

Commerce de détail de meubles  
(Code NAF/APE: 47.53Z, 47.59A)  
5 Rue Albert de Dion  
72650 La Chapelle-Saint-Aubin

préparé par: juliette@atometrics.com  
Le: 16-7-2025

#### Contenu

- Ratios financiers
- Ventes de fonds de commerce
- Ventes immobilières
- Loyers commerciaux
- Situation concurrentielle
- Environnement local
- Santé des établissements
- Résidents
- Le secteur d'activité
- Tendances de marché
- Valorisation de titres

#### DISCLAIMER

Le service agrège, traite et représente des données nationales et locales relatives aux entreprises françaises.

Ces données sont issues de sources fiables et régulièrement mises à jour.

Ce service ne constitue pas un système de Scoring ou de conseil. Il ne fournit par exemple aucune opinion ou recommandation sur le niveau de dynamisme d'une localité, sur la robustesse ou la fiabilité de la santé financière d'une société ou d'un business plan.

Le service propose un faisceau d'informations le plus objectives possibles afin de vous permettre de compléter vos connaissances, vos propres analyses et opinions.

Éléments chiffrés

---

Ratios financiers

- Ratios financiers sectoriels
  - Taux de TVA
  - Équipements et investissements
-

## Ratios financiers sectoriels

- Localisation  
Même département
- Régime fiscal  
Impôt sur les Sociétés (IS)
- Chiffre d'affaires  
0€ - 2 M€
- Fin d'année fiscale  
2014-12-31 - 2025-06-30
- Forme juridique  
Toutes formes juridiques
- Mots clés
- Maturité  
Tous niveaux de maturité
- Salariés  
0 - 50 et plus
- Nb d'employés inconnu  
Inclure: Oui
- Sociétés qui font des pertes  
Inclure: Non

Commerce de détail de meubles - Département: Sarthe (49 comptes dans le panel analysé)				Médiane nationale
	Fourchette Basse	Médiane	Fourchette haute	9 661 comptes analysés
Chiffre d'affaires HT (CA HT) en €	158 365 €	1 015 988 €	1 602 635 €	758 761 €
Marge brute en % du CA HT	41 %	47 %	59 %	51 %
Poids des Charges Personnel en % du CA HT	12 %	16 %	23 %	17 %
Nombre de salariés moyen	1,3	3,8	7	3
Salaire mensuel chargé moyen par salarié	1 845 €	3 480 €	5 096 €	3 630 €
CA HT par effectif en €	139 889 €	231 358 €	377 013 €	234 669 €
Poids des Charges Externes en % du CA HT	17 %	23 %	31 %	25 %
Excédent brut d'exploitation (opérationnel) en % du CA HT	2,5 %	7,5 %	13,4 %	6,9 %
Capacité d'autofinancement en % du CA HT	1,4 %	4,8 %	10,5 %	4,9 %
Dettes moyen terme / Fonds propres	1,9 %	45,0 %	439,1 %	17,3 %
Fonds propres / Total Bilan	3,9 %	28,7 %	48,4 %	29,8 %
Trésorerie en % du CA HT	2,0 %	9,1 %	30,2 %	13,4 %
Besoin de fonds de roulement (BFR) en jours du CA HT	-10,9	17,5	59,9	19
Crédits clients en jours de CA HT	4,2	15	58,6	14
Crédits fournisseurs en jours de CA HT	7,2	61	87,8	48
Rotation de stocks en jours de CA HT	6	48	109	38

## Équipements et investissements

Type d'équipements	Prix unitaire net (HT)	Durée de vie économique
Fonds de commerce	Voir le menu "Ventes de fonds de commerce"	
Surfaces de présentation des produits	environ 500€ le mètre au sol	10 ans
Équipement informatique	Entre 1 000€ et 3 000€	3 ans
Camionnette de livraison	Entre 30 000€ et 40 000€	5 ans
Transpalette Electrique	Environ 3 000€	5 ans
Caisse enregistreuse	500€ à 1 500€	3 ans
Autres: petit agencement (tabourets, miroirs), outils de gestion des stocks et d'étiquetage, équipement de protection contre le vol, éclairage, lacherie, poubelles, pancartes, panneaux d'affichage promotionnel	Variable	Variable

## Taux de TVA

---

Taux	Champ d'application
20%	S'applique sur la vente de meubles et d'éléments de décoration

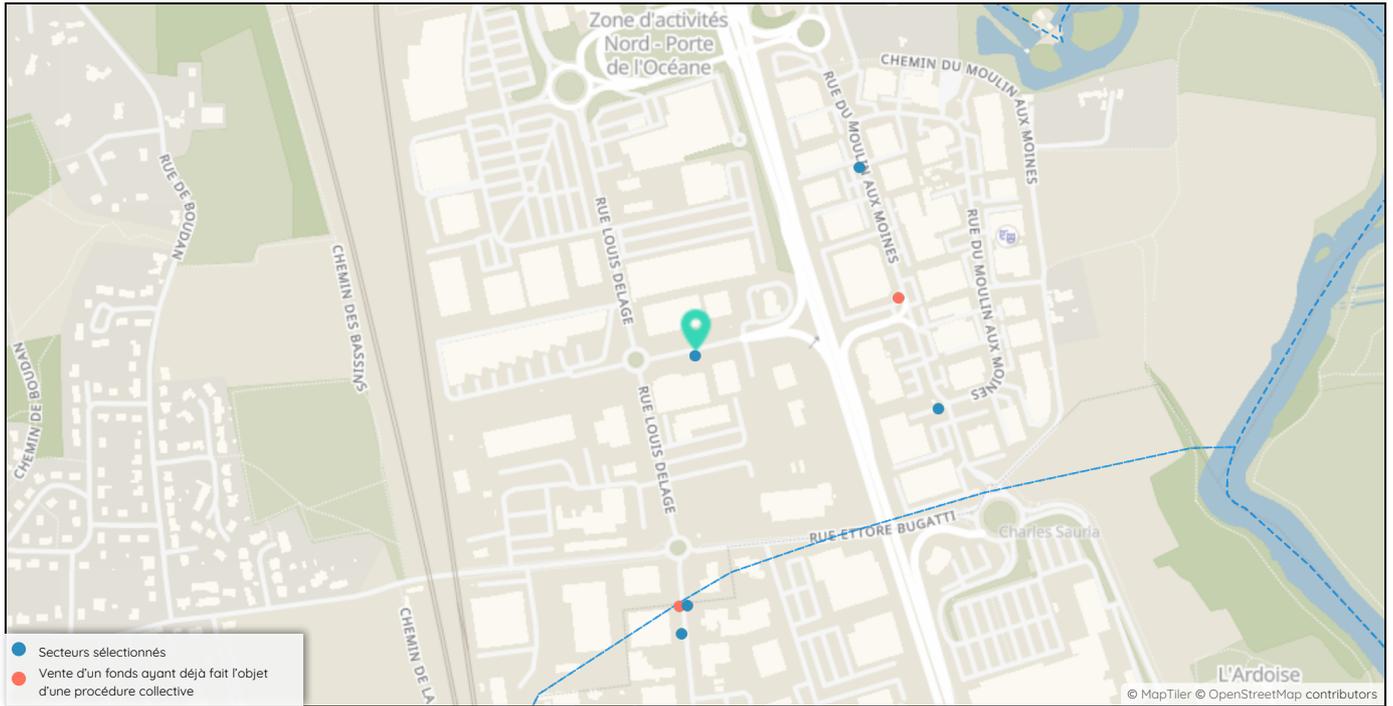
---

Ventes de fonds de commerce

- Dernières ventes de fonds de commerce
  - Les 10 transactions les plus proches
  - Valorisation des fonds de commerce
  - Tendances de prix des fonds de commerce
-

## Dernières ventes de fonds de commerce

- **Activités (codes NAF/APE) (2 sélectionnés)**  
Commerce de détail de tapis, moquettes et revêtements d...
- **Date**  
2008 - 2025
- **Prix**  
0€ - 1 500 000€ et plus
- **Activités artisanales (codes NAFA)**
- **Secteur**
- **Mots clés**
- **Maturité**  
0 an - 10 an(s) et plus
- **Concerné par une procédure collective**  
Tous types de fonds inclus dans l'analyse



Les 10 transactions les plus proches

Détails Acheteur			Détails Vendeur			Détails Fonds de commerce vendu			Détails Transaction		
Siren	Nom	Code Postal	Ville	Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date	Prix	Multiple en % de CA HT
512 443 813	JAFARO	72650	La Chapelle Saint-Aubin	509 190 823	SOCIETE ISARO	rue Albert de Dion	72650	La Chapelle Saint-Aubin	2011-01-26	230 000€	
929 150 589	JLF DECOLEMANS	28630	Barjouville	893 459 388	HOME EVA	Rue du Moulin aux Moines	72650	La Chapelle-Saint-Aubin	2024-06-25	26 280€	
918 084 468	MDL LE MANS	72650	La Chapelle-Saint-Aubin	351 194 477	LE MANS LITERIE	Rue du Moulin aux Moines	72650	La Chapelle-Saint-Aubin	2022-09-23	177 759€	
392 843 066	SODIPRAM	78150	Le Chesnay	797 767 969	LE MANS BM EXPANSION	rue du Moulin aux Moines	72650	La Chapelle Saint-Aubin	2015-02-26	85 330€	
900 130 097	GALEO	72100	Le Mans	530 538 933	PLACARD DESIGN LE MANS	Rue Albert Einstein	72100	Le Mans	2021-08-06	58 000€	
398 955 336	STOLEMA	72000	Le Mans	481 611 648	LE DU	rue Albert Einstein	72000	Le Mans	2013-09-30	40 000€	
521 941 138	HBR CONCEPT	72230	Ruaudin	408 519 692	Régis BLIN	Rue Albert Einstein	72000	Le Mans	2023-06-09	400 000€	
348 394 156	SOCIETE GENERALE D'AMEUBLEMENT	72000	Le Mans	775 651 565	ETABLISSEMENTS GAUTHIER PERE ET FILS	rue René Panhard	72000	Le Mans	2018-05-20	15 563€	
422 036 905	POLTRONESOFA/FRANCE	75001	Paris 01	381 870 476	VGC DISTRIBUTION		72650	La Chapelle Saint-Aubin	2011-06-01	50 000€	
452 097 488	CLEA & CIE	61000	Alençon	477 559 462	SARL B2S	rue Gambetta	72000	Le Mans	2013-07-26	50 000€	

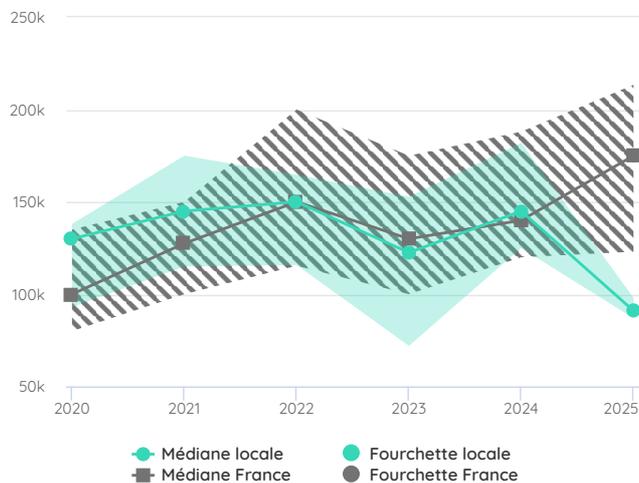
## Valorisation des fonds de commerce

- **Activités (codes NAF/APE)** (2 sélectionnés)  
Commerce de détail de tapis, moquettes et revêtements d...
- **Localisation**  
Communes de même densité en France
- **Date**  
2012 - 2025
- **Prix**  
0€ - 1500 000€ et plus
- **Activités artisanales (codes NAFA)**
- **Secteur**
- **Mots clés**
- **Maturité**  
0 an - 10 an(s) et plus
- **Concerné par une procédure collective**  
Tous types de fonds inclus dans l'analyse

