

Boucheries charcuteries
(Code NAF/APE: 47.22Z, 10.13B)
16 Rue longue des capucins
13001 Marseille 1er Arrondissement

préparé par: juliette@atometrics.com
Le: 16-7-2025

Contenu

- Ratios financiers
- Ventes de fonds de commerce
- Ventes immobilières
- Loyers commerciaux
- Situation concurrentielle
- Environnement local
- Santé des établissements
- Résidents
- Le secteur d'activité
- Tendances de marché
- Valorisation de titres

DISCLAIMER

Le service agrège, traite et représente des données nationales et locales relatives aux entreprises françaises.

Ces données sont issues de sources fiables et régulièrement mises à jour.

Ce service ne constitue pas un système de Scoring ou de conseil. Il ne fournit par exemple aucune opinion ou recommandation sur le niveau de dynamisme d'une localité, sur la robustesse ou la faiblesse de la santé financière d'une société ou d'un business plan.

Le service propose un faisceau d'informations le plus objectives possibles afin de vous permettre de compléter vos connaissances, vos propres analyses et opinions.

Éléments chiffrés

Ratios financiers

- Ratios financiers sectoriels
 - Taux de TVA
 - Équipements et investissements
-

Ratios financiers sectoriels

<ul style="list-style-type: none"> Localisation Même ville 	<ul style="list-style-type: none"> Régime fiscal Impôt sur les Sociétés (IS) 	<ul style="list-style-type: none"> Chiffre d'affaires 0€ - 2 M€ 	<ul style="list-style-type: none"> Fin d'année fiscale 2014-12-31 - 2025-06-30 	<ul style="list-style-type: none"> Forme juridique Toutes formes juridiques 	<ul style="list-style-type: none"> Mots clés 	<ul style="list-style-type: none"> Maturité Tous niveaux de maturité 	<ul style="list-style-type: none"> Salariés 0 - 50 et plus
<ul style="list-style-type: none"> Nb d'employés inconnu Inclure: Oui 	<ul style="list-style-type: none"> Sociétés qui font des pertes Inclure: Non 						

Boucheries charcuteries - Ville: MARSEILLE (290 comptes dans le panel analysé)				Médiane nationale
	Fourchette Basse	Médiane	Fourchette haute	13 438 comptes analysés
Chiffre d'affaires HT (CA HT) en €	170 433 €	401 534 €	1 101 994 €	502 529 €
Marge brute en % du CA HT	22 %	36 %	50 %	40 %
Poids des Charges Personnel en % du CA HT	4 %	14 %	25 %	19 %
Nombre de salariés moyen	1,3	2	7	3,5
Salaire mensuel chargé moyen par salarié	916 €	2 186 €	3 903 €	2 755 €
CA HT par effectif en €	93 501 €	180 726 €	305 668 €	176 827 €
Poids des Charges Externes en % du CA HT	8 %	12 %	21 %	12 %
Excédent brut d'exploitation (opérationnel) en % du CA HT	2,2 %	5,3 %	11,4 %	5,8 %
Capacité d'autofinancement en % du CA HT	1,1 %	3,6 %	9,5 %	4,5 %
Dettes moyen terme / Fonds propres	0 %	5,1 %	110,4 %	14,7 %
Fonds propres / Total Bilan	14,8 %	43,5 %	68,1 %	40,0 %
Trésorerie en % du CA HT	2,7 %	8,3 %	21,5 %	8,5 %
Besoin de fonds de roulement (BFR) en jours du CA HT	-30	-16	-3	-11
	0	0	2,7	0
Crédits clients en jours de CA HT	12	24	39,7	21
Crédits fournisseurs en jours de CA HT	1	4	14,7	5
Rotation de stocks en jours de CA HT				

Équipements et investissements

Type d'équipements	Prix unitaire neuf (HT)	Durée de vie économique
Hachoir à viande	500€ à 4 000€	5 ans
Sca à os	1 500€ à 4 500€	5 ans
Trancheur à jambon	2 000€ à 8 000€	5 ans
Mélangeur à viande	2 600€ à 6 500€	5 ans
Vitines réfrigérées	1 500€ à 6 000€	7 à 10 ans
Bilots	400€ à 1 500€	7 à 10 ans
Chambre froide	5 000€ à 20 000€	10 ans
Armoires de cuisson	3 000€ à 6 000€	10 ans
Casse électronique	500€ à 1 500€	3 ans

Taux de TVA

Taux	Champ d'application
5.5%	S'applique à tous les produits alimentaires vendus dans la boucherie/charcuterie, qu'ils soient emballés hermétiquement (conserves par exemple) ou non. Ces produits alimentaires sont tous considérés comme étant destinés à une consommation différée (viandes, charcuterie, plats préparés de charcutier traiteur, etc.)
10%	S'applique: <ul style="list-style-type: none">• aux produits utilisés dans la préparation des denrées alimentaires non destinées à être consommées en l'état par l'homme : animaux de boucherie et de charcuterie morts ou vifs, taureaux morts au combat• aux prestations d'abattage, désossage, ...• aux activités de traiteurs en association avec un service (fourniture de salle, de matériel, de personnel, etc., liée à la vente de la nourriture, par exemple pour des fêtes familiales)
20%	S'applique à quelques produits spécifiques, notamment les boissons alcoolisées

Ventes de fonds de commerce

- Dernières ventes de fonds de commerce
 - Les 10 transactions les plus proches
 - Valorisation des fonds de commerce
 - Tendances de prix des fonds de commerce
-

Les 10 transactions les plus proches

Détails Acheteur			Détails Vendeur			Détails Fonds de commerce vendu			Détails Transaction		
Siren	Nom	Code Postal	Ville	Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date	Prix	Multiple en % de CA HT
518 963 806	LA COTE DE BOEUF	13001	Marseille	510 684 368	LA MEDITERRANEENNE	rue d'Aubagne	13001	Marseille	2010-02-23	30 000€	
n.a.	LA MEDITERRANEENNE	13001	Marseille	326 903 465	BOUCHERIE PROVENCALE	rue d'Aubagne	13001	Marseille	2009-03-05	30 000€	
510 627 185	PECHERIE MARSEILLAISE	13001	Marseille	338 280 183	BOUCHERIE DU GRAND MARCHE	rue Longue des Capucins	13001	Marseille	2010-05-11	170 000€	
n.a.	BOUCHERIE MARAVAL	13001	Marseille 1er Arrondissement	820 486 132	Z-HALLAL	Marché des Capucins	13001	Marseille 1er Arrondissement	2019-12-27	300 000€	
500 999 263	BOUCHERIE DU MUSEE			500 999 263	Samir MERAZI	rue du Musée	13001	Marseille	2009-07-23	40 000€	
n.a.	BOUCHERIE FAMILIALE	13001	Marseille	801 944 729	BOUCHERIE LES AURES	rue Vacon	13008	Marseille	2017-06-25	430 000€	131,09
801 944 729	BOUCHERIE LES AURES	13008	Marseille	301 194 494	o carrefour des viandes	rue Vacon	13008	Marseille	2014-05-23	273 877€	815,57
450 282 959	Ali MERDACI			069 710 630	Armand ATTIAS	rue Halles Delacroix	13001	Marseille	2009-10-25	47 000€	
808 691 380	SNACK RESTAURANT AMINE	13001	Marseille	493 760 755	GALIA VIANDES	rue Halles Delacroix	13001	Marseille	2015-01-13	30 000€	
894 678 887	ALOURA VIANDES	13001	Marseille 1er Arrondissement	381 626 092	Jean Francois GUERINI JEAN FRANCOIS TOUSSAINT		13001	Marseille 1er Arrondissement	2021-05-16	50 000€	

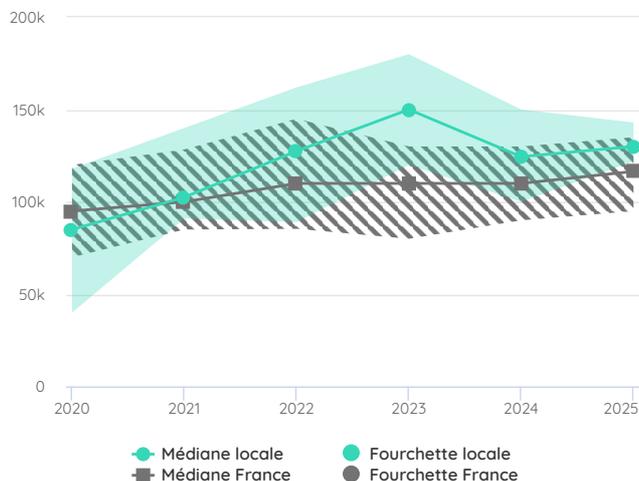
Valorisation des fonds de commerce

- **Activités (codes NAF/APE)** (2 sélectionnés)
Charcuterie / Commerce de détail de viandes et de produi...
- **Localisation**
Même Intercommunalité
- **Date**
2012 - 2025
- **Prix**
0€ - 1 500 000€ et plus
- **Activités artisanales (codes NAFA)**
- **Secteur**
- **Mots clés**
- **Maturité**
0 an - 10 an(s) et plus
- **Concerné par une procédure collective**
Tous types de fonds inclus dans l'analyse

	Multiple de CA HT (prix de cession exprimé en % du CA du fonds vendu)		Multiple de EBE		Multiple de Effectif total	
	57 cessions dans l'intercommunalité: Métropole d'Aix-Marseille-Provence entre 2012 et 2025	745 cessions en France entre 2012 et 2025	35 cessions dans l'intercommunalité: Métropole d'Aix-Marseille-Provence entre 2012 et 2025	441 cessions en France entre 2012 et 2025	59 cessions dans la ville: MARSEILLE entre 2012 et 2025	3 175 cessions en France entre 2012 et 2025
Fourchette basse	22,24%	21,28%	4,06	3,58	30 000	30 000
Médiane	28,39%	32,21%	7,08	5,74	50 000	55 000
Fourchette haute	45,20%	45,57%	11,40	10,34	113 333	97 321

- Activités (codes NAF/APE) (2 sélectionnés)
Charcuterie / Commerce de détail de viandes et de produ...
- Localisation
Même région
- Prix
0€ - 1500 000€ et plus
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Secteur
- Mots clés
- Maturité
0 an - 10 an(s) et plus
- Concerné par une procédure collective
Tous types de fonds inclus dans l'analyse

