

ÉTUDE DE MARCHÉ

Bureau de Tabac
(Code NAF/APE: 47.26Z)
26 Rue Maréchal Joffre
44000 Nantes

préparé par: juliette@atometrics.com
Le: 16-7-2025

Contenu

- Ratios financiers
- Ventes de fonds de commerce
- Ventes immobilières
- Loyers commerciaux
- Situation concurrentielle
- Environnement local
- Santé des établissements
- Résidents
- Le secteur d'activité
- Tendances de marché
- Valorisation de titres

DISCLAIMER

Le service agrège, traite et représente des données nationales et locales relatives aux entreprises françaises.

Ces données sont issues de sources fiables et régulièrement mises à jour.

Ce service ne constitue pas un système de Scoring ou de conseil. Il ne fournit par exemple aucune opinion ou recommandation sur le niveau de dynamisme d'une localité, sur la robustesse ou la faiblesse de la santé financière d'une société ou d'un business plan.

Le service propose un faisceau d'informations les plus objectives possibles afin de vous permettre de compléter vos connaissances, vos propres analyses et opinions.

Éléments chiffrés

Ratios financiers
• Ratios financiers sectoriels • Taux de TVA • Équipements et investissements

Ratios financiers sectoriels

- Localisation
Même région
- Régime fiscal
Impôt sur les Sociétés (IS)
- Chiffre d'affaires
0€ - 2 M€
- Fin d'année fiscale
2014-12-31 - 2025-06-30
- Forme juridique
Toutes formes juridiques
- Mots clés
- Maturité
Tous niveaux de maturité
- Salariés
0 - 50 et plus
- Nb d'employés inconnu
Inclure: Oui
- Sociétés qui font des pertes
Inclure: Non

Bureau de Tabac - Région: Pays de la Loire (58 comptes dans le panel analysé)				Médiane nationale
	Fourchette Basse	Médiane	Fourchette haute	1 726 comptes analysés
Chiffre d'affaires HT (CA HT) en €	98 543 €	185 141 €	406 135 €	259 526 €
Marge brute en % du CA HT	73 %	79 %	83 %	76 %
Poids des Charges Personnel en % du CA HT	13 %	26 %	36 %	28 %
Nombre de salariés moyen	0	1,3	1,6	1,3
Salaire mensuel chargé moyen par salarié	2 007 €	3 877 €	6 542 €	3 625 €
CA HT par effectif en €	89 819 €	145 790 €	252 308 €	161 423 €
Poids des Charges Externes en % du CA HT	14 %	23 %	30 %	18 %
Excédent brut d'exploitation (opérationnel) en % du CA HT	17,5 %	27,5 %	38,6 %	25,4 %
Capacité d'autofinancement en % du CA HT	9,3 %	17,3 %	26,0 %	16,0 %
Dettes moyen terme / Fonds propres	8,8 %	98,6 %	425,5 %	81,4 %
Fonds propres / Total Bilan	10,5 %	27,8 %	68,2 %	36,0 %
Trésorerie en % du CA HT	15,7 %	34,7 %	46,7 %	30,0 %
Besoin de fonds de roulement (BFR) en jours du CA HT	-121,9	-80,5	-18,7	-80
Crédits clients en jours de CA HT	0	1	4	0
Crédits fournisseurs en jours de CA HT	31,9	105	152,2	102
Rotation de stocks en jours de CA HT	10,6	21	39,6	16

Équipements et investissements

Type d'équipements	Prix unitaire neuf (HT)	Durée de vie économique
Local Commercial	Voir le menu "Ventes de fonds de commerce"	7 ans
Agencement	Variable selon surface environ 10 000€	10 ans
Caisse enregistreuse	1 000€ à 2 500€	5 à 10 ans
Armoire forte	entre 8 000€ et 10 000€	20 ans
Système de vidéosurveillance	entre 700€ et 1 500€	5 à 7 ans

Taux de TVA

Taux	Champ d'application
-	La TVA ne s'applique pas sur la vente de tabac, de timbres fiscaux ou postaux et de jeux d'argent. Les bureaux de tabacs sont soumis au régime d'autoliquidation de la TVA
20%	Papeteries, confiseries, etc.
Autres taxes applicables	
Variable	Droits d'accise sur les tabacs (barème disponible sur entreprendre.service-public.fr)

Ventes de fonds de commerce

- Dernières ventes de fonds de commerce
 - Les 10 transactions les plus proches
 - Valorisation des fonds de commerce
 - Tendance de prix des fonds de commerce
-

Dernières ventes de fonds de commerce

Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)

Commerce de détail de produits à base de tabac en mag...

Date _____

2008 - 2025

Prix

0€ - 1 500 000€ et plus

- **Activités artisanales (codes NAFA)**

- **Secteur**

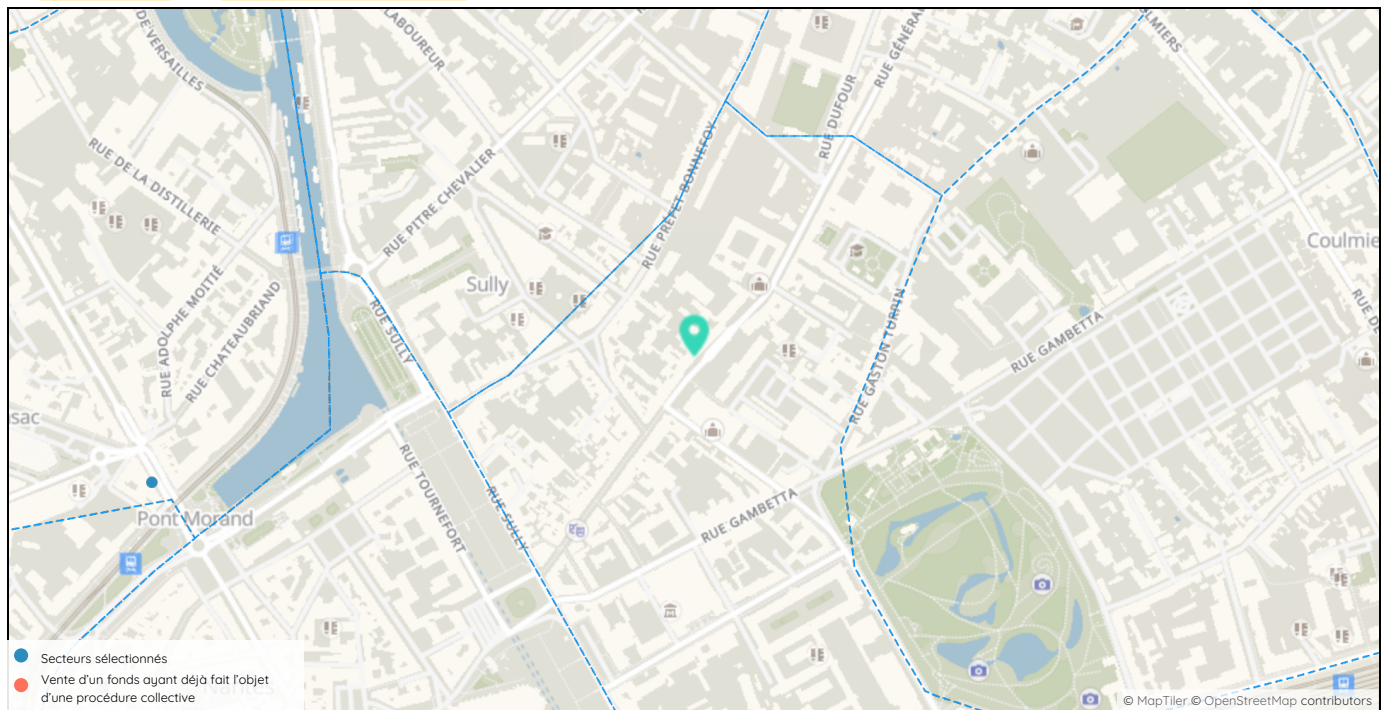
● Mots clés

Maturité

Matonite
0 an - 10 an(s) et plus

Concerné par une procédure collective

Tous types de fonds inclus dans l'analyse



Les 10 transactions les plus proches

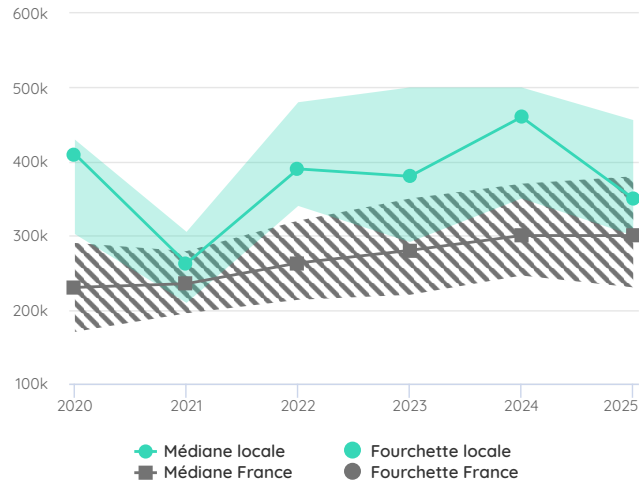
Détails Acheteur				Détails Vendeur		Détails Fonds de commerce vendu			Détails Transaction		
Siren	Nom	Code Postal	Ville	Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date	Prix	Multiple en % de CA HT
752 620 005	TABAC PRESSE LOTO			341 624 062	Michel Jean Floury	rue de Verdun	44000	Nantes	2012-07-20	95 000€	
987 423 605	SNC BELLAMY	44000	Nantes	421 430 737	SNC J3P	rue Paul Bellamy	44000	Nantes	2024-05-29	160 000€	
939 456 794	SNC THANOE	44000	Nantes	519 020 804	BOUGUI INVEST	allée Penthievre	44000	Nantes	2025-04-30	2 100 000€	
901 392 183	LE VIARME	44000	Nantes	493 758 494	Marie Benacquista	rue Porte Neuve	44000	Nantes	2021-09-12	162 500€	
510 579 519	Magali, Sandrine ROULE			385 178 900	Bernard RABIN	place Victor Richard	44000	Nantes	2010-08-08	267 500€	
539 930 289	SNC BLANCHET	44000	Nantes	515 384 154	SNC A2FJ	rue de la Ville en Pierre	44000	Nantes	2012-03-28	320 000€	
813 524 550	VDBG	44000	Nantes	539 930 289	SNC BLANCHET	rue de la Ville en Pierre	44000	Nantes	2015-10-22	315 000€	
813 067 147	SNC ARNAUD-CHEVALIER	44000	Nantes	813 524 550	VDBG	rue de la ville en Pierre	44000	Nantes	2025-04-30	300 000€	
515 384 154	SNC A2FJ	44000	Nantes	500 468 905	Alain AUBRY	rue de la Ville en Pierre	44000	Nantes	2009-10-21	398 153€	
342 317 930	TABAC VOLTAIRE			441 880 929	Laurent Christophe Pascal Mosset	rue Voltaire	44000	Nantes	2020-07-26	85 000€	81,20

- **Activités (codes NAF/APE)** (1 sélectionnés)
Commerce de détail de produits à base de tabac en mag...
- **Localisation**
Même commune
- **Date**
2012 - 2025
- **Prix**
0€ - 1 500 000€ et plus
- **Activités artisanales (codes NAFA)**
- **Secteur**
- **Mots clés**
- **Maturité**
0 an - 10 an(s) et plus
- **Concerné par une procédure collective**
Tous types de fonds inclus dans l'analyse

	Multiple de CA HT (prix de cession exprimé en % du CA du fonds vendu)		Multiple de EBE		Multiple de Effectif total	
	118 cessions en France entre 2012 et 2025		102 cessions en France entre 2012 et 2025		36 cessions dans le département: Loire-Atlantique entre 2012 et 2025	1 609 cessions en France entre 2012 et 2025
Fourchette basse	89,33%		3,83		151 250	119 250
Médiane	122,88%		5,81		285 000	215 000
Fourchette haute	155,28%		7,10		400 000	360 000

- Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)
Commerce de détail de produits à base de tabac en mag...
- Localisation
Communes de même densité en France
- Prix
0€ - 1 500 000€ et plus
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Secteur
- Mots clés
- Maturité
0 an - 10 an(s) et plus
- Concerné par une procédure collective
Tous types de fonds inclus dans l'analyse