	Multiple de CA HT (prix de cession exprimé en % du CA du fonds vendu)		Multiple de EBE		Multiple de Effectif total	
	94 cessions dans les communes de même densité que: La Chapelle-Saint-Aubin entre 2012 et 2025	288 cessions en France entre 2012 et 2025	55 cessions dans les communes de même densité que: La Chapelle-Saint-Aubin entre 2012 et 2025	154 cessions en France entre 2012 et 2025	41 cessions dans la région: Pays de la Loire entre 2012 et 2025	781 cessions en France entre 2012 et 2025
Fourchette basse	14,99%	14,91%	2,88	2,64	25 000	25 750
<b>Médiane</b>	<b>20,73%</b>	<b>20,83%</b>	<b>4,60</b>	<b>4,08</b>	<b>58 429</b>	<b>48 276</b>
Fourchette haute	31,59%	31,72%	12,16	10,45	124 666	90 000

- Activités (codes NAF/APE) (2 sélectionnés)  
Commerce de détail de tapis, moquettes et revêtements d...
- Localisation  
Communes de même densité en France
- Prix  
0€ - 1 500 000€ et plus
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Secteur
- Mots clés
- Maturité  
0 an - 10 an(s) et plus
- Concerné par une procédure collective  
Tous types de fonds inclus dans l'analyse

### Évolution du prix médian



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Communes de même densité que: La Chapelle-Saint-Aubin						
Prix médian en €	130 000	145 000	150 000	122 500	145 000	91 000
Évolution en %	+23,81 %	+11,54 %	+3,45 %	-18,33 %	+18,37 %	-37,24 %
Nb. de ventes	23	36	49	38	52	17
Volume en M€	3,55	6,41	10,71	6,01	10,99	2,01
France						
Prix médian en €	100 000	127 500	150 000	130 000	140 000	175 000
Évolution en %	-13,79 %	+27,5 %	+17,65 %	-13,33 %	+7,69 %	+25 %
Nb. de ventes	71	102	119	111	134	65
Volume en M€	10,4	13,21	23,91	20,11	25,93	13,95

---

#### Ventes immobilières

- Ventes immobilières depuis 2014
  - Les 10 ventes immobilières les plus proches
  - Analyse statistique des prix par m2
  - Évolution des prix par m2
-

# Ventes immobilières depuis 2014

Type de vente  
Tous types de ventes

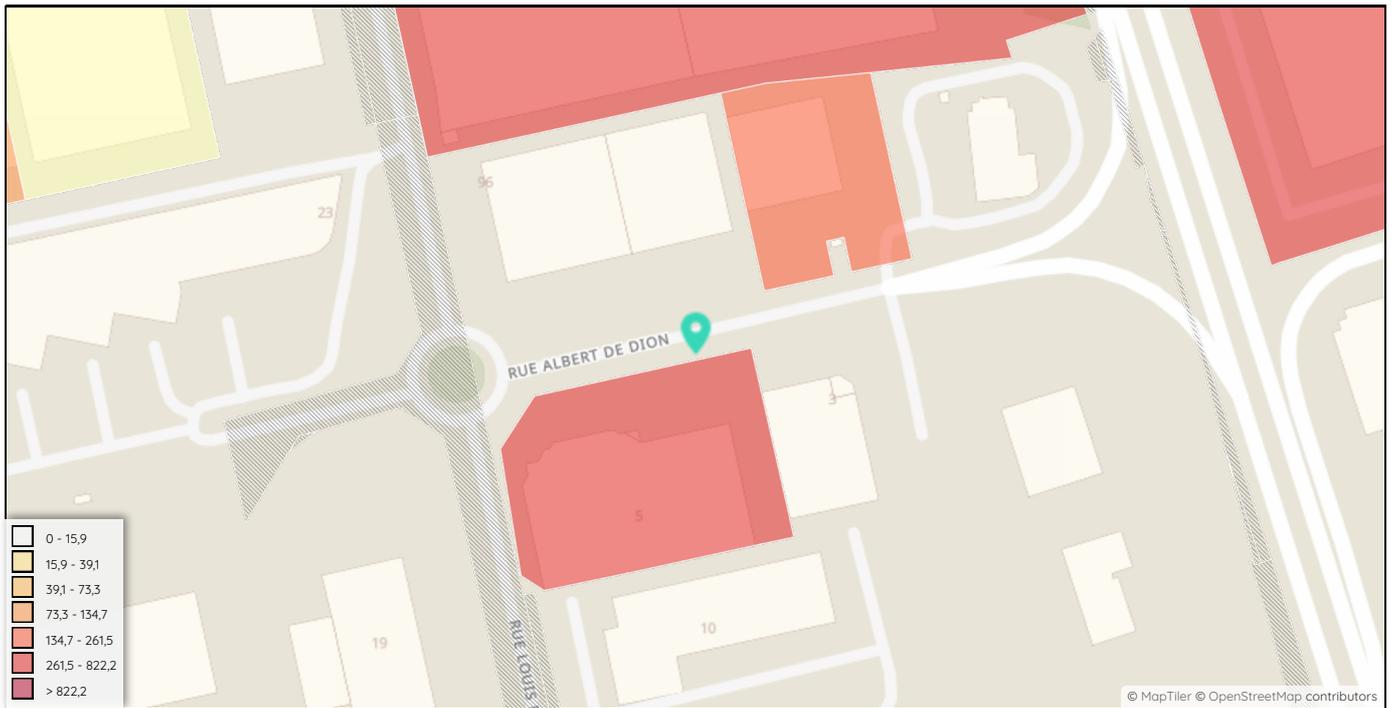
Années  
2014 - 2024

Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)  
Oui

Proportion terrain / total  
0 % - 100 %

Nature Culture

Nature Culture Spéciale



Les 10 ventes immobilières les plus proches

Date	Adresse	Code Postal	Communes	Type	Parcelle(s) vendue(s)	Total surface réelle bâtie	Total surface terrain	Type terrain	Total surface (bâtie + terrain)	Prix (valeur foncière)	Prix par m²
2020-08-03	5 RUE ALBERT DE DION	72650	La Chapelle-Saint-Aubin	Local commercial (& Terrain)	72065000AE0148	2 161m²	4 027m²	sols	6 188m²	2 600 000€	420€
2014-09-30	6 RUE ALBERT DE DION	72650	La Chapelle-Saint-Aubin	Local commercial (& Terrain)	72065000AE0142	2 306m²	2 334m²	sols	4 640m²	745 000€	161€
2016-03-31	AV DES FRERES RENAULT CHAMP DES TROIS QUARTS CHAMP FLEURI	72650	La Chapelle-Saint-Aubin	Terrain	72065000AD0214 72065000AE0081 72065000AE0117 ... (29 parcelles au total)	0m²	53 924m²	terrains a bâtir, terrains d'agrément, prés, sols	53 924m²	1€	n.a.€
2018-03-21	RUE LOUIS DELAGE	72650	La Chapelle-Saint-Aubin	Terrain	72065000AE0006	0m²	710m²	terrains a bâtir	710m²	192 000€	270€
2016-03-17	54 ZONE INDUSTRIELLE NORD 5779 RUE LOUIS DELAGE ZONE INDUSTRIELLE NORD	72650	La Chapelle-Saint-Aubin	Local commercial (& Terrain)	72065000AE0054 72065000AE0006 72065000AE0053	21 093m²	23 865m²	sols	44 958m²	2 525 000€	56€
2018-10-24	5001 RUE LOUIS DELAGE	72650	La Chapelle-Saint-Aubin	Local commercial (& Terrain)	72065000AE0052	160m²	794m²	sols	954m²	222 000€	233€
2016-12-27	5001 RUE LOUIS DELAGE	72650	La Chapelle-Saint-Aubin	Local commercial (& Terrain)	72065000AE0052	794m²	794m²	sols	1 588m²	216 000€	136€
2015-12-18	5001 RUE LOUIS DELAGE	72650	La Chapelle-Saint-Aubin	Local commercial (& Terrain)	72065000AE0052	794m²	794m²	sols	1 588m²	87 840€	55€
2017-06-22	100 RUE DU MOULIN AUX MOINES	72650	La Chapelle-Saint-Aubin	Local commercial (& Terrain)	72065000AH0006	1 050m²	2 700m²	sols	3 750m²	1 100 000€	293€
2023-12-28	1 RUE DU MOULIN AUX MOINES	72650	La Chapelle-Saint-Aubin	Local commercial	72065000AH0007	479m²	0m²		479m²	450 000€	939€

## Analyse statistique des prix par m2

Type de vente  
Local commercial

Localisation  
Même intercommunalité

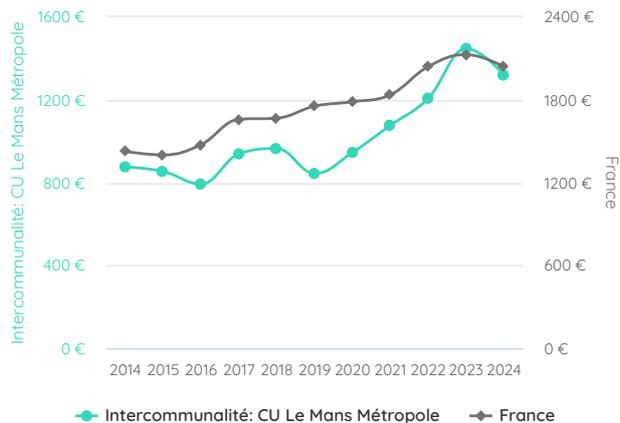
Date  
2018 - 2024

Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)  
Non

	Prix par m2		
	754 ventes dans l'intercommunalité: CU Le Mans Métropole (2018-2024)	886 ventes dans le département: Sarthe (2018-2024)	195 418 ventes en France (2018-2024)
Fourchette basse	769€	708€	1 002€
<b>Médiane</b>	<b>1 083€</b>	<b>1 034€</b>	<b>1 892€</b>
Fourchette haute	1 696€	1 572€	3 482€

- Type de vente: Local commercial
- Localisation: Même intercommunalité
- Ventes mixtes (surface bâtie et terrain): Non

### Evolution du prix par m<sup>2</sup> Ventes de Local commercial, industriel ou assimilé



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Intercommunalité: CU Le Mans Métropole								
Prix par m <sup>2</sup>	959€	944€	944€	946€	1 077€	1 207€	1 447€	1 519€
Evolution en %	18%	2,71%	-12%	12%	14%	12%	20%	-8,84%
Nombre d'observations	91	84	86	109	115	115	138	111
France								
Prix par m <sup>2</sup>	1 659€	1 667€	1 754€	1 786€	1 857€	2 041€	2 128€	2 059€
Evolution en %	12%	0,47%	5,22%	1,85%	2,85%	11%	4,26%	-4,54%
Nombre d'observations	25 011	26 478	29 025	25 628	30 527	31 284	27 606	24 870

---

Loyers commerciaux

- Loyers commerciaux par type de bien
  - Analyse statistique des loyers par m<sup>2</sup> / an
  - Évolution des loyers par m<sup>2</sup> / an
-

