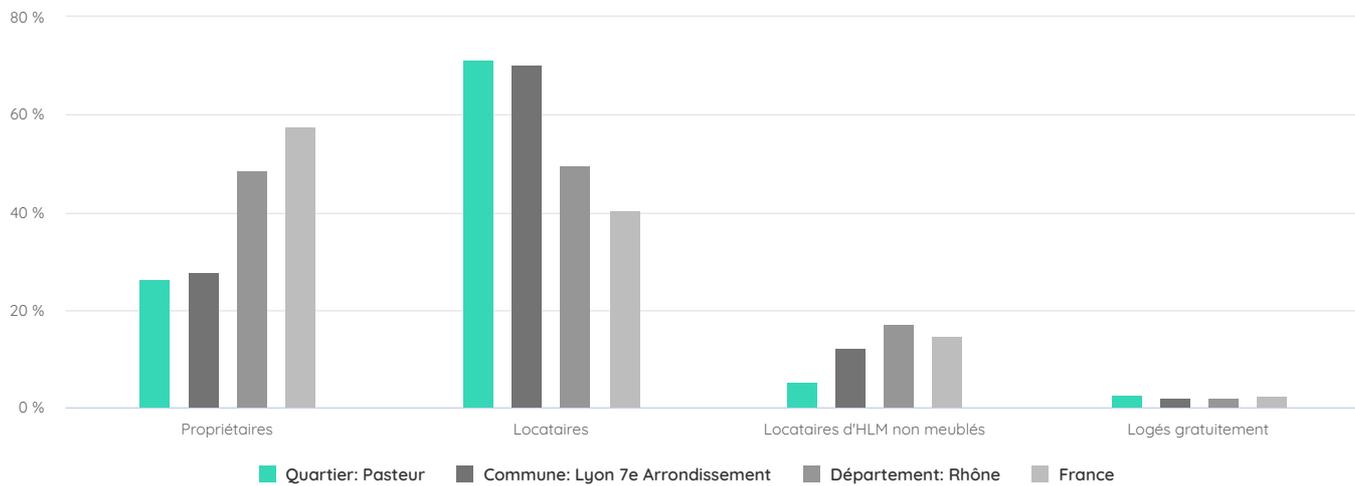
Caractéristiques des ménages



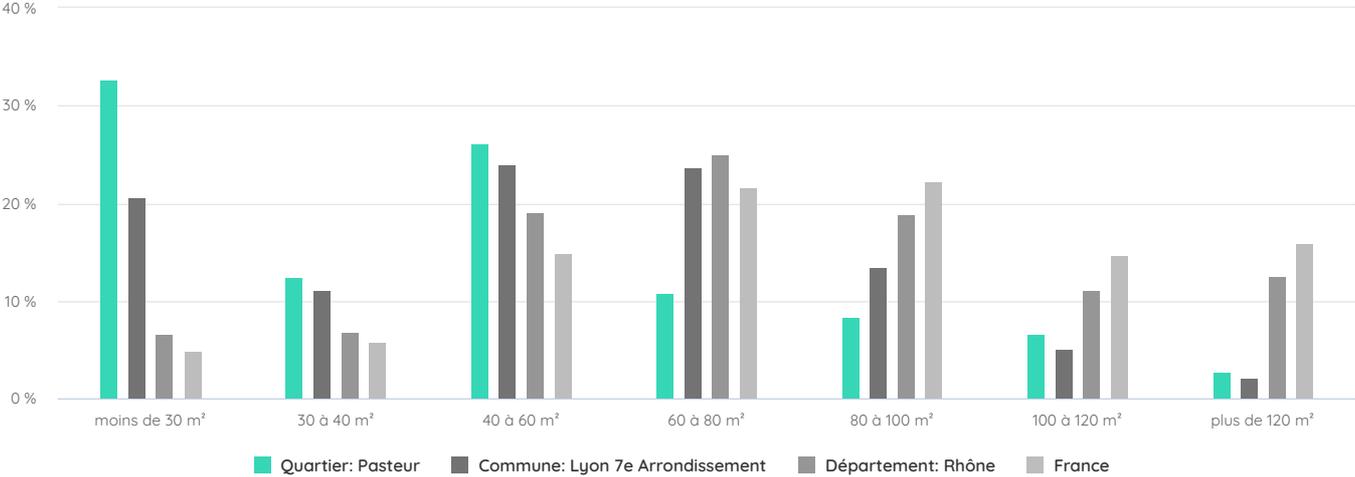
Date de construction de la résidence principale