Évolution du prix médian



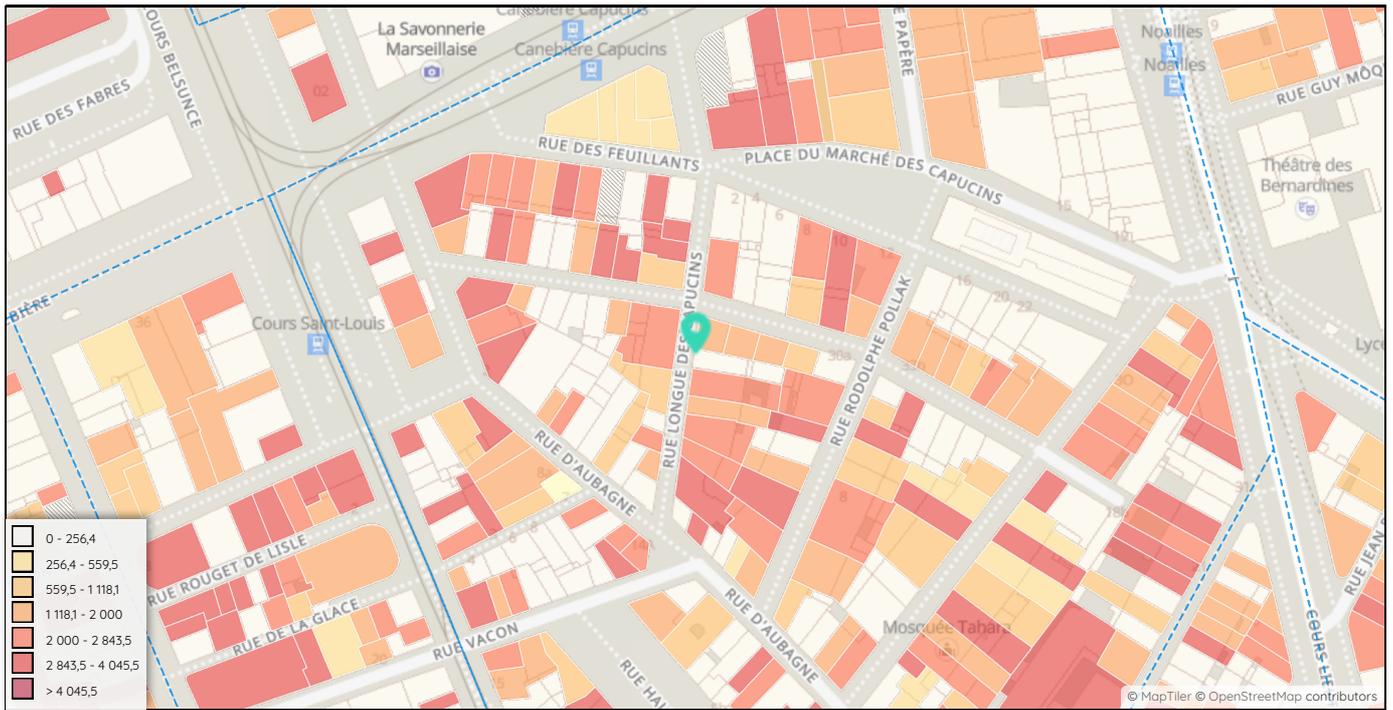
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur						
Prix médian en €	85 000	102 500	127 500	150 000	124 463	130 000
Évolution en %	+6,25 %	+20,59 %	+24,39 %	+17,65 %	-17,02 %	+4,45 %
Nb. de ventes	41	64	78	56	68	19
Volume en M€	4,9	9,06	12,35	10,33	9,7	3,78
France						
Prix médian en €	95 000	100 000	110 000	110 000	110 000	116 479
Évolution en %	+18,75 %	+5,26 %	+10 %	0 %	0 %	+5,89 %
Nb. de ventes	517	582	672	601	526	256
Volume en M€	68,88	82,88	101,31	87,57	79,6	39,02

Ventes immobilières

- Ventes immobilières depuis 2014
 - Les 10 ventes immobilières les plus proches
 - Analyse statistique des prix par m2
 - Évolution des prix par m2
-

Ventes immobilières depuis 2014

- Type de vente
Tous types de ventes
- Années
2014 - 2024
- Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)
Oui
- Proportion terrain / total
0 % - 100 %
- Nature Culture
- Nature Culture Speciale



Les 10 ventes immobilières les plus proches

Date	Adresse	Code Postal	Communes	Type	Parcelle(s) vendue(s)	Total surface réelle bâtie	Total surface terrain	Type terrain	Total surface (bâtie + terrain)	Prix (valeur foncière)	Prix par m ²
2023-05-26	24 RUE DU MUSEE	13001	Marseille 1er Arrondissement	Appartement	132018030A0193	364m ²	0m ²		364m ²	550 000€	1 511€
2018-02-16	24 RUE DU MUSEE	13001	Marseille 1er Arrondissement	Local commercial	132018030A0193	115m ²	0m ²		115m ²	90 000€	783€
2015-07-17	24 RUE DU MUSEE	13001	Marseille 1er Arrondissement	Local commercial, Appartement (& Terrain)	132018030A0193	372m ²	88m ²	sols	460m ²	280 000€	609€
2015-07-02	24 RUE DU MUSEE	13001	Marseille 1er Arrondissement	Local commercial, Appartement (& Terrain)	132018030A0193	372m ²	88m ²	sols	460m ²	175 000€	380€
2019-12-17	26 RUE DU MUSEE	13001	Marseille 1er Arrondissement	Appartement	132018030A0194	28m ²	0m ²		28m ²	52 000€	1 857€
2019-10-03	26 RUE DU MUSEE	13001	Marseille 1er Arrondissement	Appartement	132018030A0194	28m ²	0m ²		28m ²	33 000€	1 179€
2018-10-30	26 RUE DU MUSEE	13001	Marseille 1er Arrondissement	Appartement	132018030A0194	28m ²	0m ²		28m ²	53 645€	1 916€
2018-07-26	26 RUE DU MUSEE	13001	Marseille 1er Arrondissement	Appartement	132018030A0194	28m ²	0m ²		28m ²	30 000€	1 071€
2018-05-14	26 RUE DU MUSEE	13001	Marseille 1er Arrondissement	Appartement	132018030A0194	28m ²	0m ²		28m ²	49 000€	1 750€
2014-12-11	26 RUE DU MUSEE	13001	Marseille 1er Arrondissement	Appartement	132018030A0194	28m ²	0m ²		28m ²	32 000€	1 143€

Analyse statistique des prix par m2

Type de vente
Local commercial

Localisation
Même quartier

Date
2018 - 2024

Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)
Non

	Prix par m2		
	46 ventes dans le quartier: Gare de l'Est (2018-2024)	687 ventes dans la commune: Marseille 1er Arrondissement (2018-2024)	195 418 ventes en France (2018-2024)
Fourchette basse	1 373€	1 234€	1 002€
Médiane	1 946€	1 984€	1 892€
Fourchette haute	2 935€	3 023€	3 482€

- Type de vente: Local commercial
- Localisation: Même commune
- Ventes mixtes (surface bâtie et terrain): Non

Evolution du prix par m² Ventes de Local commercial, industriel ou assimilé



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Commune: Marseille 1er Arrondissement								
Prix par m ²	1 516€	1 637€	1 789€	1 769€	1 978€	2 439€	2 049€	2 194€
Evolution en %	8,81%	17%	9,72%	-1,13%	12%	25%	-17%	6,67%
Nombre d'observations	84	96	87	87	110	109	100	96
France								
Prix par m ²	1 659€	1 667€	1 754€	1 786€	1 837€	2 041€	2 128€	2 039€
Evolution en %	12%	0,47%	5,22%	1,83%	2,85%	11%	4,26%	-4,14%
Nombre d'observations	25 011	26 478	29 025	25 628	30 527	31 284	27 606	24 870

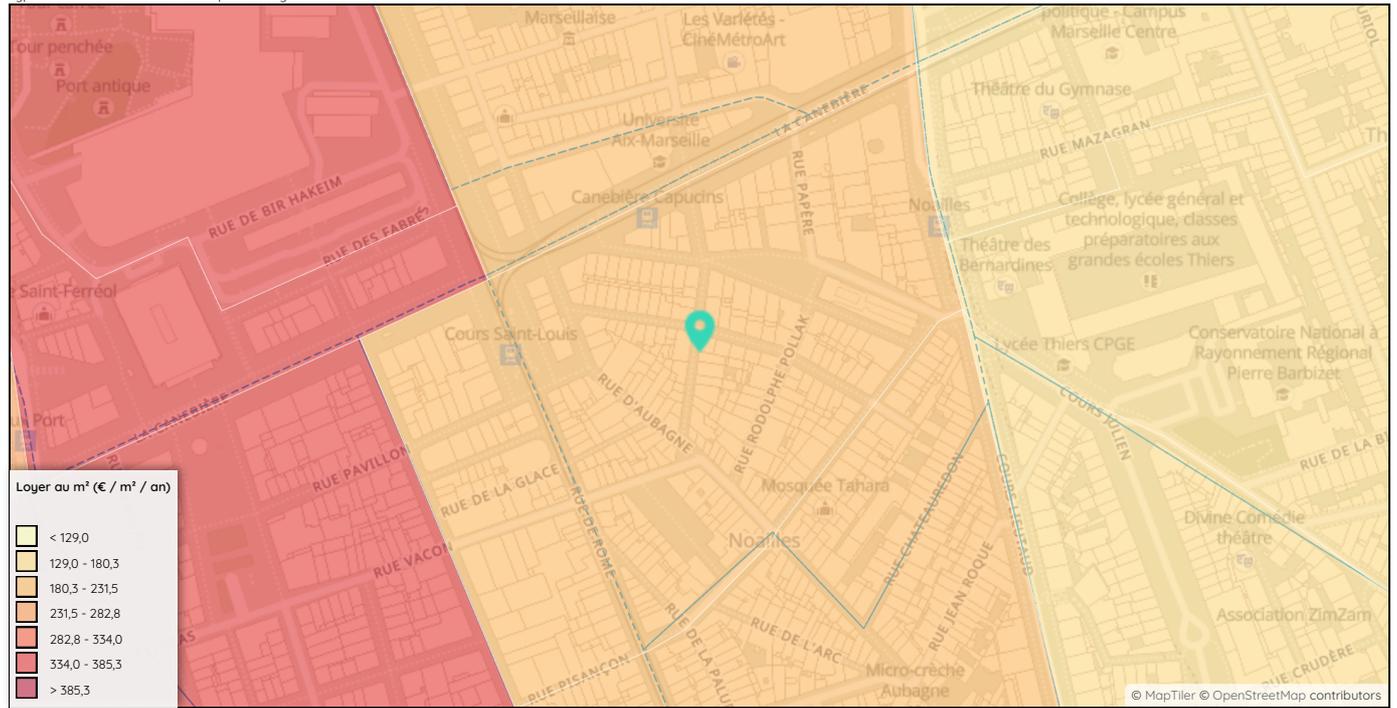
Loyers commerciaux

- Loyers commerciaux par type de bien
 - Analyse statistique des loyers par m² / an
 - Évolution des loyers par m² / an
-

Loyers commerciaux par type de bien (2024)

- Type de bien
 - Magasins et lieux de vente
- Sous-type de bien
 - Boutiques et magasins sur rue

Types de biens sélectionnés : Boutiques et magasins sur rue



Analyse statistique des loyers par m² / an

Localisation

Même commune

Années

2017 - 2024

Type de bien

Magasins et lieux de vente

Sous-type de bien

Boutiques et magasins sur rue

Loyer par m ² / an pour : Boutiques et magasins sur rue (2017-2024)			
	Commune Marseille 1er Arrondissement	Ville MARSEILLE	France
Fourchette basse	129,7	77,8	29,5
Médiane	166,8	164,7	122,4
Fourchette haute	371,0	456,5	979,4