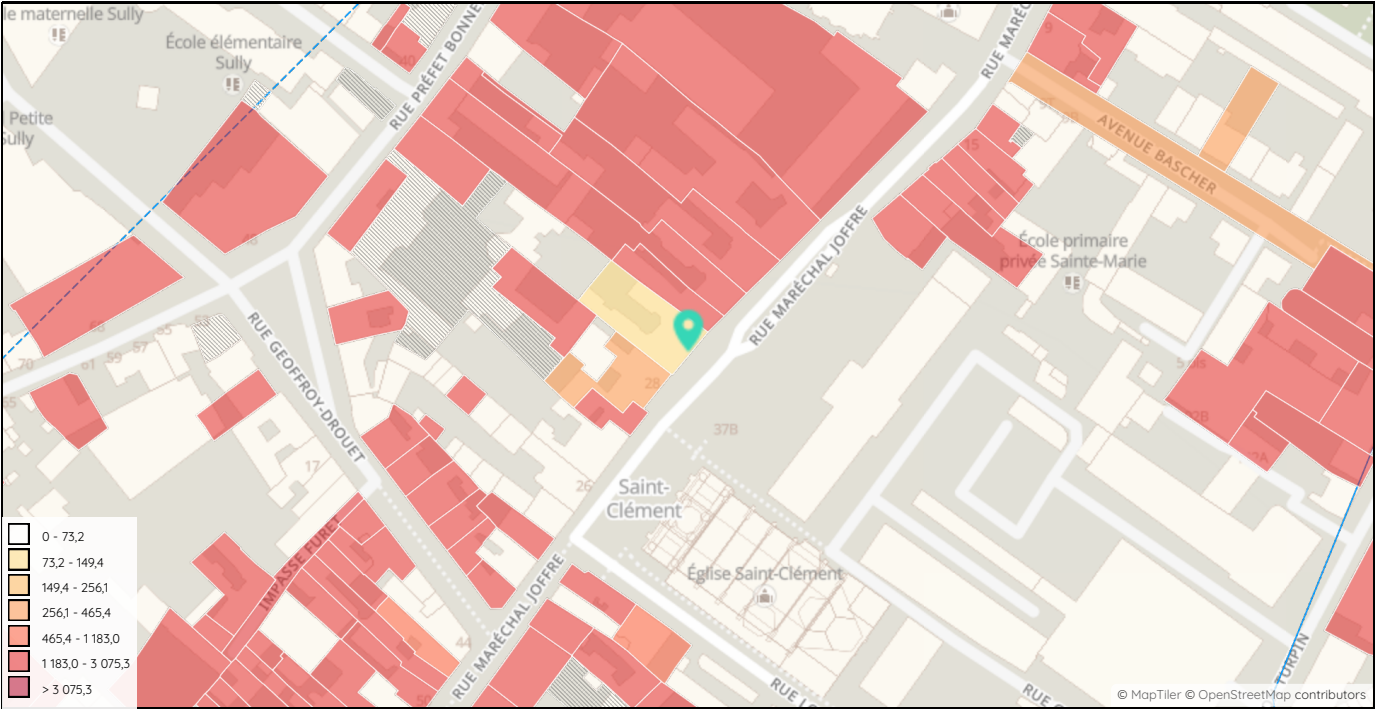
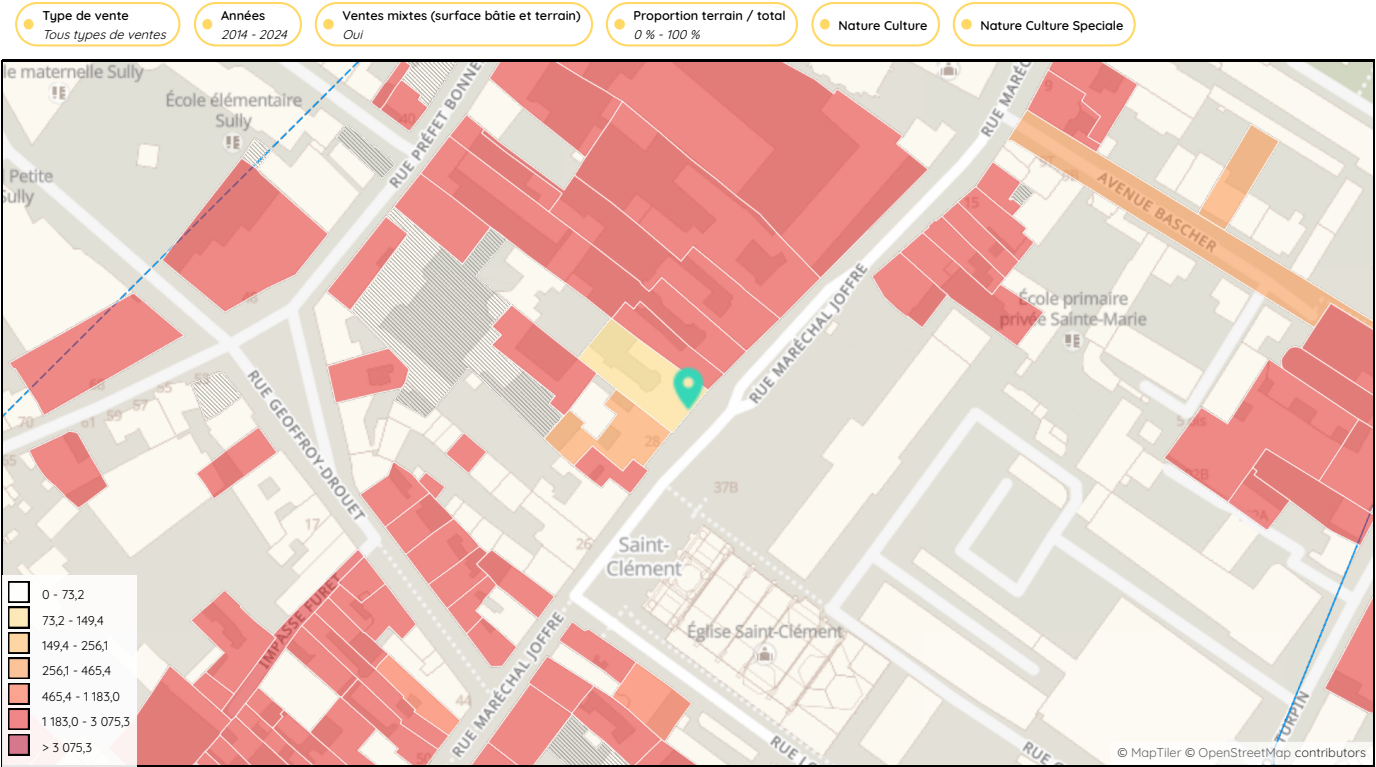
Évolution du prix médian



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Communes de même densité que Nantes						
Prix médian en €	410 000	262 500	390 000	380 000	460 000	350 000
Evolution en %	+127,78 %	-35,98 %	+48,57 %	-2,56 %	+21,05 %	-23,91 %
Nb. de ventes	47	58	71	65	85	39
Volume en M€	17,89	21,55	35,24	29,05	44,65	22,07
France						
Prix médian en €	230 000	235 000	263 000	280 000	300 000	300 000
Evolution en %	+15 %	+2,17 %	+11,91 %	+6,46 %	+7,14 %	0 %
Nb. de ventes	338	554	637	571	494	248
Volume en M€	115,88	164,93	222,76	214,98	198,55	104,77

Ventes immobilières

- Ventes immobilières depuis 2014
 - Les 10 ventes immobilières les plus proches
 - Analyse statistique des prix par m2
 - Évolution des prix par m2
-



Les 10 ventes immobilières les plus proches

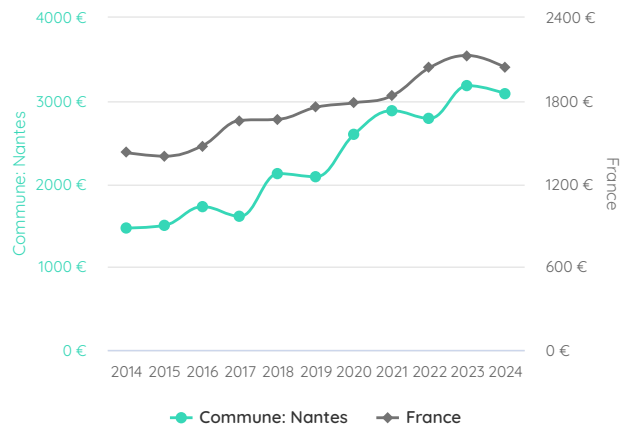
Date	Adresse	Code Postal	Communes	Type	Parcelle(s) vendue(s)	Total surface réelle bâtie	Total surface terrain	Type terrain	Total surface (bâtie + terrain)	Prix (valeur foncière)	Prix par m²
2023-04-13	26 RUE MAL JOFFRE	44000	Nantes	Local commercial	44109000EW0092	99m²	0m²		99m²	9 000€	91€
2024-07-03	28 RUE MAL JOFFRE	44000	Nantes	Appartement	44109000EW0103	28m²	0m²		28m²	11 000€	393€
2023-06-29	28 RUE MAL JOFFRE	44000	Nantes	Appartement	44109000EW0103	92m²	0m²		92m²	375 000€	4 076€
2023-06-28	28 RUE MAL JOFFRE	44000	Nantes	Appartement	44109000EW0103	55m²	0m²		55m²	211 500€	3 845€
2023-04-07	28 RUE MAL JOFFRE	44000	Nantes	Appartement	44109000EW0103	37m²	0m²		37m²	180 000€	4 865€
2023-02-27	28 RUE MAL JOFFRE	44000	Nantes	Appartement	44109000EW0103	37m²	0m²		37m²	154 000€	4 162€
2022-10-28	28 RUE MAL JOFFRE	44000	Nantes	Appartement	44109000EW0103	20m²	0m²		20m²	100 000€	5 000€
2021-10-15	28 RUE MAL JOFFRE	44000	Nantes	Appartement	44109000EW0103	35m²	0m²		35m²	149 000€	4 257€
2020-12-11	28 RUE MAL JOFFRE	44000	Nantes	Appartement	44109000EW0103	51m²	0m²		51m²	185 000€	3 627€
2020-02-28	28 RUE MAL JOFFRE	44000	Nantes	Appartement	44109000EW0103	37m²	0m²		37m²	120 000€	3 243€

- Type de vente
Local commercial
- Localisation
Même quartier
- Date
2018 - 2024
- Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)
Non

	Prix par m2		
	46 ventes dans le quartier: Richebourg-Saint-Clément (2018-2024)	1 815 ventes dans la commune: Nantes (2018-2024)	195 418 ventes en France (2018-2024)
Fourchette basse	1 959€	1 590€	1 002€
Médiane	2 840€	2 593€	1 892€
Fourchette haute	4 076€	3 794€	3 482€

- Type de vente
Local commercial
- Localisation
Même commune
- Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)
Non

Evolution du prix par m²
Ventes de Local commercial, industriel ou assimilé



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Commune: Nantes								
Prix par m²	1 610€	2 125€	2 086€	2 596€	2 881€	2 789€	3 183€	3 086€
Evolution en %	-6,70%	32%	-1,78%	24%	11%	-3,20%	14%	-3,06%
Nombre d'observations	222	298	288	272	252	231	237	237
France								
Prix par m²	1 659€	1 667€	1 754€	1 786€	1 837€	2 040€	2 128€	2 039€
Evolution en %	12%	0,47%	5,22%	1,83%	2,85%	11%	4,26%	-4,14%
Nombre d'observations	25 011	26 478	29 025	25 628	30 527	31 284	27 606	24 870

