

ÉTUDE DE MARCHÉ

Pharmaciens
(Code NAF/APE: 47.73Z)
10 Rue de l'Aiguillerie
34000 Montpellier

préparé par: juliette@atometrics.com
Le: 17-6-2025



Contenu

- Ratios financiers
- Ventes de fonds de commerce
- Ventes immobilières
- Loyers commerciaux
- Situation concurrentielle
- Environnement local
- Santé des établissements
- Résidents et population de passage
- Le secteur d'activité
- Tendances de marché
- Valorisation de titres

DISCLAIMER

Le service agrège, traite et représente des données nationales et locales relatives aux entreprises françaises.

Ces données sont issues de sources fiables et régulièrement mises à jour.

Ce service ne constitue pas un système de Scoring ou de conseil. Il ne fournit par exemple aucune opinion ou recommandation sur le niveau de dynamisme d'une localité, sur la robustesse ou la faiblesse de la santé financière d'une société ou d'un business plan.

Le service propose un faisceau d'informations les plus objectives possibles afin de vous permettre de compléter vos connaissances, vos propres analyses et opinions.

Éléments chiffrés

Ratios financiers

- Ratios financiers sectoriels
 - Taux de TVA
 - Équipements et investissements
-

Ratios financiers sectoriels

- Localisation

Même commune
- Régime fiscal

Impôt sur les Sociétés (IS)
- Chiffre d'affaires

0€ - 2 M€
- Fin d'année fiscale

2014-12-31 - 2025-03-31
- Forme juridique

Toutes formes juridiques
- Mots clés
- Maturité

Tous niveaux de maturité
- Salariés

0 - 50 et plus
- Nb d'employés inconnu

Inclure: Oui
- Sociétés qui font des pertes

Inclure: Non

Pharmaciens - Commune: Montpellier (89 comptes dans le panel analysé)				Médiane nationale
	Fourchette Basse	Médiane	Fourchette haute	14 720 comptes analysés
Chiffre d'affaires HT (CA HT) en €	741 597 €	1 247 222 €	1 669 595 €	1 341 455 €
Marge brute en % du CA HT	27 %	30 %	34 %	31 %
Poids des Charges Personnel en % du CA HT	12 %	16 %	21 %	16 %
Nombre de salariés moyen	1,5	3,9	7,3	4
Salaire mensuel chargé moyen par salarié	2 665 €	3 935 €	7 218 €	4 488 €
CA HT par effectif en €	202 371 €	310 207 €	594 186 €	338 554 €
Poids des Charges Externes en % du CA HT	4 %	6 %	9 %	6 %
Excédent brut d'exploitation (opérationnel) en % du CA HT	2,9 %	7,2 %	12,6 %	8,2 %
Capacité d'autofinancement en % du CA HT	2,3 %	5,2 %	8,9 %	5,8 %
Dettes moyen terme / Fonds propres	14,9 %	94,7 %	269,5 %	97,4 %
Fonds propres / Total Bilan	21,4 %	42,3 %	74,1 %	39,5 %
Trésorerie en % du CA HT	1,0 %	5,9 %	16,2 %	5,6 %
Besoin de fonds de roulement (BFR) en jours du CA HT	-11,0	-1	23,0	7
Crédits clients en jours de CA HT	3	6	15	6
Crédits fournisseurs en jours de CA HT	28	34	43,8	31
Rotation de stocks en jours de CA HT	19,1	27	38,9	31

Équipements et investissements

Type d'équipements	Prix unitaire neuf (HT)	Durée de vie économique
Achat d'une pharmacie	Voir le menu "Ventes de fonds de commerce"	
Local	Voir le menu "Ventes immobilières"	
Mobilier	Variable selon surface et gamme Entre 700€ et 1 500€ par m²	5 à 10 ans
Équipement informatique : Ordinateur Imprimante Lecteur code barre Lecteur carte vitale Terminal de paiement	environ 1 700€ 800€ 250€ 250€ 100€ 300€	3 ans
Enseigne	De 500€ à 5 400€	10 ans
Étiquettes électroniques	Sur devis uniquement Variable selon la surface	3 ans
Robot Semi-Automatique	70 000€ à 90 000€	3 ans
Robot Automatique	120 000€ à 150 000€	3 ans
Défibrillateur automatique (DAE)	De 1 500€ à 2 500€	3 ans
Armoire réfrigérée	De 1 400€ à 3 000€	3 ans
Balance de précision	De 790€ à 1 000€	3 ans

Taux de TVA

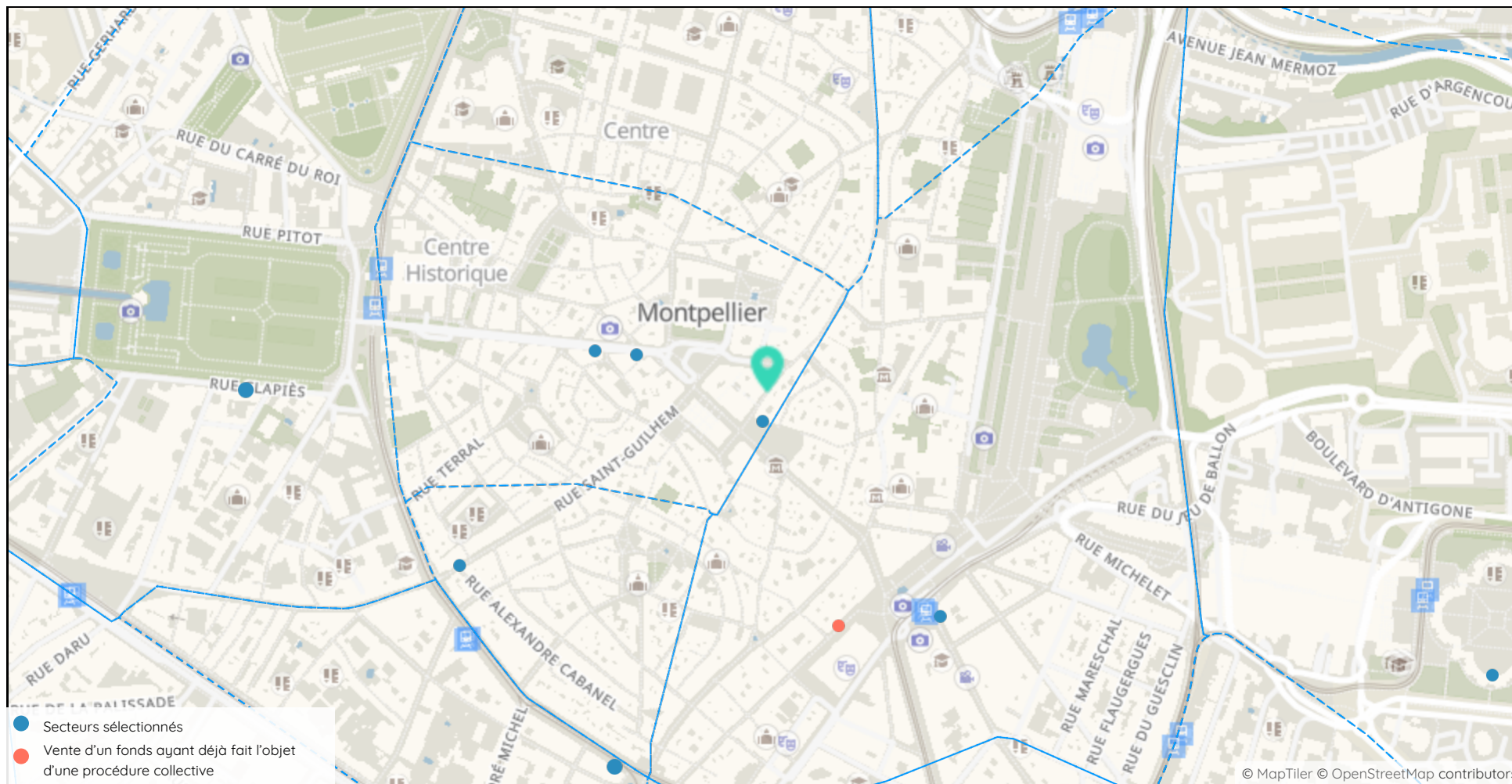
Taux	Champ d'application
2.10%	S'applique sur les produits remboursés, entre autre les médicaments pharmaceutiques destinés à l'usage de la médecine humaine faisant l'objet d'une autorisation de mise sur le marché, les médicaments officinaux, les produits sanguins et les préparations magistrales
5.50%	S'applique sur les préservatifs masculins et féminins, les produits de protection hygiénique féminine, les autotests de détection du VIH, sur les orthèses et les produits figurants sur la liste des produits et prestations remboursables par l'assurance maladie
10%	S'applique sur les médicaments non remboursés par la sécurité sociale (dits d'automédication) destinés à l'usage de la médecine humaine, sur les dispositifs médicaux (déambulateurs, béquilles, cannes)
20%	S'applique sur les produits de parapharmacie (produits cosmétiques et d'hygiènes, aliments diététiques et pansements) ainsi que sur les dispositifs médicaux et le matériel de maintien à domicile (lits médicalisés ou anti-escarres)

Ventes de fonds de commerce

- Dernières ventes de fonds de commerce
 - Les 10 transactions les plus proches
 - Valorisation des fonds de commerce
 - Tendances de prix des fonds de commerce
-

Dernières ventes de fonds de commerce

- Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)
Commerce de détail de produits pharmaceutiques en ma...
- Date
2008 - 2025
- Prix
0€ - 1500 000€ et plus
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Secteur
- Mots clés
- Maturité
0 an - 10 an(s) et plus
- Concerné par une procédure collective
Tous types de fonds inclus dans l'analyse



Les 10 transactions les plus proches

Détails Acheteur				Détails Vendeur		Détails Fonds de commerce vendu			Détails Transaction		
Siren	Nom	Code Postal	Ville	Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date	Prix	Multiple en % de CA HT
839 840 162	JULIA AUGE	34000	Montpellier	429 439 755	PHARMACIE RADIER PONTAL	place Jean Jaurès	34000	Montpellier	2018-05-29	600 000€	83,20
502 899 883	EURL PHARMACIE MAURIN	34000	Montpellier	382 470 078	PHARMACIE PRINCIPALE	rue Foch	34000	Montpellier	2008-06-01	1 450 000€	
803 804 541	MAGNA	34000	Montpellier	342 075 751	Nadine, Herniette, Berthe GONTIER	rue Foch	34000	Montpellier	2014-08-27	400 000€	
841 346 372	SELARL PHARMACIE OPERA LES TROIS GRACES	34000	Montpellier	327 305 454	Thierry, Xavier DUMONT	rue des Etuves	34000	Montpellier	2018-08-26	750 000€	
840 969 067	PHARMACIE PLACE DE LA COMEDIE	34000	Montpellier	388 068 322	PHARMACIE DE LA COMEDIE	rue de Verdun	34000	Montpellier	2018-11-02	3 973 127€	
821 610 359	PHARMACIE HANANE ACAJJAUI	34000	Montpellier	411 183 361	PHARMACIE SAINT GUILHEM	rue Saint Guilhem	34000	Montpellier	2016-09-09	430 000€	66,86
813 620 564	SELARL FRANCES-GASQUET	34000	Montpellier	510 975 022	GENAPHARM	boulevard du Jeu de Paume	34000	Montpellier	2015-11-04	700 000€	
510 975 022	GENAPHARM	34000	Montpellier	352 857 494	PHARMACIE DU JEU DE PAUME SNC	boulevard du Jeu de Paume	34000	Montpellier	2009-04-17	625 000€	
831 874 268	SELARL PHARMACIE SEGALAS-PLAT	34000	Montpellier	421 992 819	Michel, André, Georges LAVIT	boulevard de l'Observatoire	34000	Montpellier	2017-11-02	1 330 000€	
790 626 600	PHARMACIE AGORA	34000	Montpellier	434 046 926	EURL MANI KUNTZ	boulevard Louis Blanc	34000	Montpellier	2013-05-29	600 000€	

Valorisation des fonds de commerce

● Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)
Commerce de détail de produits pharmaceutiques en ma...