Statut d'occupation



Surface de la résidence principale



Population de passage

- Analyse des flux
 - Densité des transports en commun
 - Capacité en hébergement touristique et nombre d'arrivées
 - Tourisme dans le département
-

Densité des transports en commun

	Capacité maximum de voyageurs en transport en commun							
	Quartier: Pasteur		Commune: Lyon 7e Arrondissement		Département: Rhône		France	
Bus	0	0/km ³	687 750	72 701/km ³	20 116 500	6 182/km ³	328 362 300	515/km ³
Tram	151 750	1 806 548/km ³	1 553 750	164 244/km ³	12 137 500	3 750/km ³	96 202 250	151/km ³
Métro	146 900	1 748 810/km ³	1 917 825	202 750/km ³	11 973 724	3 679/km ³	118 564 897	185/km ³
Train	0	0/km ³	54 500	5 761/km ³	2 014 999	619/km ³	137 134 248	215/km ³

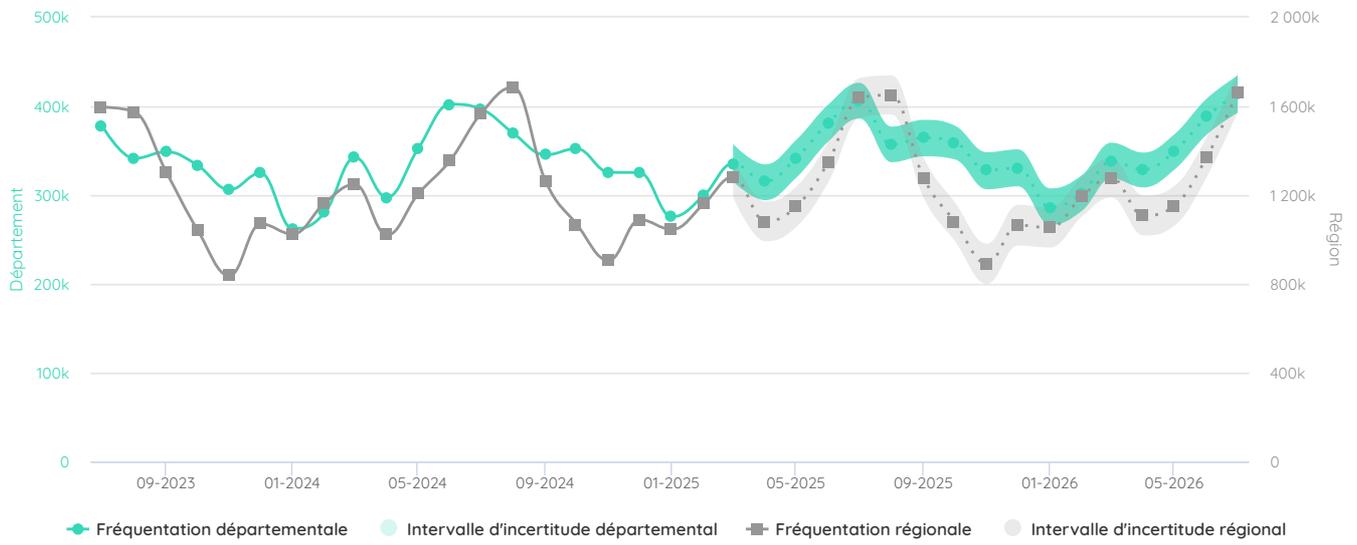
Capacité en hébergement touristique et nombre d'arrivées

	Capacité (2023)							
	Quartier: Pasteur		Commune: Lyon 7e Arrondissement		Département: Rhône		France	
Hôtel (chambres)	98	1167/km ²	1 017	108/km ²	17 608	5,4/km ²	672 887	11/km ²
Nombre d'arrivées en hôtels	21 431	255 131/km ²	222 397	23 509/km ²	3 850 510	1 182/km ²	120 732 050	63/km ²
Camping (emplacements)	0	0/km ²	0	0/km ²	1 925	0,6/km ²	898 808	1,4/km ²
Autres hébergements touristiques (logements)	24	286/km ²	881	93/km ²	4 030	1,2/km ²	243 235	0,4/km ²