# Loyers commerciaux par type de bien (2024)

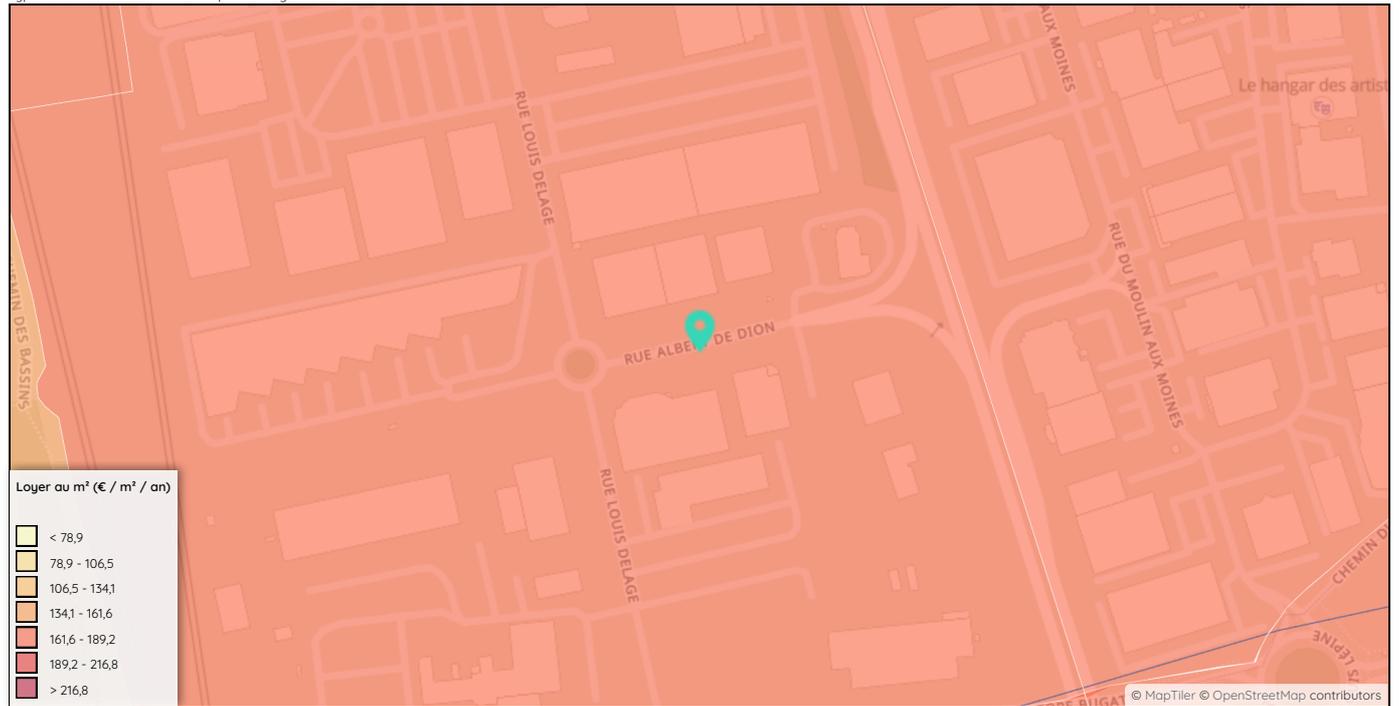
## Type de bien

Magasins et lieux de vente

## Sous-type de bien

Boutiques et magasins sur rue

Types de biens sélectionnés : Boutiques et magasins sur rue



## Analyse statistique des loyers par m<sup>2</sup> / an

● Localisation  
Même commune

● Années  
2017 - 2024

● Type de bien  
Magasins et lieux de vente

● Sous-type de bien  
Boutiques et magasins sur rue

	Loyer par m <sup>2</sup> / an pour : Boutiques et magasins sur rue (2017-2024)		
	Commune La Chapelle-Saint-Aubin	Intercommunalité CU Le Mans Métropole	France
Fourchette basse	130,5	82,5	29,5
Médiane	131,9	130,8	122,4
Fourchette haute	162,9	244,4	979,4

## Évolution des loyers par m<sup>2</sup> / an

Localisation

Même commune

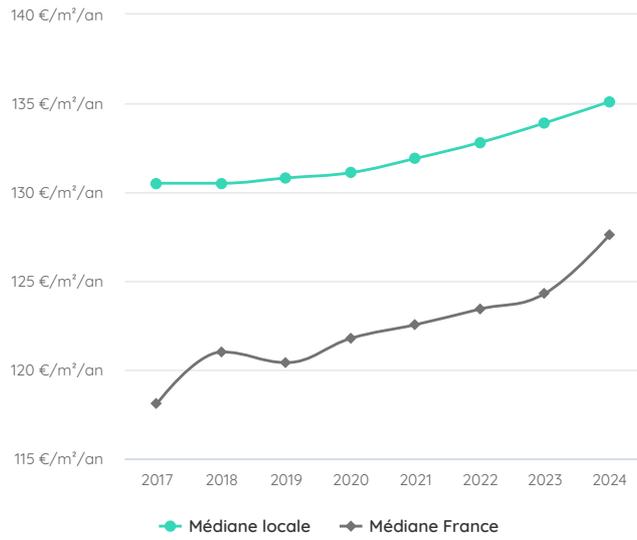
Type de bien

Magasins et lieux de vente

Sous-type de bien

Boutiques et magasins sur rue

Types de biens sélectionnés : Boutiques et magasins sur rue



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Commune La Chapelle-Saint-Aubin								
Loyer par m <sup>2</sup> / an	130,5	130,5	130,8	131,1	131,9	132,8	133,9	135,1
Evolution en %	-	0 %	+0,2 %	+0,2 %	+0,6 %	+0,7 %	+0,8 %	+0,9 %
Nombre d'observations	17	17	17	17	17	17	17	17
France								
Loyer par m <sup>2</sup> / an	118,1	121	120,4	120,6	122,5	123,4	124,5	121,6
Evolution en %	-	+2,5 %	-0,5 %	+1 %	+0,6 %	+0,7 %	+0,7 %	+2,7 %
Nombre d'observations	142 875	147 607	149 742	154 357	154 357	154 357	154 357	161 120

---

Valorisation de titres

- Valeur d'Entreprise (VE) exprimée en multiples
  - Taux d'actualisation (Coût Moyen Pondéré du Capital ou « WACC »)
  - Autres éléments chiffrés
  - Ressources utiles
  - Sources d'informations chiffrées
-

## Valeur d'Entreprise (VE) exprimée en multiples

	Multiple de VE				
	CA	EBE	EBIT	Total Bilan	Capitaux Investis
Multiple (entreprises cotées en bourse)	0,5	8,7	13,8	2	1,8
Décote liée au risque de (petite) taille			-52,5 %		
Multiple après décote	0,24	4,13	6,56	0,95	0,86

$$WACC = r_{di} \times \frac{D}{D + FP} + r_{fp} \times \frac{FP}{D + FP}$$

$$r_{di} = r_d \times (1 - t)$$

$$r_{fp} = r_f + \beta_{fp} \times Pr + Pt$$

$$\beta_{fp} = \beta \times \left[ 1 + (1 - t) \times \frac{D}{FP} \right]$$

Calcul du coût de la dette après impôts

Calcul du coût des capitaux propres

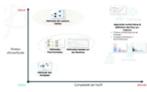
Coût de la dette avant impôt ( $r_d$ )	4,1 %	Taux sans risque ( $r_f$ )	3,3 %
Taux d'imposition en France (t)	25,0 %	Prime de risque de marché (Pr)	7,0 %
Coût de la dette après impôts ( $r_{di}$ )	3,08 %	'Unlevered beta' ( $\beta$ )	0,9
		'Relevered beta' ( $\beta_{fp}$ )	2,57
		Prime de risque de taille (Pt)	11,2 %
		Coût des capitaux propres ( $r_{fp}$ )	32,52 %
<b>Application à la cible</b>		<b>WACC</b>	
Fonds propres (FP) / (D + FP)	28,73 %	WACC ajusté	11,53 %
Dettes (D) / (D + FP)	71,27 %		

## Autres éléments chiffrés

---

Indicateur	
Taux de croissance long-terme pour l'économie française	+21 % (Source : OCDE)
Taux d'inflation (projection pour 2025)	+2,4 % (Source : Banque De France)

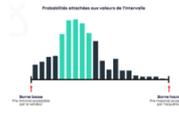
Le contexte d'une évaluation détermine ses **objectifs principaux** : identification de cibles, étude des leviers de valeur, négociation, analyse indépendante pour des besoins de conformité, etc.



3 catégories de méthodes sont disponibles: celles basées sur les **revenus**, sur les **comparables** ou sur les données **patrimoniales**. Une **approche multicritères** est préférable.



Ils permettent d'évaluer la taille du marché, sa structure (offre, demande) ou la conjoncture (niveaux de prix). Ils sont **peu maitrisables à court terme**.

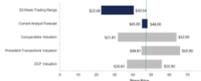


L'étude des **meilleures alternatives disponibles** pour le vendeur et l'acquéreur permet d'identifier les leviers ayant le plus d'impact sur l'issue potentielle de la négociation voire d'estimer **ses résultats probables**.



Les **caractéristiques** de l'actif sont primordiales pour comprendre comment procéder à son évaluation:

1. Quels sont les niveaux de complexité et d'incertitude de l'actif évalué ?
2. Trouve-t-on des données sur des transactions similaires ?



Ils déterminent la façon dont un actif se comporte par rapport à son environnement. Ils peuvent être **qualitatifs** (qualité de l'équipe) ou reflétés par les **indicateurs économiques** (revenus, marge).



Dans la plupart des cas, l'évaluation visera l'identification d'un intervalle et non d'une valeur unique. Cet intervalle peut prendre la forme d'une **fourchette de négociation** dont les bornes sont comprises entre:

- Le prix minimum acceptable par le vendeur, et
- Le prix maximum acceptable par l'acquéreur.



## Sources d'informations chiffrées

Indicateur	Source de la donnée	Description	Lien
Coût de la dette	Banque de France	La Banque de France publie les données sur les taux des crédits aux entreprises en France. Les données publiées de manière trimestrielle.	Lien de la source
	S&P Global	S&P publie mensuellement (ou même quotidiennement pour certaines valeurs) des rapports sur le coût de la dette par pays.	Lien de la source
Taux sans risque	Banque de France	La Banque de France publie les données des taux indicatifs des bons du trésor et DAT. Les données sont publiées quotidiennement.	Lien de la source
	Banque Centrale Européenne	La Banque Centrale Européenne publie les statistiques sur les taux obligataires.	Lien de la source
	Trading Economics	Trading Economics fournit des données économiques et financières sur les taux d'intérêt à court et long terme. La mise à jour est quotidienne.	Lien de la source
Coût du capital	Damodaran	Le professeur Aswath Damodaran de la Stern School of Business de l'Université de New York met à disposition gratuitement une base de données en ligne sur le coût du capital, avec des données pour différentes industries et pays, y compris la France.	Lien de la source
	CCEF	La CCEF (Compagnie des Conseils et Experts Financiers) publie des rapports sur les taux d'actualisation et décotes appliqués aux multiples de valorisation pour les PME.	Lien de la source
	KPMG	KPMG publie annuellement un rapport sur le coût du capital, en donnant des indications sur toutes les composantes du coût du capital (beta, prime de risque, structure du capital, taux sans risque...)	Lien de la source
	SSRN (Social Science Research Network)	La SSRN publie annuellement des estimations du coût du capital grâce à des références d'environ 100 pays sur les taux sans risque et les primes de risque.	Lien de la source
Primes de taille	KROLL	KROLL publie annuellement des rapports sur les primes de risque.	Lien de la source
	Fairness Finance	Fairness Finance fournit des données sur les primes de risque, utiles pour le calcul du taux d'actualisation, mises à jour mensuellement.	Lien de la source
Multiples de valorisation	Absolute	Baromètre de valorisation des PME.	Lien de la source
	Damodaran	Fournit des données sur différentes typologies de multiples (PE ratios, EV / Chiffre d'affaires ou encore EV / EBITDA) par géographie et secteurs d'activité.	Lien de la source
	NIMBO	Fournit des données sur différents types de multiples (CA, EBIT, EBITDA...) calculés sur des petites entreprises françaises (entre 2 et 5 salariés).	Lien de la source
	FUSAC	Fournit des données concernant les multiples d'EBITDA par secteur d'activité calculés sur des transactions mid-market françaises.	Lien de la source
Quelques autres sources (payantes)	<b>Refinitiv</b> : Estimation du WACC (Weighted Average Cost of Capital) avec un historique depuis 2015 et une mise à jour continue. <b>Bloomberg</b> : Bloomberg fournit les données sur le beta sectoriel des entreprises à travers son outil "Equity Index data". <b>Factset</b> : Factset fournit des données via son produit "Factset merger" vous permettant d'obtenir des listes de transactions et des multiples de valorisation. <b>Epsilon Research</b> : Epsilon Research fournit des multiples de transactions via sa base EMAT (Epsilon Multiple Analysis Tool). -		