● Localisation
Même région

● Date
2012 - 2025

● Prix
0€ - 1 500 000€ et plus

● Activités artisanales (codes NAFA)

● Secteur

● Mots clés

● Maturité
0 an - 10 an(s) et plus

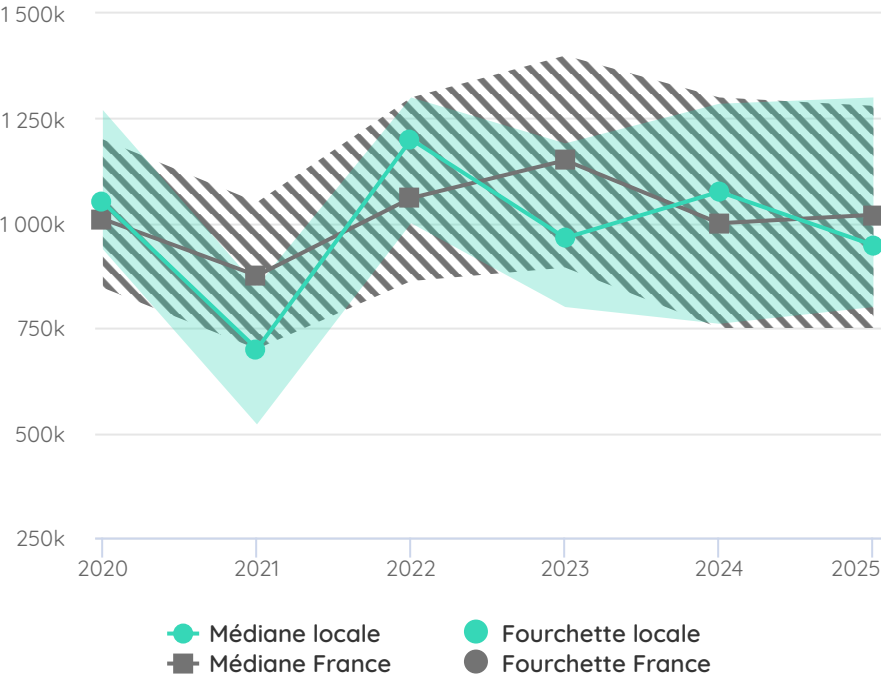
● Concerné par une procédure collective
Tous types de fonds inclus dans l'analyse

	Multiple de CA HT (prix de cession exprimé en % du CA du fonds vendu)		Multiple de EBE		Multiple de Effectif total	
	93 cessions dans la région: Occitanie entre 2012 et 2025	855 cessions en France entre 2012 et 2025	71 cessions dans la région: Occitanie entre 2012 et 2025	655 cessions en France entre 2012 et 2025	22 cessions dans la commune: Montpellier entre 2012 et 2025	4 835 cessions en France entre 2012 et 2025
Fourchette basse	58,88%	61,04%	7,08	6,86	181 250	150 000
Médiane	72,46%	74,54%	9,24	9,72	298 750	228 571
Fourchette haute	85,48%	86,09%	12,88	15,60	427 500	325 000

Tendance de prix des fonds de commerce

- Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)
Commerce de détail de produits pharmaceutiques en ma...
- Localisation
Même région
- Prix
0€ - 1 500 000€ et plus
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Secteur
- Mots clés
- Maturité
0 an - 10 an(s) et plus
- Concerné par une procédure collective
Tous types de fonds inclus dans l'analyse

Évolution du prix médian

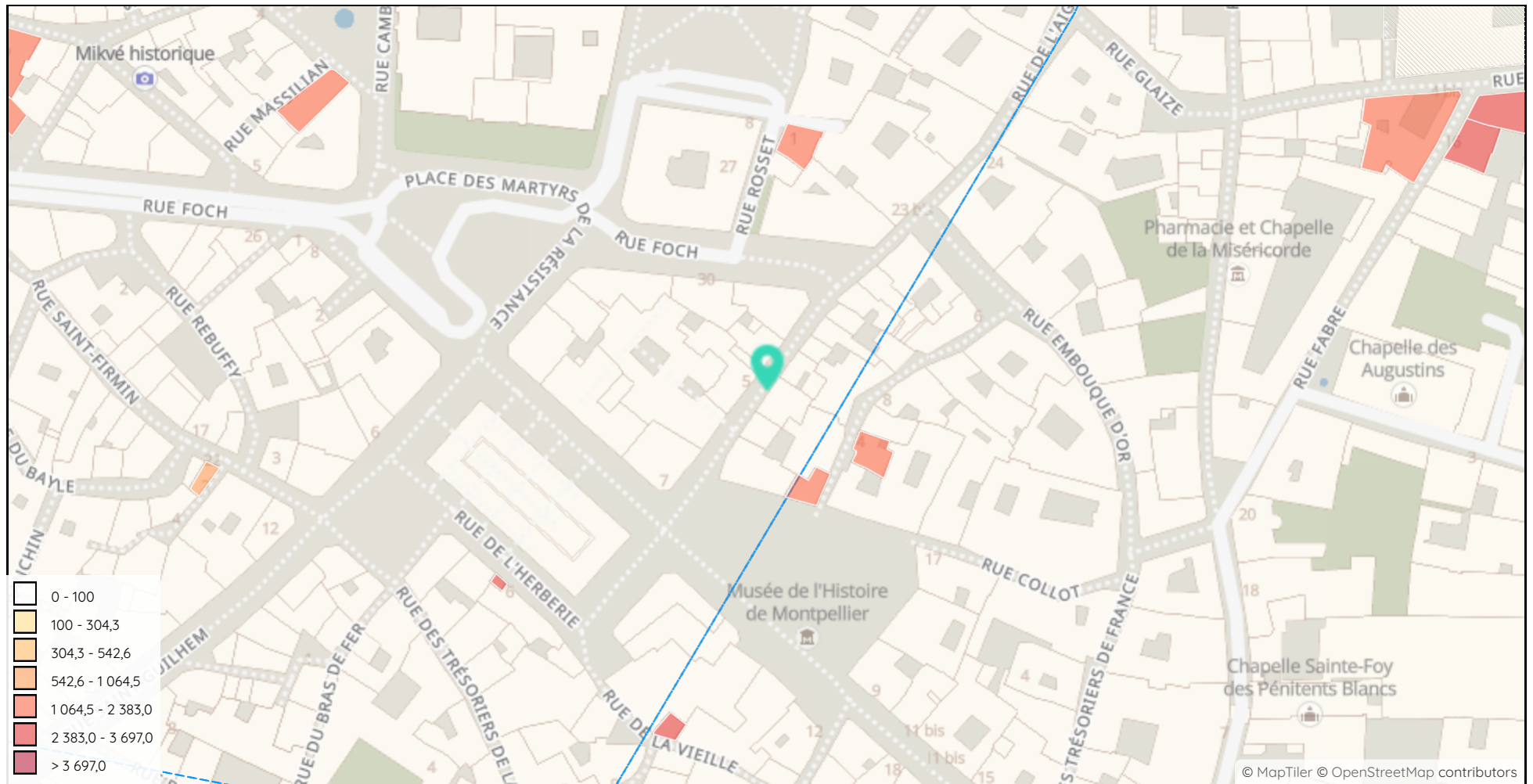


	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Région: Occitanie						
Prix médian en €	1 050 000	700 000	1 200 000	965 000	1 075 000	947 500
Évolution en %	+15,38 %	-33,33 %	+71,43 %	-19,58 %	+11,4 %	-11,86 %
Nb. de ventes	83	86	71	80	74	48
Volume en M€	99,68	74,39	88,67	93,39	97,63	65,54
France						
Prix médian en €	1 010 000	875 000	1 060 000	1 150 000	1 000 000	1 020 000
Évolution en %	+16,09 %	-13,37 %	+21,14 %	+8,49 %	-13,04 %	+2 %
Nb. de ventes	900	949	862	877	771	376
Volume en M€	1 061,82	1 033,66	1 077,78	1 164,67	973,98	489,49

Ventes immobilières

- Ventes immobilières depuis 2014
 - Les 10 ventes immobilières les plus proches
 - Analyse statistique des prix par m2
 - Évolution des prix par m2
-

● **Type de vente**
Tous types de ventes



Les 10 ventes immobilières les plus proches

Date	Adresse	Code Postal	Communes	Type	Parcelle(s) vendue(s)	Total surface réelle bâtie	Total surface terrain	Type terrain	Total surface (bâtie + terrain)	Prix (valeur foncière)	Prix par m²
2022-06-20	1 RUE DE LA PETITE LOGE	34000	Montpellier	Local commercial, Appartement (& Terrain)	34172000HN0065	224m²	72m²	sols	296m²	615 000€	2 078€
2018-04-10	4 RUE DE LA PETITE LOGE	34000	Montpellier	Local commercial (& Terrain)	34172000HN0064	229m²	92m²	sols	321m²	350 000€	1 090€
2020-09-28	2 IMP MONTFERRIER	34000	Montpellier	Local commercial, Appartement (& Terrain)	34172000HP0286	235m²	98m²	sols	333m²	743 000€	2 231€
2017-03-31	4 RUE DE L HERBERIE	34000	Montpellier	Local commercial (& Terrain)	34172000HT0041	50m²	10m²	sols	60m²	500 000€	8 333€
2020-02-21	5 RUE DE LA VIEILLE	34000	Montpellier	Local commercial, Appartement (& Terrain)	34172000HT0005	103m²	38m²	sols	141m²	420 000€	2 979€
2019-06-18	14 RUE DE L'ARGENTERIE	34000	Montpellier	Local commercial (& Terrain)	34172000HT0025	127m²	88m²	sols	215m²	1 150 000€	5 349€
2016-12-16	7 RUE CAUZIT	34000	Montpellier	Local commercial (& Terrain)	34172000HT0029	250m²	150m²	sols	400m²	412 500€	1 031€
2019-04-24	1 RUE MASSILIAN	34000	Montpellier	Local commercial, Appartement (& Terrain)	34172000HR0178	461m²	166m²	sols	627m²	1 200 000€	1 914€
2018-01-19	22 RUE SAINT FIRMIN	34000	Montpellier	Local commercial, Appartement (& Terrain)	34172000HS0089	83m²	33m²	sols	116m²	90 000€	776€
2022-03-31	34 RUE DE L'AIGILLERIE 5 RUE DU COLLEGE	34000	Montpellier	Maison (& Terrain)	34172000HO0003 34172000HO0121	83m²	46m²	sols	129m²	385 000€	2 985€

Analyse statistique des prix par m2

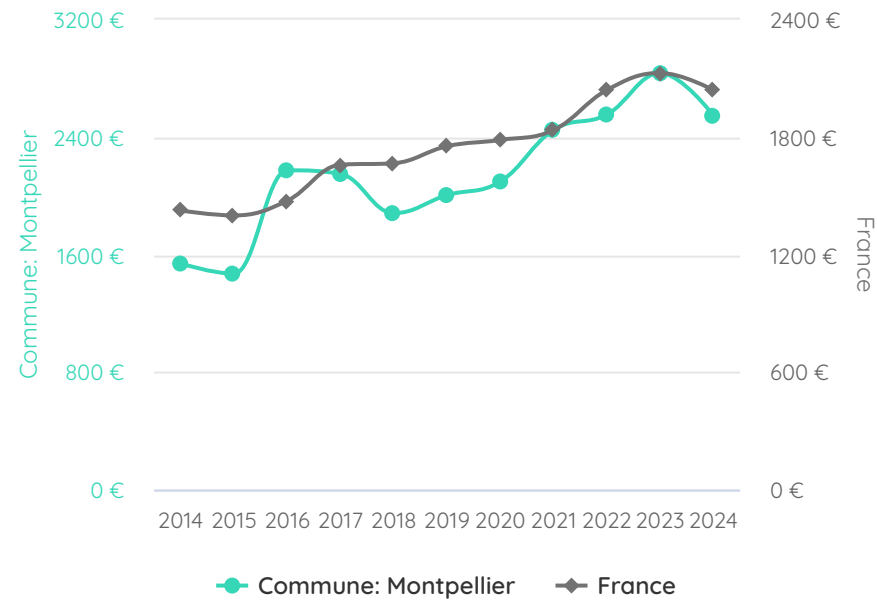
- Type de vente
Local commercial
- Localisation
Même quartier
- Date
2018 - 2024
- Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)
Non

	Prix par m2		
	88 ventes dans le quartier: Préfecture (2018-2024)	2 085 ventes dans la commune: Montpellier (2018-2024)	195 418 ventes en France (2018-2024)
Fourchette basse	1 944€	1 452€	1 002€
Médiane	2 931€	2 366€	1 892€
Fourchette haute	4 054€	3 281€	3 482€

Évolution des prix par m2

- Type de vente
Local commercial
- Localisation
Même commune
- Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)
Non

Evolution du prix par m²
Ventes de Local commercial, industriel ou assimilé



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Commune: Montpellier								
Prix par m²	2 149€	1 882€	2 005€	2 098€	2 450€	2 554€	2 835€	2 545€
Evolution en %	-115%	-12%	6,53%	4,62%	17%	4,26%	11%	-10%
Nombre d'observations	306	321	268	258	279	319	398	242
France								
Prix par m²	1 659€	1 667€	1 754€	1 786€	1 837€	2 041€	2 128€	2 039€
Evolution en %	12%	0,47%	5,22%	1,83%	2,85%	11%	4,26%	-4,14%
Nombre d'observations	25 011	26 478	29 025	25 628	30 527	31 284	27 606	24 870