Nombre d'arrivées

	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
Département: Rhône						
Nombre d'arrivées	854 K	23 M	36 M	39 M	41 M	43 M
dont part d'étrangers	15,7 %	13,1 %	22,3 %	24,8 %	25,6 %	n.a.
Evolution en %	-77,8 %	+145,4 %	+70,9 %	+7,6 %	+5,2 %	+1,1 %
Durée de séjour moyen	16 jours	16 jours	16 jours	16 jours	15 jours	n.a.
Taux d'occupation	45,0 %	55,8 %	61,5 %	68,3 %	67,3 %	68,4 %
Région: Auvergne-Rhône-Alpes						
Nombre d'arrivées	43 M	82 M	14 M	14 M	15 M	15 M
dont part d'étrangers	13,1 %	14,9 %	21,3 %	24,6 %	25,5 %	n.a.
Evolution en %	-70,7 %	+99,3 %	+65,6 %	+4,7 %	+2,3 %	+0,5 %
Durée de séjour moyen	17 jours	17 jours	18 jours	17 jours	17 jours	n.a.
Taux d'occupation	50,4 %	52,1 %	53,1 %	59,5 %	59,4 %	61,2 %

Saisonnalité des arrivés



Contexte du secteur

Le secteur d'activité

- Définition du secteur
 - Accès à la profession / installation
 - Profil des dirigeants
 - Parler comme les pros
 - Pour aller plus loin
 - Convention et textes de références
-

Définition du secteur

Code APE

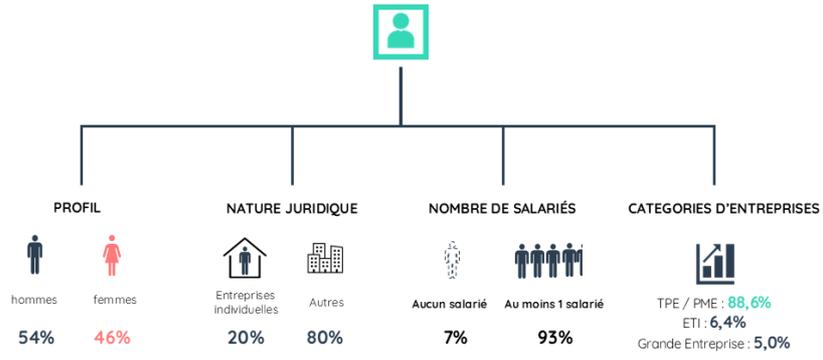
4729Z Autres commerces de détail alimentaires en magasin spécialisé

Définition de l'activité

Ce secteur d'activité comprend le commerce de détail de produits laitiers et d'œufs, le commerce de détail de produits d'épicerie, les autres commerces de détail alimentaires n.c.a.

Accès à la profession / installation

Ce métier est accessible avec un diplôme de niveau CAP/BEP à Bac (professionnel, ...) dans les secteurs de la vente, du commerce et de la distribution. Des formations spécifiques dans le secteur des métiers de bouche (boulangerie, pâtisserie, boucherie, poissonnerie, ...) peuvent être demandées. Il est également accessible avec une expérience professionnelle dans la vente sans diplôme particulier. La maîtrise d'un logiciel de gestion de stocks peut être demandée.