Emplacement

---

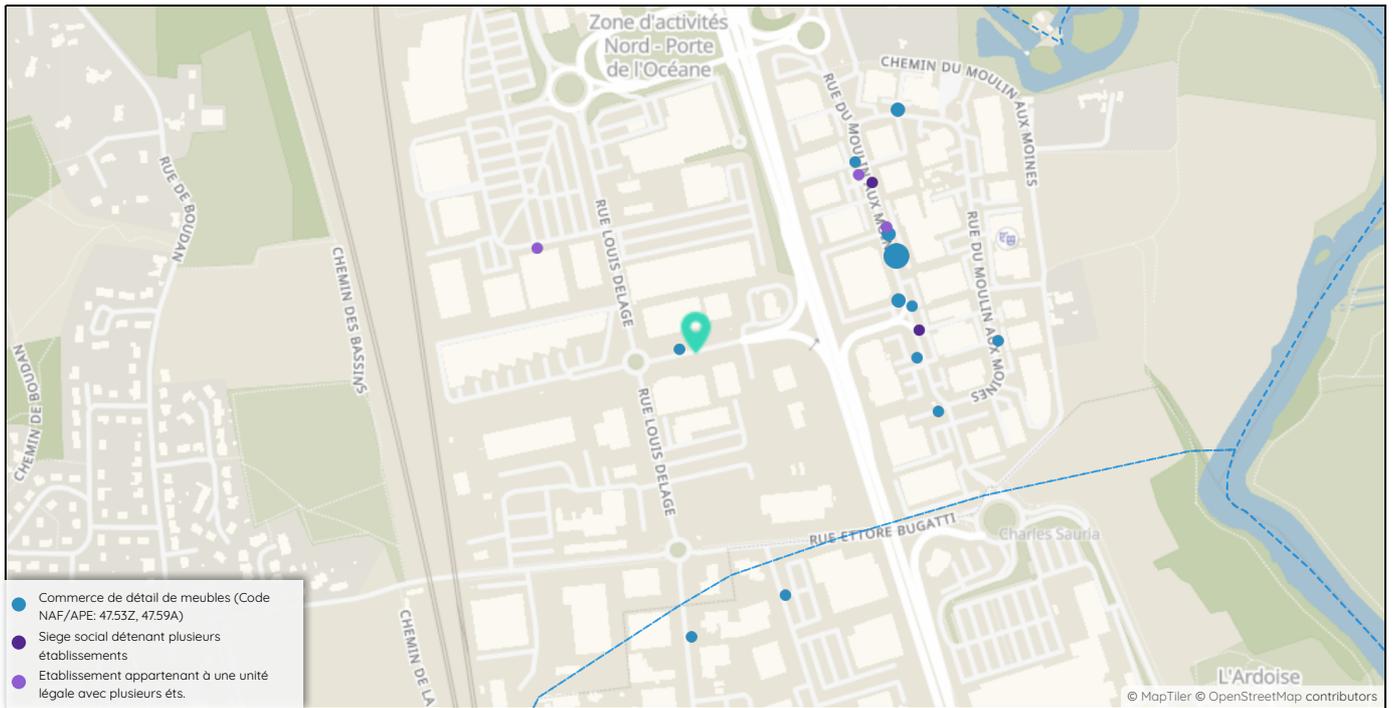
Situation concurrentielle

- Emplacement des concurrents les plus proches
  - Informations sur les 10 concurrents les plus proches
  - Densité concurrentielle
  - Fermetures et créations
-

## Emplacement des concurrents les plus proches

● Zone d'étude

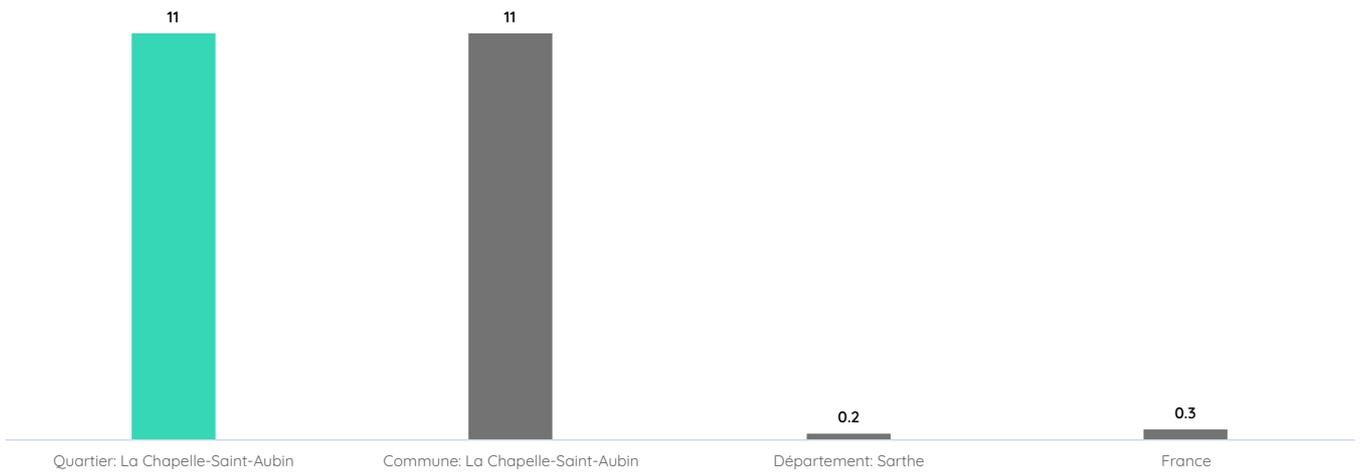
● Mots clés



Informations sur les 10 concurrents les plus proches

Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date de création	Tranche d'effectif	Dernier chiffre d'affaires disponible (année)
898 788 533	LT DECO INTERIEURE	10 RUE ALBERT DE DION	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2016-02-05	3 à 5 salariés	953 294€ (2023)
414 819 409	CONFORAMA	RUE LOUIS DELAGE	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2009-03-31	20 à 49 salariés	1 228 114 000€ (2024)
905 204 949	HAB CUISINES	1 RUE DU MOULIN AUX MOINES	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2021-09-14	3 à 5 salariés	n.a.
895 459 388	STORY	1 RUE DU MOULIN AUX MOINES	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2021-04-01	3 à 5 salariés	1 106 665€ (2022)
814 238 002	AVIVA	6 RUE DU MOULIN AUX MOINES	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2015-10-01	3 à 5 salariés	n.a.
829 231 042	DISTRINORD	63 RUE DU MOULIN AUX MOINES	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2017-06-01	3 à 5 salariés	1 855 915€ (2022)
392 346 003	PAPILLON	5 RUE DU MOULIN AUX MOINES	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2019-07-01	3 à 5 salariés	n.a.
922 601 794	EBCO	59 RUE DU MOULIN AUX MOINES	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2022-10-29	n.a.	n.a.
310 863 865	ROCHE ET BOBOIS	RUE DU MOULIN AUX MOINES	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	1989-11-01	3 à 5 salariés	2 572 37€ (2016)
452 214 711	INNA	102 RUE DU MOULIN AUX MOINES	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2017-09-07	6 à 9 salariés	n.a.

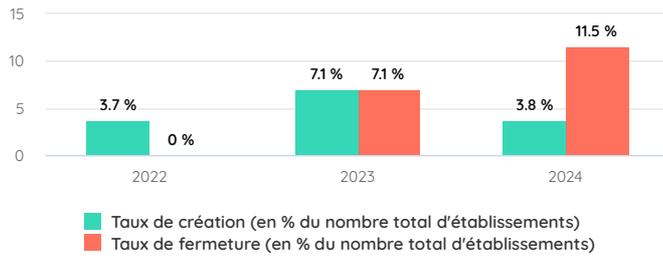
Densité concurrentielle: Nombre d'entreprises pour 1000 habitants



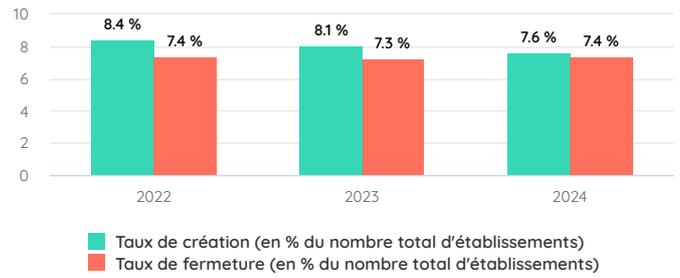
Situation concurrentielle	Quartier: La Chapelle-Saint-Aubin	Commune: La Chapelle-Saint-Aubin	Département: Sarthe	France
Nombre total de concurrents	25	25	131	17 055
Population résidente (en milliers)	2.3	2.3	566.1	67 455.9
Densité concurrentielle (établissements par 1000 habitants)	11.0	11.0	0.2	0.3

## Fermetures et créations

Taux annuel de fermetures et de créations dans la commune: La Chapelle-Saint-Aubin



Taux annuel de fermetures et de créations en France



	NIVEAU LOCAL			NIVEAU NATIONAL		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Fermetures pendant l'année	0	2	3	1229	1236	1275
Créations pendant l'année	1	2	1	1407	1373	1331
Taux de fermeture (en % de nombre d'établissements)	0,0 %	7,3 %	11,5 %	7,4 %	7,3 %	7,4 %
Taux de création (en % de nombre d'établissements)	3,7 %	7,1 %	3,8 %	8,4 %	8,1 %	7,6 %
Impact des transmissions (changement de secteur)	0	1	0	110	140	104
Nombre d'établissements dans le secteur à la fin d'année	27	28	26	16 716	16 992	17 144
Croissance du nombre d'établissements du secteur	3,8 %	3,7 %	-7,3 %	1,8 %	1,6 %	0,9 %

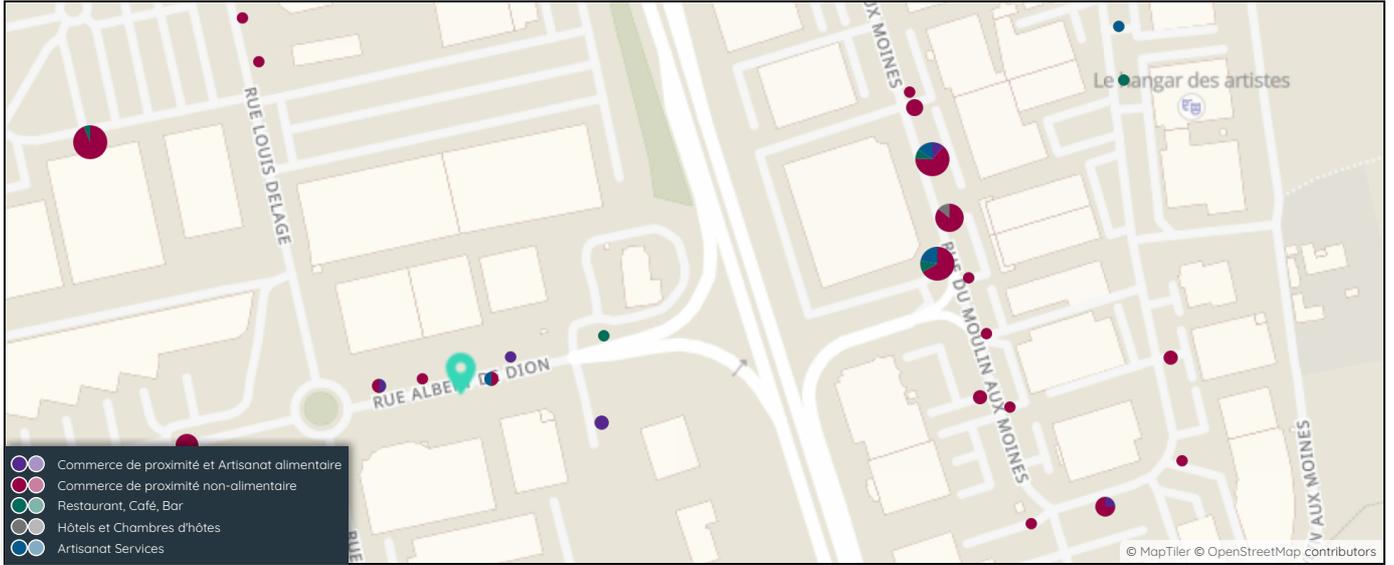
---

Environnement local

- Analyse du tissu économique local
  - Informations sur les 10 établissements les plus proches
-