Loyers commerciaux

- Loyers commerciaux par type de bien
 - Analyse statistique des loyers par m² / an
 - Évolution des loyers par m² / an
-

Loyers commerciaux par type de bien (2024)

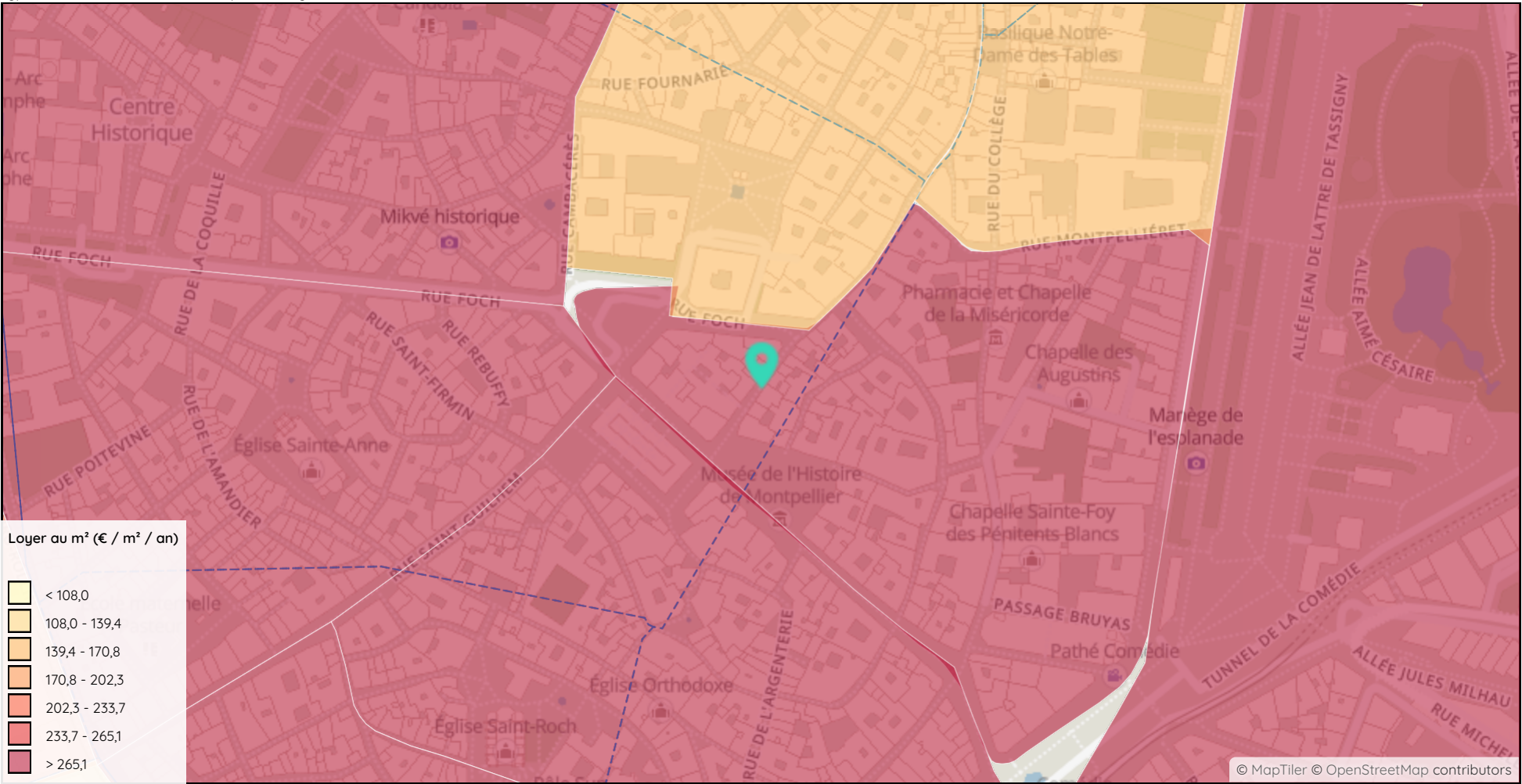
Type de bien

Magasins et lieux de vente

Sous-type de bien

Boutiques et magasins sur rue

Types de biens sélectionnés : Boutiques et magasins sur rue



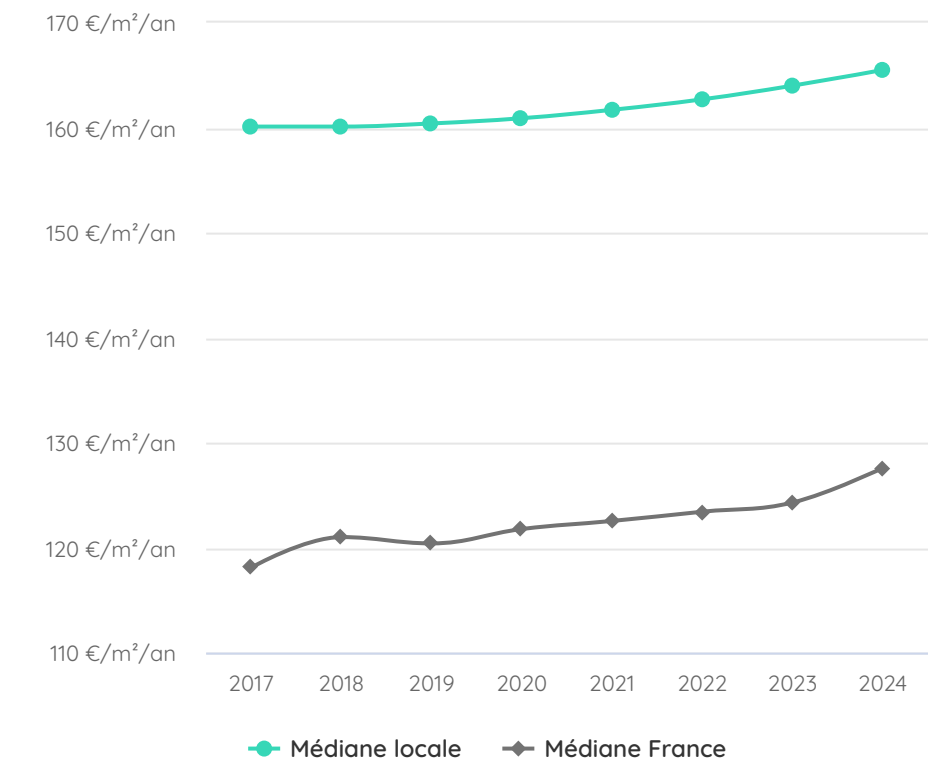
Analyse statistique des loyers par m² / an

Loyer par m² / an pour : Boutiques et magasins sur rue (2017-2024)			
	Commune Montpellier	Intercommunalité Montpellier Méditerranée Métropole	France
Fourchette basse	160,1	117,6	29,5
Médiane	161,7	161,7	122,4
Fourchette haute	296,5	296,5	979,4

Évolution des loyers par m² / an

- Localisation
Même commune
- Type de bien
Magasins et lieux de vente
- Sous-type de bien
Boutiques et magasins sur rue

Types de biens sélectionnés : Boutiques et magasins sur rue



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Commune Montpellier								
Loyer par m² / an	160,1	160,1	160,4	160,9	161,7	162,7	164	165,5
Évolution en %	-	0 %	+0,2 %	+0,3 %	+0,5 %	+0,6 %	+0,8 %	+0,9 %
Nombre d'observations	228	228	228	228	228	228	228	228
France								
Loyer par m² / an	118,1	121	120,4	121,8	122,5	123,4	124,3	127,6
Évolution en %	-	+2,5 %	-0,5 %	+1,1 %	+0,6 %	+0,7 %	+0,7 %	+2,7 %
Nombre d'observations	142 875	147 607	149 742	154 357	154 357	154 357	154 357	161 120

Valorisation de titres

- Valeur d'Entreprise (VE) exprimée en multiples
 - Taux d'actualisation (Coût Moyen Pondéré du Capital ou « WACC »)
 - Autres éléments chiffrés
 - Ressources utiles
 - Sources d'informations chiffrées
-

Valeur d’Entreprise (VE) exprimée en multiples

	Multiple de VE				
	CA	EBE	EBIT	Total Bilan	Capitaux investis
Multiple (entreprises cotées en bourse)	0,5	8,7	13,8	2	1,8
Décote liée au risque de (petite) taille	-52,5 % ▼				
Multiple après décote	0,24	4,13	6,56	0,95	0,86

$$WACC = r_{di} \times \frac{D}{D + FP} + r_{fp} \times \frac{FP}{D + FP}$$

$r_{di} = r_d \times (1 - t)$

$r_{fp} = r_f + \beta_{fp} \times Pr + Pt$

$\beta_{fp} = \beta \times \left[1 + (1 - t) \times \frac{D}{FP} \right]$

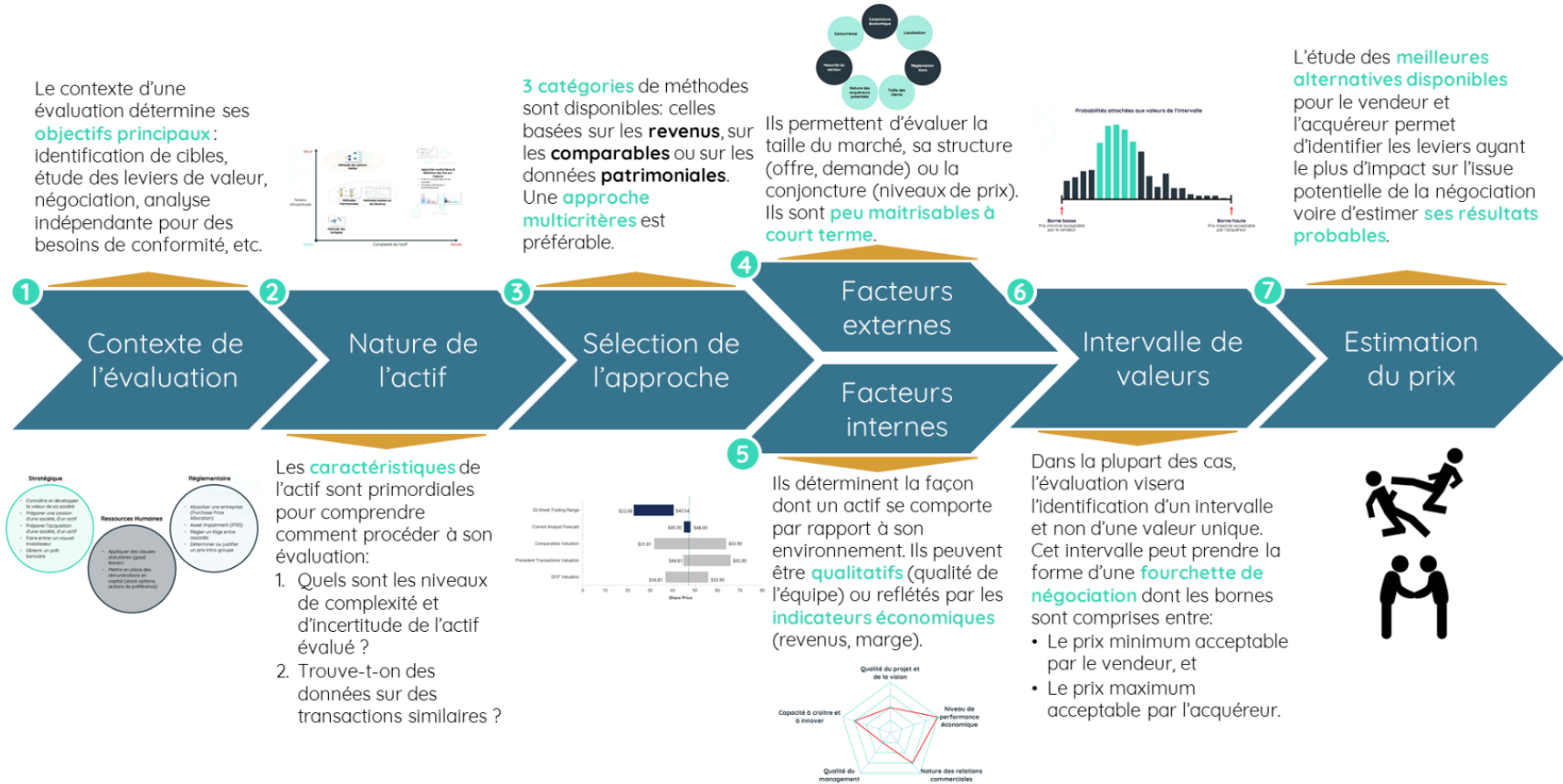
Calcul du coût de la dette après impôts

Calcul du coût des capitaux propres

Coût de la dette avant impôt (r_d)	4,1 %	Taux sans risque (r_f)	3,3 %
Taux d'imposition en France (t)	25,0 %	Prime de risque de marché (Pr)	7,0 %
Coût de la dette après impôts (r_{di})	3,08 %	'Unlevered beta' (β)	0,9
		'Relevered beta' (β_{fp})	1,82
		Prime de risque de taille (Pt)	11,2 %
		Coût des capitaux propres (r_{fp})	27,24 %
Application à la cible		WACC	
Fonds propres (FP) / (D + FP)	42,31 %	WACC ajusté	13,3 %
Dettes (D) / (D + FP)	57,69 %		