Parler comme les pros

FLS	Point libre-service (ou mini libre-service), nom donné aux supérettes et commerces alimentaires de proximité.
Allée Centrale / Pénétrante	Allée par laquelle les clients entrent en magasin.
Boisage	Ensemble des outils d'aide à l'orientation et à l'information du client en point de vente (affiches, étiquettes, etc.)
BFD	Bon de Réduction Différée: donne droit à une remise sur l'achat du prochain produit ou moyennant l'envoi d'un courrier à l'organisme gestionnaire.
BR	Bon de Réduction Immédiate: donne droit à une remise aussitôt après passage en caisse.
Caquette	Dernière étagère ou sommet de la gondole qui permet de déposer les produits qui ne rentrent pas dans le linéaire.
Casse	Marchandises périmées ou dégradées ne pouvant être vendues et signalées comme perte pour le magasin.
Chef de Rayon, Manager	Personne chargée de gérer le centre de profit, c'est à dire le rayon qui lui a été attribué. Suivant l'enseigne, l'étendue du rayon est plus ou moins vaste. Le chef de rayon ou manager est amené à gérer son équipe et les outils informatiques de gestion propre à chaque enseigne (commande, promotion, rentabilité, etc.)
Delier	Séparer deux unités de consommation initialement comprises dans un lot. Ex: bouteilles d'eau.
DLUO	Date Limite d'Utilisation Optimale.
DLC	Date Limite de Consommation.
EGS	Etiquette Electronique de Gondole.
GMS	Grande et Moyenne Surface. Sous ce sigle son englober des notions plus précises: les GSA et les GSS.
Gondole	Mobilier commercial très courant dans la distribution libre-service. Généralement métalliques, les gondoles ont la particularité d'être très modulables.
MDD	Marque de Distributeur: désigne les marques propres à une enseigne de distribution. Exemple: Carrefour, Marque repère.
PLV	Publicité sur le Lieu de Vente.
SRP	Seul de Revende à Perte: niveau minimum en dessous duquel le distributeur vend à perte (à un prix inférieure à son coût d'achat). En France il est interdit de revendre à perte sauf en période de soldes.
Zone chaude	Zone du magasin susceptible d'être la plus visitée par les clients car proche des lieux de passage obligatoires (entrée, caisse).
Réseau d'enseigne	Désigne un ensemble d'au moins cinq points de vente physiques arborant le même enseigne. Un réseau d'enseigne peut être constitué de points de vente détenus en propre par la structure mère de réseau (commerce intégré), de points de vente indépendants regroupés dans le cadre d'un groupement d'achat ou d'approvisionnement (commerce associé) ou de points de vente indépendants liés à la tête de réseau par un contrat de type franchise, concession, commission-affiliation, etc.

Nom	Type	Liens
CGAD: Confédération générale de l'alimentation en détail	Organisme professionnel	www.cgad.fr/publications/
UNFD: Union nationale des syndicats de détaillants en fruits, légumes et primeurs	Organisme professionnel	www.saveurs-commerce.fr
FECP: Fédération de l'épicerie et du commerce de proximité	Organisme professionnel	www.lsa-conso.fr
Combien pèse le commerce de proximité en France?	Article, étude de marché	www.lsa-conso.fr/le-chiffre-du-jour-combien-pese-le-circuit-de-la-proximite-en-france,293346
FCD: Fédération du commerce et de la distribution	Étude de marché	www.fcd.fr/media/tiler_public/5c/3b/5c3b8c8f-e5f2-4ba4-9d5f-f746c8f264b7/conjoncture_dans_la_filliere_alimentaire_-_extraits_pour_publication_site_-_janvier_2019.pdf

Convention et textes de références

Convention collective

- Convention collective nationale du commerce de détail alimentaire non spécialisé du 12 janvier 2021 (Avenant n° 138 du 12 janvier 2021) - Étendue par arrêté du 17 décembre 2021 JORF 23 décembre 2021, disponible et consultable sur [Legifrance](#)
- Convention collective nationale des métiers du commerce de détail alimentaire spécialisé du 12 janvier 2021 - Étendue par arrêté du 17 septembre 2021 JORF 23 décembre 2021, disponible et consultable sur [Legifrance](#).
- Convention collective nationale du commerce de détail et de gros à prédominance alimentaire du 12 juillet 2001, disponible et consultable sur [Legifrance](#).

Lois de référence

- [Articles L750-1 et suivants](#) du Code du Commerce
- [Articles R751-1 et suivants](#) du Code du Commerce
- [Articles A752-1 et suivants](#) du Code du Commerce

Tendances de marché

- Les impacts sur l'activité
 - Conjoncture nationale
 - Structure du marché
 - Principaux déterminants de l'activité
 - Tendances
-