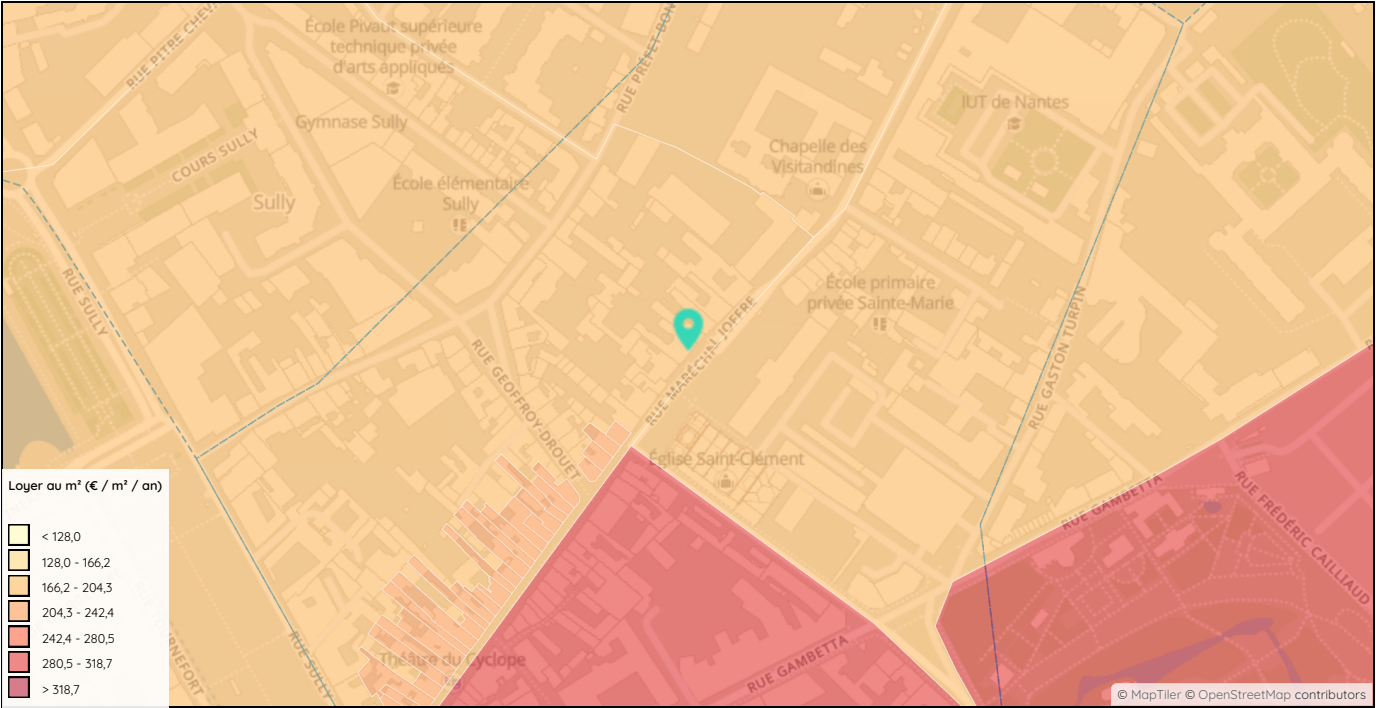
Loyers commerciaux
- Loyers commerciaux par type de bien - Analyse statistique des loyers par m² / an - Évolution des loyers par m² / an

- Type de bien

Magasins et lieux de vente
- Sous-type de bien

Boutiques et magasins sur rue

Types de biens sélectionnés : Boutiques et magasins sur rue



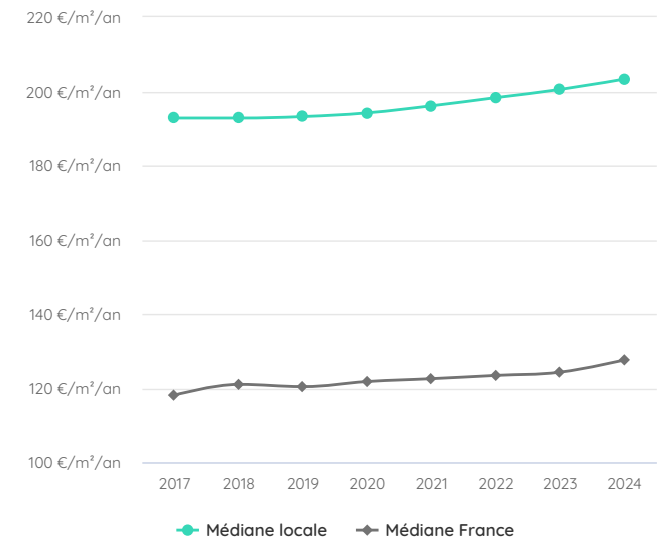
- Localisation
Même commune
- Années
2017 - 2024
- Type de bien
Magasins et lieux de vente
- Sous-type de bien
Boutiques et magasins sur rue

	Loyer par m² / an pour : Boutiques et magasins sur rue (2017-2024)		
	Commune Nantes	Intercommunalité Nantes Métropole	France
Fourchette basse	110	110	29,5
Médiane	192,8	147,5	122,4
Fourchette haute	356,8	356,8	978,4

Évolution des loyers par m² / an

- Localisation
Même commune
- Type de bien
Magasins et lieux de vente
- Sous-type de bien
Boutiques et magasins sur rue

Types de biens sélectionnés : Boutiques et magasins sur rue



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Commune Nantes								
Loyer par m² / an	192,8	192,8	193,2	194,2	196,1	198,3	200,5	203,5
Evolution en %	-	0 %	+0,2 %	+0,5 %	+1 %	+1,1 %	+1,1 %	+1,4 %
Nombre d'observations	330	330	330	388	388	388	388	389
France								
Loyer par m² / an	118,3	121	120,4	120,4	122,5	125,4	124,5	121,6
Evolution en %	-	+2,5 %	-0,5 %	+1 %	+0,6 %	+0,7 %	+0,7 %	+2,7 %
Nombre d'observations	142 875	147 607	149 742	154 357	154 357	154 357	154 357	161 120

Valorisation de titres

- Valeur d'Entreprise (VE) exprimée en multiples
 - Taux d'actualisation (Coût Moyen Pondéré du Capital ou « WACC »)
 - Autres éléments chiffrés
 - Ressources utiles
 - Sources d'informations chiffrées
-

Valeur d'Entreprise (VE) exprimée en multiples

	Multiple de VE				
	CA	EBE	EBIT	Total Bilan	Capitaux investis
Multiple (entreprises cotées en bourse)	0,5	8,7	13,8	2	1,8
Décote liée au risque de (petite) taille			-52,5 %		
Multiple après décote	0,24	4,13	6,56	0,95	0,86

$$WACC = r_{di} \times \frac{D}{D + FP} + r_{fp} \times \frac{FP}{D + FP}$$

$$r_{di} = r_d \times (1 - t) \qquad r_{fp} = r_f + \beta_{fp} \times Pr + Pt \qquad \beta_{fp} = \beta \times \left[1 + (1 - t) \times \frac{D}{FP} \right]$$

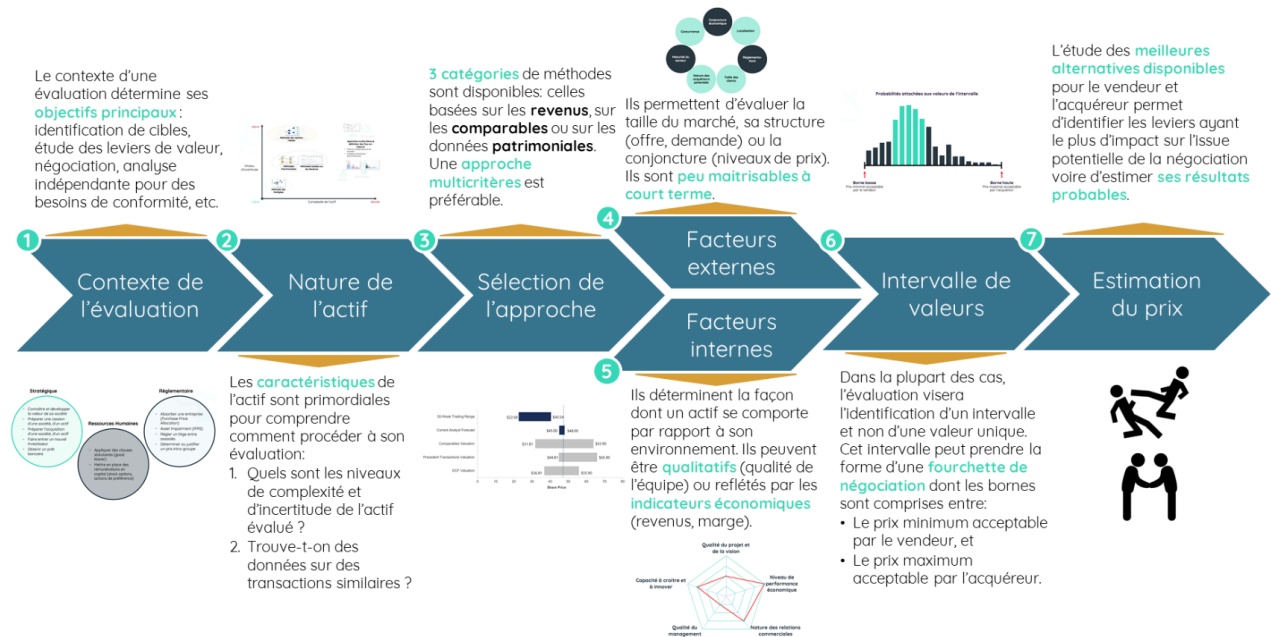
Calcul du coût de la dette après impôts

Calcul du coût des capitaux propres

Coût de la dette avant impôt (r_d)	4,1 %	Taux sans risque (r_f)	3,3 %
Taux d'imposition en France (t)	25,0 %	Prime de risque de marché (Pr)	7,0 %
Coût de la dette après impôts (r_{di})	3,08 %	'Unlevered beta' (β)	0,9
		'Relevered beta' (β_{fp})	2,65
		Prime de risque de taille (Pt)	11,2 %
		Coût des capitaux propres (r_{fp})	33,07 %
Application à la cible		WACC	
Fonds propres (FP) / (D + FP)	27,81 %	WACC ajusté	11,42 %
Dettes (D) / (D + FP)	72,19 %		

Autres éléments chiffrés

Indicateur	
Taux de croissance long-terme pour l'économie française	+21 % (Source : OCDE)
Taux d'inflation (projection pour 2025)	+2,4 % (Source : Banque De France)



Sources d'informations chiffrées

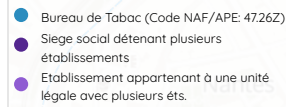
Indicateur	Source de la donnée	Description	Lien
Coût de la dette	Banque de France	La Banque de France publie les données sur les taux des crédits aux entreprises en France. Les données publiées de manière trimestrielle.	Lien de la source
	S&P Global	S&P publie mensuellement (ou même quotidiennement pour certaines valeurs) des rapports sur le coût de la dette par pays.	Lien de la source
Taux sans risque	Banque de France	La Banque de France publie les données des taux indicatifs des bons du trésor et DAT. Les données sont publiées quotidiennement.	Lien de la source
	Banque Centrale Européenne	La Banque Centrale Européenne publie les statistiques sur les taux obligataires.	Lien de la source
	Trading Economics	Trading Economics fournit des données économiques et financières sur les taux d'intérêt à court et long terme. La mise à jour est quotidienne.	Lien de la source
Coût du capital	Damodaran	Le professeur Aswath Damodaran de la Stern School of Business de l'Université de New York met à disposition gratuitement une base de données en ligne sur le coût du capital, avec des données pour différentes industries et pays, y compris la France.	Lien de la source
	CCEF	La CCEF (Compagnie des Conseils et Experts Financiers) publie des rapports sur les taux d'actualisation et décotes appliqués aux multiples de valorisation pour les PME	Lien de la source
	KPMG	KPMG publie annuellement un rapport sur le coût du capital, en donnant des indications sur toutes les composantes du coût du capital (beta, prime de risque, structure du capital, taux sans risque...)	Lien de la source
	SSRN (Social Science Research Network)	La SSRN publie annuellement des estimations du coût du capital grâce à des références d'environ 100 pays sur les taux sans risque et les primes de risque.	Lien de la source
Primes de taille	KROLL	KROLL publie annuellement des rapport sur les primes de risque.	Lien de la source
	Fairness Finance	Fairness Finance fournit des données sur les primes de risque, utiles pour le calcul du taux d'actualisation, mises à jour mensuellement.	Lien de la source
Multiples de valorisation	Absolute	Baromètre de valorisation des PME.	Lien de la source
	Damodaran	Fournit des données sur différentes typologies de multiples (PE ratios, EV/ Chiffre d'affaires ou encore EV / EBITDA) par géographie et secteurs d'activité.	Lien de la source
	NIMBO	Fournit des données sur différents types de multiples (CA, EBIT, EBITDA...) calculés sur des petites entreprises françaises (entre 2 et 5 salariés).	Lien de la source
	FUSAC	Fournit des données concernant les multiples d'EBITDA par secteur d'activité calculés sur des transactions mid-market françaises.	Lien de la source
Quelques autres sources (payantes)	Refinitiv : Estimation du WACC (Weighted Average Cost of Capital) avec un historique depuis 2015 et une mise à jour continue. Bloomberg : Bloomberg fournit les données sur le beta sectoriel des entreprises à travers son outil "Equity Index data". Factset : Factset fournit des données via son produit "Factset mergers" vous permettant d'obtenir des listes de transactions et des multiples de valorisation. Epsilon Research : Epsilon Research fournit des multiples de transactions via sa base EMAT (Epsilon Multiple Analysis Tool). -		