Autres éléments chiffrés

Indicateur	
Taux de croissance long-terme pour l'économie française	+2,1 % (Source : CCEP)
Taux d'inflation (projection pour 2025)	+2,4 % (Source : Banque De France)



Sources d'informations chiffrées

Indicateur	Source de la donnée	Description	Lien
Coût de la dette	Banque de France	La Banque de France publie les données sur les taux des crédits aux entreprises en France. Les données publiées de manière trimestrielle.	Lien de la source
	S&P Global	S&P publie mensuellement (ou même quotidiennement pour certaines valeurs) des rapports sur le coût de la dette par pays.	Lien de la source
Taux sans risque	Banque de France	La Banque de France publie les données des taux indicatifs des bons du trésor et OAT. Les données sont publiées quotidiennement.	Lien de la source
	Banque Centrale Européenne	La Banque Centrale Européenne publie les statistiques sur les taux obligatoires.	Lien de la source
	Trading Economics	Trading Economics fournit des données économiques et financières sur les taux d'intérêt à court et long terme. La mise à jour est quotidienne.	Lien de la source
Coût du capital	Damodaran	Le professeur Aswath Damodaran de la Stern School of Business de l'Université de New York met à disposition gratuitement une base de données en ligne sur le coût du capital, avec des données pour différentes industries et pays, y compris la France.	Lien de la source
	CCEF	La CCEF (Compagnie des Conseils et Experts Financiers) publie des rapports sur les taux d'actualisation et décotes appliqués aux multiples de valorisation pour les PME	Lien de la source
	KPMG	KPMG publie annuellement un rapport sur le coût du capital, en donnant des indications sur toutes les composantes du coût du capital (beta, prime de risque, structure du capital, taux sans risque...)	Lien de la source
	SSRN (Social Science Research Network)	La SSRN publie annuellement des estimations du coût du capital grâce à des références d'environ 100 pays sur les taux sans risque et les primes de risque.	Lien de la source
Primes de taille	KROLL	KROLL publie annuellement des rapport sur les primes de risque.	Lien de la source
	Fairness Finance	Fairness Finance fournit des données sur les primes de risque, utiles pour le calcul du taux d'actualisation, mises à jour mensuellement.	Lien de la source
Multiples de valorisation	Absolute	Baromètre de valorisation des PME.	Lien de la source
	Damodaran	Fournit des données sur différentes typologies de multiples (PE ratios, EV/ Chiffre d'affaires ou encore EV / EBITDA) par géographie et secteurs d'activité.	Lien de la source
	NIMBO	Fournit des données sur différents types de multiples (CA, EBIT, EBITDA...) calculés sur des petites entreprises françaises (entre 2 et 5 salariés).	Lien de la source
	FUSAC	Fournit des données concernant les multiples d'EBITDA par secteur d'activité calculés sur des transactions mid-market françaises.	Lien de la source
Quelques autres sources (payantes)	Refinitiv : Estimation du WACC (Weighted Average Cost of Capital) avec un historique depuis 2015 et une mise à jour continue. Bloomberg : Bloomberg fournit les données sur le bêta sectoriel des entreprises à travers son outil 'Equity index data' Factset : Factset fournit des données via son produit 'Factset mergers' vous permettant d'obtenir des listes de transactions et des multiples de valorisation. Epsilon Research : Epsilon Research fournit des multiples de transactions via sa base EMAT (Epsilon Multiple Analysis Tool). ...		

Emplacement

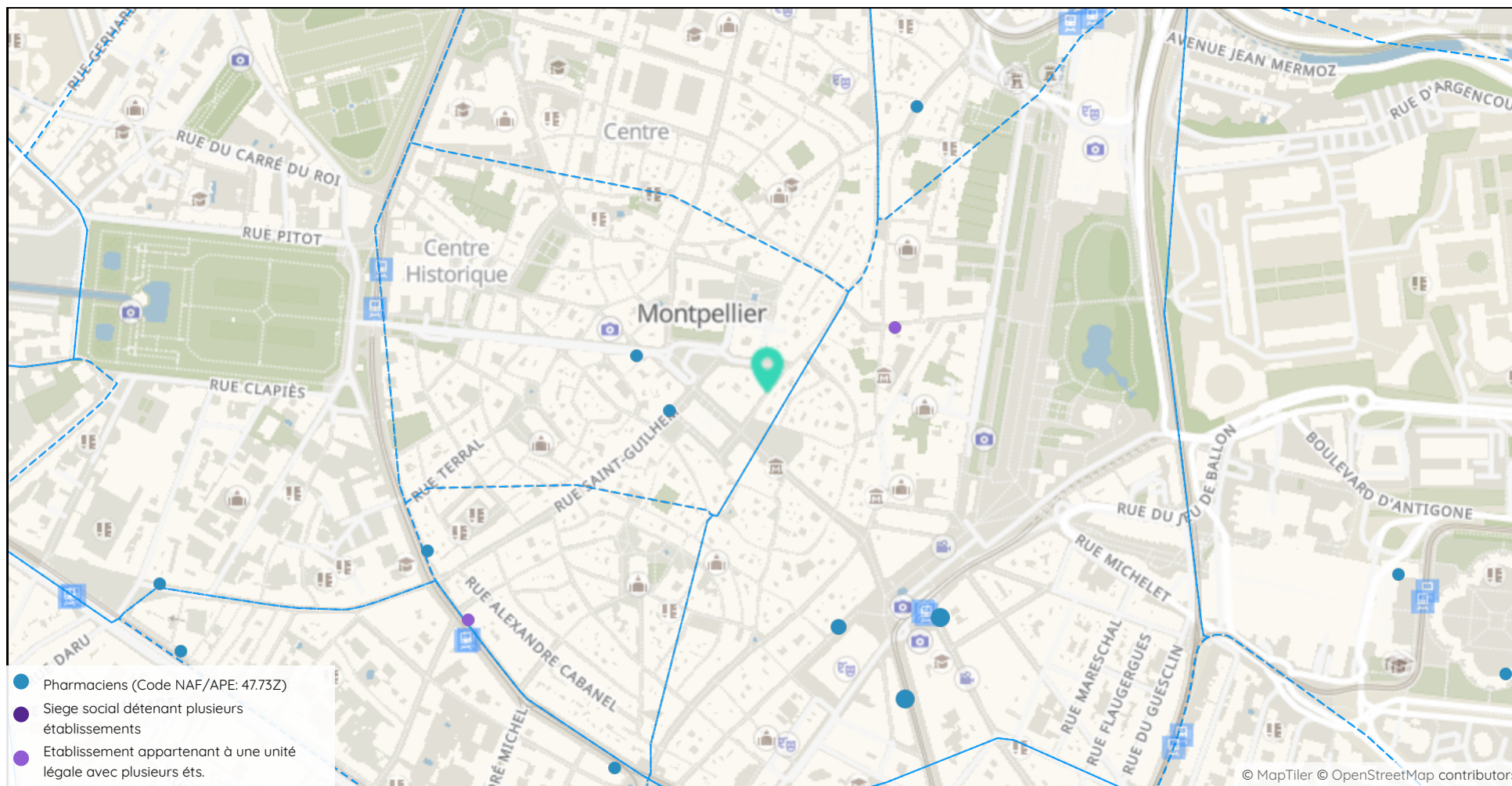
Situation concurrentielle

- Emplacement des concurrents les plus proches
 - Informations sur les 10 concurrents les plus proches
 - Densité concurrentielle
 - Fermetures et créations
-

Emplacement des concurrents les plus proches

● Zone d'étude

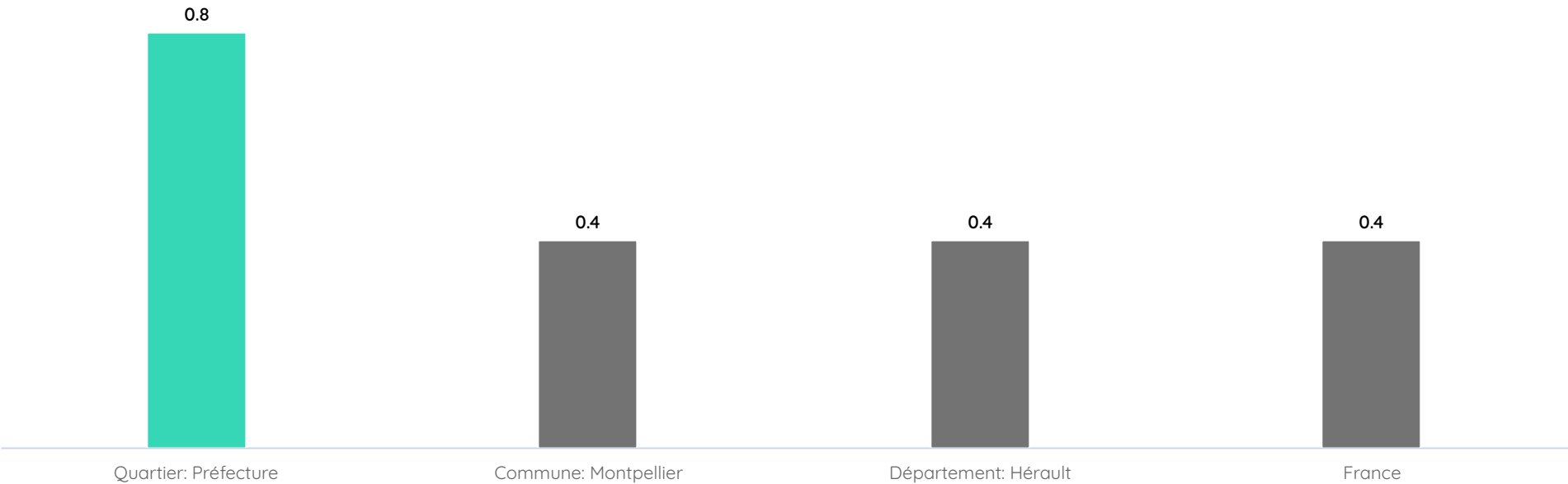
● Mots clés



Informations sur les 10 concurrents les plus proches

Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date de création	Tranche d'effectif	Dernier chiffre d'affaires disponible (année)
387 780 547	PHARMACIE DE L'ECUSSON	6 RUE SAINT GUILHEM	34000	MONTPELLIER	1992-07-01	3 à 5 salariés	1 154 202€ (2021)
502 899 883	PHARMACIE PRINCIPALE	26 RUE FOCH	34000	MONTPELLIER	2008-02-29	3 à 5 salariés	n.a.
510 975 022	INFUSE	2 RUE MONTPELLIERET	34000	MONTPELLIER	2020-09-01	3 à 5 salariés	n.a.
841 346 372	SELARL PHARMACIE OPERA LES TROIS GRACES	2 RUE DES ETUVES	34000	MONTPELLIER	2018-07-25	6 à 9 salariés	n.a.
316 812 452	MARIE-HELENE MICHEL	2 RUE DES ETUVES	34000	MONTPELLIER	2018-07-25	0 salarié	n.a.
840 969 067	PHARMACIE PLACE DE LA COMEDIE	1 RUE DE VERDUN	34000	MONTPELLIER	1900-01-01	10 à 19 salariés	3 505 756€ (2023)
888 292 224	DORRA KNANI	1 RUE DE VERDUN	34000	MONTPELLIER	2018-07-27	n.a.	n.a.
888 405 123	HAROUN KNANI	1 RUE DE VERDUN	34000	MONTPELLIER	2019-10-03	n.a.	n.a.
438 218 570	ANNETTE SAM	9 RUE DU PILA SAINT GELY	34000	MONTPELLIER	2001-06-02	0 salarié	n.a.
888 400 801	MAXIME PY	4 RUE DE MAGUELONE	34000	MONTPELLIER	2017-09-03	n.a.	n.a.