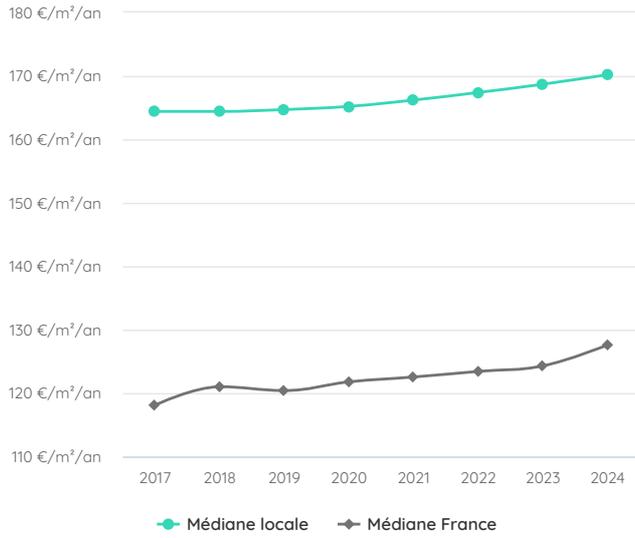
Évolution des loyers par m² / an

● Localisation
Même commune

● Type de bien
Magasins et lieux de vente

● Sous-type de bien
Boutiques et magasins sur rue

Types de biens sélectionnés : Boutiques et magasins sur rue



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Commune Marseille 1er Arrondissement								
Loyer par m ² / an	164,4	164,4	164,7	165,2	166,2	167,4	168,7	170,2
Evolution en %	-	0 %	+0,2 %	+0,3 %	+0,6 %	+0,7 %	+0,8 %	+0,9 %
Nombre d'observations	22	22	22	22	22	22	22	22
France								
Loyer par m ² / an	118,3	121	120,4	122,5	123,4	124,5	125,6	127,6
Evolution en %	-	+2,5 %	-0,5 %	+1 %	+0,6 %	+0,7 %	+0,7 %	+2,7 %
Nombre d'observations	142 875	147 607	149 742	154 357	154 357	154 357	154 357	161 120

Valorisation de titres

- Valeur d'Entreprise (VE) exprimée en multiples
 - Taux d'actualisation (Coût Moyen Pondéré du Capital ou « WACC »)
 - Autres éléments chiffrés
 - Ressources utiles
 - Sources d'informations chiffrées
-

Valeur d'Entreprise (VE) exprimée en multiples

	Multiple de VE				
	CA	EBE	EBIT	Total Bilan	Capitaux Investis
Multiple (entreprises cotées en bourse)	0,5	8,7	13,8	2	1,8
Décote liée au risque de (petite) taille			-52,5 %		
Multiple après décote	0,24	4,13	6,56	0,95	0,86

$$WACC = r_{di} \times \frac{D}{D + FP} + r_{fp} \times \frac{FP}{D + FP}$$

$$r_{di} = r_d \times (1 - t)$$

$$r_{fp} = r_f + \beta_{fp} \times Pr + Pt$$

$$\beta_{fp} = \beta \times \left[1 + (1 - t) \times \frac{D}{FP} \right]$$

Calcul du coût de la dette après impôts

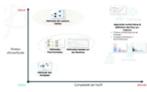
Calcul du coût des capitaux propres

Coût de la dette avant impôt (r_d)	4,1 %	Taux sans risque (r_f)	3,3 %
Taux d'imposition en France (t)	25,0 %	Prime de risque de marché (Pr)	7,0 %
Coût de la dette après impôts (r_{di})	3,08 %	'Unlevered beta' (β)	0,9
		'Relevered beta' (β_{fp})	1,78
		Prime de risque de taille (Pt)	11,2 %
		Coût des capitaux propres (r_{fp})	26,95 %
Application à la cible		WACC	
Fonds propres (FP) / (D + FP)	43,46 %	WACC ajusté	13,45 %
Dettes (D) / (D + FP)	56,54 %		

Autres éléments chiffrés

Indicateur	
Taux de croissance long-terme pour l'économie française	+21 % (Source : OCDE)
Taux d'inflation (projection pour 2025)	+2,4 % (Source : Banque De France)

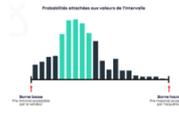
Le contexte d'une évaluation détermine ses **objectifs principaux** : identification de cibles, étude des leviers de valeur, négociation, analyse indépendante pour des besoins de conformité, etc.



3 catégories de méthodes sont disponibles: celles basées sur les **revenus**, sur les **comparables** ou sur les données **patrimoniales**. Une **approche multicritères** est préférable.



Ils permettent d'évaluer la taille du marché, sa structure (offre, demande) ou la conjoncture (niveaux de prix). Ils sont **peu maitrisables à court terme**.

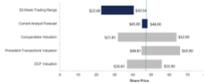


L'étude des **meilleures alternatives disponibles** pour le vendeur et l'acquéreur permet d'identifier les leviers ayant le plus d'impact sur l'issue potentielle de la négociation voire d'estimer **ses résultats probables**.

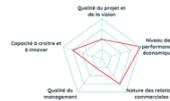


Les **caractéristiques** de l'actif sont primordiales pour comprendre comment procéder à son évaluation:

1. Quels sont les niveaux de complexité et d'incertitude de l'actif évalué ?
2. Trouve-t-on des données sur des transactions similaires ?



Ils déterminent la façon dont un actif se comporte par rapport à son environnement. Ils peuvent être **qualitatifs** (qualité de l'équipe) ou reflétés par les **indicateurs économiques** (revenus, marge).



Dans la plupart des cas, l'évaluation visera l'identification d'un intervalle et non d'une valeur unique. Cet intervalle peut prendre la forme d'une **fourchette de négociation** dont les bornes sont comprises entre:

- Le prix minimum acceptable par le vendeur, et
- Le prix maximum acceptable par l'acquéreur.



Sources d'informations chiffrées

Indicateur	Source de la donnée	Description	Lien
Coût de la dette	Banque de France	La Banque de France publie les données sur les taux des crédits aux entreprises en France. Les données publiées de manière trimestrielle.	Lien de la source
	S&P Global	S&P publie mensuellement (ou même quotidiennement pour certaines valeurs) des rapports sur le coût de la dette par pays.	Lien de la source
Taux sans risque	Banque de France	La Banque de France publie les données des taux indicatifs des bons du trésor et DAT. Les données sont publiées quotidiennement.	Lien de la source
	Banque Centrale Européenne	La Banque Centrale Européenne publie les statistiques sur les taux obligataires.	Lien de la source
	Trading Economics	Trading Economics fournit des données économiques et financières sur les taux d'intérêt à court et long terme. La mise à jour est quotidienne.	Lien de la source
Coût du capital	Damodaran	Le professeur Aswath Damodaran de la Stern School of Business de l'Université de New York met à disposition gratuitement une base de données en ligne sur le coût du capital, avec des données pour différentes industries et pays, y compris la France.	Lien de la source
	CCEF	La CCEF (Compagnie des Conseils et Experts Financiers) publie des rapports sur les taux d'actualisation et décotes appliqués aux multiples de valorisation pour les PME.	Lien de la source
	KPMG	KPMG publie annuellement un rapport sur le coût du capital, en donnant des indications sur toutes les composantes du coût du capital (beta, prime de risque, structure du capital, taux sans risque...)	Lien de la source
	SSRN (Social Science Research Network)	La SSRN publie annuellement des estimations du coût du capital grâce à des références d'environ 100 pays sur les taux sans risque et les primes de risque.	Lien de la source
Primes de taille	KROLL	KROLL publie annuellement des rapports sur les primes de risque.	Lien de la source
	Fairness Finance	Fairness Finance fournit des données sur les primes de risque, utiles pour le calcul du taux d'actualisation, mises à jour mensuellement.	Lien de la source
Multiples de valorisation	Absolute	Baromètre de valorisation des PME.	Lien de la source
	Damodaran	Fournit des données sur différentes typologies de multiples (PE ratios, EV/ Chiffre d'affaires ou encore EV / EBITDA) par géographie et secteurs d'activité.	Lien de la source
	NIMBO	Fournit des données sur différents types de multiples (CA, EBIT, EBITDA...) calculés sur des petites entreprises françaises (entre 2 et 5 salariés).	Lien de la source
	FUSAC	Fournit des données concernant les multiples d'EBITDA par secteur d'activité calculés sur des transactions mid-market françaises.	Lien de la source
Quelques autres sources (payantes)	Refinitiv : Estimation du WACC (Weighted Average Cost of Capital) avec un historique depuis 2015 et une mise à jour continue. Bloomberg : Bloomberg fournit les données sur le beta sectoriel des entreprises à travers son outil "Equity Index data". Factset : Factset fournit des données via son produit "Factset merger" vous permettant d'obtenir des listes de transactions et des multiples de valorisation. Epsilon Research : Epsilon Research fournit des multiples de transactions via sa base EMAT (Epsilon Multiple Analysis Tool). -		

Emplacement

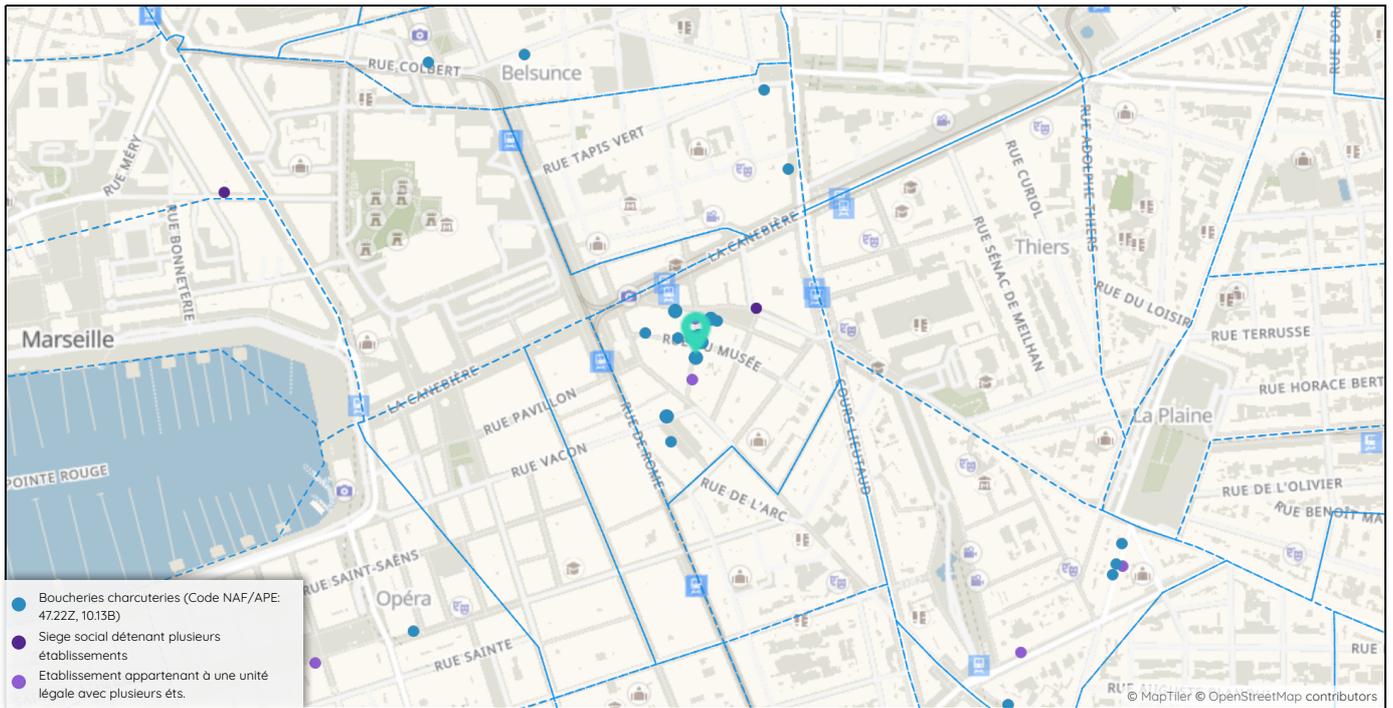
Situation concurrentielle

- Emplacement des concurrents les plus proches
 - Informations sur les 10 concurrents les plus proches
 - Densité concurrentielle
 - Fermetures et créations
-