Impact de la
saisonnalité



Météo-
sensibilité



Contraintes
réglementaires



Importance de
l'emplacement



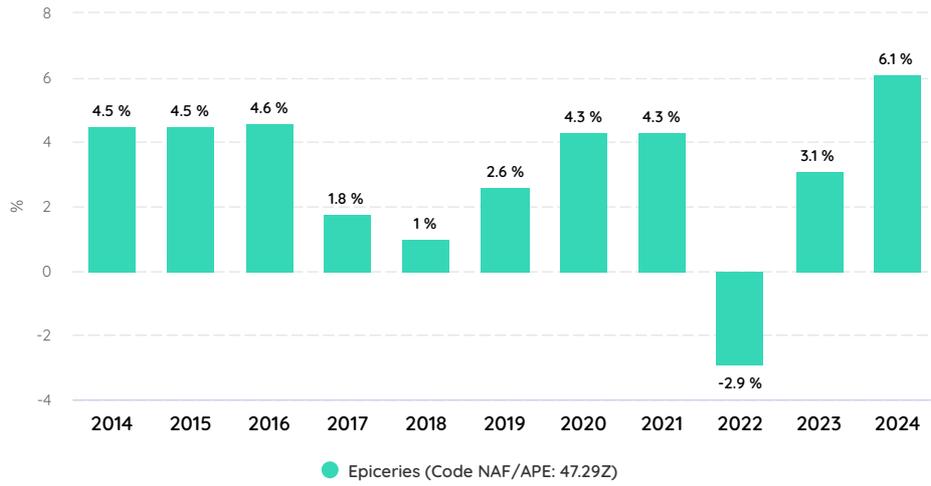
Vitesse de
l'innovation

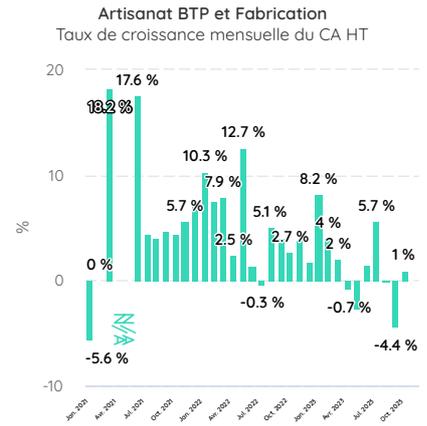
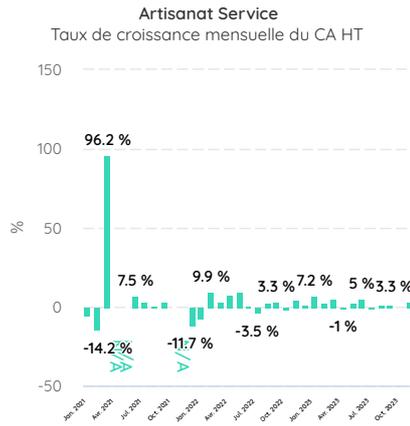
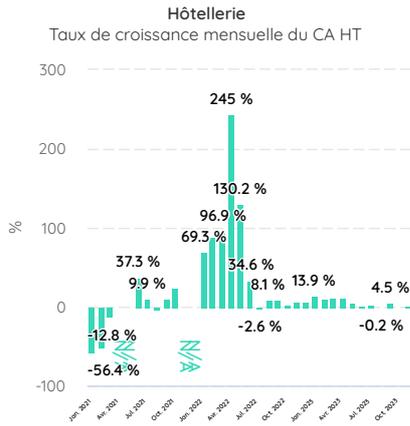
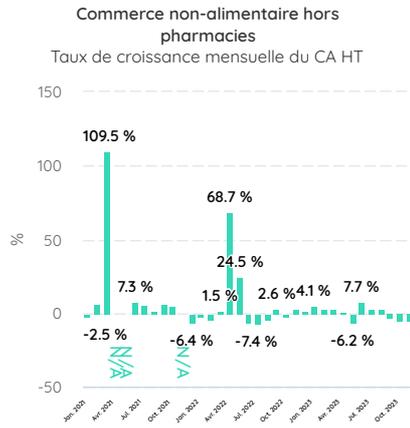
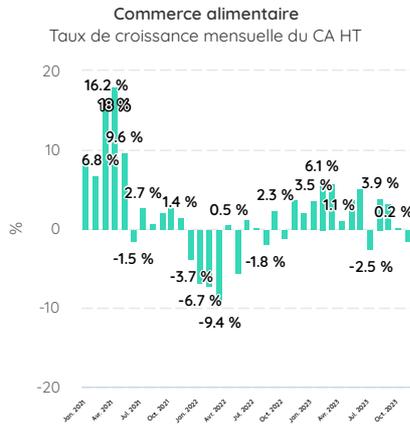