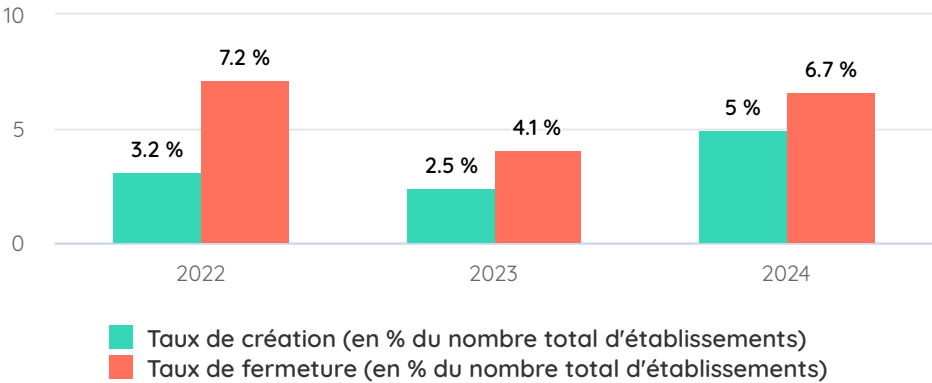
Densité concurrentielle: Nombre d'entreprises pour 1000 habitants



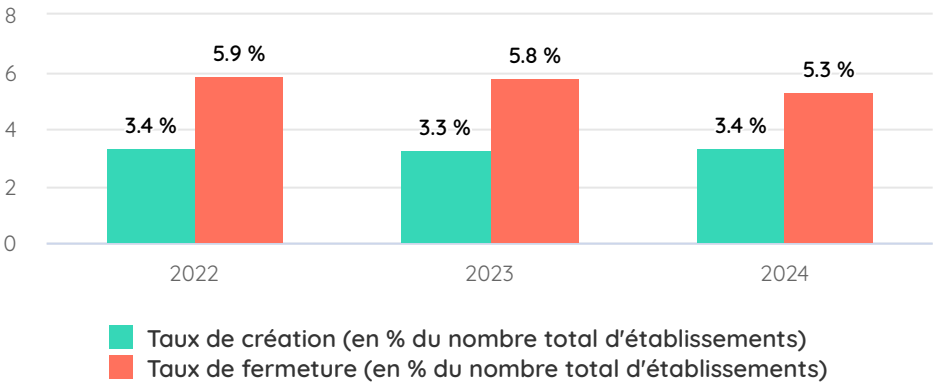
Situation concurrentielle	Quartier: Préfecture	Commune: Montpellier	Département: Hérault	France
Nombre total de concurrents	2	121	474	24 649
Population résidente (en milliers)	2,6	302,5	1 201,9	67 455,9
Densité concurrentielle (établissements par 1000 habitants)	0,8	0,4	0,4	0,4

Fermetures et créations

Taux annuel de fermetures et de créations dans la commune: Montpellier



Taux annuel de fermetures et de créations en France

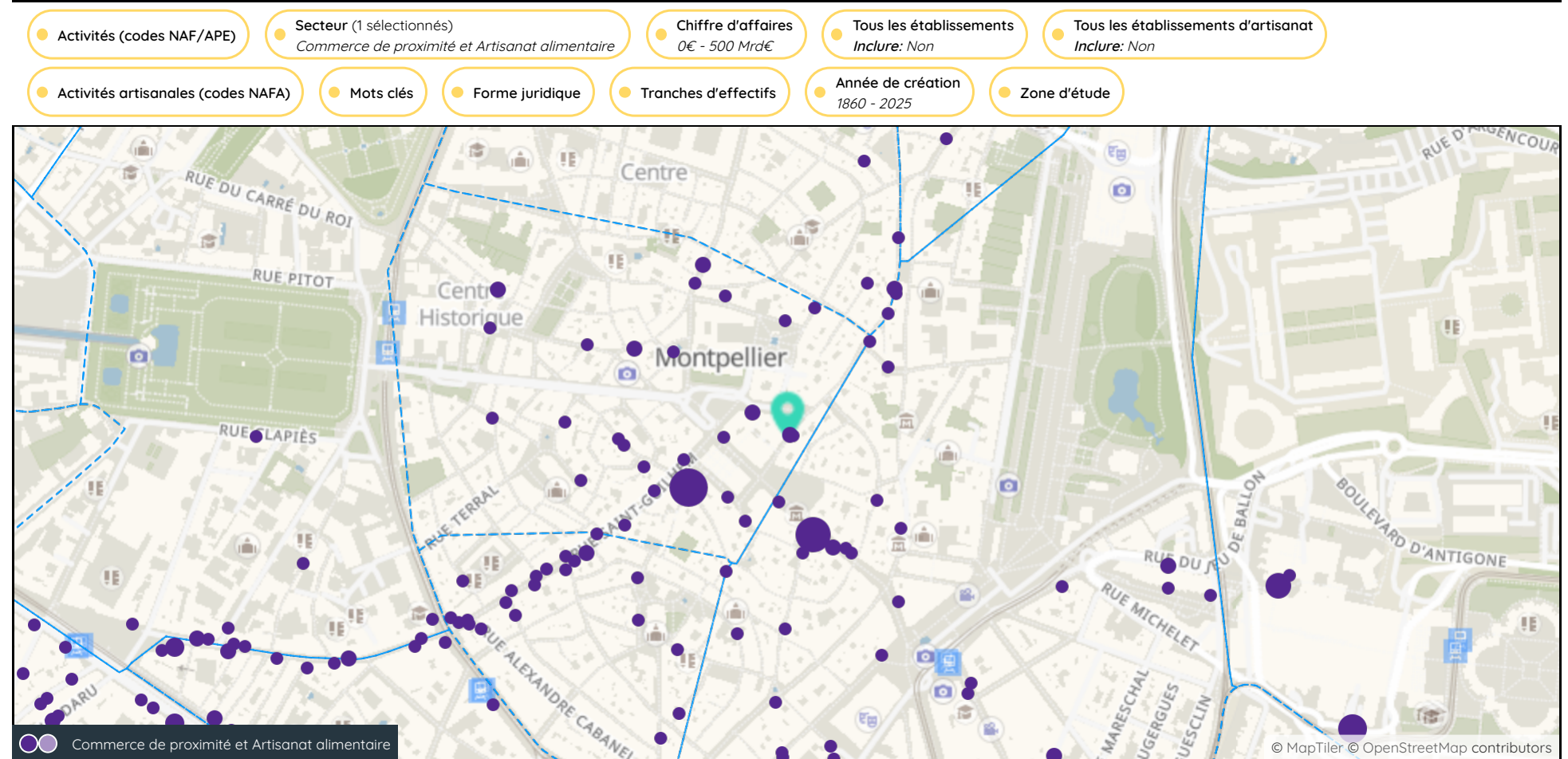


	NIVEAU LOCAL			NIVEAU NATIONAL		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Fermetures pendant l'année	9	5	8	1 451	1 438	1 298
Créations pendant l'année	4	3	6	836	820	830
Taux de fermeture (en % de nombre d'établissements)	7,2 %	4,1 %	6,7 %	5,9 %	5,8 %	5,3 %
Taux de création (en % de nombre d'établissements)	3,2 %	2,5 %	5,0 %	3,4 %	3,3 %	3,4 %
Impact des transmissions (changement de secteur)	4	-2	0	534	551	436
Nombre d'établissements dans le secteur à la fin d'année	125	121	119	24 698	24 631	24 599
Croissance du nombre d'établissements du secteur	-0,8 %	-3,2 %	-1,6 %	-0,3 %	-0,3 %	-0,1 %

Environnement local

- Analyse du tissu économique local
 - Informations sur les 10 établissements les plus proches
-

Analyse du tissu économique local



Densité d'établissements

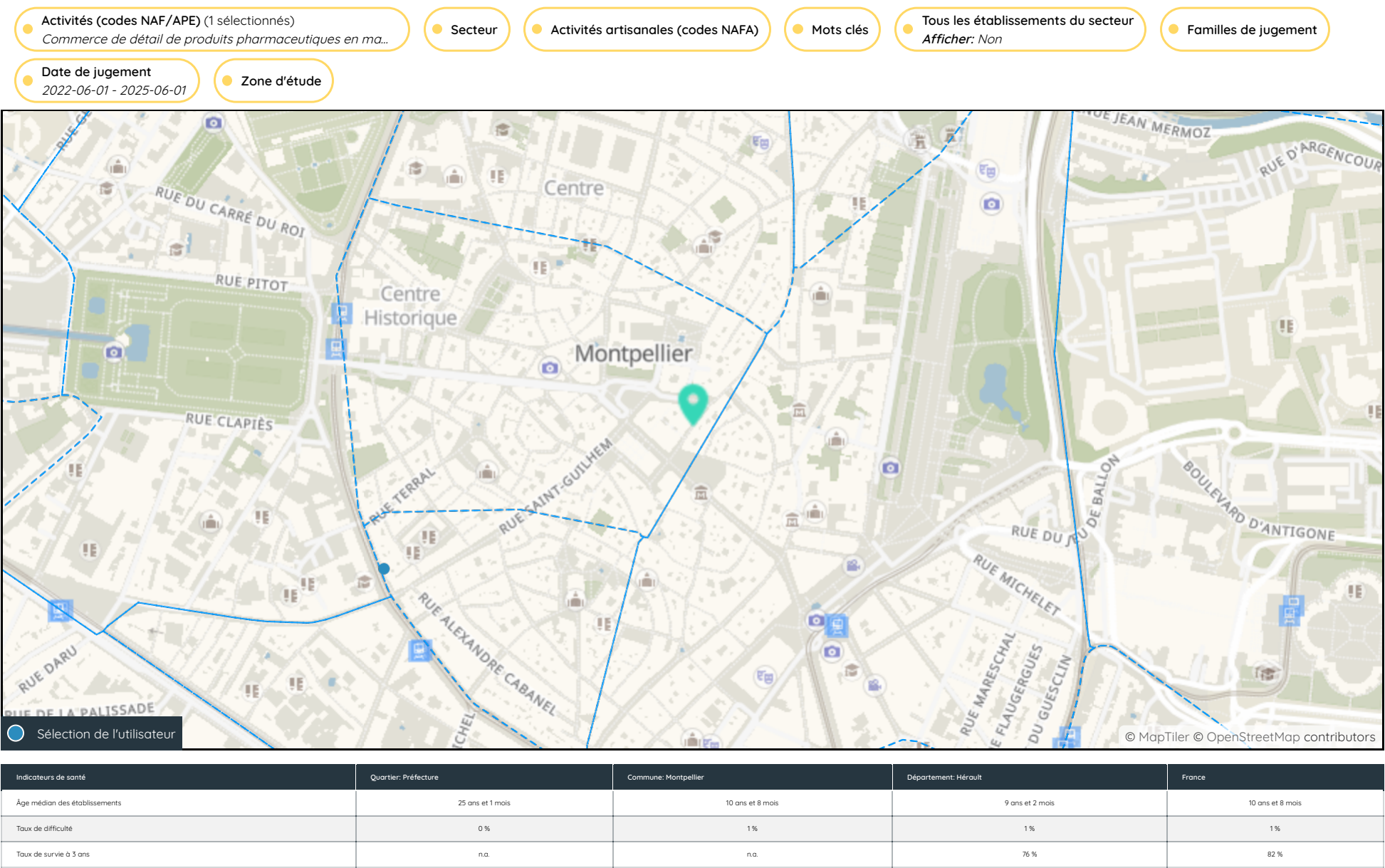
Détails des établissements	Quartier: Préfecture	Commune: Montpellier	Département: Hérault	France
Nombre total etb- Commerce de proximité et Artisanat alimentaire	43	1 127	5 300	226 185
Population résidente (en milliers)	2,6	302,5	1 201,9	67 455,9
Densité d'etb- Commerce de proximité et Artisanat alimentaire	16,6	3,7	4,4	3,4