Emplacement des concurrents les plus proches

● Zone d'étude

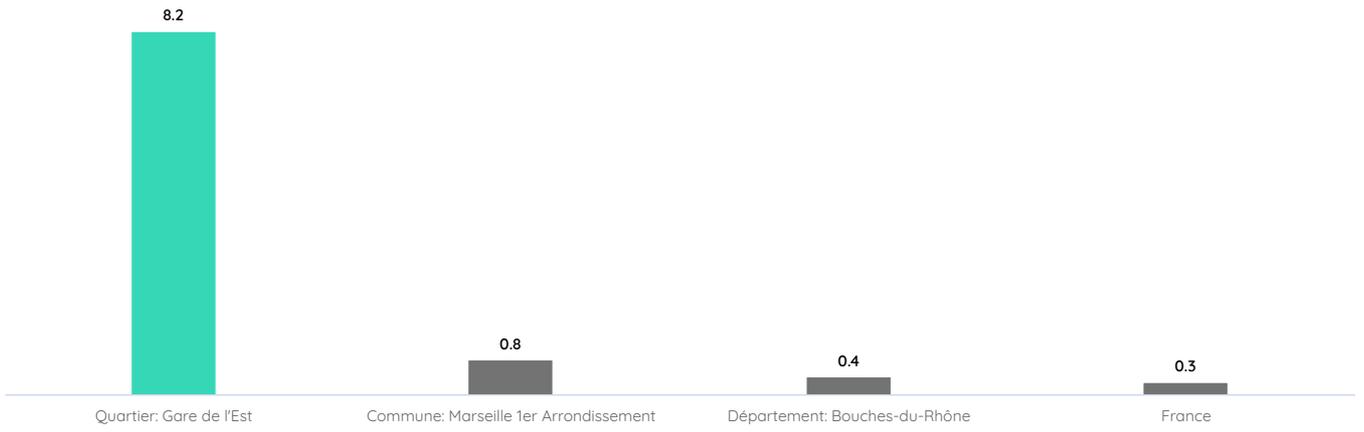
● Mots clés



Informations sur les 10 concurrents les plus proches

Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date de création	Tranche d'effectif	Dernier chiffre d'affaires disponible (année)
537 414 108	EDEN VIANDES	16 RUE LONGUE DES CAPUCINS	13001	MARSEILLE	2015-10-01	0 salarié	n.a
810 537 225	MISS VIANDE	16 RUE LONGUE DES CAPUCINS	13001	MARSEILLE	2015-03-18	6 à 9 salariés	2 538 234€ (2023)
839 380 417	IDM VIANDES	23 RUE DU MUSEE	13001	MARSEILLE	2018-05-03	6 à 9 salariés	764 675€ (2018)
338 280 183	BOUCHERIE DU GRAND MARCHÉ	23 RUE DU MUSEE	13001	MARSEILLE	2010-07-01	0 salarié	971 829€ (2017)
752 383 950	LES COMPTOIRS DES VIANDES	15 RUE LONGUE DES CAPUCINS	13001	MARSEILLE	2012-02-27	0 salarié	n.a
829 619 030	EURL LA GRANDE BOUCHERIE	15 RUE LONGUE DES CAPUCINS	13001	MARSEILLE	2017-05-01	0 salarié	235 867€ (2017)
527 763 064	L.K. ALIMENTATION	8 RUE LONGUE DES CAPUCINS	13001	MARSEILLE	2016-02-06	6 à 9 salariés	4 040 224€ (2022)
326 903 465	BOUCHERIE PROVENCALE DU COQ D'OR	20 RUE LONGUE DES CAPUCINS	13001	MARSEILLE	1983-01-04	6 à 9 salariés	1 644 559€ (2018)
890 493 380	IBER	19 RUE DU MUSEE	13001	MARSEILLE	2020-10-01	n.a	n.a
100 627 185	PECHERE MARSELLAISE	21 RUE LONGUE DES CAPUCINS	13001	MARSEILLE	2010-04-19	n.a	n.a

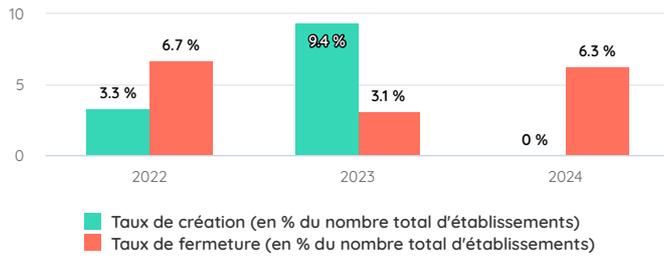
Densité concurrentielle: Nombre d'entreprises pour 1000 habitants



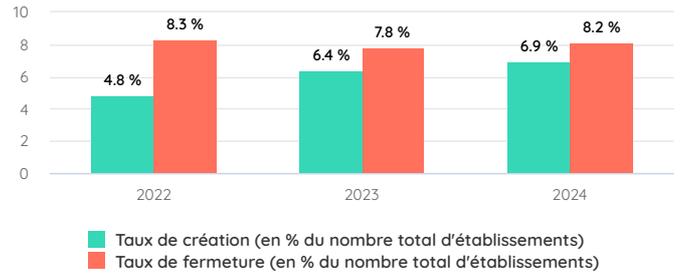
Situation concurrentielle	Quartier: Gare de l'Est	Commune: Marseille 1er Arrondissement	Département: Bouches-du-Rhône	France
Nombre total de concurrents	20	32	730	21 961
Population résidente (en milliers)	2.4	39.4	2 056.9	67 455.9
Densité concurrentielle (établissements par 1000 habitants)	8.2	0.8	0.4	0.3

Fermetures et créations

Taux annuel de fermetures et de créations dans la commune: Marseille 1er Arrondissement



Taux annuel de fermetures et de créations en France



	NIVEAU LOCAL			NIVEAU NATIONAL		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Fermetures pendant l'année	2	1	2	1 755	1 644	1 725
Créations pendant l'année	1	3	0	1 027	1 354	1 465
Taux de fermeture (en % de nombre d'établissements)	6,7 %	3,3 %	6,5 %	8,3 %	7,8 %	8,2 %
Taux de création (en % de nombre d'établissements)	3,3 %	9,4 %	0,0 %	4,8 %	6,4 %	6,9 %
Impact des transmissions (changement de secteur)	1	0	2	221	179	275
Nombre d'établissements dans le secteur à la fin d'année	30	32	32	21 189	21 078	21 091
Croissance du nombre d'établissements du secteur	0,0 %	6,7 %	0,0 %	-2,5 %	-0,5 %	0,1 %

Environnement local

- Analyse du tissu économique local
 - Informations sur les 10 établissements les plus proches
-

Analyse du tissu économique local

● Activités (codes NAF/APE)

● Secteur (1 sélectionnés)
Commerce de proximité et Artisanat alimentaire

● Chiffre d'affaires
0€ - 500 Mrd€

● Tous les établissements
Inclure: Non

● Tous les établissements d'artisanat
Inclure: Non

● Activités artisanales (codes NAFA)

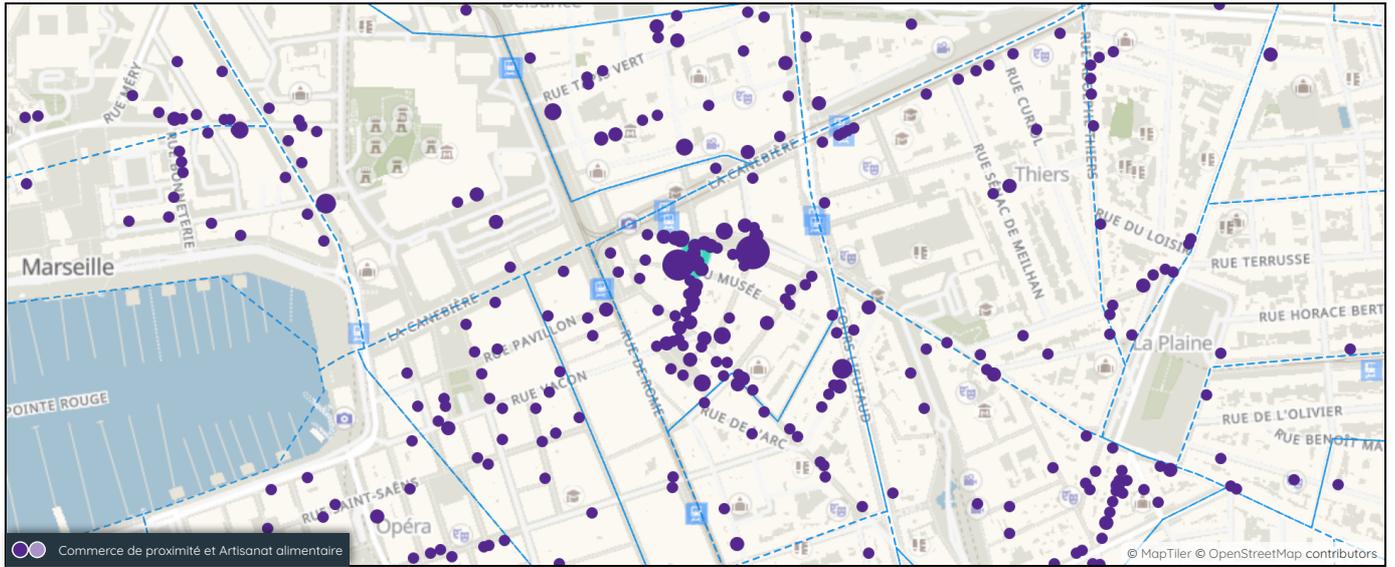
● Mots clés

● Forme juridique

● Tranches d'effectifs

● Année de création
1860 - 2025

● Zone d'étude



Densité d'établissements

Détails des établissements	Quartier: Gare de F&T	Commune: Marseille 1er Arrondissement	Département: Bouches-du-Rhône	France
Nombre total etab- Commerce de proximité et Artisanat alimentaire	106	400	9 102	226 185
Population résidente (en milliers)	2,4	39,4	2 054,9	67 455,9
Densité d'etab- Commerce de proximité et Artisanat alimentaire	43,4	10,4	3,9	3,4