Perspectives
de croissance



Taux de croissance annuelle du chiffre d'affaires des TPEs





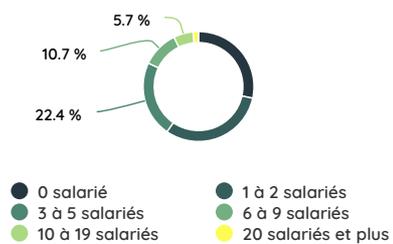
Structure du marché

Le marché et les concurrents

Le secteur des épiceries en France regroupe environ 31 200 entreprises. En 2022, le chiffre d'affaires total du secteur s'élevait à environ 7,6 milliards d'euros. Ce marché est principalement constitué de petites structures, souvent indépendantes, avec une présence significative des formats de proximité tels que les supérettes et petites épiceries qui profitent d'une demande croissante pour des achats rapides et locaux.

Principaux acteurs	CA HT 2023 (M€)
Naturalia France	300
La Vie Claire	240
Tang Frères	213 (2022)

Répartition des sociétés du secteur par tranche d'effectif



Composition de la clientèle

La clientèle des épiceries en France est diverse et se compose principalement de deux grands segments :

- Résidents locaux
- Consommateurs soucieux de la qualité

Le panier moyen dans les épiceries varie en fonction du type de magasin et du profil des clients :

- Petites épiceries de quartier : Le panier moyen est relativement modeste, se situant autour de 10 à 25 euros par visite, souvent pour des achats rapides de produits frais ou de complément.
- Épiceries spécialisées ou haut de gamme : Dans ces établissements, le panier moyen peut être plus élevé, allant de 30 à 50 euros ou plus, en raison de la nature des produits vendus (produits bio, locaux, de luxe) et de la clientèle prête à dépenser davantage pour la qualité. La clientèle des épiceries en France est diverse et se compose principalement de deux grands segments :
- Résidents locaux
- Consommateurs soucieux de la qualité

Le panier moyen dans les épiceries varie en fonction du type de magasin et du profil des clients :

- Petites épiceries de quartier : Le panier moyen est relativement modeste, se situant autour de 10 à 25 euros par visite, souvent pour des achats rapides de produits frais ou de complément.
- Épiceries spécialisées ou haut de gamme : Dans ces établissements, le panier moyen peut être plus élevé, allant de 30 à 50 euros ou plus, en raison de la nature des produits vendus (produits bio, locaux, de luxe) et de la clientèle prête à dépenser davantage pour la qualité.

Principaux déterminants de l'activité

Démographie et changement d'habitudes	<ul style="list-style-type: none">• Besoin de proximité dû au vieillissement de la population à la hausse des foyers monoparentaux, à la moindre utilisation de la voiture et à l'augmentation de la fréquence de la fréquentation• Baisse de la fréquentation hebdomadaire des Hypermarchés
Évolution de la situation macro-économique	<ul style="list-style-type: none">• Taux de croissance du PIB• Taux de chômage
Plus grande exigence en matière de qualité	<ul style="list-style-type: none">• Défiance liée aux crises alimentaires• Arbitrages budgétaires au profit de la qualité des produits alimentaires
Développement de l'offre	<ul style="list-style-type: none">• Croissance des circuits électroniques: e-commerce, « click and collect », drive piéton• Développement des enseignes de commerce de proximité (qui représentent 85% du CA)

Tendances

Amélioration des services	<ul style="list-style-type: none">• Horaires plus souples• Livraison à domicile• « Click and collect »• Drive piéton
Diversification de l'offre	<ul style="list-style-type: none">• Bio• Sourcing local• Offre de snacking• Développement de lieux hybrides (restauration sur place et surface commerciale)• Vente directe• Commerces spécialisés (torrefacteurs, cavistes...)• Combinaison de l'épicerie fine avec des services de restauration
Opportunités de reprises d'entreprises	<ul style="list-style-type: none">• 51 % des chefs d'entreprises envisagent leur cession d'ici deux ans
Impact du digital	<ul style="list-style-type: none">• Paiement biométrique• Technologies sans contact dans les rayons• Naissance de sites de ventes groupées