Informations sur les 10 établissements les plus proches

Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date de création	Tranche d'effectif	Code NAF (NAFA)
810 135 295	L AIGUILLERIE MARKET	7 RUE DE L'AIGUILLERIE	34000	MONTPELLIER	2017-01-01	1 ou 2 salariés	4711B
893 182 402	YOKI MART	7 RUE DE L'AIGUILLERIE	34000	MONTPELLIER	2021-01-19	1 ou 2 salariés	4711B (5610CQ)
835 190 463	CHEF JEAN	12 RUE DE L'AIGUILLERIE	34000	MONTPELLIER	2021-02-15	n.a.	4711B
848 893 970	CHOCOLATERIE PUYRICARD	28 RUE FOCH	34000	MONTPELLIER	2019-03-06	3 à 5 salariés	4724Z
423 719 293	ESTEE	28 RUE FOCH	34000	MONTPELLIER	2002-08-30	0 salarié	4724Z
465 800 852	SOC LANGUEDOC VIANDES DERIVES	6 RUE DE LA LOGE	34000	MONTPELLIER	1900-01-01	6 à 9 salariés	4722Z (4722ZB)
883 359 333	LA MAISON CANTALOUBE	1 RUE DE LA LOGE	34000	MONTPELLIER	2020-05-11	1 ou 2 salariés	4722Z (4722ZB)
466 700 424	CLAUDE DELJEUZE	6 RUE DE L'HERBERIE	34000	MONTPELLIER	1984-09-01	0 salarié	4711B
879 707 826	CASA BENE	4 RUE DE LA VIEILLE	34000	MONTPELLIER	2019-12-11	1 ou 2 salariés	4711B
837 724 400	TERRES D'OCCITANIE	RUE DE LA LOGE	34000	MONTPELLIER	2018-02-26	3 à 5 salariés	4721Z

Santé des établissements

- Dernières procédures collectives et indicateurs de santé
 - Les 10 établissements en procédure collective les plus proches
 - Évolution des jugements d'ouvertures de procédures collectives
-



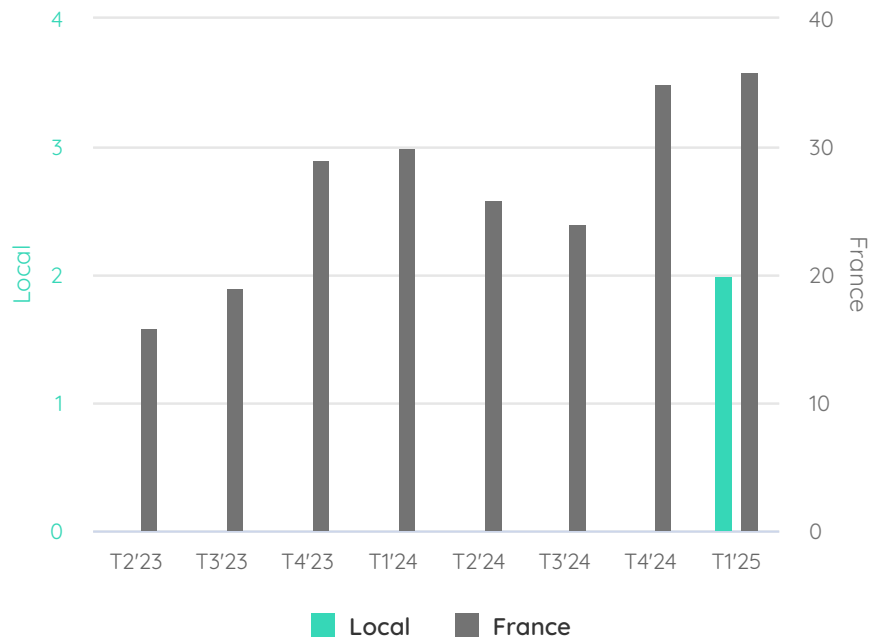
Indicateurs de santé	Quartier: Préfecture	Commune: Montpellier	Département: Hérault	France
Âge médian des établissements	25 ans et 1 mois	10 ans et 8 mois	9 ans et 2 mois	10 ans et 8 mois
Taux de difficulté	0 %	1 %	1 %	1 %
Taux de survie à 3 ans	n.a.	n.a.	76 %	82 %

Les 10 établissements en procédure collective les plus proches

Siret	Nom (nom légal)	Adresse	Code postal	Ville	Date de jugement	Code NAF (NAFA)	Jugement
82161035900027	PHARMACIE LAFAYETTE DE L'ARC	13 BOULEVARD LEDRU-ROLLIN	34000	MONTPELLIER	2025-02-14	4773Z	Jugement d'ouverture
88003860900017	PHARMACIE SANCHEZ	26 RUE GAMBETTA	34200	SETE	2024-12-19	4773Z	Extrait de jugement
39222998500040	YANNICK VEDEL	39 RUE GAMBETTA	30800	SAINT-GILLES	2025-02-25	4773Z	Extrait de jugement
87920171300010	LAFAYETTE POMPIDOU	5 AVENUE GEORGES POMPIDOU	30900	NIMES	2025-04-01	4773Z	Extrait de jugement
42307581100012	PHARMACIE LAFAYETTE DE LA PISCINE	ROUTE DE SETE	34300	AGDE	2024-03-07	4773Z	Avis de dépôt
45209550800019	GRANDE PHARMACIE DE LA CROIX BLEUE	2 PLACE DE LA SALAMANDRE	30000	NIMES	2024-09-03	4773Z	Jugement prononçant
39381184900024	PHARMACIE NOTRE DAME	21 RUE NOTRE DAME	30000	NIMES	2025-04-11	4773Z	Jugement d'ouverture
87895718200016	PHARMACIE DE L'UZEGE	PLACE DE LA LIBERTE	30700	ARPAILLARGUES-ET-AUREILLAC	2023-10-17	4773Z	Avis de dépôt
91084252500016	PHARMACIE D'AVEJAN	45 RUE D'AVEJAN	30100	ALES	2024-12-19	4773Z	Avis de dépôt
79251045500019	PHARMACIE DE LA ROQUETTE	32 PLACE PAUL DOUMER	13200	ARLES	2024-05-31	4773Z	Extrait de jugement

- Activités (codes NAF/APE) (1 sélectionnés)
Commerce de détail de produits pharmaceutiques en ma...
- Secteur
- Localisation
Même commune
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Mots clés
- Natures de jugement

Évolution du nombre de procédures collectives

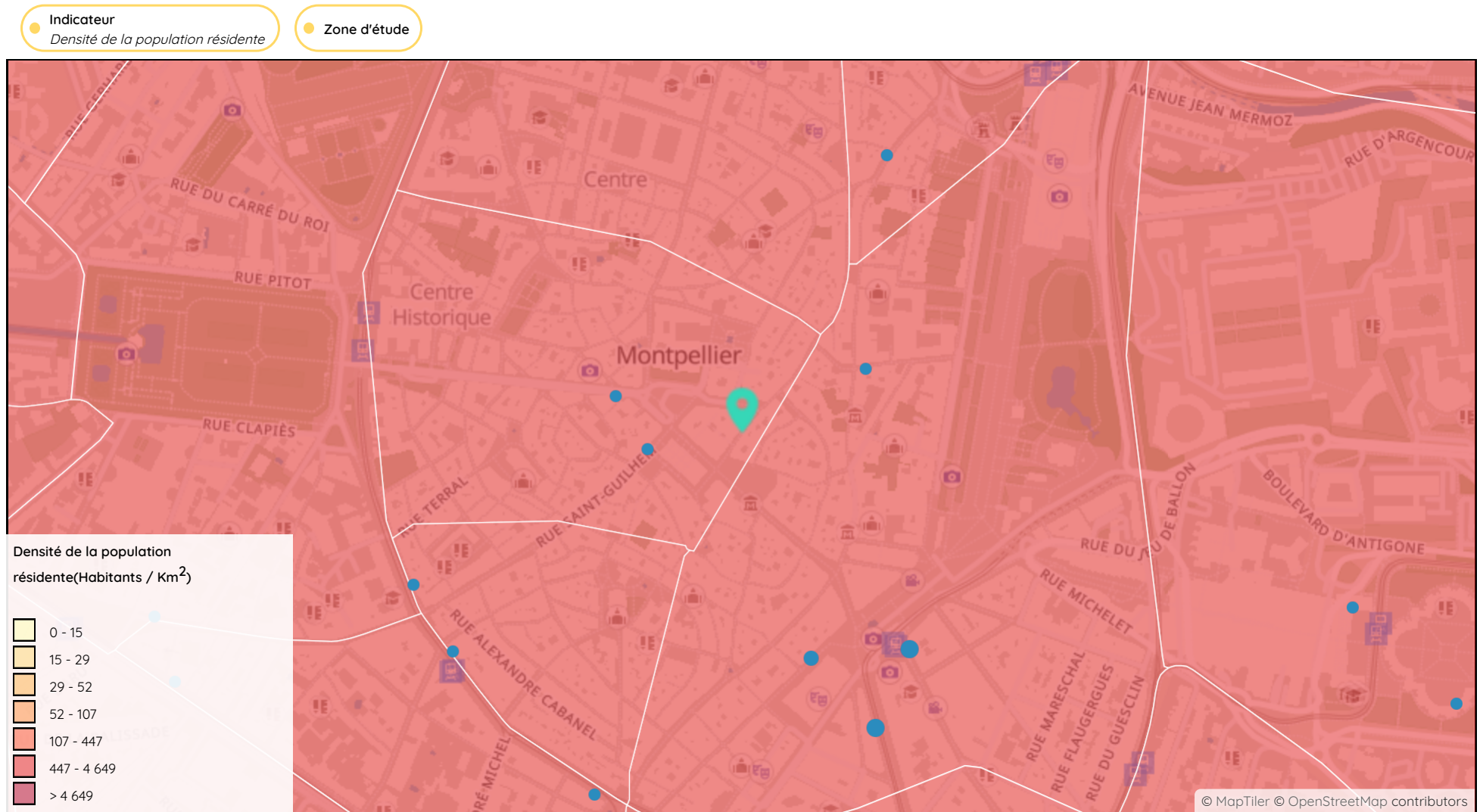


	T2'23	T3'23	T4'23	T1'24	T2'24	T3'24	T4'24	T1'25
Commune: Montpellier								
Établissements	0	0	0	0	0	0	0	2
Évolution	+0%	+0%	+0%	+0%	+0%	+0%	+0%	-
France								
Établissements	16	19	29	30	26	24	35	36
Évolution	-43%	+19%	+53%	+3%	-13%	-8%	+46%	+3%

Résidents et population de passage

- Analyse des populations
 - Comparaison territoriale
 - Age des résidents
 - Catégories socioprofessionnelles des résidents
-