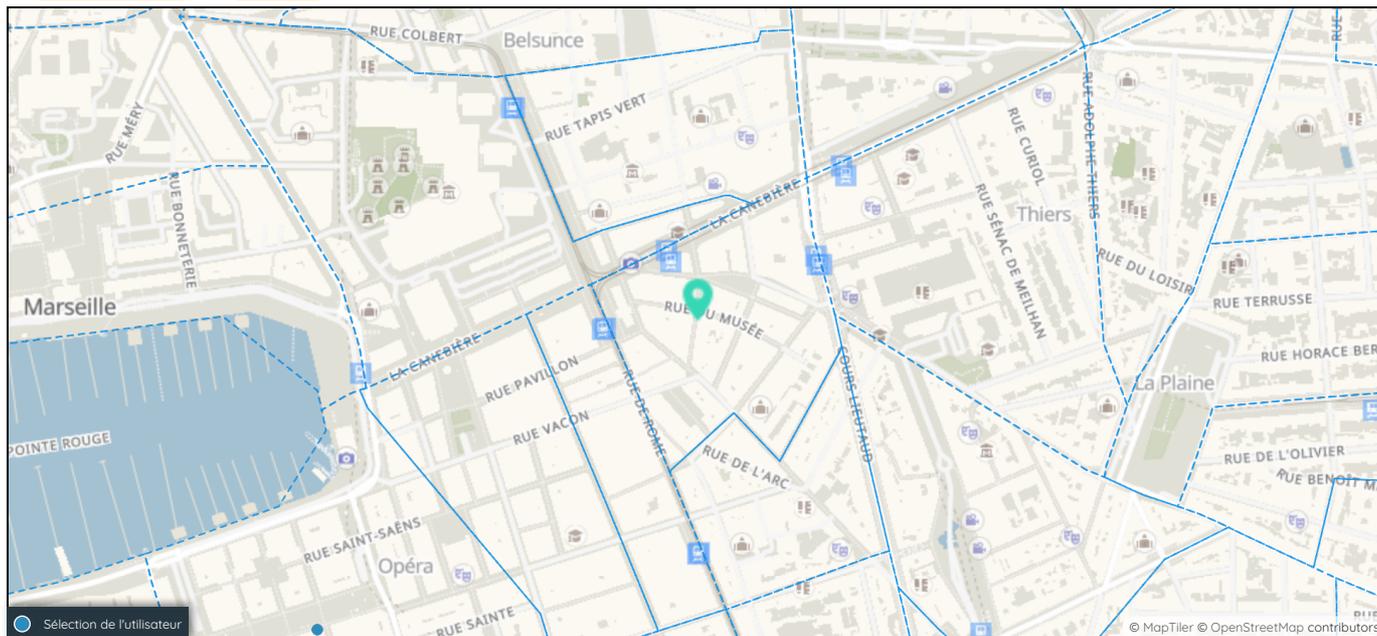
Informations sur les 10 établissements les plus proches

Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date de création	Tranche d'effectif	Code NAF (NAFA)
537 474 108	EDEN VIANDES	16 RUE LONGUE DES CAPUCINS	15001	MARSEILLE	2011-10-01	0 salarié	4722Z (4722ZB)
810 537 225	MISS VIANDE	16 RUE LONGUE DES CAPUCINS	15001	MARSEILLE	2015-03-18	6 à 9 salariés	4722Z (4722ZA)
538 565 518	LA SOCIETE PROVENCALE	14 RUE LONGUE DES CAPUCINS	15001	MARSEILLE	2011-12-09	0 salarié	4711B
897 789 160	RAYA	14 RUE LONGUE DES CAPUCINS	15001	MARSEILLE	2021-03-25	0 salarié	4711B
430 305 938	ABDELALI GHANEME	13 RUE LONGUE DES CAPUCINS	15001	MARSEILLE	2003-01-02	1 ou 2 salariés	4721Z
419 064 415	FRANCE STOCK	9 RUE LONGUE DES CAPUCINS	15001	MARSEILLE	1998-06-01	n.a.	4711B
335 611 952	BECHELA	10 RUE LONGUE DES CAPUCINS	15001	MARSEILLE	1985-07-01	n.a.	4711B
903 713 154	LE JARDIN DES EPICES	10 RUE LONGUE DES CAPUCINS	15001	MARSEILLE	2021-10-01	3 à 5 salariés	4711B
338 280 183	BOUCHERIE DU GRAND MARCHÉ	23 RUE DU MUSEE	15001	MARSEILLE	2010-07-01	0 salarié	4722Z (4722ZB)
839 380 417	ISH VIANDES	23 RUE DU MUSEE	15001	MARSEILLE	2018-05-03	6 à 9 salariés	4722Z (4722ZA)

Santé des établissements

- Dernières procédures collectives et indicateurs de santé
 - Les 10 établissements en procédure collective les plus proches
 - Évolution des jugements d'ouvertures de procédures collectives
-

- **Activités (codes NAF/APE) (2 sélectionnés)**
Commerce de détail de viandes et de produits à base de v...
- **Secteur**
- **Activités artisanales (codes NAFA)**
- **Mots clés**
- **Tous les établissements du secteur**
Afficher: Non
- **Familles de jugement**
- **Date de jugement**
2022-07-01 - 2025-07-01
- **Zone d'étude**



Indicateurs de santé	Quartier: Gare de l'Est	Commune: Marseille 1er Arrondissement	Département: Bouches-du-Rhône	France
Âge médian des établissements	11 ans et 9 mois	9 ans et 6 mois	8 ans et 2 mois	9 ans et 5 mois
Taux de difficulté	0 %	3 %	5 %	5 %
Taux de survie à 3 ans	na	na	76 %	70 %

Les 10 établissements en procédure collective les plus proches

Siret	Nom (nom légal)	Adresse	Code postal	Ville	Date de jugement	Code NAF (NAFA)	Jugement
8442399200039	A CASANO	21 COURS HONORE D'ESTIENNE D'ORVES	13001	MARSEILLE	2024-07-21	50198	Jugement d'ouverture
8291960900014	BOUCHERIE DE L'AVENIR	61 RUE D'ENDOLME	13007	MARSEILLE	2024-04-05	47222 (47222B)	Jugement prononçant
8835648820016	ALAE	113 RUE DE LA REPUBLIQUE	13002	MARSEILLE	2024-04-18	47222	Jugement d'ouverture
80743333900015	LES DEUX AIGLES	3 RUE LOUBON	13005	MARSEILLE	2024-07-22	47222 (47222A)	Jugement prononçant
88338761500025	BOUCHERIE DES ILES	4 AVENUE EDOUARD VALLANT	13005	MARSEILLE	2024-07-22	47222 (47222B)	Jugement prononçant
88814560400011	L'ALIMENTATION DES D&D	21 RUE EDOUARD CREMEUX	13005	MARSEILLE	2025-05-28	47222	Avis de dépôt
88338761500015	BOUCHERIE DES ILES	143 RUE FELIX PIAT	13003	MARSEILLE	2024-07-22	47222 (47222B)	Jugement prononçant
82010740500015	SALAM HALAL	4 TRAVERSE DES ROGIERS	13014	MARSEILLE	2025-06-05	47222 (47222B)	Jugement prononçant
84841924800010	BOUCHERIE CAPELETTE HALLAL	794 AVENUE DE LA CAPELETTE	13010	MARSEILLE	2024-07-22	47222	Jugement prononçant
82399681200037	NATURE FRUITS	84 CHEMIN DE SANTE MARTHE	13014	MARSEILLE	2024-09-09	47222 (47222B)	Jugement prononçant

Activités (codes NAF/APE) (2 sélectionnés)

Charcuterie / Commerce de détail de viandes et de produi...

Secteur

Localisation

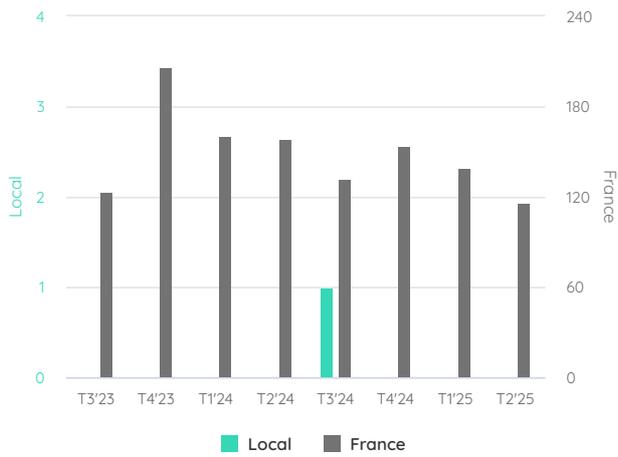
Même commune

Activités artisanales (codes NAFA)

Mots clés

Natures de jugement

Évolution du nombre de procédures collectives



	T3'23	T4'23	T1'24	T2'24	T3'24	T4'24	T1'25	T2'25
Commune: Marseille 1er - Arrondissement								
Etablissements	0	0	0	0	1	0	0	0
Evolution	+0%	+0%	+0%	+0%	-	-100%	+0%	+0%
France								
Etablissements	124	206	160	158	152	154	140	116
Evolution	-17%	+66%	-22%	-1%	-5%	+17%	-9%	-17%

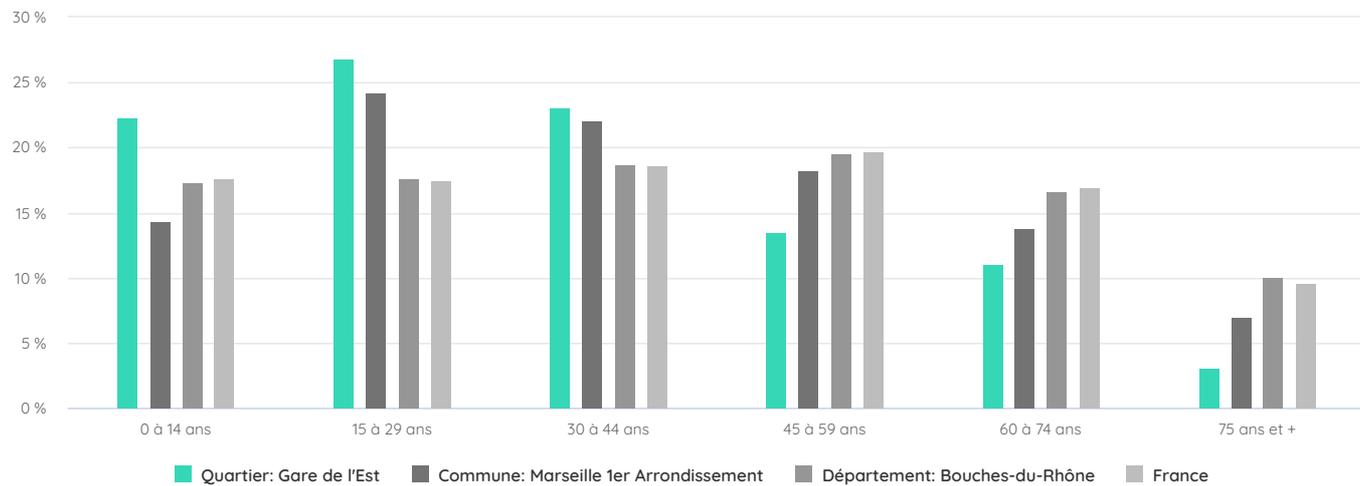
Résidents

- Analyse des populations
 - Comparaison territoriale
 - Age des résidents
 - Catégories socioprofessionnelles des résidents
-