Emplacement

Situation concurrentielle

- Emplacement des concurrents les plus proches
 - Informations sur les 10 concurrents les plus proches
 - Densité concurrentielle
 - Fermetures et créations
-

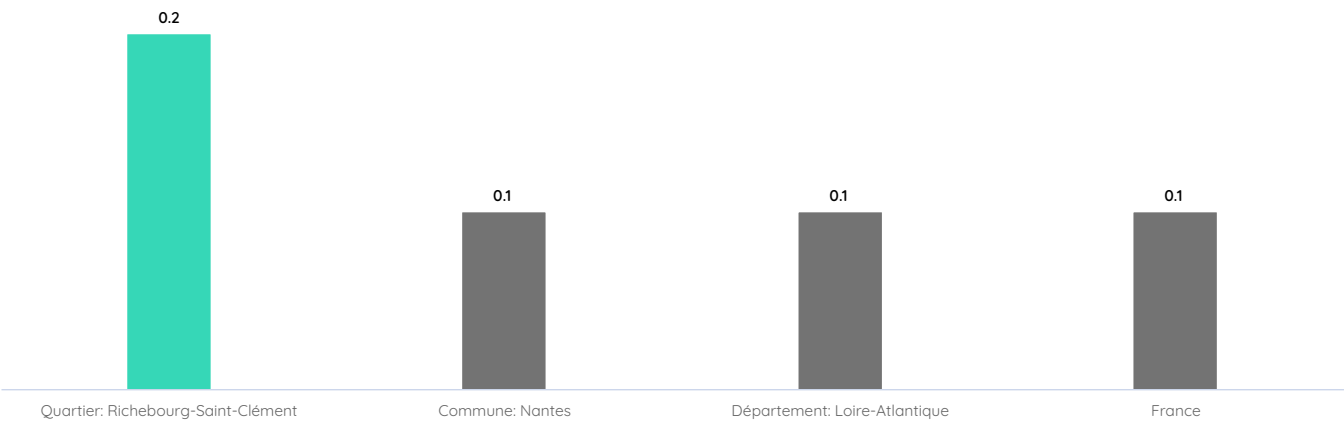
Mots clés



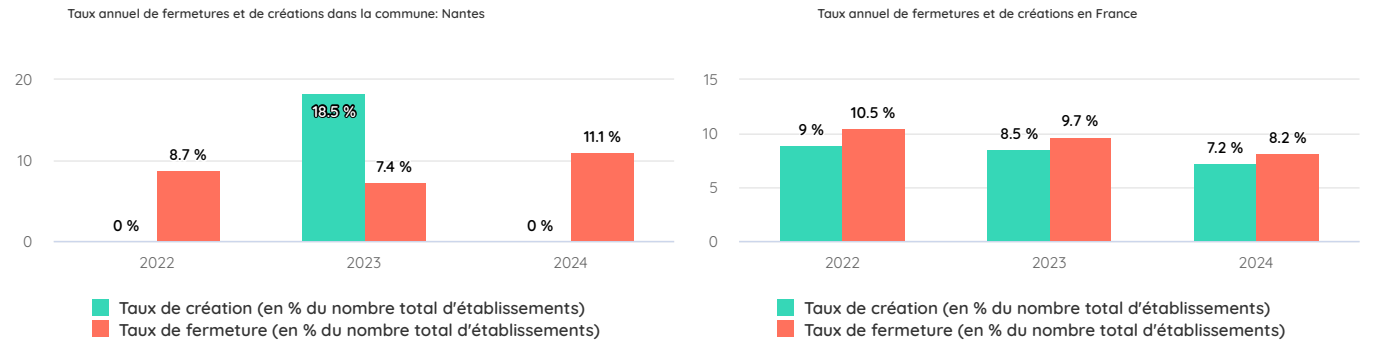
Informations sur les 10 concurrents les plus proches

Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date de création	Tranche d'effectif	Dernier chiffre d'affaires disponible (année)
385 311 980	TABAC PRESSE JOFFRE NANTES VANNES	12 RUE MARECHAL JOFFRE	44000	NANTES	2018-12-10	1 ou 2 salariés	n.a.
752 620 005	TABAC PRESSE LOTO	1 RUE DE VERDUN	44000	NANTES	2012-07-01	1 ou 2 salariés	n.a.
987 423 605	SNC BELLAMY	3 RUE PAUL BELLAMY	44000	NANTES	2024-02-27	n.a.	n.a.
978 179 927	LE SAINT DONATIEU	140 RUE GENERAL BLAT	44000	NANTES	2023-07-18	n.a.	n.a.
405 648 868	LAURENT OHEIX	25 RUE DES CARNES	44000	NANTES	1996-01-02	0 salarié	n.a.
391 978 764	PASCAL DEMOND	3 BOULEVARD AMIRAL COURBET	44000	NANTES	2005-10-01	0 salarié	n.a.
442 797 296	FRANK LE BRETON	9 RUE DE LA PAIX	44000	NANTES	2002-07-16	3 à 5 salariés	n.a.
939 456 794	NAOSHYKE	2 ALLEE FENTHEVRE	44000	NANTES	2024-12-03	n.a.	n.a.
514 697 663	SNC LDEM	8 ALLEE BRANICAS	44000	NANTES	2021-04-20	3 à 5 salariés	n.a.
979 964 012	LE CYRANO	1 PLACE VICTOR RICHARD	44000	NANTES	2023-09-21	n.a.	n.a.

Densité concurrentielle: Nombre d'entreprises pour 1000 habitants



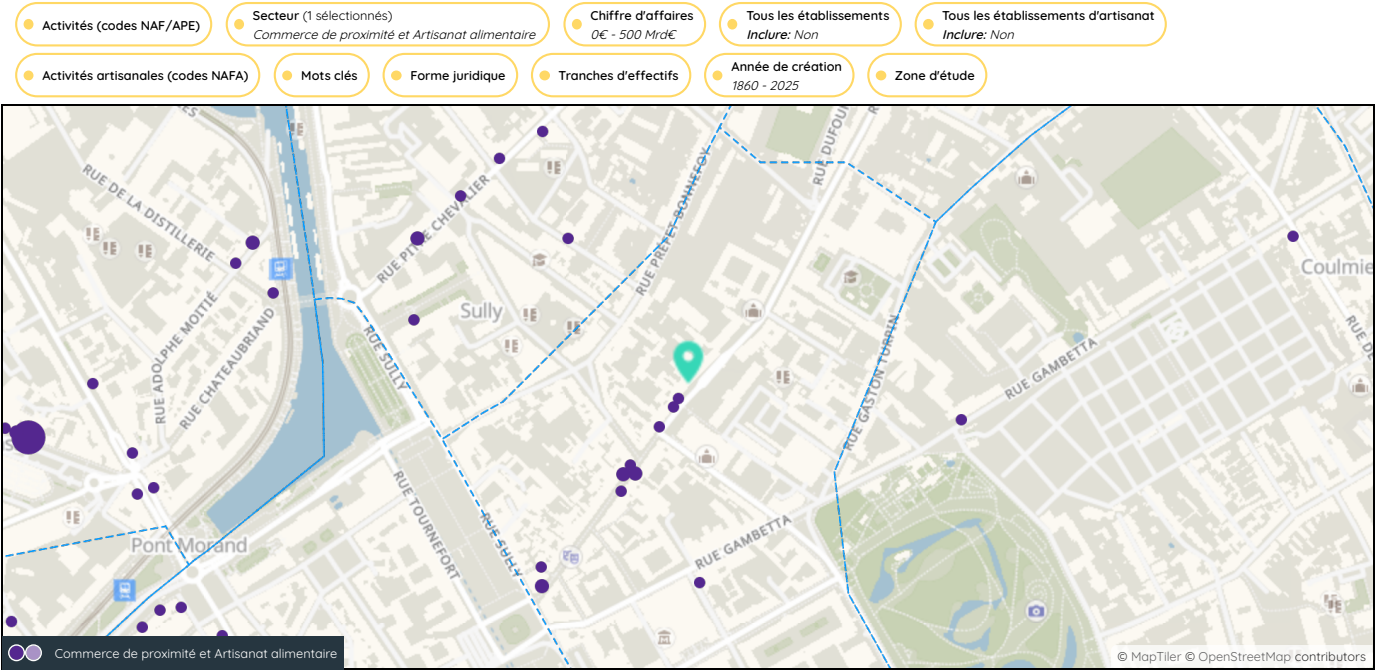
Situation concurrentielle	Quartier: Richebourg-Saint-Clément	Commune: Nantes	Département: Loire-Atlantique	France
Nombre total de concurrents	1	27	112	7 367
Population résidente (en milliers)	4,0	323,2	1 457,8	67 455,9
Densité concurrentielle (établissements par 1000 habitants)	0.2	0.1	0.1	0.1



	NIVEAU LOCAL			NIVEAU NATIONAL		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Fermetures pendant l'année	2	2	3	764	724	626
Créations pendant l'année	0	5	0	655	640	556
Taux de fermeture (en % de nombre d'établissements)	8,7 %	7,4 %	11,1 %	10,5 %	9,7 %	8,2 %
Taux de création (en % de nombre d'établissements)	0,0 %	18,5 %	0,0 %	9,0 %	8,5 %	7,2 %
Impact des transmissions (changement de secteur)	1	1	3	334	304	257
Nombre d'établissements dans le secteur à la fin d'année	23	27	27	7 266	7 486	7 673
Croissance du nombre d'établissements du secteur	-4,2 %	17,4 %	0,0 %	3,2 %	3,0 %	2,5 %

Environnement local

- Analyse du tissu économique local
 - Informations sur les 10 établissements les plus proches
-



Densité d'établissements

Détails des établissements	Quartier: Richebourg-Saint-Clement	Commune: Nantes	Département: Loire-Atlantique	France
Nombre total etab- Commerce de proximité et Artisanat alimentaire	20	947	1 783	226 185
Population résidente (en milliers)	4,0	323,2	1 457,8	67 455,9
Densité d'etab- Commerce de proximité et Artisanat alimentaire	5,0	2,9	2,6	3,4

Informations sur les 10 établissements les plus proches

Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date de création	Tranche d'effectif	Code NAF (N/AFA)
982 568 234	SARIL YEKAZ	30 RUE MARECHAL JOFFRE	44000	NANTES	2023-11-24	n.a.	4711B
440 212 728	PASCAL PROVOST	44 B RUE MAL JOFFRE	44000	NANTES	2004-08-01	0 salarié	1071C (1071CB)
841 155 497	L'AS DU CBD	36 RUE MARECHAL JOFFRE	44000	NANTES	2018-10-15	1 ou 2 salariés	4729Z
830 053 195	EUGENE BOULANGERIE & PATISSERIE GOURMANDE	46 RUE MARECHAL JOFFRE	44000	NANTES	2017-05-25	10 à 19 salariés	1071C (1071CB)
878 305 007	SA-TEA-VA	49 RUE MARECHAL JOFFRE	44000	NANTES	2020-02-05	1 ou 2 salariés	4725Z
342 664 954	TACOUTIK CHERIH	49 RUE MARECHAL JOFFRE	44000	NANTES	2001-02-01	0 salarié	4724Z
344 860 192	RAVENEAU DIDIER & BOURRY NATHALIE	50 RUE MARECHAL JOFFRE	44000	NANTES	1994-09-01	0 salarié	4711B
344 860 481	VIVAL	50 RUE MARECHAL JOFFRE	44000	NANTES	1994-09-01	0 salarié	4711B
902 220 177	GS ATTITUDE	57 RUE MARECHAL JOFFRE	44000	NANTES	2022-10-18	n.a.	4729Z
978 024 954	VERT DE BLEUE	6 RUE COLONEL BOUTIN	44000	NANTES	2023-01-10	n.a.	4781Z

Santé des établissements

- Dernières procédures collectives et indicateurs de santé
 - Les 10 établissements en procédure collective les plus proches
 - Évolution des jugements d'ouvertures de procédures collectives
-

● Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)
Commerce de détail de produits à base de tabac en mag...