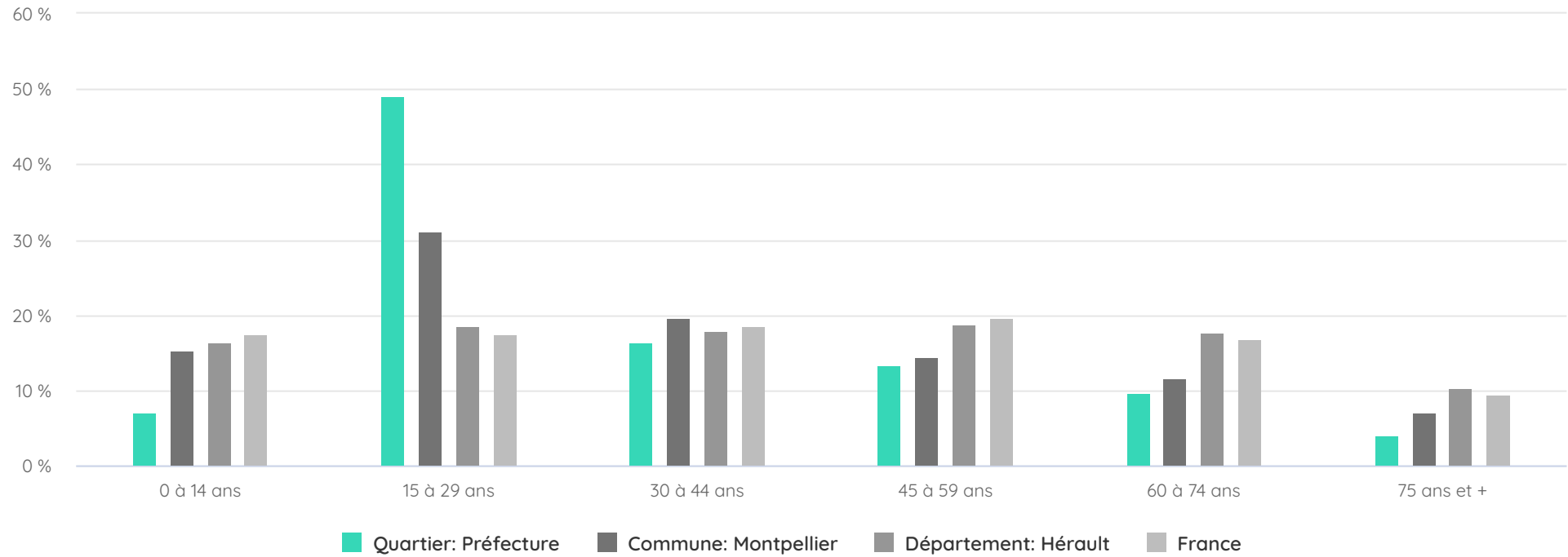
Analyse des populations



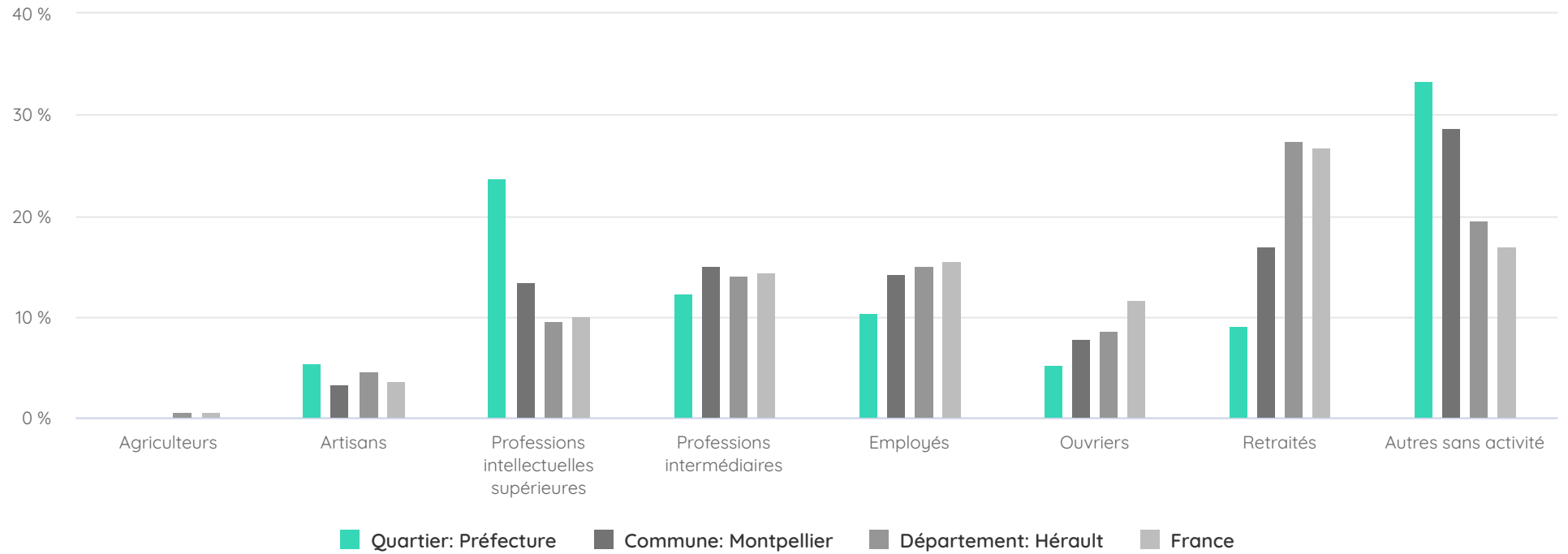
Comparaison territoriale

Infos générales sur les particuliers (résidente et passage)	Quartier: Préfecture	Commune: Montpellier	Département: Hérault	France
Population résidente	2 597	302 454	1 201 883	67 455 866
Croissance annuelle de la population résidente entre 2020 - 2021	0,5 %	1,1 %	1,1 %	0,4 %
Densité : population résidente	17 082,4 habitants/km2	5 298,6 habitants/km2	193 habitants/km2	105,8 habitants/km2
Densité : population de passage (employés)	17 980,3 employés/km2	2 482,8 employés/km2	62,5 employés/km2	37,1 employés/km2
Proportion des femmes dans la population résidente	55,8 %	53,0 %	52,3 %	51,6 %
Proportion des hommes dans la population résidente	44,2 %	47,0 %	47,7 %	48,4 %
Revenu disponible de la population résidente (médiane)	23 460 €	20 353 €	21 894 €	23 186 €
Croissance annuelle du revenu disponible de la population résidente entre 2020 - 2021	1,3 %	2,5 %	2,9 %	2,9 %
Taux de chômage	18,1 %	18,9 %	15,3 %	12,1 %

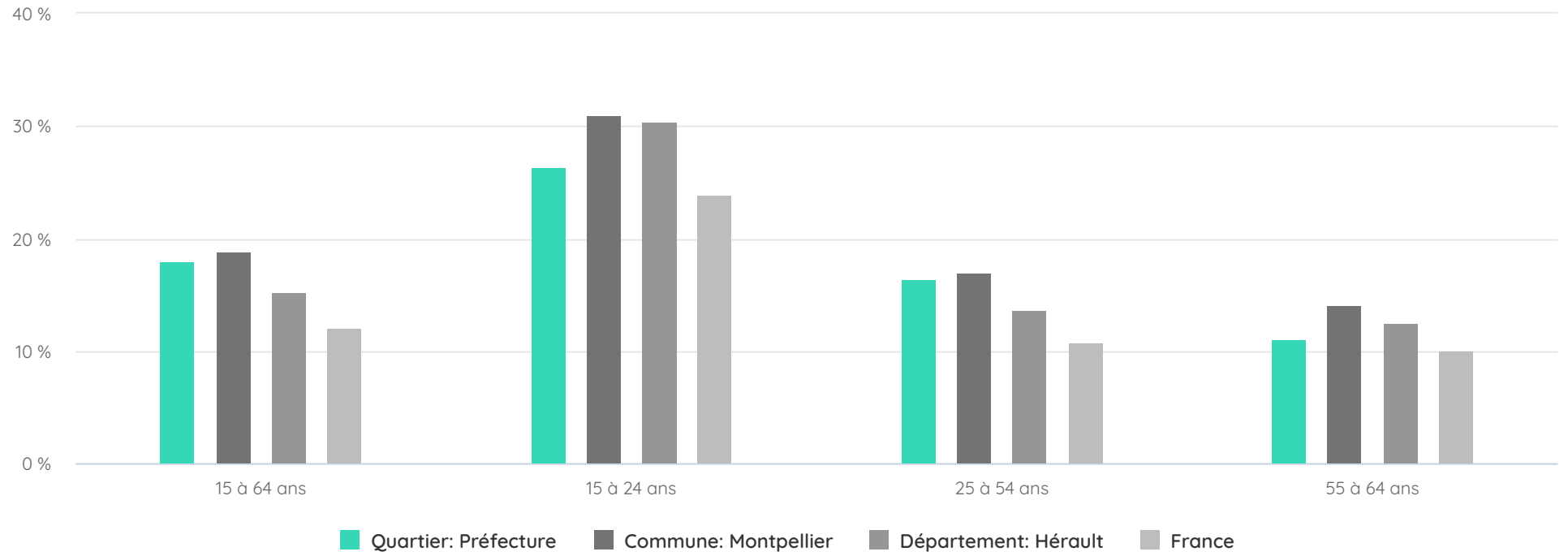
Répartition de la population résidente par tranches d'âge



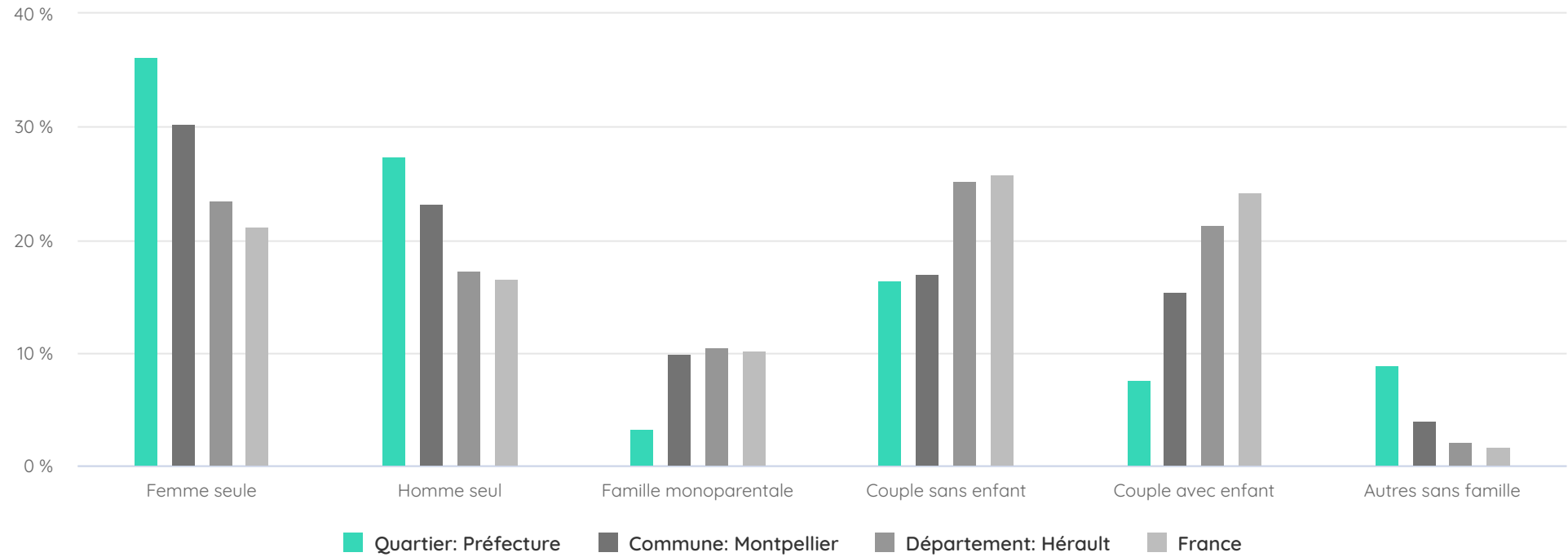
Catégories socioprofessionnelles (population résidente)