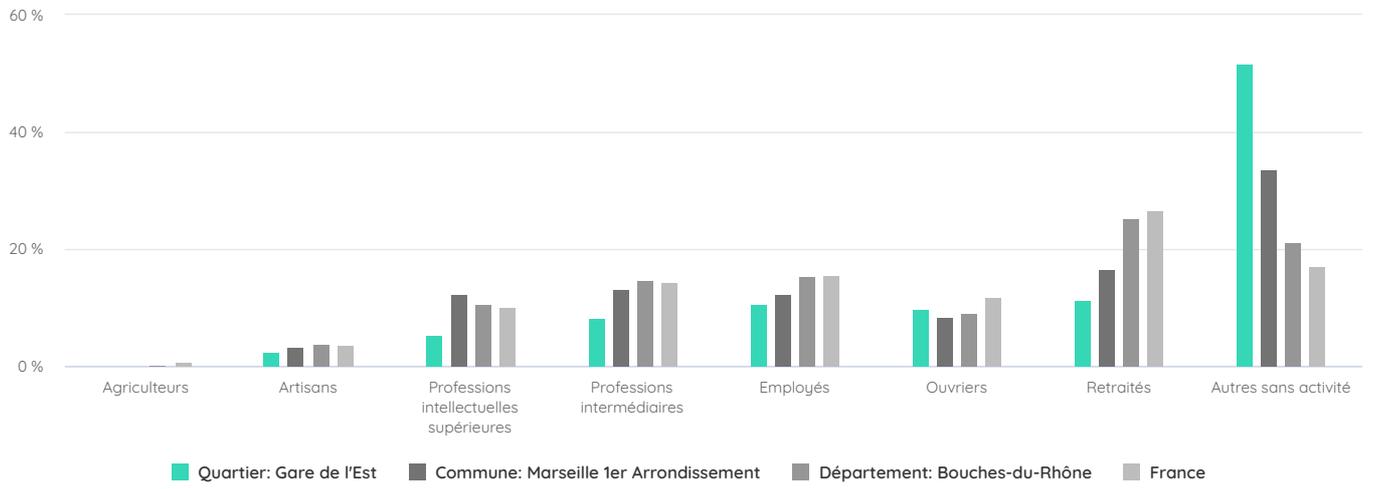
Comparaison territoriale

Infos générales sur les particuliers (résidente et passage)	Quartier: Gare de l'Est	Commune: Marseille 1er Arrondissement	Département: Bouches-du-Rhône	France
Population résidente	2 443	39 436	2 056 943	67 455 866
Croissance annuelle de la population résidente entre 2020 - 2021	2,1 %	0,4 %	0,4 %	0,4 %
Densité : population résidente	37 016 habitants/km2	22 242,5 habitants/km2	404,8 habitants/km2	105,8 habitants/km2
Proportion des femmes dans la population résidente	47,3 %	48,5 %	52,2 %	51,6 %
Proportion des hommes dans la population résidente	52,7 %	51,5 %	47,8 %	48,4 %
Revenu disponible de la population résidente (médiane)	12 420 €	17 419 €	23 125 €	23 186 €
Croissance annuelle du revenu disponible de la population résidente entre 2020 - 2021	1,5 %	4,1 %	2,7 %	2,9 %
Taux de chômage	34,4 %	19,3 %	12,6 %	12,1 %

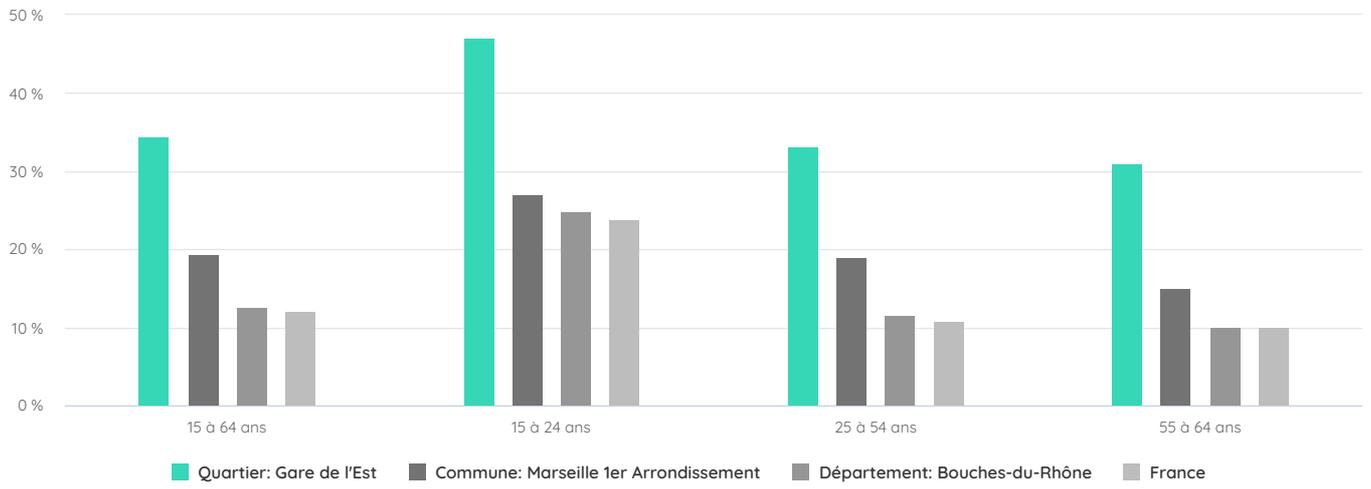
Répartition de la population résidente par tranches d'âge



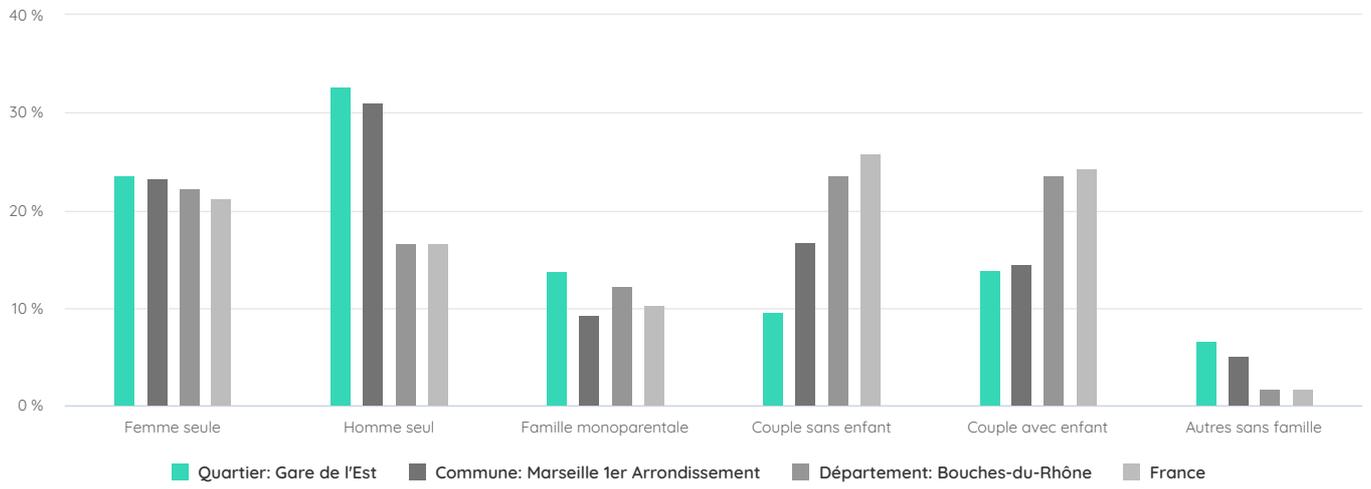
Catégories socioprofessionnelles (population résidente)