# Analyse du tissu économique local

- Activités (codes NAF/APE)
- Secteur (5 sélectionnés)  
Commerce de proximité et Artisanat alimentaire / Comme...
- Chiffre d'affaires  
0€ - 500 Mrd€
- Tous les établissements  
Inclure: Non
- Tous les établissements d'artisanat  
Inclure: Non
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Mots clés
- Forme juridique
- Tranches d'effectifs
- Année de création  
1860 - 2025
- Zone d'étude



## Densité d'établissements

Détails des établissements	Quartier: La Chapelle-Saint-Aubin	Commune: La Chapelle-Saint-Aubin	Département: Sarthe	France
Nombre total etb- Commerce de proximité et Artisanat alimentaire	15	15	1 224	226 165
Nombre total etb- Restaurant, Café, Bar	15	15	2 046	414 595
Nombre total etb- Artisanat Services	37	37	4 415	799 712
Nombre total etb- Hôtels et Chambres d'hôtes	1	1	849	172 456
Nombre total etb- Commerce de proximité non-alimentaire	153	153	2 095	375 527
Nombre total etb- Votre sélection	221	221	10 629	1 988 435
Population résidente (en milliers)	2,3	2,3	566,1	67 455,9
Densité d'etb- Commerce de proximité et Artisanat alimentaire	6,6	6,6	2,1	3,4
Densité d'etb- Restaurant, Café, Bar	6,6	6,6	3,6	6,1
Densité d'etb- Artisanat Services	16,3	16,3	7,8	11,9
Densité d'etb- Hôtels et Chambres d'hôtes	0,4	0,4	1,5	2,6
Densité d'etb- Commerce de proximité non-alimentaire	67,5	67,5	3,7	5,6
Densité total etb- Votre sélection	97,4	97,4	18,8	29,5

Informations sur les 10 établissements les plus proches

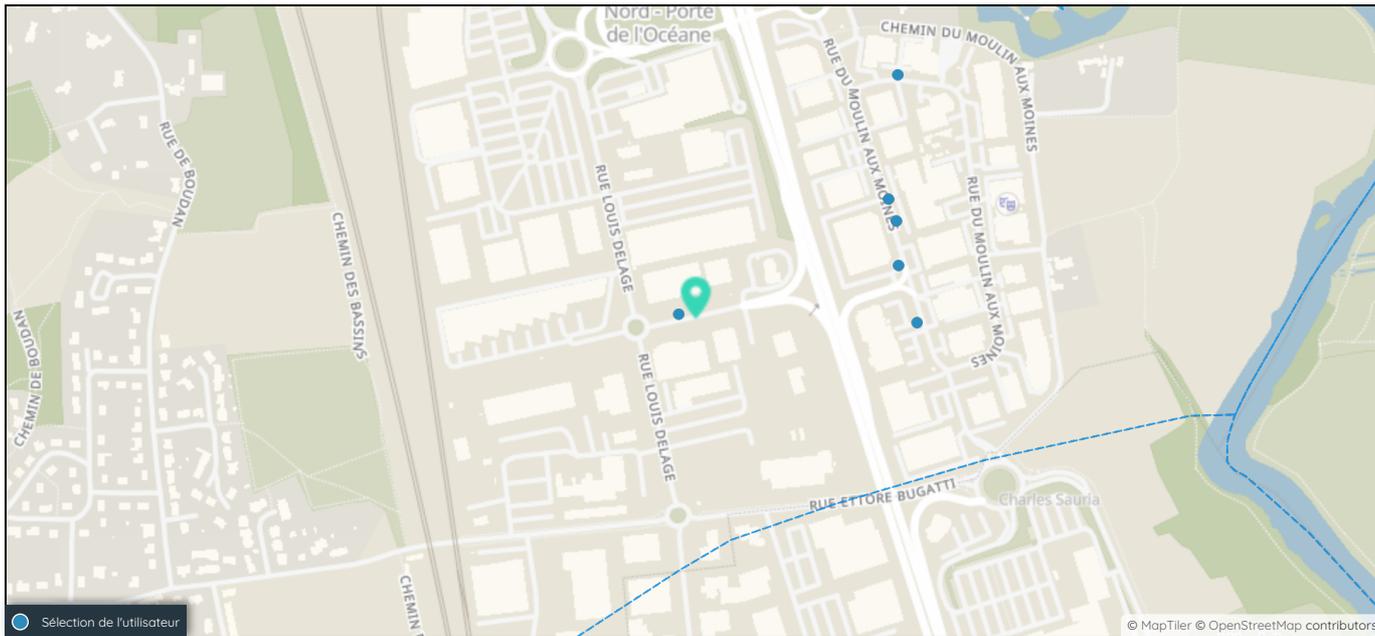
Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date de création	Tranche d'effectif	Code NAF (NAFA)
425 050 556	CARGLASS PARI-BRISE LA CHAPELLE-ST-AUBIN	RUE ALBERT DE DION	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2007-03-01	6 à 9 salariés	452DA
871 001 080	FLASH PISCINES	RUE ALBERT DE DION	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2015-04-02	1 ou 2 salariés	4752B
818 788 333	L.T. DECOD INTERIEURE	10 RUE ALBERT DE DION	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2016-02-05	3 à 5 salariés	4759A
784 939 688	PICARD SURGELES	6 RUE ALBERT DE DION	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2022-02-10	3 à 5 salariés	4711A
821 624 865	ANGE	12 RUE ALBERT DE DION	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2016-11-01	20 à 49 salariés	1071C (1071CE)
877 820 720	FITNESS BOUTIQUE	12 RUE ALBERT DE DION	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2019-09-19	1 ou 2 salariés	4764Z
421 110 198	THIRRET	1 RUE ALBERT DE DION	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2005-10-01	20 à 49 salariés	4711A
421 099 088	THIRRET	1 RUE ALBERT DE DION	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2005-01-01	3 à 5 salariés	4711A
395 070 032	NORD	2 RUE ALBERT DE DION	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	1995-11-23	20 à 49 salariés	5610C
309 566 479	ARPLUS POIDS LOURDS	19 RUE LOUIS DELAGE	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	1985-03-29	10 à 19 salariés	452DA (452DAE)

---

Santé des établissements

- Dernières procédures collectives et indicateurs de santé
  - Les 10 établissements en procédure collective les plus proches
  - Évolution des jugements d'ouvertures de procédures collectives
-

- **Activités (codes NAF/APE) (2 sélectionnés)**  
*Commerce de détail de tapis, moquettes et revêtements d...*
- **Secteur**
- **Activités artisanales (codes NAFA)**
- **Mots clés**
- **Tous les établissements du secteur**  
*Afficher: Non*
- **Familles de jugement**
- **Date de jugement**  
*2022-07-01 - 2025-07-01*
- **Zone d'étude**



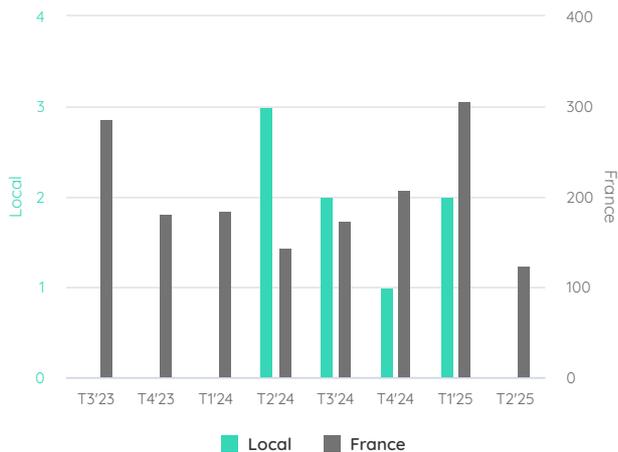
Indicateurs de santé	Quartier: La Chapelle-Saint-Aubin	Commune: La Chapelle-Saint-Aubin	Département: Sarthe	France
Âge médian des établissements	9 ans et 9 mois	9 ans et 9 mois	8 ans et 8 mois	8 ans et 8 mois
Taux de difficulté	24 %	24 %	9 %	7 %
Taux de survie à 3 ans	n.a.	n.a.	n.a.	70 %

## Les 10 établissements en procédure collective les plus proches

Siret	Nom (nom légal)	Adresse	Code postal	Ville	Date de jugement	Code NAF (NAFA)	Jugement
89878653500016	L.T. DECOC INTERIEURE	10 RUE ALBERT DE DION	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2025-05-13	4759A	Jugement prononçant
89545938800029	STORY	1 RUE DU MOULIN AUX MOINES	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2024-10-29	4759A	Avis de dépôt
89423802000072	AVIVA	6 RUE DU MOULIN AUX MOINES	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2025-06-11	4759A	Avis de dépôt
92260179400014	EBCD	59 RUE DU MOULIN AUX MOINES	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2025-06-12	4759A	Avis de dépôt
43602903901616	CHANTEMUR	57 RUE DU MOULIN AUX MOINES	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2024-07-05	4752Z	Avis de dépôt
53563648000021	COMERA CUISINES	74 RUE DU MOULIN AUX MOINES	72650	LA CHAPELLE-SAINT-AUBIN	2025-05-13	4759A (4532AA)	Jugement prononçant
75075453300024	GAUTIER	1 RUE DU PARC MANCEAU	72000	LE MANS	2025-04-07	4759A	Avis de dépôt
83290219002236	ALNEA	15 RUE DU PARC MANCEAU	72000	LE MANS	2023-12-08	4759A	Avis de dépôt
80254253000687	MALITERIE	ZONE ARTISANALE DE CHAPEAU	72190	NEUVILLE-SUR-SARTHE	2025-02-26	4759A	Jugement d'ouverture
40970208800032	VINCENT ET PRISCA RAGOT	108 AVENUE BOLLEE	72000	LE MANS	2025-01-21	4759A	Jugement d'ouverture

- Activités (codes NAF/APE) (2 sélectionnés)  
Commerce de détail de tapis, moquettes et revêtements d...
- Secteur
- Localisation  
Même commune
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Mots clés
- Natures de jugement

### Évolution du nombre de procédures collectives



	T3'23	T4'23	T1'24	T2'24	T3'24	T4'24	T1'25	T2'25
Commune: La Chapelle-Saint-Aubin								
Etablissements	0	0	0	3	2	1	2	0
Evolution	+0%	+0%	+0%	-	-50%	-50%	+100%	-100%
France								
Etablissements	286	181	184	144	175	208	306	123
Evolution	+138%	-37%	+2%	-22%	+20%	+30%	+47%	-60%

---

Résidents

- Analyse des populations
  - Comparaison territoriale
  - Age des résidents
  - Catégories socioprofessionnelles des résidents
-