● Secteur

● Activités artisanales (codes NAFA)

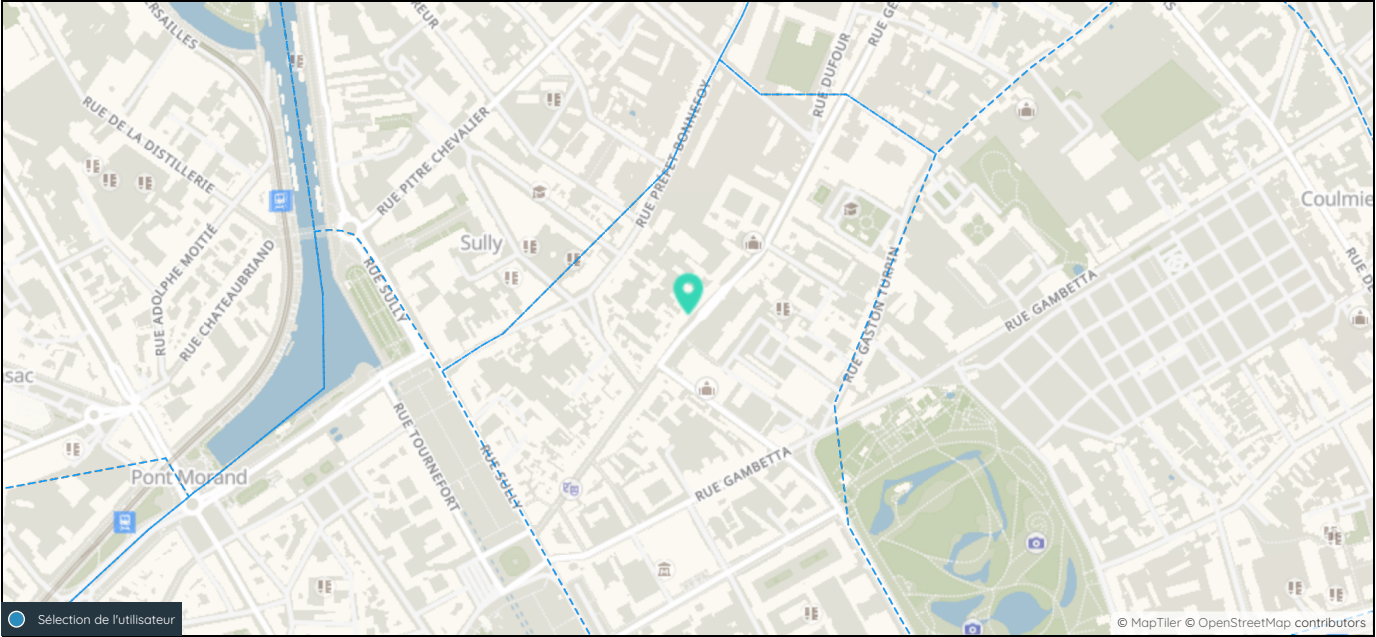
● Mots clés

● Tous les établissements du secteur
Afficher: Non

● Familles de jugement

● Date de jugement
2022-07-01 - 2025-07-01

● Zone d'étude



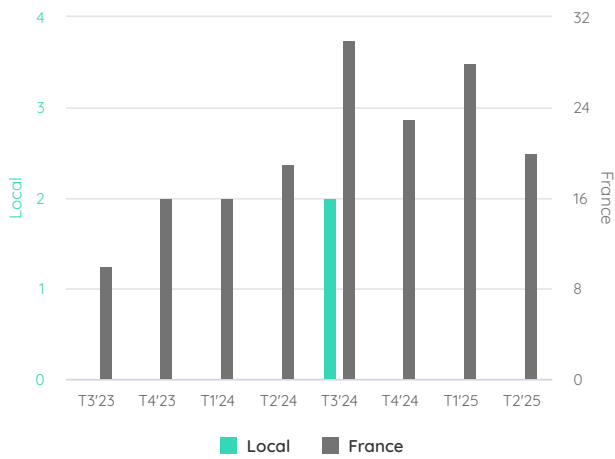
Indicateurs de santé	Quartier: Richelbourg-Saint-Clement	Commune: Nantes	Département: Loire-Atlantique	France
Age médian des établissements	6 ans et 7 mois	5 ans et 3 mois	4 ans et 4 mois	5 ans et 4 mois
Taux de difficulté	0 %	4 %	2 %	2 %
Taux de survie à 3 ans	n.a.	n.a.	n.a.	79 %

Les 10 établissements en procédure collective les plus proches

Siret	Nom (nom légal)	Adresse	Code postal	Ville	Date de jugement	Code NAF (NAFA)	Jugement
48770669700026	TABAC DE L'ILE	77 BOULEVARD DE LA PRAIRIE AU DUC	44200	NANTES	2024-09-04	4762	Jugement d'ouverture
5250418200037	TABAC DE BEAUTOUR	51 ROUTE DE NANTES	44120	VERTOU	2024-06-19	4762	Avis de dépôt
39628699700034	LE REINITAS	44 RUE SAINT-AUBIN	49100	ANGERS	2025-04-30	4762	Jugement d'ouverture
44770922100017	THERRY GARRIOT	9 RUE FRANKLIN ROOSEVELT	49400	SALMUR	2025-02-18	4762	Avis de dépôt
82071174500019	LA CIVETTE	63 RUE AUDRY DE PUYRAVAULT	17700	SURGERES	2024-04-26	4762	Avis de dépôt
53155914400015	LE PETIT SANKEEN	14 GRAND RUE	86600	SANJAY	2023-05-16	4762	Avis de dépôt
90053432000011	LE TABAC D'ALBERT	6 ROUTE DU MANS	72210	LOUPLANDE	2025-06-05	4762	Jugement de clôture
82816565600018	EPICERIE DE VILLAGE	14 PLACE DE LA MAIRIE	86600	SAINT-SAUVANT	2025-03-19	4762	Jugement prononçant
75359682500017	MAG PRESSE	72 PLACE DE PROVENCE	86000	POITIERS	2023-11-07	4762	Extrait de jugement
97886032100010	LE CALMETTE	37 RUE CALMETTE	37540	SAINT-CYR-SUR-LOIRE	2025-03-20	4762	Avis de dépôt

- Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)
Commerce de détail de produits à base de tabac en mag...
- Secteur
- Localisation
Même commune
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Mots clés
- Natures de jugement

Évolution du nombre de procédures collectives

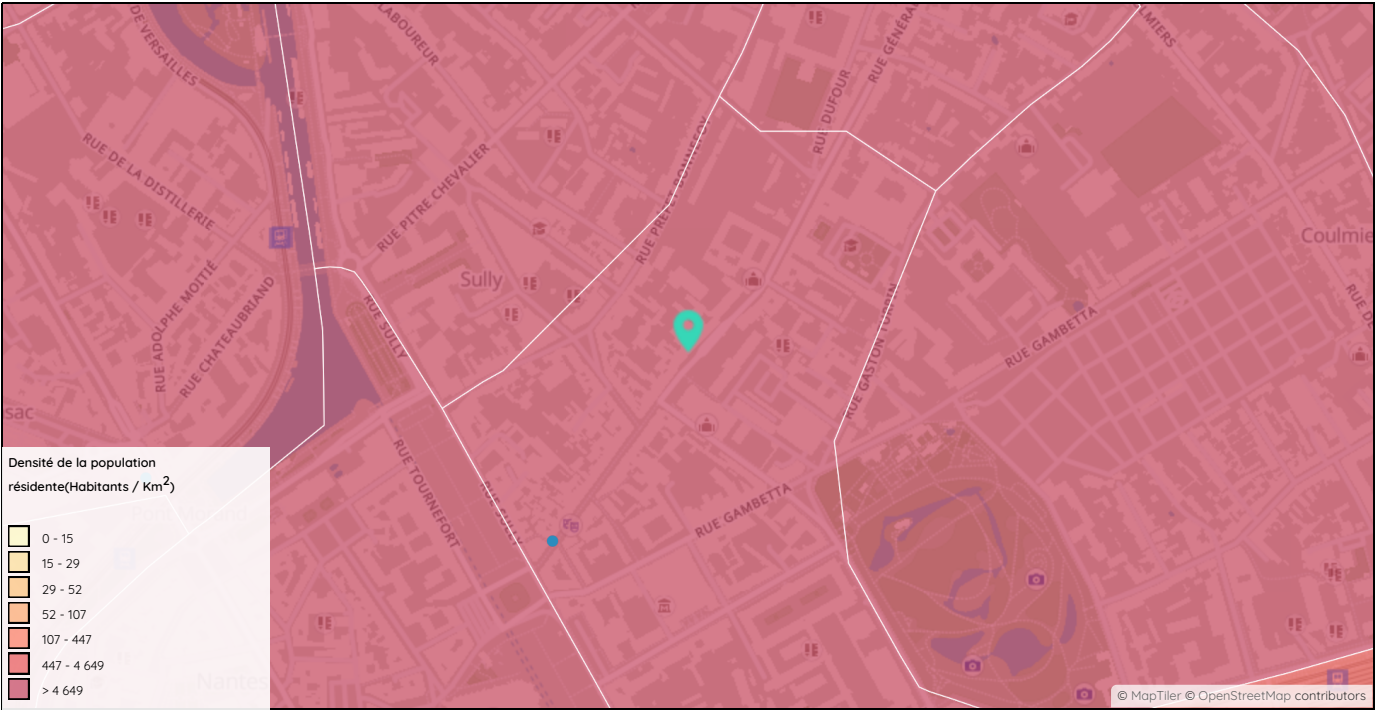


	T3'23	T4'23	T1'24	T2'24	T3'24	T4'24	T1'25	T2'25
Commune: Nantes								
Etablissements	0	0	0	0	2	0	0	0
Evolution	+0%	+0%	+0%	+0%	-	-100%	+0%	+0%
France								
Etablissements	10	16	16	19	30	23	28	20
Evolution	-57%	+60%	+0%	+19%	+58%	-23%	+22%	-29%

Résidents

- Analyse des populations
 - Comparaison territoriale
 - Age des résidents
 - Catégories socioprofessionnelles des résidents
-

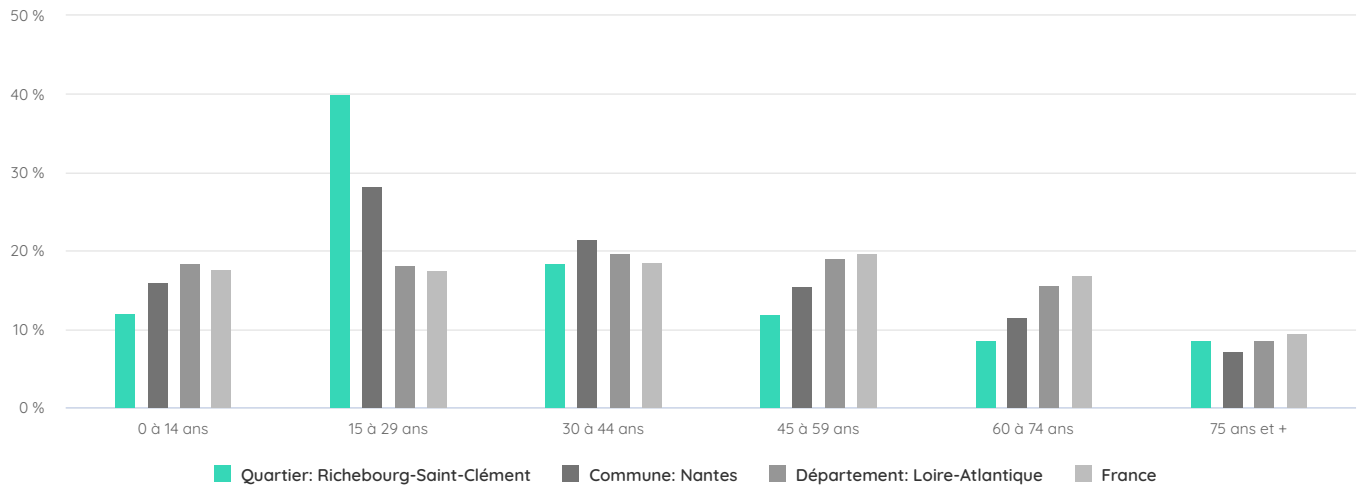
- Indicateur
- Densité de la population résidente
- Zone d'étude