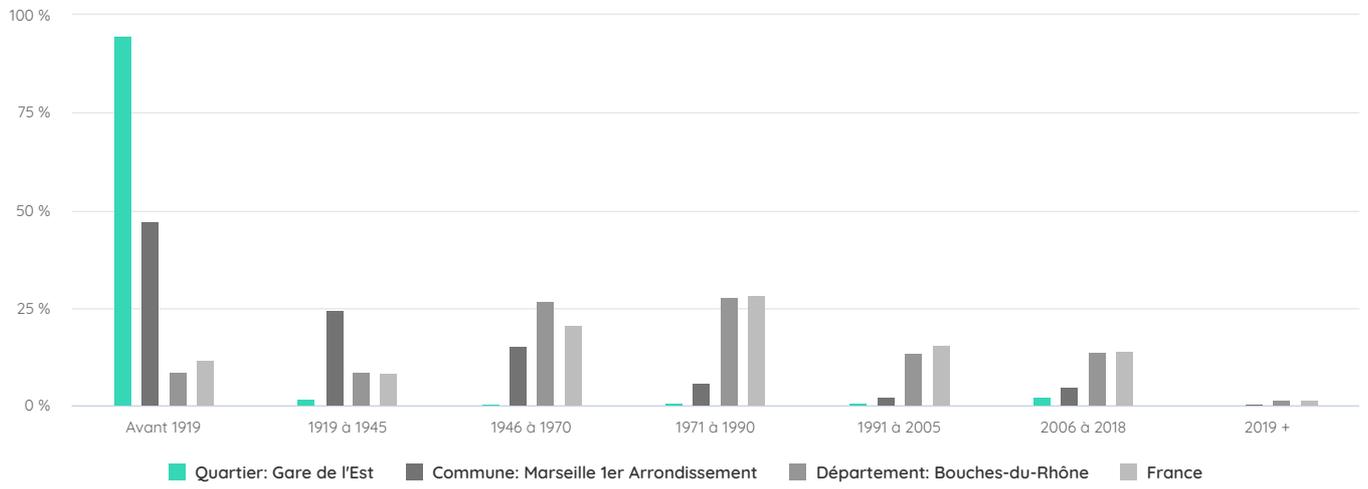
Taux de chômage de la population active



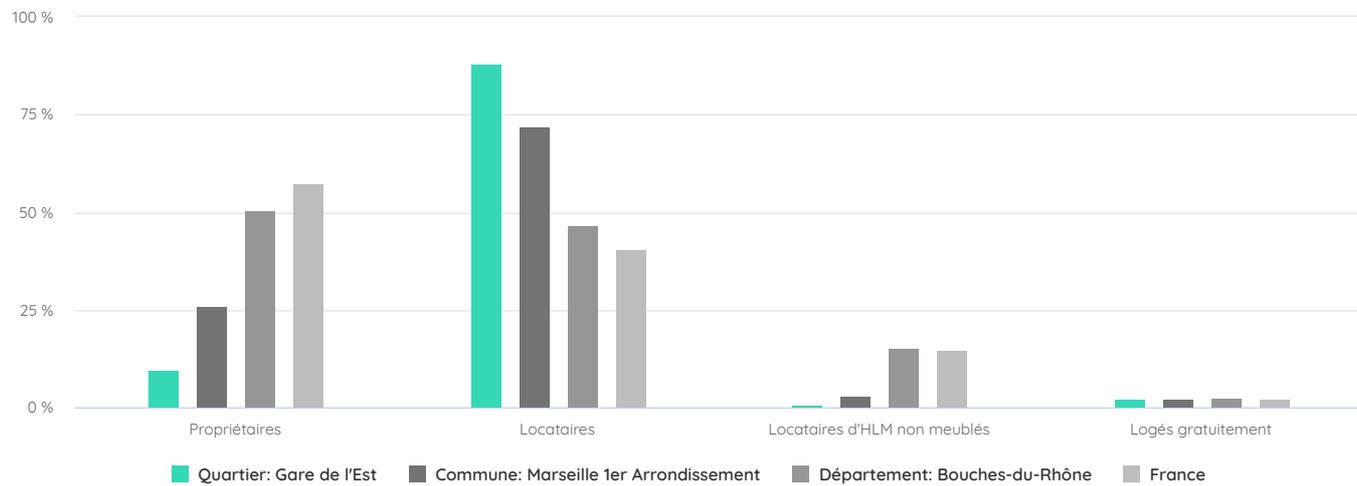
Caractéristiques des ménages



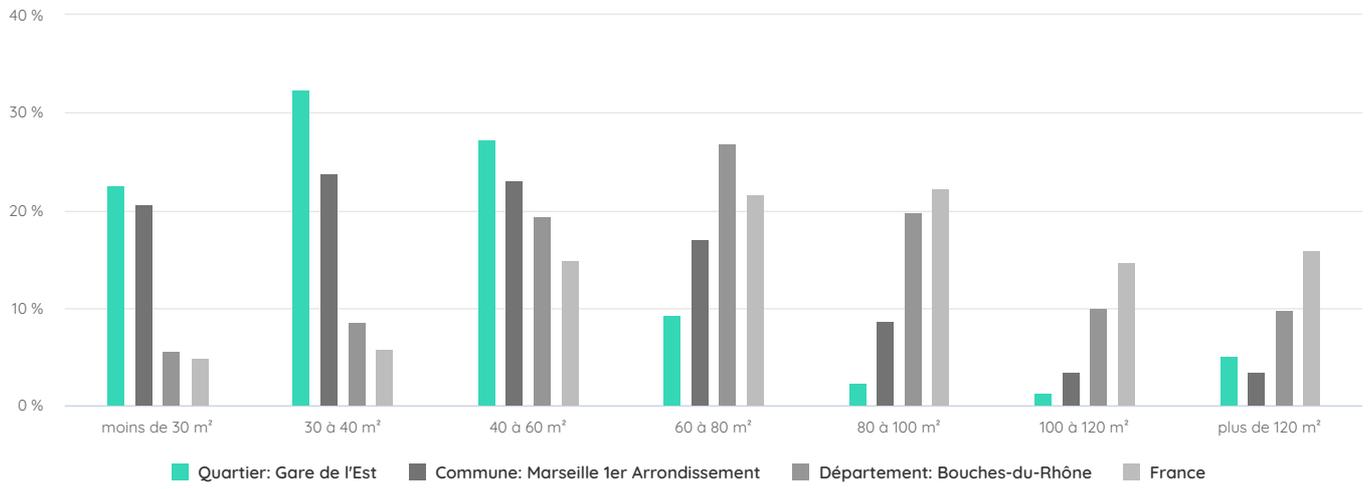
Date de construction de la résidence principale



Statut d'occupation



Surface de la résidence principale



Population de passage

- Analyse des flux
 - Densité des transports en commun
 - Capacité en hébergement touristique et nombre d'arrivées
 - Tourisme dans le département
-

Densité des transports en commun

	Capacité maximum de voyageurs en transport en commun							
	Quartier: Gare de l'Est		Commune: Marseille 1er Arrondissement		Département: Bouches-du-Rhône		France	
Bus	3 950	59 848/km ²	261 200	147 521/km ²	15 596 850	3 070/km ²	328 362 300	515/km ²
Tram	127 000	1 924 242/km ²	490 750	276 799/km ²	2 110 000	415/km ²	96 202 250	151/km ²
Méto	103 568	1 566 182/km ²	416 304	234 802/km ²	3 334 680	656/km ²	118 164 897	185/km ²
Train	0	0/km ²	359 500	202 764/km ²	2 364 450	465/km ²	137 134 248	215/km ²

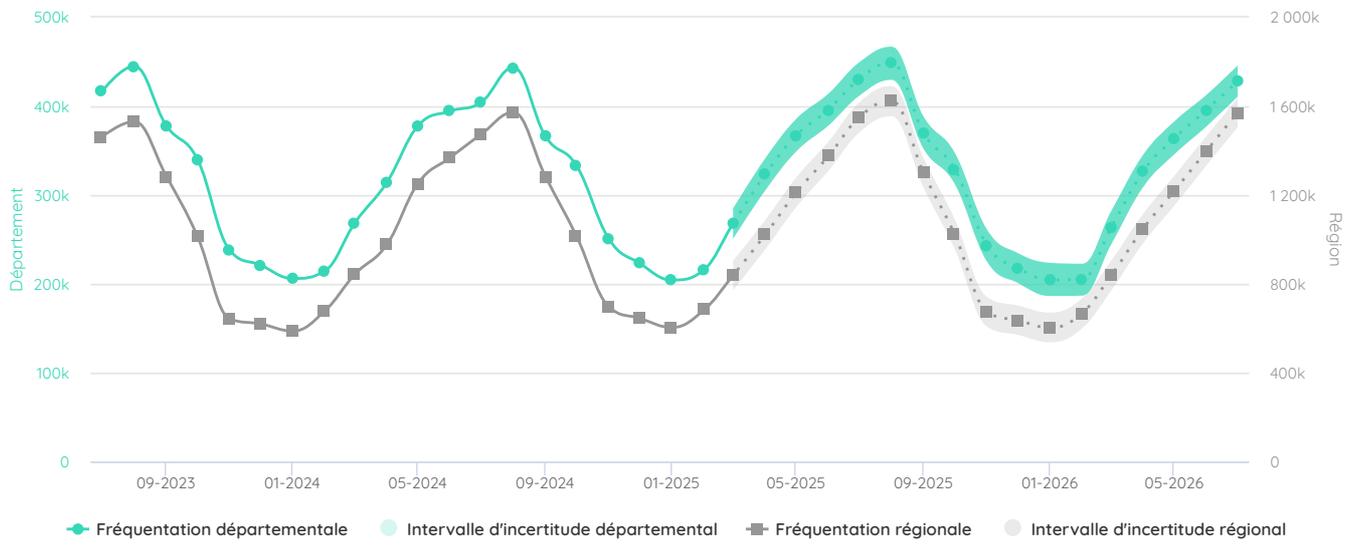
Capacité en hébergement touristique et nombre d'arrivées

	Capacité (2023)							
	Quartier: Gare de l'Est	Commune: Marseille 1er Arrondissement			Département: Bouches-du-Rhône		France	
Hôtel (chambres)	167	2 530/km ²	1 768	997/km ²	19 958	3,9/km ²	672 887	11/km ²
Nombre d'arrivées en hôtels	31 951	484 104/km ²	338 255	190 781/km ²	3 818 380	750/km ²	120 732 030	63/km ²
Camping (emplacements)	0	0/km ²	0	0/km ²	9 219	1,8/km ²	898 808	1,4/km ²
Autres hébergements touristiques (logements)	29	439/km ²	407	230/km ²	6 818	1,3/km ²	243 235	0,4/km ²

Nombre d'arrivées

	2020	2021	2022	2023	2024	2025*
Département: Bouches-du-Rhône						
Nombre d'arrivées	13 M	24 M	37 M	38 M	38 M	38 M
dont part d'étrangers	120 %	145 %	201 %	226 %	226 %	na.
Évolution en %	-71,6 %	+199,8 %	+55,8 %	+2,7 %	-0,6 %	+0,5 %
Durée de séjour moyen	2 jours	1,9 jours	1,8 jours	1,8 jours	1,7 jours	na.
Taux d'occupation	54,7 %	60,6 %	62,7 %	62,7 %	61,9 %	63,5 %
Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur						
Nombre d'arrivées	3,7 M	7,4 M	12 M	12 M	12 M	13 M
dont part d'étrangers	172 %	206 %	28,7 %	31,7 %	32,8 %	na.
Évolution en %	-68,9 %	+98,5 %	+58,1 %	+1,4 %	+2,6 %	+1,2 %
Durée de séjour moyen	23 jours	2 jours	2 jours	2 jours	1,9 jours	na.
Taux d'occupation	54,5 %	56,1 %	59,1 %	60,0 %	60,4 %	60,7 %

Saisonnalité des arrivés



Contexte du secteur

Le secteur d'activité

- Définition du secteur
 - Accès à la profession / installation
 - Profil des dirigeants
 - Parler comme les pros
 - Pour aller plus loin
 - Convention et textes de références
-

Définition du secteur

Code APE

4722Z Commerce de détail de viandes et de produits à base de viande en magasin spécialisé
1013B Charcuterie

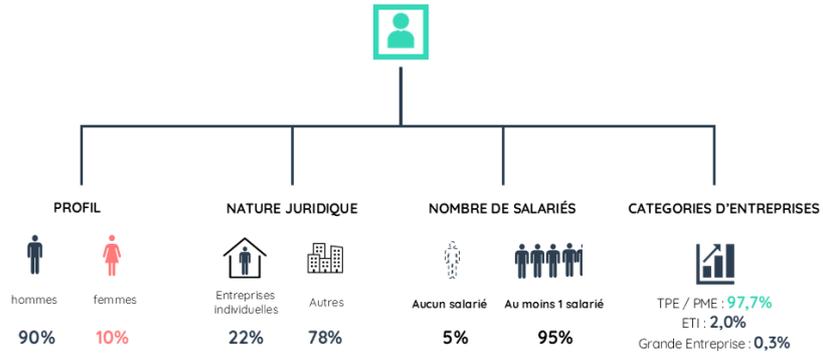
Définition de l'activité

Ce secteur d'activité comprend :

- le commerce de détail de viandes et produits à base de viande (y compris la volaille)
- la préparation à caractère artisanal de produits à base de viandes ou d'abats et de charcuteries associée à la vente au détail des produits préparés tels que pâtés, rillettes, saucisses, salamis, boudins, andouillettes, cervelas, mortadelles, galantines, jambons cuits

Accès à la profession / installation

Ce métier est accessible avec un diplôme de niveau CAP/BEP à Bac (Bac Professionnel, Brevet Professionnel, Brevet de maîtrise) en boucherie. Il est également accessible sans diplôme ni expérience professionnelle pour le poste d'aide-boucher.



Parler comme les pros

Autocritique	Tout élément de vérification mis en œuvre par le professionnel lui-même, pour évaluer son degré de maîtrise de respect des règles d'hygiène. L'application du Guide de Bonnes Pratiques d'Hygiène permet d'organiser ces autocontrôles.
Chevillard	Boucher en gros
DDASS	Direction Départementale à l'Action Sanitaire et Sociale
DDCCRF	Direction Départementale de la Consommation, Concurrence et Répression des Fraudes.
DLC	Date Limite de Consommation. S'applique aux Les denrées très périssables. Le respect de la DLC a un caractère impératif et la commercialisation de denrées alimentaires est interdite et sanctionnée pénalement dès lors que cette date est dépassée.
DLUO	Date Limite d'Utilisation Optimisée. Elle est annoncée par la mention "A consommer de préférence avant..." ou "A consommer de préférence avant fin...". Les produits dont la DLUO est dépassée ne doivent pas être utilisés ou mis en vente, sauf si le professionnel apporte la preuve aux administrations de la qualité hygiénique du produit.
Froid négatif	Niveau de température en dessous de 0°C, en pratique compris entre - 20 et - 12°C et appliqué aux denrées congelées et surgelées.
Froid positif	Niveau de température supérieur à 0°C, en pratique compris entre 0 et 4°C et appliqué aux denrées réfrigérées.
Louche-bœuf	Boucher en argot
Maturation	Ensemble de phénomènes, qui postérieurement à l'établissement de la rigidité cadavérique, conduisent à un attendrissement progressif de la viande. C'est la transformation du muscle en viande.
Tendreté	Aptitude de la viande à se laisser mastiquer puis déglutir. La tendreté est une sensation perçue en bouche par le consommateur. Elle peut être partiellement approchée par des mesures physiques ou rhéologiques.