● Indicateur

Densité de la population résidente

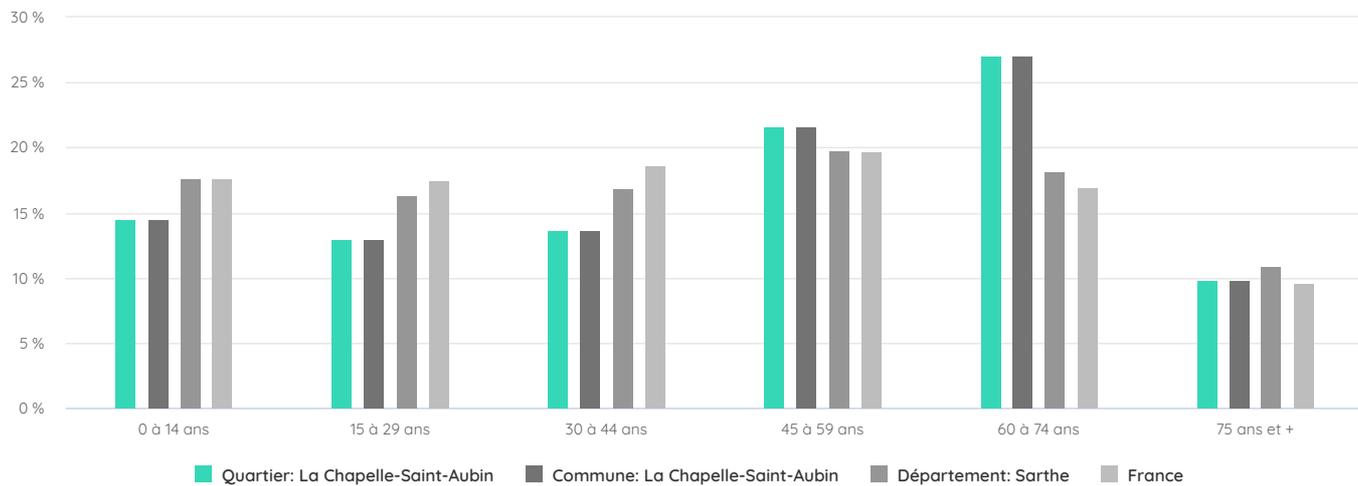
● Zone d'étude



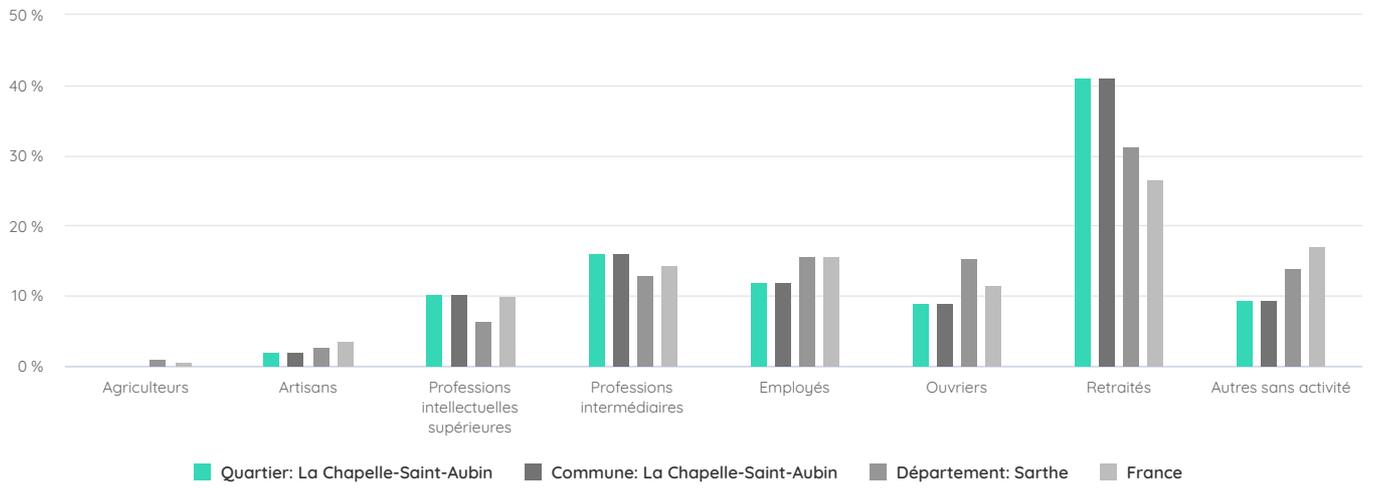
## Comparaison territoriale

Infos générales sur les particuliers (résidente et passage)	Quartier: La Chapelle-Saint-Aubin	Commune: La Chapelle-Saint-Aubin	Département: Sarthe	France
Population résidente	2 268	2 268	566 058	67 455 866
Croissance annuelle de la population résidente entre 2020 - 2021	-0,4 %	-0,4 %	-0,2 %	0,4 %
Densité : population résidente	373,4 habitants/km2	373,4 habitants/km2	90,6 habitants/km2	105,8 habitants/km2
Proportion des femmes dans la population résidente	50,8 %	50,8 %	51,4 %	51,6 %
Proportion des hommes dans la population résidente	49,2 %	49,2 %	48,6 %	48,4 %
Revenu disponible de la population résidente (médiane)	26 530 €	26 530 €	22 084 €	23 186 €
Croissance annuelle du revenu disponible de la population résidente entre 2020 - 2021	0,9 %	0,9 %	2,5 %	2,9 %
Taux de chômage	6,3 %	6,3 %	11,2 %	12,1 %

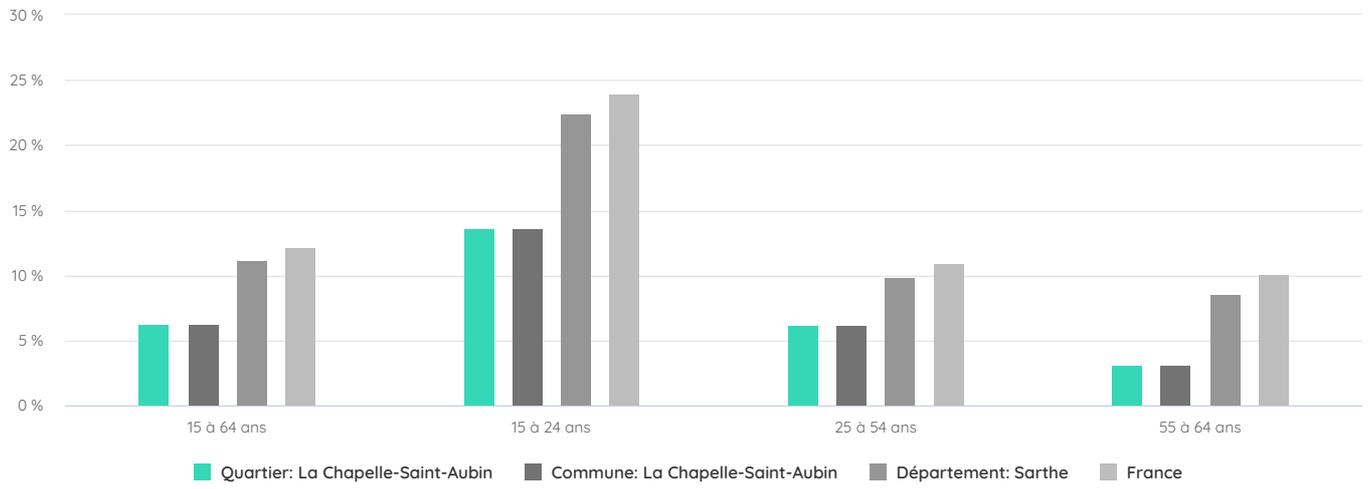
### Répartition de la population résidente par tranches d'âge



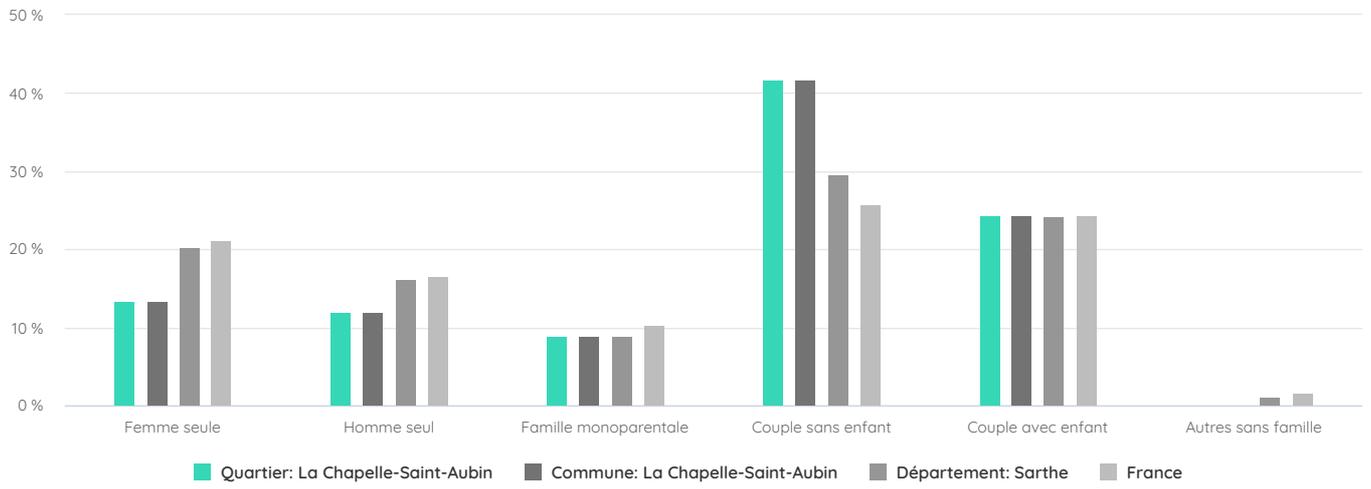
## Catégories socioprofessionnelles (population résidente)



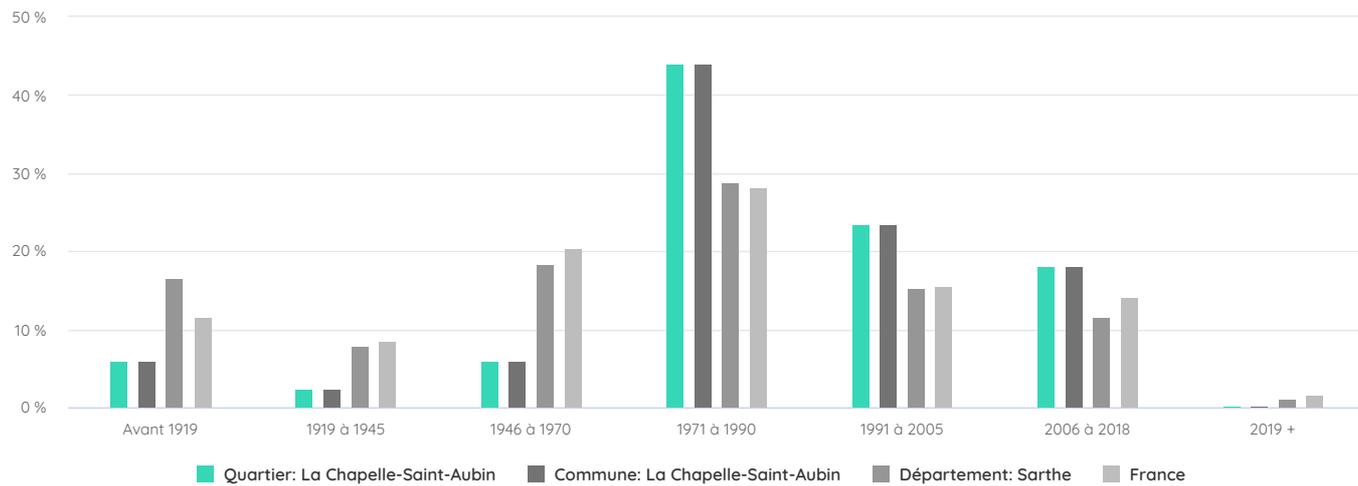
## Taux de chômage de la population active