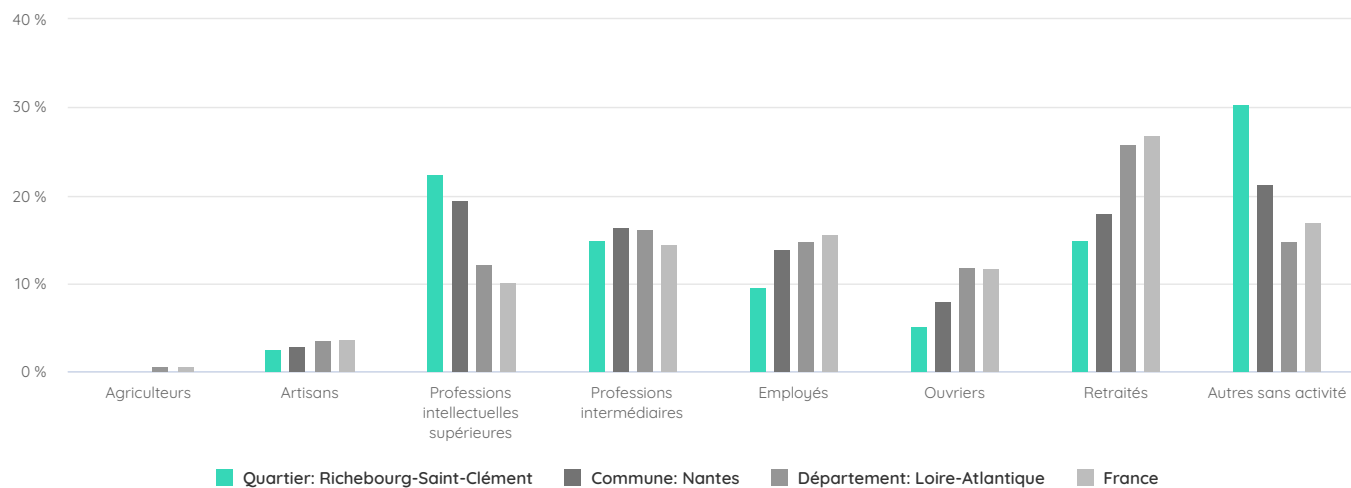
Comparaison territoriale

Infos générales sur les particuliers (résidente et passage)	Quartier: Richebourg-Saint-Clément	Commune: Nantes	Département: Loire-Atlantique	France
Population résidente	4 022	323 204	1 457 806	67 455 866
Croissance annuelle de la population résidente entre 2020 - 2021	0,0 %	0,8 %	0,9 %	0,4 %
Densité : population résidente	13 541,1 habitants/km2	4 917,1 habitants/km2	208,1 habitants/km2	105,8 habitants/km2
Proportion des femmes dans la population résidente	50,5 %	51,8 %	51,3 %	51,6 %
Proportion des hommes dans la population résidente	49,5 %	48,2 %	48,7 %	48,4 %
Revenu disponible de la population résidente (médiane)	26 880 €	24 768 €	24 402 €	23 186 €
Croissance annuelle du revenu disponible de la population résidente entre 2020 - 2021	4,6 %	2,3 %	2,7 %	2,9 %
Taux de chômage	10,9 %	13,8 %	9,8 %	12,1 %

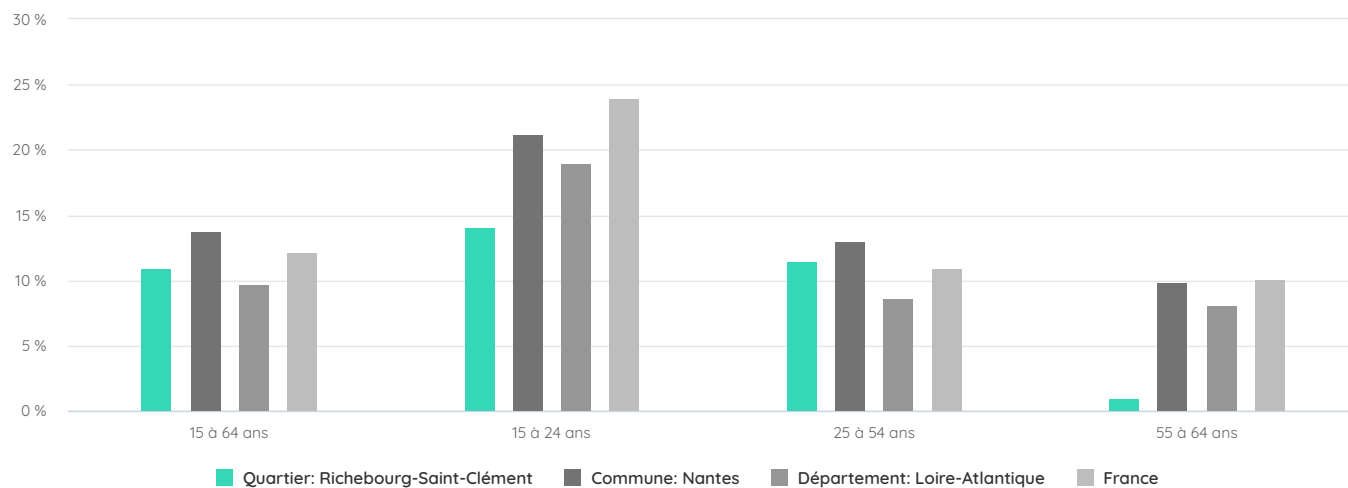
Répartition de la population résidente par tranches d'âge



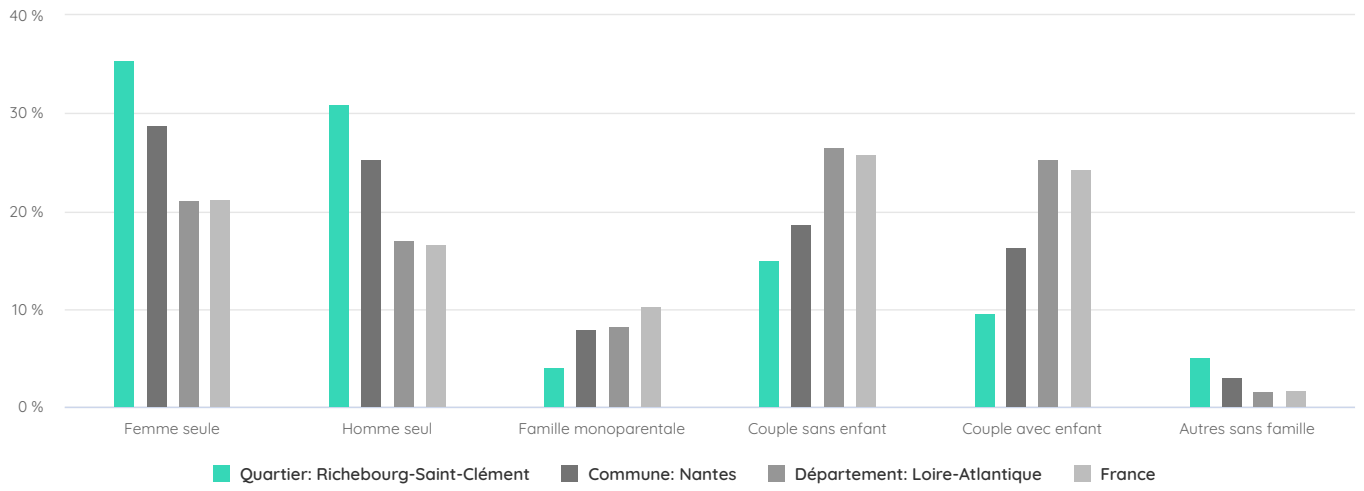
Catégories socioprofessionnelles (population résidente)