Pour aller plus loin

Nom	Type	Liens
CFBCT: Confédération Française de la Boucherie, Boucherie-Charcuterie, Traiteurs	Organisation professionnelle	www.boucherie-france.org/accueil
FBHF: Fédération Boucherie Hippophagique de France	Organisation professionnelle	www.interbev.fr/interbev/organisations-nationales/federation-de-la-boucherie-hippophagique-de-france-f-b-h-f/
Boucher de France	Association professionnelle	boucherdefrance.fr
Les nouvelles générations transforment la consommation de viande	Étude de marché	www.credoc.fr/publications/les-nouvelles-generations-transforment-la-consommation-de-viande
LeMonde: La consommation de viande en France recule depuis 10 ans	Étude de marché	www.lemonde.fr/planete/article/2018/09/06/la-consommation-de-viande-en-france-recule-depuis-dix-ans_5350897_3244.html
Mon cultivar	Étude de marché	www.mon-cultivar-elevage.com/
DGE: Enjeux et perspectives de la filière artisanale « Charcuterie-traiteur »	Étude de marché	www.entreprises.gouv.fr/files/files/directions_services/etudes-et-statistiques/Analyses/2018-06-filiere-artisanale-charcuterie-traiteur.pdf

Convention collective

- Convention collective nationale de la charcuterie de détail du 4 avril 2007, disponible et consultable sur [Legifrance](#).
- Convention collective nationale de la boucherie, boucherie-charcuterie, boucherie hippophagique, triperie, commerces de volailles et gibiers du 12 décembre 1978, actualisée par l'avenant n° 114 du 10 juillet 2006, disponible et consultable sur [Legifrance](#).
- Convention collective nationale de l'industrie de la salaison, charcuterie en gros et conserves de viandes du 29 mars 1972. Etendue par arrêté du 14 mai 1975 JORF 4 juin 1975., disponible et consultable sur [Legifrance](#).

Lois de référence

Origine de la viande

- *Traçabilité de la viande: Article R412-18 du code de la consommation*
- *Étiquetage des denrées alimentaires: Articles R412-12 et suivants du code de la consommation*

Règles sanitaires

- *Procédures relatives à la sécurité des denrées alimentaires: Règlement CE/178/2002 du Parlement européen et du Conseil du 28 janvier 2002*
- *Hygiène des denrées alimentaires: Règlement CE n°852/2004 du Parlement européen et du Conseil du 29 avril 2004*
- *Règles sanitaires applicables: arrêté du 21 décembre 2009*

Informations du consommateur

- *Information des consommateurs sur les denrées alimentaires: règlement UE n°1169/2011 du parlement européen et du conseil du 25 octobre 2011*

Tendances de marché

- Les impacts sur l'activité
 - Conjoncture nationale
 - Structure du marché
 - Principaux déterminants de l'activité
 - Tendances
-



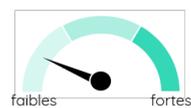
Impact de la
saisonnalité



Météo-
sensibilité



Contraintes
réglementaires



Importance de
l'emplacement

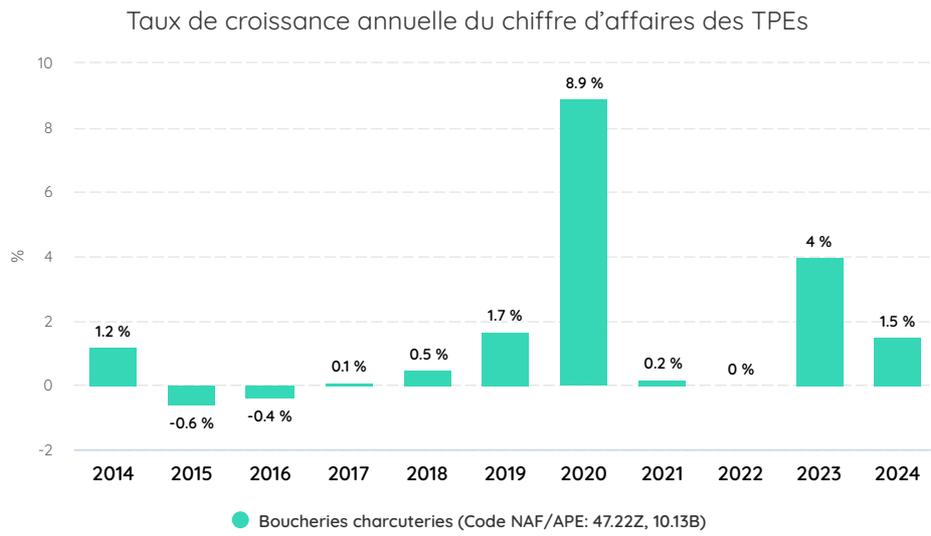


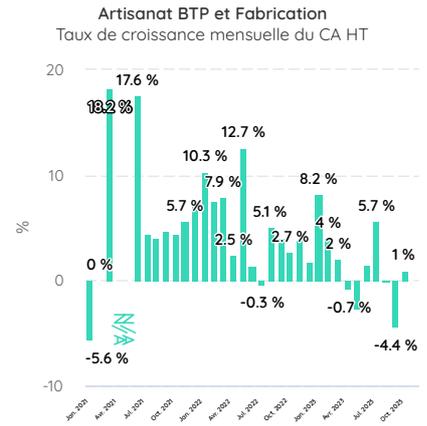
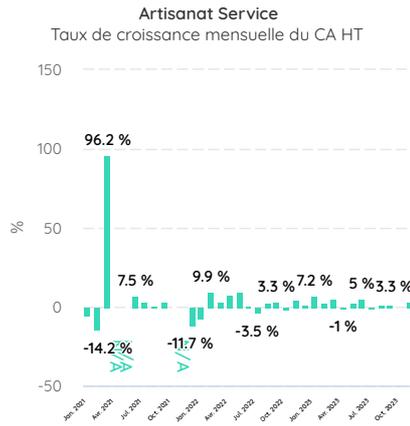
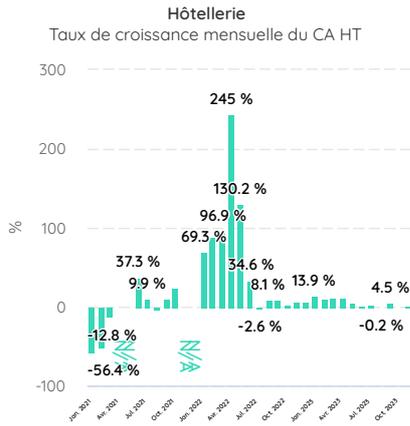
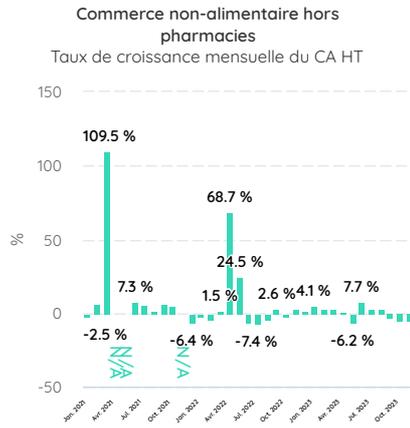
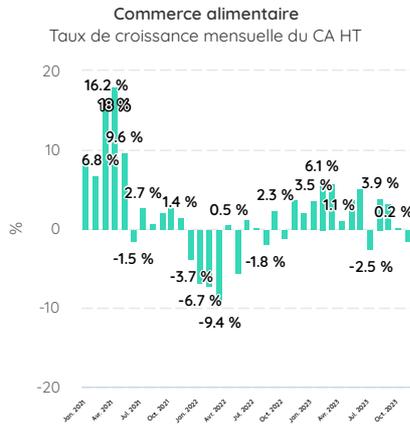
Vitesse de
l'innovation



Perspectives
de croissance







Structure du marché

Le marché et les concurrents

En 2023, le marché de la boucherie artisanale représente environ 2,6 milliards d'euros, tandis que le marché de la charcuterie atteint environ 7,1 milliards d'euros.

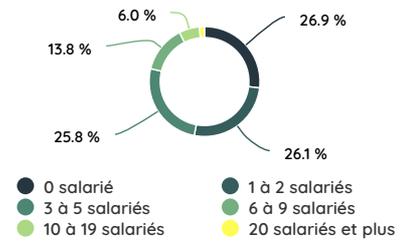
Répartition par types de viande :

- Viande de volaille : représente environ 28% des ventes de viande
- Viande bovine : représente environ 22% des ventes de viande
- Viande de porc : stable à environ 30% des ventes totales de viande

On dénombre environ 20 000 boucheries-charcuteries en France en 2023. Parmi ces établissements, une part importante est constituée de boucheries indépendantes, tandis que des structures plus grandes basées sur le volume représentent une portion significative du marché

Principaux acteurs	CA HT (M€) 2023
GFDDV (groupe La boudinière)	146
LDGF (groupe la Boudinière)	145
Boucheries André	46,6 (2022)
Metzger Frères	35,2
Sicaba	32,2 (2022)

Répartition des sociétés du secteur par tranche d'effectif



Composition de la clientèle

Les boucheries-charcuteries représentent environ 18% des ventes totales de viande en France, une légère baisse par rapport aux années précédentes. La Grande Distribution représente 72% des ventes de viande et 88% des ventes de charcuteries consommées à domicile.

En 2023, la consommation de viande par habitant est d'environ 85,5 kg, en légère augmentation par rapport aux 85,1 kg en 2021. Cette consommation est marquée par :

- Augmentation de la consommation de volaille, qui représente environ 29 kg par habitant.
- Régression de la consommation de viande bovine et de viande de porc

Principaux déterminants de l'activité

Une évolution des habitudes alimentaires	<ul style="list-style-type: none">• Alimentation plus saine et plus variée• Réduction de la quantité de viande consommée au profit de la qualité• Demande de traçabilité des produits• Développements des labels pour garantir la qualité (AOP, AOC, Label Rouge, etc.)• Redirection progressive vers la volaille et le poulet aux dépens de la viande bovine et du porc
Hausse de prix	<ul style="list-style-type: none">• Répercussion de l'augmentation du prix des aliments suite à l'organisation des producteurs en coopératives• Hausse des prix des matières premières et des céréales suite à la guerre en Ukraine
Regain d'intérêt pour la filière	<ul style="list-style-type: none">• Malgré une baisse de la consommation, 81% des acheteurs déclarent en avoir une excellente ou une bonne image
Besoin de renouvellement	<ul style="list-style-type: none">• Près de 56% des travailleurs non-salariés ont plus de 50 ans, 11% ont moins de 39 ans• Il existe un excès de fonds à la vente et tous ne trouvent pas un repreneur

Tendances

Diversification des produits vendus	<ul style="list-style-type: none">• Apparition d'une filière bio• Essor de la viande maturée• Hausse des charcuteries
Apparition de nouveaux circuits	<ul style="list-style-type: none">• Circuits courts• Ventes en ligne• Ventes directes par les producteurs
Diversification des activités	<ul style="list-style-type: none">• Développement de la partie charcuterie