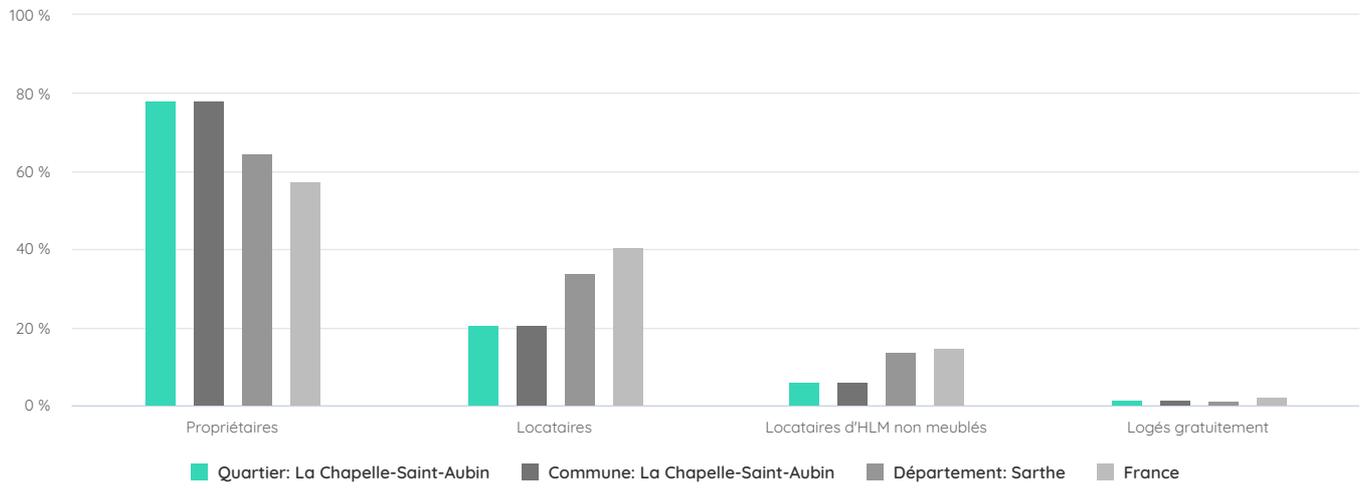
## Caractéristiques des ménages



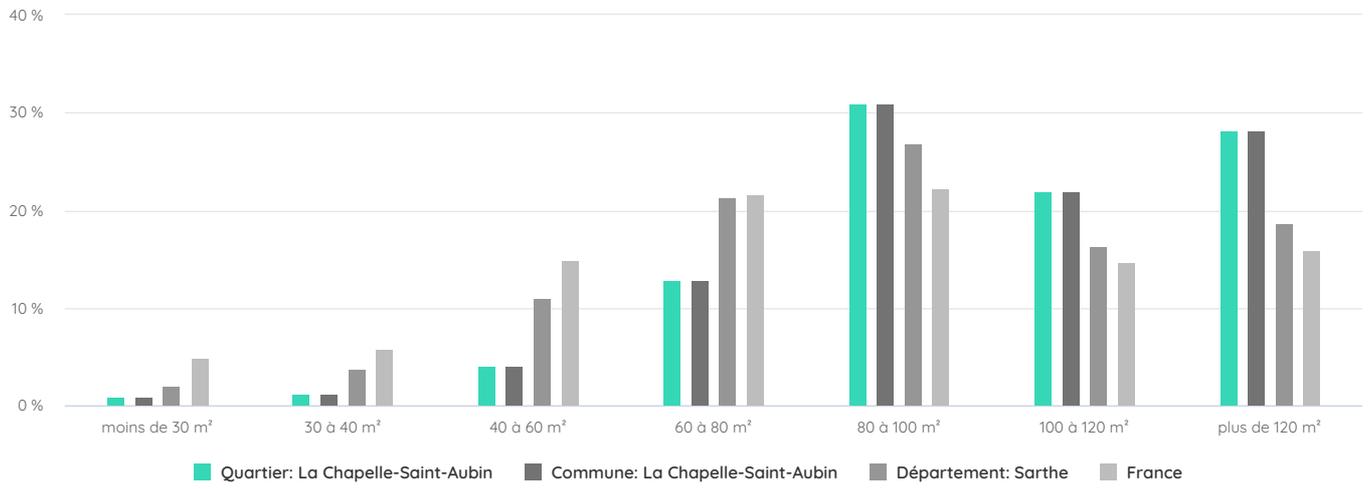
## Date de construction de la résidence principale



## Statut d'occupation



## Surface de la résidence principale



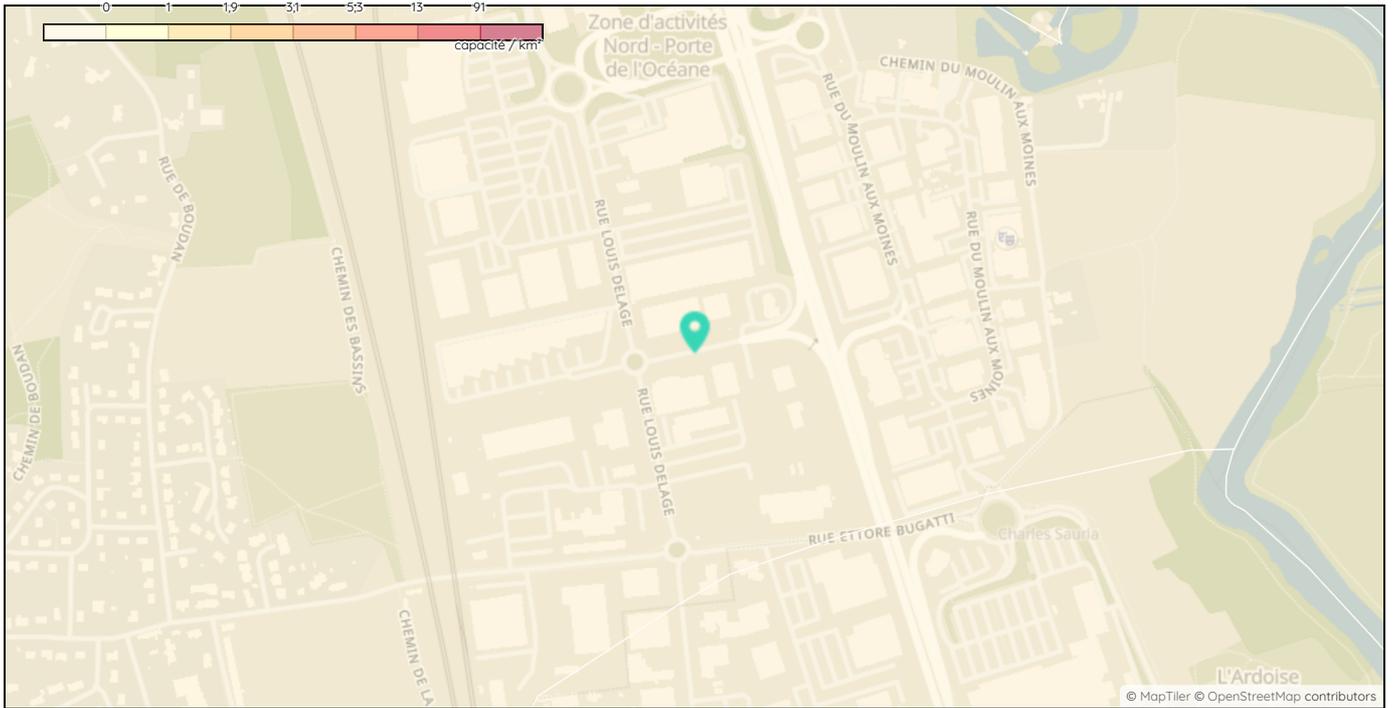
---

Population de passage

- Analyse des flux
  - Densité des transports en commun
  - Capacité en hébergement touristique et nombre d'arrivées
  - Tourisme dans le département
-

# Analyse des flux

- Indicateur  
Capacité en hébergement touristique
- Zone d'étude
- Type d'hébergement touristique  
Hôtels / Campings / Autres hébergements
- Activités (codes NAF/APE)
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Secteur



## Densité des transports en commun

	Capacité maximum de voyageurs en transport en commun							
	Quartier: La Chapelle-Saint-Aubin		Commune: La Chapelle-Saint-Aubin		Département: Sarthe		France	
Bus	41 400	6 816/km <sup>2</sup>	41 400	6 816/km <sup>2</sup>	1 905 500	306/km <sup>2</sup>	328 562 300	515/km <sup>2</sup>
Tram	0	0/km <sup>2</sup>	0	0/km <sup>2</sup>	1 705 500	273/km <sup>2</sup>	96 202 250	151/km <sup>2</sup>
Métro	0	0/km <sup>2</sup>	0	0/km <sup>2</sup>	0	0/km <sup>2</sup>	18 164 897	185/km <sup>2</sup>
Train	0	0/km <sup>2</sup>	0	0/km <sup>2</sup>	857 050	137/km <sup>2</sup>	137 134 248	215/km <sup>2</sup>

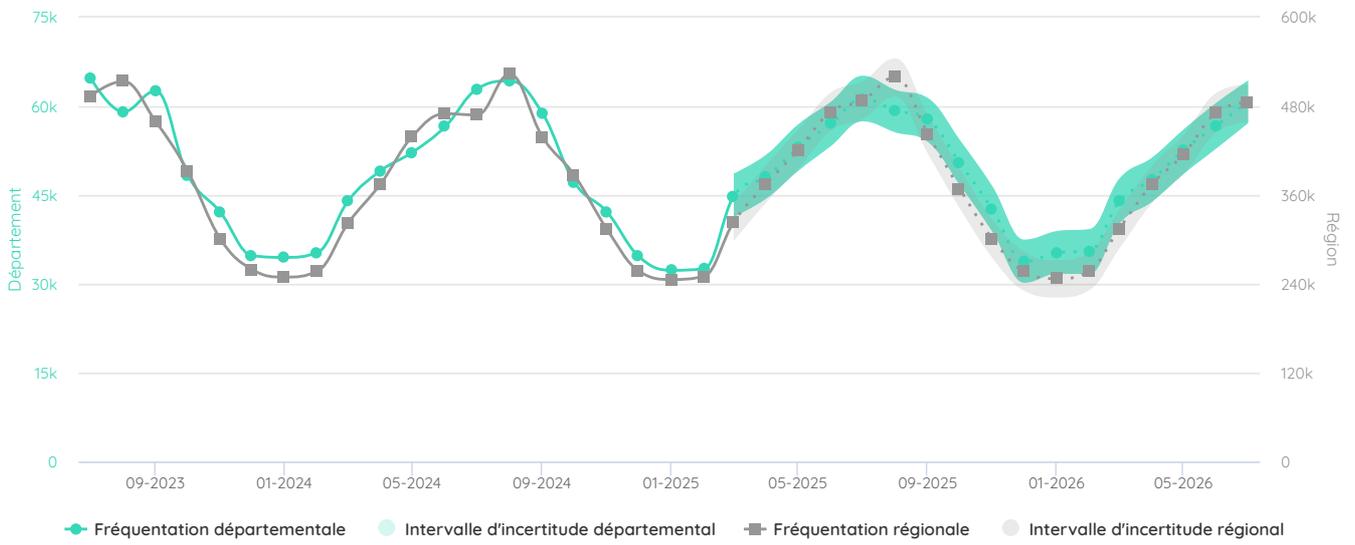
## Capacité en hébergement touristique et nombre d'arrivées

	Capacité (2023)							
	Quartier: La Chapelle-Saint-Hubin		Commune: La Chapelle-Saint-Hubin		Département: Sarthe		France	
Hôtel (chambres)	0	0/km²	0	0/km²	5 479	0,6/km²	672 887	1,1/km²
Nombre d'arrivées en hôtels	0	0/km²	0	0/km²	586 640	94/km²	120 732 030	63/km²
Camping (emplacements)	0	0/km²	0	0/km²	5 080	0,5/km²	898 808	1,4/km²
Autres hébergements touristiques (logements)	0	0/km²	0	0/km²	477	0,1/km²	245 255	0,4/km²

## Nombre d'arrivées

	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
Département: Sarthe						
Nombre d'arrivées	177 K	348 K	576 K	587 K	582 K	575 K
dont part d'étrangers	141 %	111 %	149 %	156 %	164 %	na
Evolution en %	-70,9 %	+96,8 %	+65,6 %	+1,9 %	-0,8 %	-1,5 %
Durée de séjour moyen	15 jours	15 jours	15 jours	15 jours	14 jours	na
Taux d'occupation	47,0 %	47,6 %	51,6 %	52,4 %	51,3 %	51,1 %
Région: Pays de la Loire						
Nombre d'arrivées	13 M	29 M	43 M	43 M	43 M	43 M
dont part d'étrangers	6,0 %	6,8 %	9,6 %	10,5 %	10,8 %	na
Evolution en %	-67,5 %	+91,5 %	+55,3 %	+0,7 %	-0,6 %	-0,8 %
Durée de séjour moyen	17 jours	17 jours	16 jours	16 jours	16 jours	na
Taux d'occupation	55,7 %	55,9 %	57,0 %	58,1 %	56,9 %	57,5 %

## Saisonnalité des arrivés



Contexte du secteur

---

Le secteur d'activité

- Définition du secteur
  - Accès à la profession / installation
  - Parler comme les pros
  - Pour aller plus loin
  - Convention et textes de références
-

## Définition du secteur

---

### Code APE

---

- 4759A Commerce de détail de meubles
- 4753Z Commerce de détail de tapis, moquettes et revêtements de murs et de sols en magasin spécialisé

### Définition de l'activité

---

Ce secteur d'activité comprend

- le commerce de détail de tapis et moquettes, le commerce de détail de rideaux et de voilages, le commerce de détail de papiers peints et de revêtements de sols
- le commerce de détail de mobilier domestique, le commerce de détail de mobilier de bureau, le commerce de détail de matelas et de sommiers, le commerce de détail de miroirs encadrés