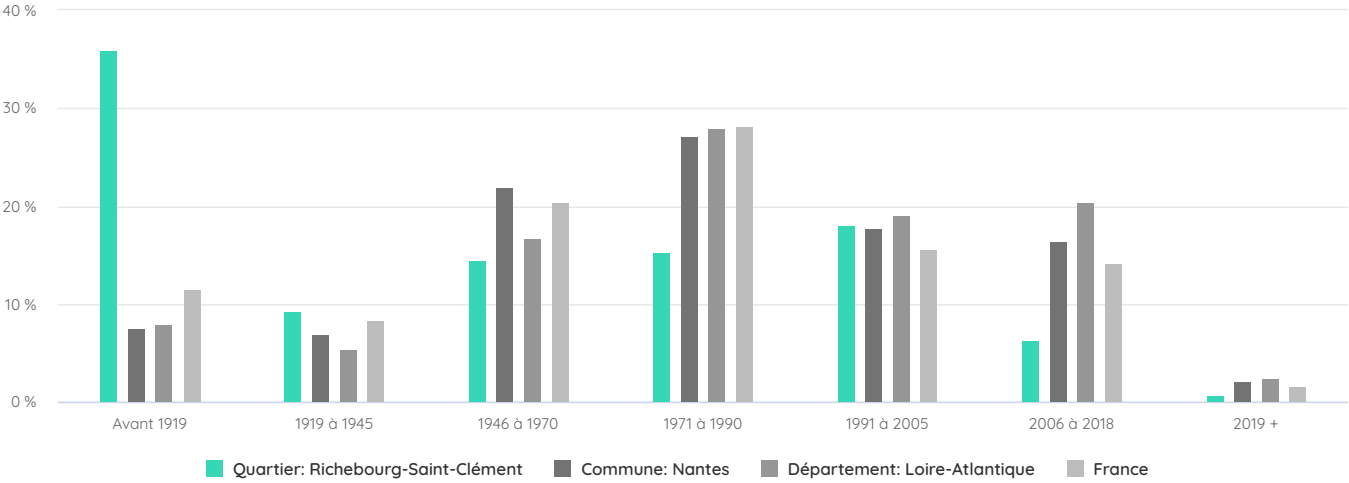
Taux de chômage de la population active



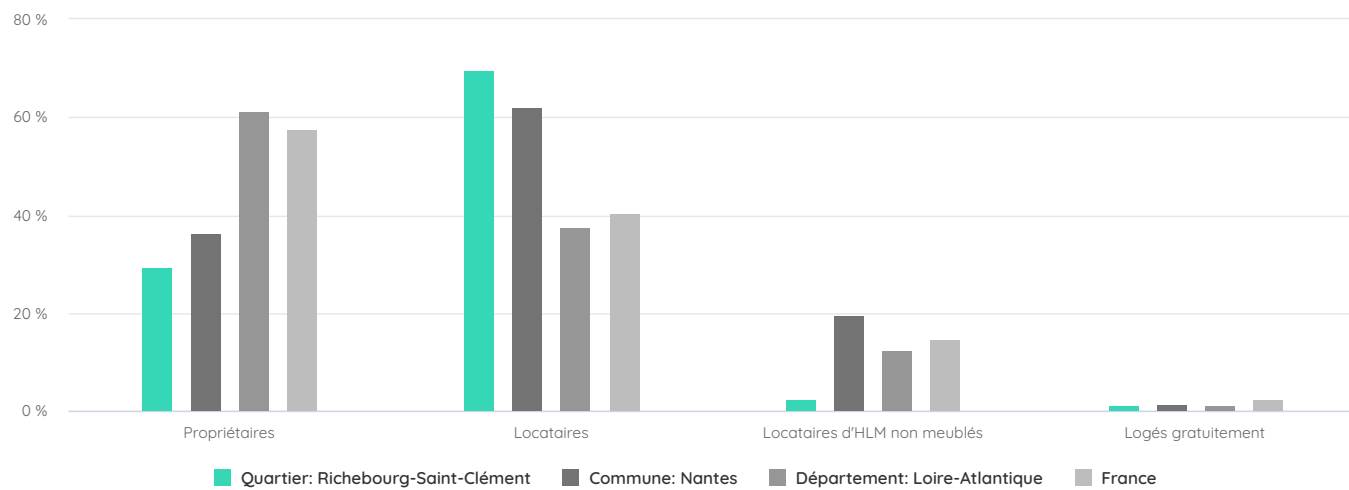
Caractéristiques des ménages



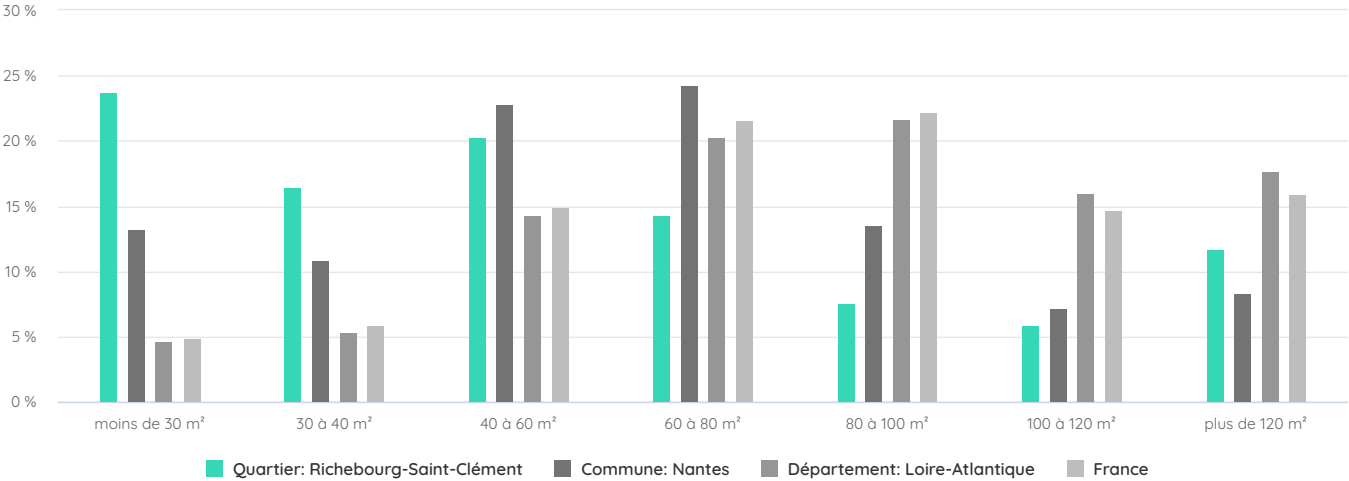
Date de construction de la résidence principale



Statut d'occupation

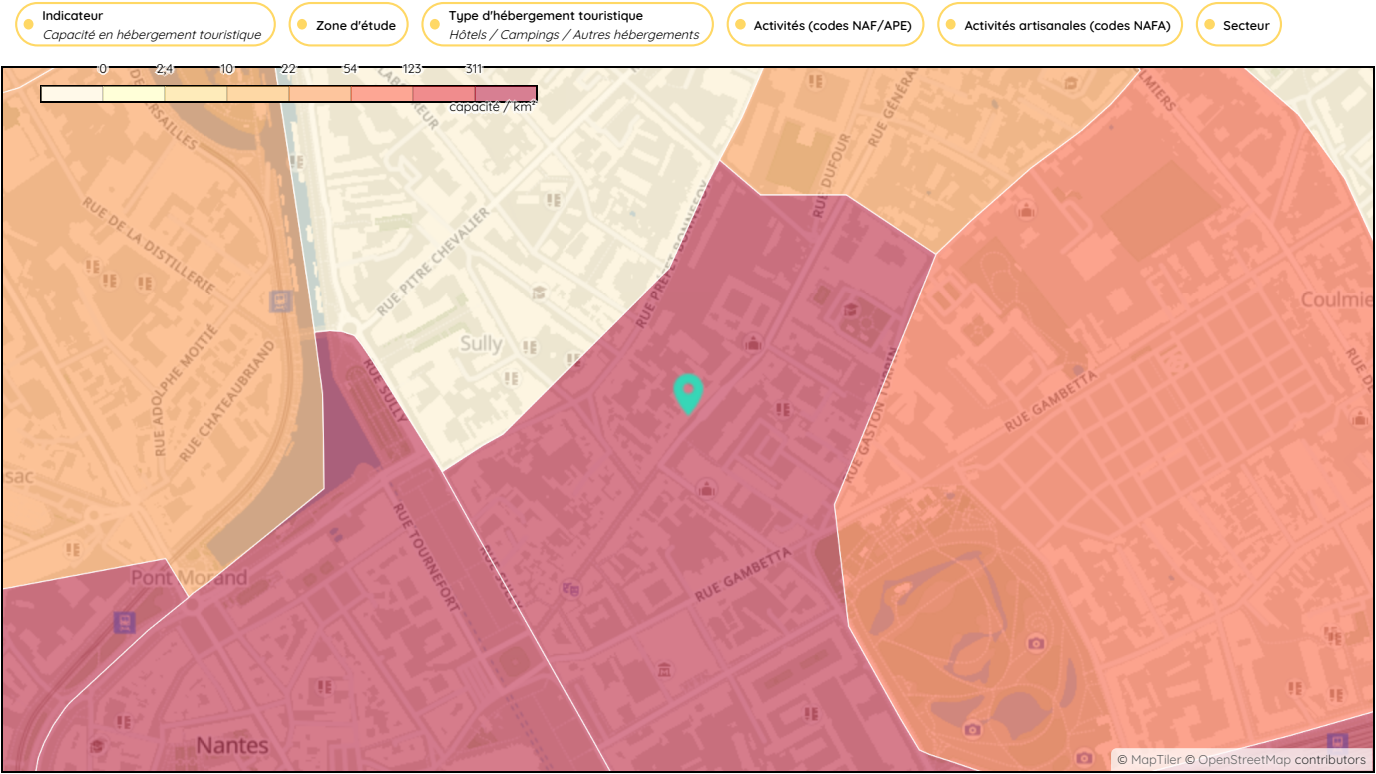


Surface de la résidence principale



Population de passage

- Analyse des flux
 - Densité des transports en commun
 - Capacité en hébergement touristique et nombre d'arrivées
 - Tourisme dans le département
-



Densité des transports en commun

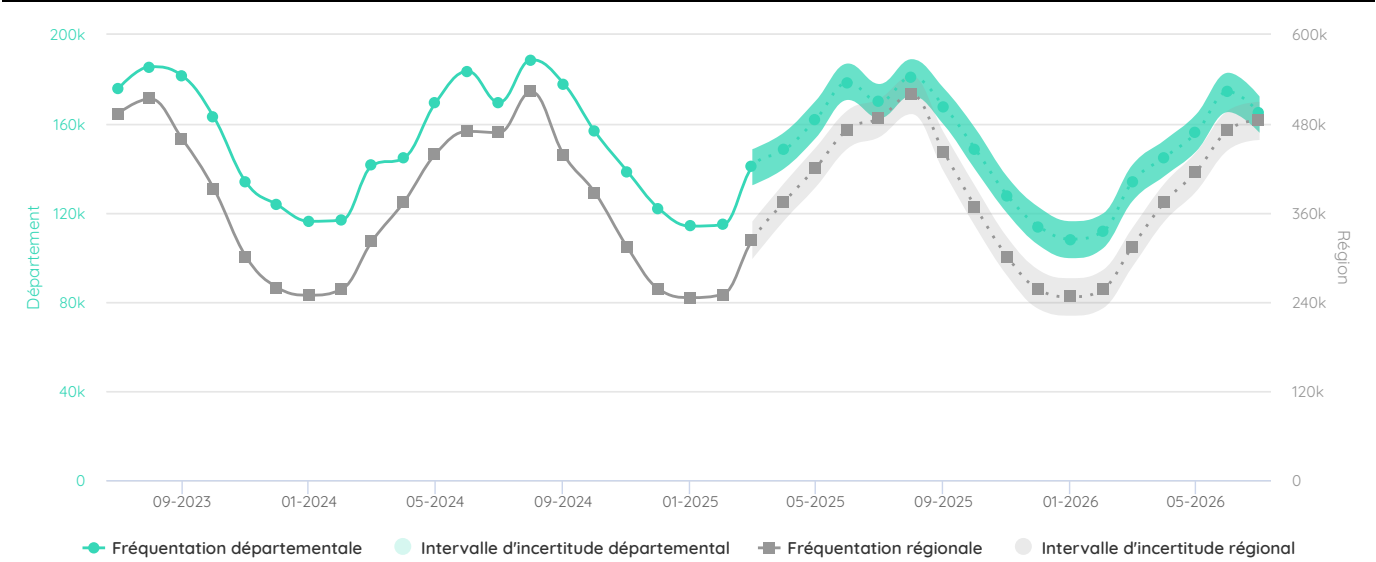
	Capacité maximum de voyageurs en transport en commun							
	Quartier: Richebourg-Saint-Clément		Commune: Nantes		Département: Loire-Atlantique		France	
Bus	26 750	90 067/km²	2 576 950	39 204/km²	6 643 300	948/km²	328 362 300	515/km²
Tram	0	0/km²	5 633 750	55 262/km²	5 078 250	725/km²	96 202 250	151/km²
Métro	0	0/km²	0	0/km²	0	0/km²	118 164 897	185/km²
Train	0	0/km²	448 900	6 829/km²	2 164 950	309/km²	137 134 248	215/km²

Capacité en hébergement touristique et nombre d'arrivées

	Capacité (2023)							
	Quartier: Richebourg-Saint-Clement		Commune: Nantes		Département: Loire-Atlantique		France	
Hôtel (chambres)	396	1 333/km²	2 801	43/km²	10 601	1,5/km²	672 887	11/km²
Nombre d'arrivées en hôtels	68 769	231 545/km²	486 422	7 400/km²	1 840 970	263/km²	120 732 030	63/km²
Camping (emplacements)	0	0/km²	162	2,5/km²	19 488	2,8/km²	898 808	1,4/km²
Autres hébergements touristiques (logements)	120	404/km²	1 825	28/km²	6 023	0,9/km²	243 235	0,4/km²

Nombre d'arrivées

	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
Département: Loire-Atlantique						
Nombre d'arrivées	688 K	1,2 M	1,9 M	1,8 M	1,8 M	1,8 M
dont part d'étrangers	58 %	68 %	10,0 %	11,6 %	11,7 %	n.a.
Évolution en %	-70,3 %	+93,1 %	+57,5 %	-2,1 %	-0,8 %	-3,2 %
Durée de séjour moyen	1,7 jours	1,7 jours	1,6 jours	1,6 jours	1,6 jours	n.a.
Taux d'occupation	56,7 %	59,1 %	59,8 %	60,7 %	58,3 %	58,8 %
Région: Pays de la Loire						
Nombre d'arrivées	1,5 M	2,9 M	4,5 M	4,5 M	4,5 M	4,5 M
dont part d'étrangers	6,0 %	6,8 %	9,6 %	10,5 %	10,8 %	n.a.
Évolution en %	-67,5 %	+91,5 %	+55,3 %	+0,7 %	-0,6 %	-0,8 %
Durée de séjour moyen	1,7 jours	1,7 jours	1,6 jours	1,6 jours	1,6 jours	n.a.
Taux d'occupation	55,7 %	55,9 %	57,0 %	58,1 %	56,9 %	57,3 %



Contexte du secteur

Le secteur d'activité

- Définition du secteur
 - Accès à la profession / installation
 - Profil des dirigeants
 - Parler comme les pros
 - Pour aller plus loin
 - Convention et textes de références
-

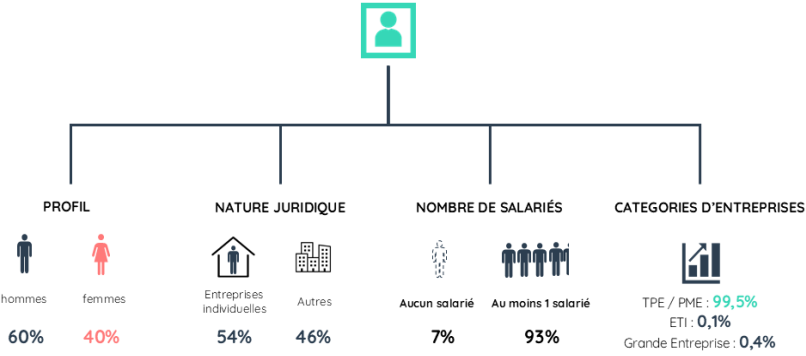
Définition du secteur

Code APE
4726Z Bureaux de tabac
Définition de l'activité
Ce secteur d'activité comprend le commerce de détail de tabac,le commerce de détail de produits à base de tabac