## Accès à la profession / installation

---

- Aucun diplôme n'est nécessaire pour la création d'une boutique de vente au détail de meubles
- Les boutiques doivent être en conformité avec les obligations de sécurité et d'accessibilité du local (norme ERP), et les produits vendus avec les normes de sécurité et marquages obligatoires applicables en union européenne
- Si la surface commerciale est supérieure à 1000m<sup>2</sup>, une autorisation d'exploitation commerciale doit être demandée auprès de la commission départementale d'aménagement commercial (CDAC)

## Parler comme les pros

Alée Centrale / Réserve	Alée par laquelle les clients entrent en magasin.
Boîlage	Ensemble des outils d'aide à l'orientation et à l'information du client en point de vente (affiches, étiquettes, etc.)
BID	Bon de Réduction Différée: donne droit à une remise sur l'achat du prochain produit ou moyennant l'envoi d'un courrier à l'organisme gestionnaire
BRI	Bon de Réduction Immédiate: donne droit à une remise aussitôt après passage en caisse
CAO	Conception assistée par ordinateur
Caquette	Demière atagère ou sommet de la gondole qui permet de déposer les produits qui ne rentrent pas dans le linéaire
Casse	Marchandises périmées ou dégradées ne pouvant être vendues et signalées comme perte pour le magasin
Chef de Rayon, Manager	Personne chargée de gérer le centre de profit, c'est à dire le rayon qui lui a été attribué. Suivant l'enseigne, l'étendue du rayon est plus ou moins vaste. Le chef de rayon ou manager est amené à gérer son équipe et les outils informatiques de gestion propre à chaque enseigne (commande, promotion, rentabilité, etc.)
Cross Canal	Stratégie de distribution et de communication multi-canal (web, catalogue, magasin physique)
Droits d'entrée	Également appelé redevance initiale forfaitaire (RII), Somme versée à un franchiseur lors du démarrage de l'activité en contrepartie d'un droit d'utilisation de sa marque, son concept et des services d'installation à l'ouverture et à la formation des employés
EEG	Étiquette Electronique de Gondole
GMS	Grande et Moyenne Surface. Sous ce sigle son englober des notions plus précises: les GSA et les GSM
Gondole	Mobilier commercial très courant dans la distribution libre-service. Généralement métalliques, les gondoles ont la particularité d'être très modulables.
MD	Marque de Distributeur: désigne les marques propres à une enseigne de distribution. Exemple: Carrefour, Marque repère.
Panier Moyen	Montant moyen des achats réalisés par un client
PLS	Petit libre-service (ou mini libre-service), nom donné aux supérettes et commerces alimentaires de proximité.
PLV	PUBLICITÉ sur le Lieu de Vente
Redevance d'exploitation	Également appelé « royalties » ou « redevance périodique ». Contrepartie financière (généralement un pourcentage du Chiffre d'Affaires) versé à un franchiseur en contrepartie de services d'animation du réseau, de frais de développement et d'assistance technico-commerciale
Réseau d'enseigne	Désigne un ensemble d'au moins cinq points de vente physiques arborant la même enseigne. Un réseau d'enseigne peut être constitué de points de vente détenus en propre par la structure Mère de réseau (commerce intégré), de points de vente indépendants regroupés dans le cadre d'un groupement d'achat ou d'approvisionnement (commerce associé) ou de points de vente indépendants liés à la Mère de réseau par un contrat de type franchise, concession, commission-affiliation, etc.
SRP	Sauil de Revente à Perte: niveau minimum en dessous duquel le distributeur vend à perte (à un prix inférieur à son coût d'achat). En France il est interdit de revendre à perte sauf en période de soldes.
Taux de Transformation	Nombre de clients / Nombre de visiteurs de la boutique
Web to Store	Également appelé « RPO » (Research Online, Purchase Offline) est une stratégie marketing visant à générer du trafic dans des points de vente physique grâce à internet
Zone chaude	Zone du magasin susceptible d'être la plus visitée par les clients car proche des lieux de passage obligatoires (entrée, caisse).

Pour aller plus loin

Nom	Type	Liens
Fédération Française du Négoce de l'Ameublement et de l'Équipement de la Maison	Organisation professionnelle	<a href="http://www.cpme.fr/qui-sommes-nous/annuaire/nos-federations-professionnelles/fnaem-federation-nationale-du-negoce-de-lameublement-et-de-lequipement-de-la-maison">www.cpme.fr/qui-sommes-nous/annuaire/nos-federations-professionnelles/fnaem-federation-nationale-du-negoce-de-lameublement-et-de-lequipement-de-la-maison</a>
Fédération Nationale de la décoration	Organisation professionnelle	<a href="http://www.federation-decoration.fr/">www.federation-decoration.fr/</a>
Chambre Syndicale de l'Ameublement	Organisation professionnelle	<a href="http://www.changezmeubles.fr/">www.changezmeubles.fr/</a>
L'Ameublement français	Organisation professionnelle	<a href="http://www.ameublement.com/fr">www.ameublement.com/fr</a>
Esprit Meuble	Salon professionnel	<a href="http://www.espritmeuble.com/">www.espritmeuble.com/</a>

Convention collective

---

- Convention collective nationale du négoce de l'ameublement du 31 mai 1995, disponible et consultable sur [Legifrance](#).
- Convention collective nationale des commerces de détail non alimentaires : antiquités, brocante, galeries d'art (œuvres d'art), arts de la table, coutellerie, droguerie, équipement du foyer, bazars, commerces ménagers, modélisme, jeux, jouets, puérinatalité, maroquinerie, presse et jeux de hasard ou pronostics, produits de la vape du 9 mai 2012 (avenant du 9 mai 2012), disponible et consultable sur [Legifrance](#).

---

Tendances de marché

- Les impacts sur l'activité
  - Conjoncture nationale
  - Structure du marché
-



Impact de la  
saisonnalité



Météo-  
sensibilité



Contraintes  
réglementaires



Importance de  
l'emplacement



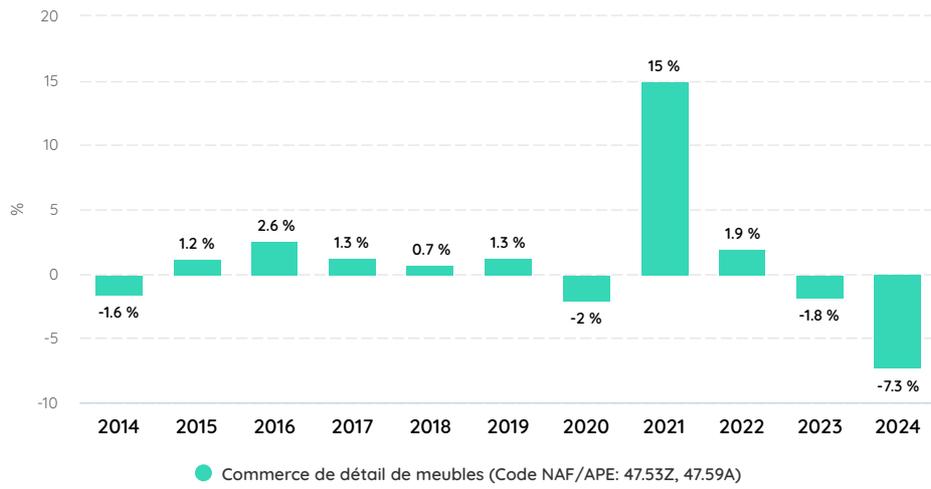
Vitesse de  
l'innovation

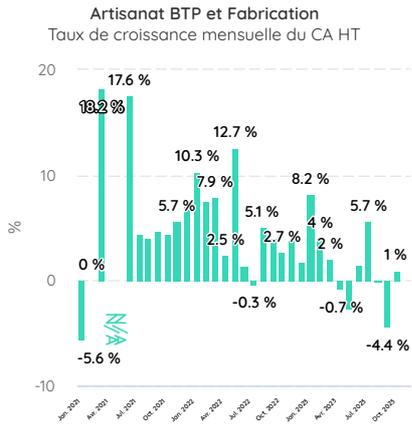
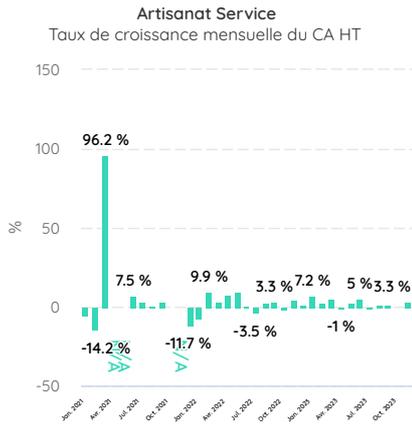
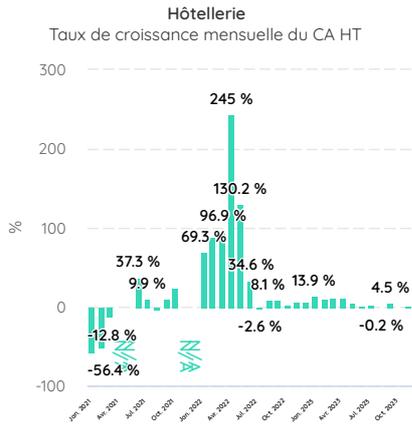
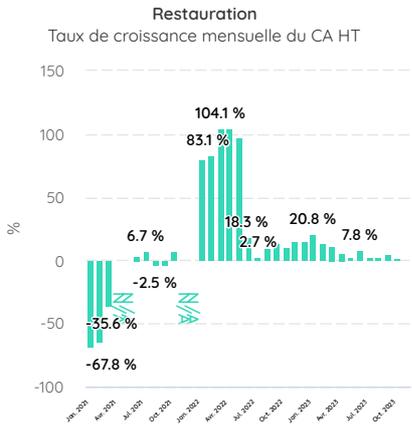
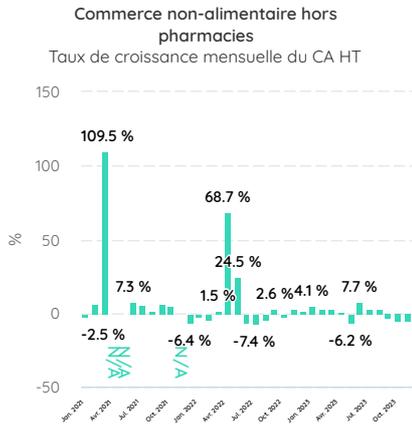
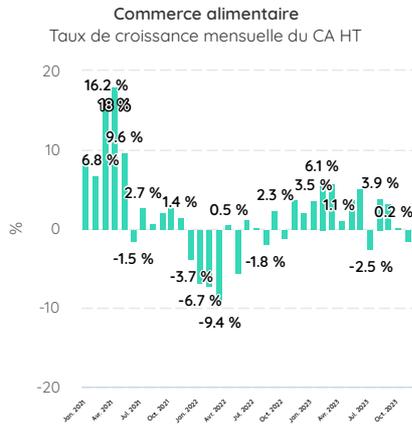


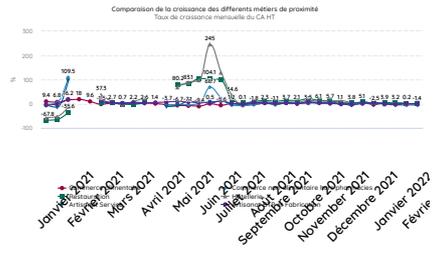
Perspectives  
de croissance



### Taux de croissance annuelle du chiffre d'affaires des TPEs







Le marché et les concurrents

Principaux acteurs (meubles)		CA HT (M€) 2023
Meubles IKEA France		3,820
But International		2,090
Conforama France		1,760
Maisons du Monde France		909
Principaux acteurs (revêtements de sols et murs)		CA HT (M€) 2023
Tapisserie Saint Maclou		248 (2022)
Couleurs de Tollens		206
Forbo Sarlino		191 (2022)
Cromology Services		153
Akzo Nobel Distribution		133 (2022)

Répartition des sociétés du secteur par tranche d'effectif