Accès à la profession / installation

L'ouverture d'un bureau de tabac est réglementée :

- l'implantation ne peut se faire que par transfert ou appel à candidature
- certaines zones d'implantation sont interdites (hôpitaux, écoles, lieux de cultes, installations sportives, casernes)
- Il faut être membre de l'Union Européenne, être majeur, avoir un casier judiciaire vierge, justifier de son aptitude physique auprès d'un médecin de l'ARS, ne pas être gérant d'un autre débit de tabac, suivre une formation initiale et continue
- le local commercial doit être approuvé par la DRDDI
- le débitant de tabac doit disposer de la pleine propriété du fonds de commerce
- un contrat de gérance est conclu pour une période de 3 ans avec l'état (tacitement renouvelable)



DCT	Droit de consommation des tabacs. Fiscalité spécifique déterminée sur le prix de vente de produits à base de tabac.
ORSD	Direction Régionale des Douanes

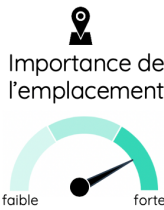
Nom	Type	Liens
Buralistes	Organisation professionnelle	www.buralistes.fr/
Le Monde du Tabac	Site spécialisé	www.lemonedutabac.com/
Le Losange	Presse spécialisée	lelosange.fr/petites-annonces/
Losangexpo	Salon professionnel	www.losangexpo.com/
Observatoire Français des drogues et toxicomanies	Organisme Public	www.ofdt.fr/

Convention collective

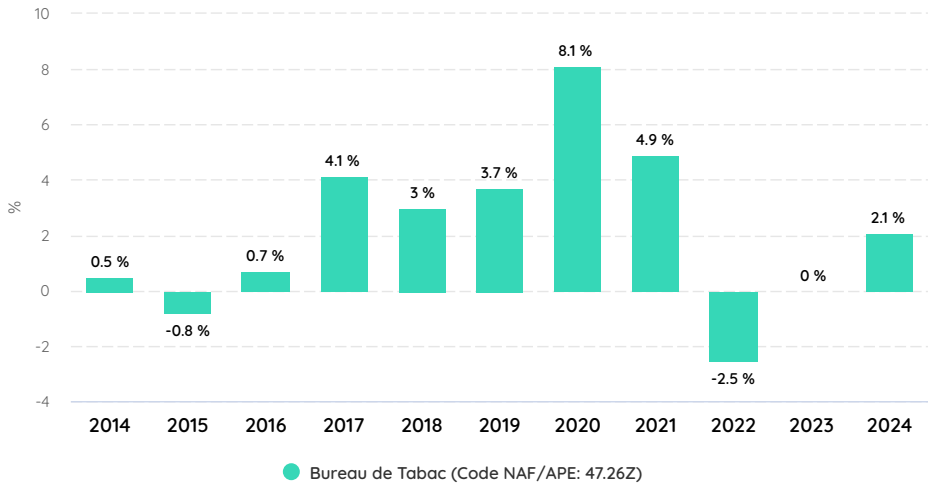
- Convention collective nationale des commerces de détail non alimentaires : antiquités, brocante, galeries d'art (œuvres d'art), arts de la table, coutellerie, droguerie, équipement du foyer, bazars, commerces ménagers, modélisme, jeux, jouets, puérinatalité, maroquinerie, presse et jeux de hasard ou pronostics, produits de la vape du 9 mai 2012 (avenant du 9 mai 2012), disponible et consultable sur *Legifrance*.

Tendances de marché

- Les impacts sur l'activité
 - Conjoncture nationale
 - Structure du marché
 - Principaux déterminants de l'activité
 - Tendances
-

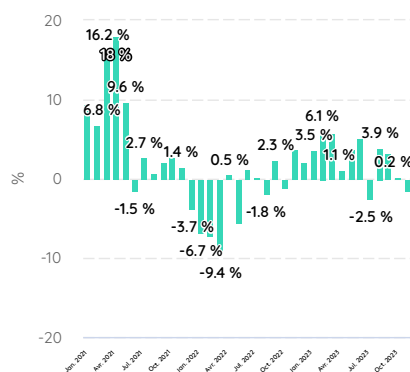


Taux de croissance annuelle du chiffre d'affaires des TPEs



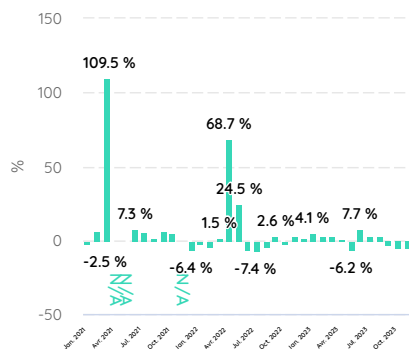
Commerce alimentaire

Taux de croissance mensuelle du CA HT



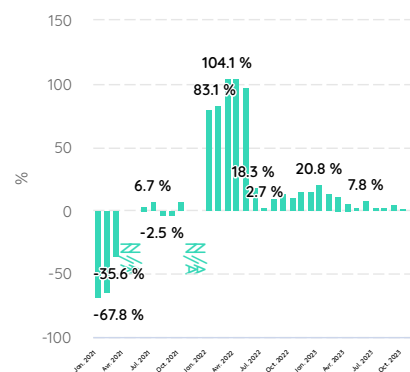
Commerce non-alimentaire hors pharmacies

Taux de croissance mensuelle du CA HT



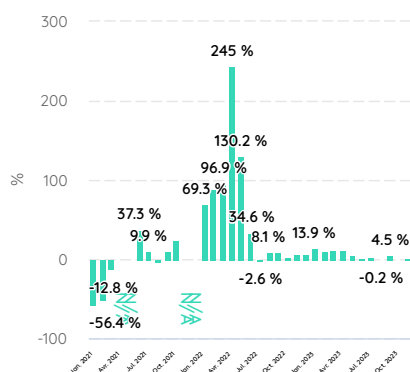
Restauration

Taux de croissance mensuelle du CA HT



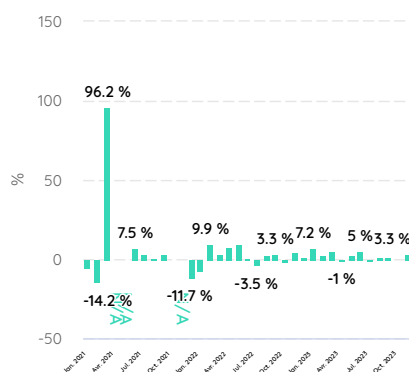
Hôtellerie

Taux de croissance mensuelle du CA HT



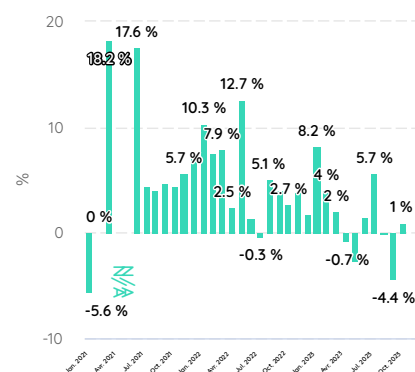
Artisanat Service

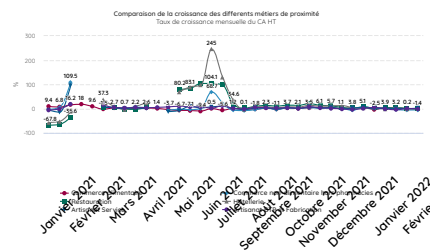
Taux de croissance mensuelle du CA HT



Artisanat BTP et Fabrication

Taux de croissance mensuelle du CA HT



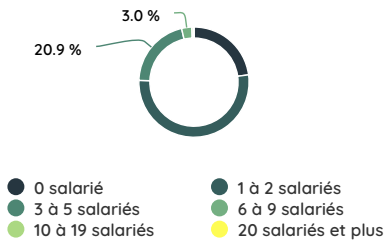


Le marché et les concurrents

- Il y a en France en 2023 un total de 23 200 buralistes actifs. Le secteur reste sous haute réglementation, notamment avec la création de nouveaux débits de tabac, qui est strictement encadrée par les douanes françaises.
- 35,1 % des buralistes vendent également de la presse, un léger accroissement par rapport aux années précédentes. Cette activité complémentaire reste cruciale pour maintenir un flux constant de clients dans les boutiques.
- 28,5 % des buralistes ont une activité de bar, ce qui reflète une stratégie de diversification pour attirer une clientèle régulière et élargir leurs sources de revenus.
- 28 % des buralistes cumulent les trois activités de vente de tabac, de presse, et de tenue d'un bar, illustrant une tendance vers la multifonctionnalité pour maximiser la rentabilité des points de vente.

Principaux acteurs	CA HT (M€) 2023
S B E Societe Bourbonnaise de l'Est	10,9 (2019)
UJAS	10,1 (2022)
Conba Guadeloupe	7,8 (2022)
JLS Ramassamy	5,4

Répartition des sociétés du secteur par tranche d'effectif



Composition de la clientèle

- En 2023, la France compte environ 12 millions de fumeurs et 4 millions de vapoteurs, marquant une légère baisse du nombre de fumeurs mais une augmentation continue du nombre de vapoteurs par rapport à 2020. Cette tendance illustre l'essor du vapotage comme alternative à la cigarette traditionnelle. Cependant, le tabac à rouler et la chicha restent populaires, notamment parmi les jeunes.

Près de 35% des jeunes Français continuent d'être des fumeurs réguliers, une légère baisse par rapport à 2020, en partie due aux campagnes de prévention et à l'essor des alternatives sans fumée comme le vapotage.

- Environ 43% des clients des buralistes ne consomment pas de tabac. Ce chiffre en hausse démontre que les bureaux de tabac deviennent des points de vente multi-services, attirant des clients pour des produits tels que des jeux à gratter, des tickets de loterie, des journaux, des articles de papeterie, et des services financiers (paiement de factures, transfert d'argent). Cela reflète la nécessité pour les buralistes de diversifier leur offre afin de compenser la baisse des ventes de tabac.

Principaux déterminants de l'activité

Population de fumeurs	• Évolution du nombre de fumeurs • Évolution de la quantité de tabacs et substituts consommés par chaque fumeur (cigarettes, cigares, cigarillos, tabac en vrac, e-liquide)
Évolution de la réglementation Européenne	• Interdiction de toute promotion et publicité (paquets neutres, publicité, réduction, programmes fidélité) • Interdiction de la vente en ligne • Augmentation des prix et programmes anti-tabac
Concurrence étrangère	• Vente de cigarettes de contrebande • Approvisionnement à l'étranger (notamment pour les régions frontalières)

Chute de la consommation de tabac	Baisse globale du marché du tabac (vs 2019) : -7,8 % : • -10,4% pour les cigarettes, • -4,5 % pour les cigares et cigarillos • +2,4% pour le tabac à rouler
Modification de la demande	• Croissance du marché de la e-cigarette face à l'augmentation des prix • Substitution des cigarettes par du tabac à rouler
Lutte contre le tabagisme	• Mise en œuvre du programme national de lutte contre le tabac (protection des mineurs, encouragement du sevrage, mise en place d'actions économiques anti-tabac, soutien de la recherche)
Diversification des tabac presse	Obtention de la prime de diversification d'activité si le commerce en question est implanté dans une zone rurale de moins de 3 500 habitants, réalise un chiffre d'affaires inférieur à 300 000€ et propose au minimum 5 services, tels que : • Délivrance de timbres postaux sous format papier ; • Relais postaux ; • Offre de presse nationale ou régionale ; • Délivrance de timbres-amende sous format papier ; • Paiement automatisé des amendes ; • Offre de jeux de grattage, de loterie ou de paris sportifs ou hippiques ; • Délivrance de timbres fiscaux au format papier ; • Offre de services téléphoniques ; • Réception/dépôt de colis au bénéfice des usagers ; • Commerce alimentaire de proximité offrant des produits de première nécessité ; • Délivrance de titres de transports nationaux, régionaux, intercommunaux ou communaux (ex: billets SNCF) ; • Offre de services numériques, de type wifi ; • Offre de services bancaires de proximité ; • Station-essence ; • Services à la personne (encaissement de factures pour le compte de tiers, dépôt pressing et fourniture de bonbonnes de gaz). • Vente de billets de trains