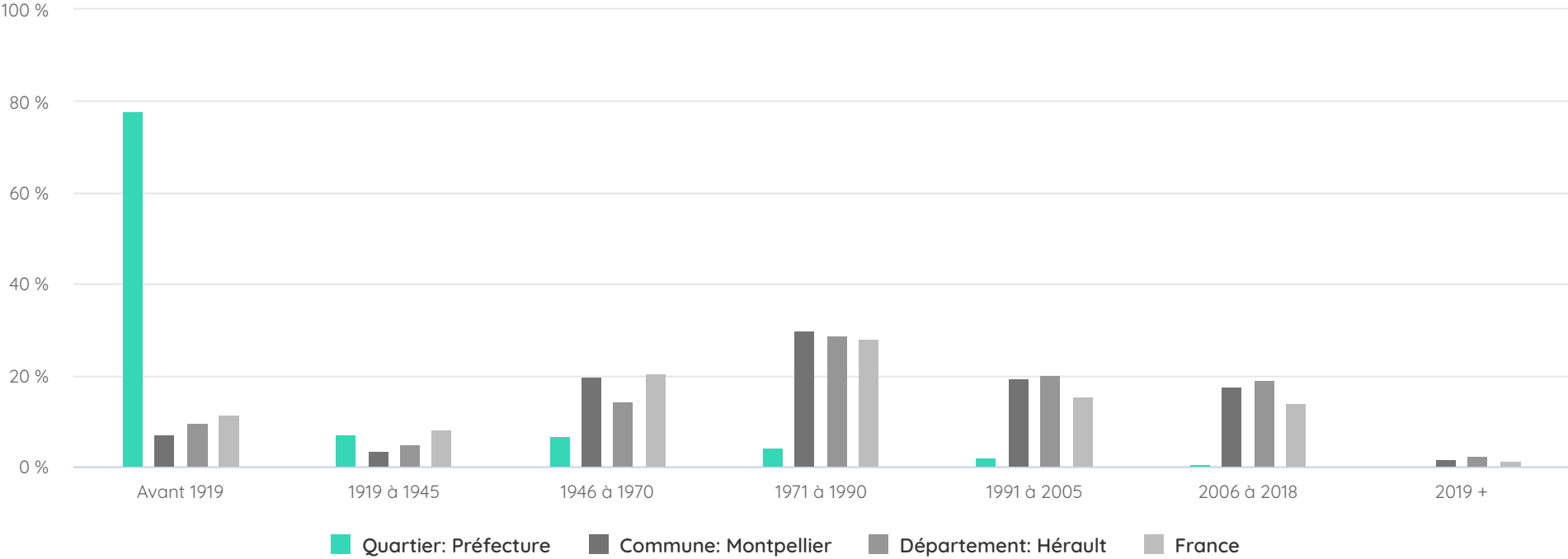
Taux de chômage de la population active



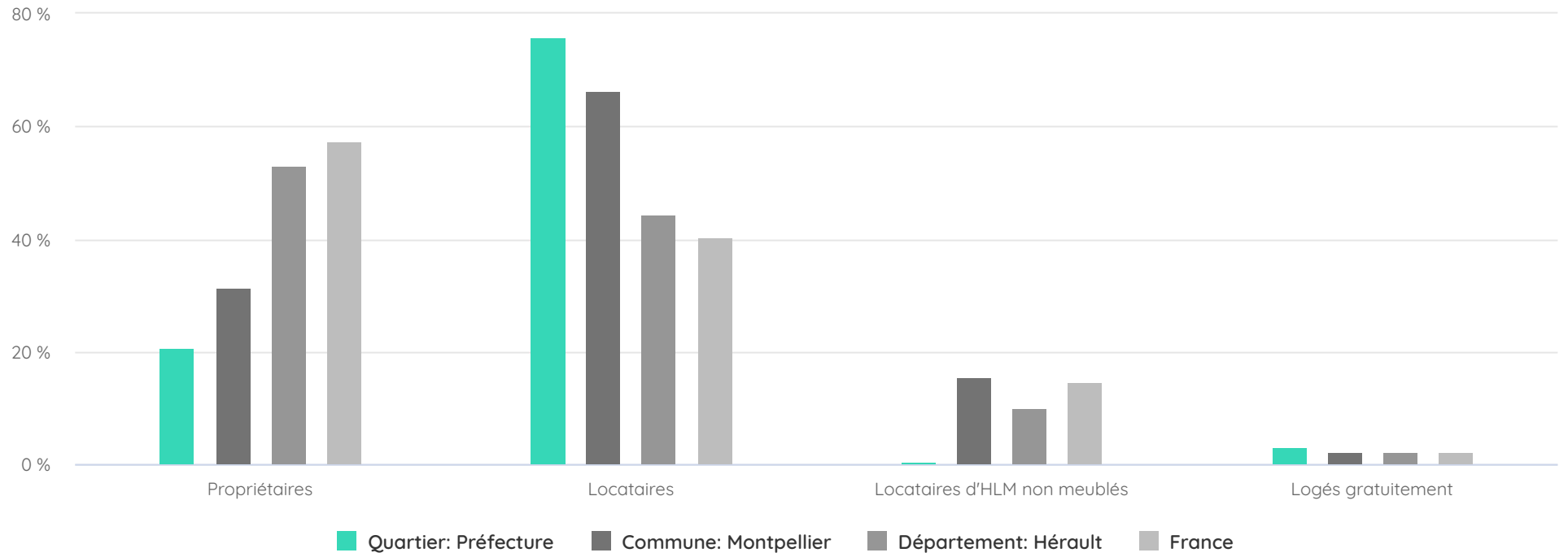
Caractéristiques des ménages



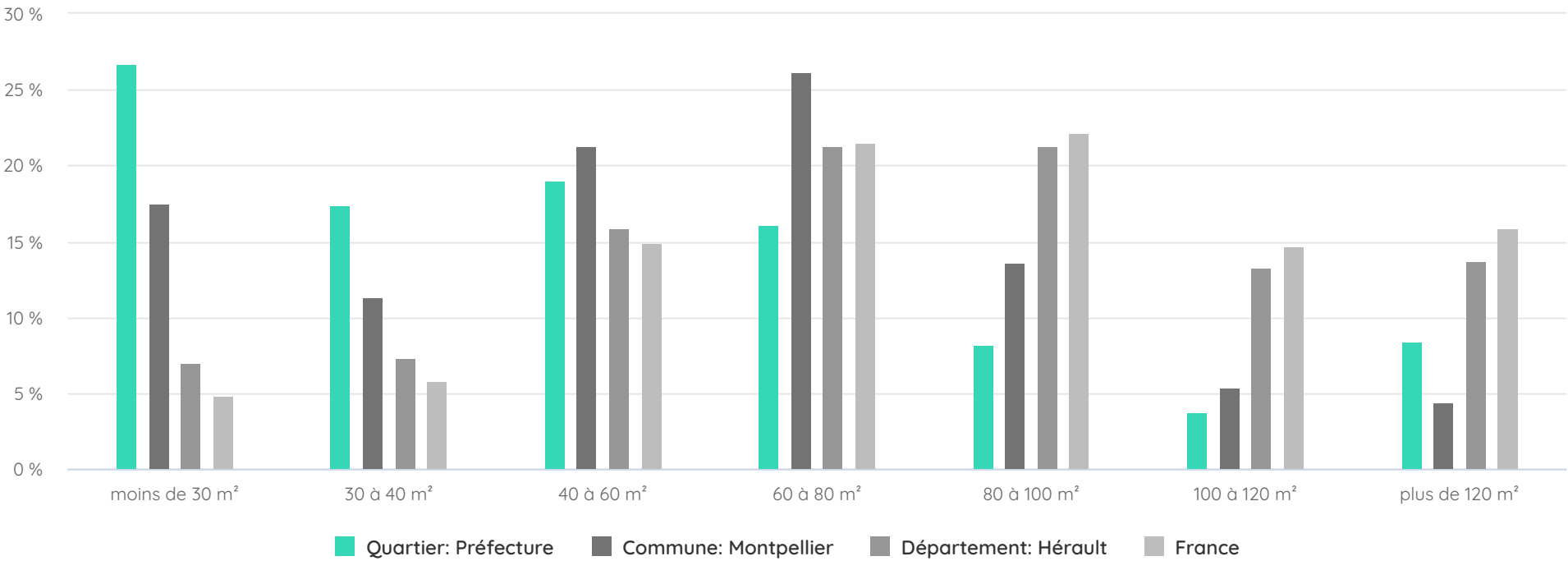
Date de construction de la résidence principale



Statut d'occupation



Surface de la résidence principale



Contexte du secteur

Le secteur d'activité

- Définition du secteur
 - Accès à la profession / installation
 - Profil des dirigeants
 - Parler comme les pros
 - Pour aller plus loin
 - Convention et textes de références
-

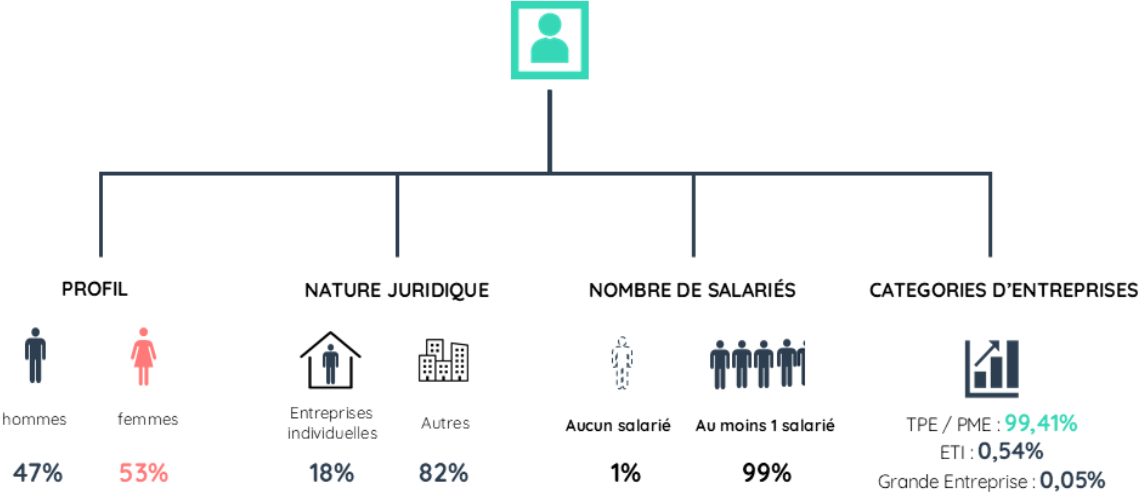
Définition du secteur

Code APE

47.73Z Commerce de détail de produits pharmaceutiques en magasin spécialisé

Définition de l'activité

Ce secteur d'activité comprend le commerce de détail de produits pharmaceutiques et le commerce de détail d'herboristerie, l'exécution de préparations magistrales.



Parler comme les pros

ANSM	Agence nationale de sécurité du médicament et des produits de santé
ARS	Agence régionale de santé
CAP	Centrale d'achat pharmaceutique
CPAM	Caisse Primaire d'Assurance Maladie
CPS	Carte de professionnel de santé. Carte d'identité professionnelle attestant de l'identité et des qualifications de son porteur. Cette carte permet notamment aux professionnels de santé de s'identifier et d'accéder à des services ou des locaux réservés aux professionnels de santé (messagerie sécurisée, dossier médical partagé, téléservices, plateformes régionales, accès physiques dans les établissements de santé)
DMP	Dossier Médical Partagé, carnet de santé numérique sécurisé rassemblant toutes les informations de santé d'un patient (allergies, résultats d'examens médicaux, traitements) et ses antécédents. Ce dossier est consultable par tous les professionnels de santé auquel un patient aura autorisé l'accès.
DRE	Demande de Remboursement Electronique auprès de l'Assurance Maladie
FSE	Feuille de soins électronique
HAS	Haute Autorité de Santé
OTC	«Over the counter », représente les médicaments en vente libre, disponibles sans prescription médicale
SRA	Structures de regroupement à l'achat
Tarif conventionnel	Tarif servant de base de remboursement pour la sécurité sociale.
Ticket modérateur	Part des frais médicaux restant à la charge d'un patient après remboursement par l'assurance maladie
Tiers payant	Système de dispense d'avance de frais médicaux. Le praticien est directement rémunéré par l'assurance maladie

Pour aller plus loin

Nom	Type	Liens
FSPF - Fédération des syndicats pharmaceutiques de France	Syndicat	www.fspf.fr/
USPO - Union des Syndicats de Pharmaciens d'Officine	Syndicat	uspo.fr/
UNPF - Union Nationale des Pharmacies de France	Syndicat	www.unpf.org/
Ordre National des Pharmaciens	Institution professionnelle	www.ordre.pharmacien.fr/
Pharmagora Plus	Salon Professionnel	www.pharmagoraplus.com/
Le Moniteur des Pharmacies	Revue Professionnelle	www.lemoniteurdespharmacies.fr/
Revue Pharma	Revue Professionnelle	www.revuepharma.fr/
Le Pharmacien de France	Revue Professionnelle	www.lepharmaciendefrance.fr/
Les Entreprises du Médicament	Etude de marché	www.leem.org/sites/default/files/2024-06/BilanEco2023.pdf

Convention et textes de références

Convention collective

- Convention collective nationale de la pharmacie d'officine du 3 décembre 1997. Etendue par arrêté du 13 août 1998 (JO du 8 septembre 1998),, disponible et consultable sur *Legifrance*.

Lois de référence

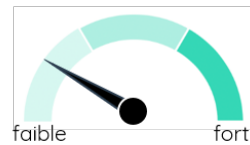
- [Arrêté du 26 février 2021 modifiant l'arrêté du 28 novembre 2016 relatif aux bonnes pratiques de dispensation des médicaments dans les pharmacies d'officine, les pharmacies mutualistes et les pharmacies de secours minières, mentionnées à l'article L. 5125-5 du code de la santé publique] (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043189686>)
- *LOI n° 2009-879 du 21 juillet 2009 portant réforme de l'hôpital et relative aux patients, à la santé et aux territoires*
- *Code de la santé publique : articles R5125-1 à R5125-26*
- *Code de la santé publique : articles R5125-33-5 à R5125-33-7*
- *Code de la santé publique : articles L5125-1 à L5125-32*
- *Code de la santé publique : article L5472-1*
- *Code de la santé publique : article L5424-4*
- *Arrêté du 19 octobre 1978 précisant les caractéristiques de l'insigne des pharmaciens*

Tendances de marché

- Les impacts sur l'activité
 - Conjoncture nationale
 - Structure du marché
 - Principaux déterminants de l'activité
 - Tendances
-



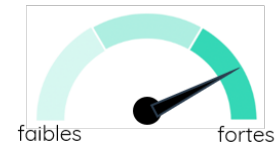
Impact de la
saisonnalité



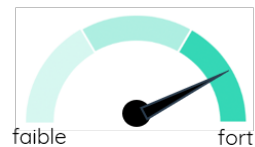
Météo-
sensibilité



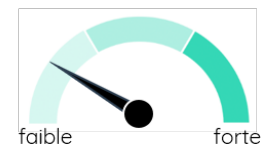
Contraintes
réglementaires



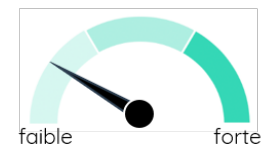
Importance de
l'emplacement



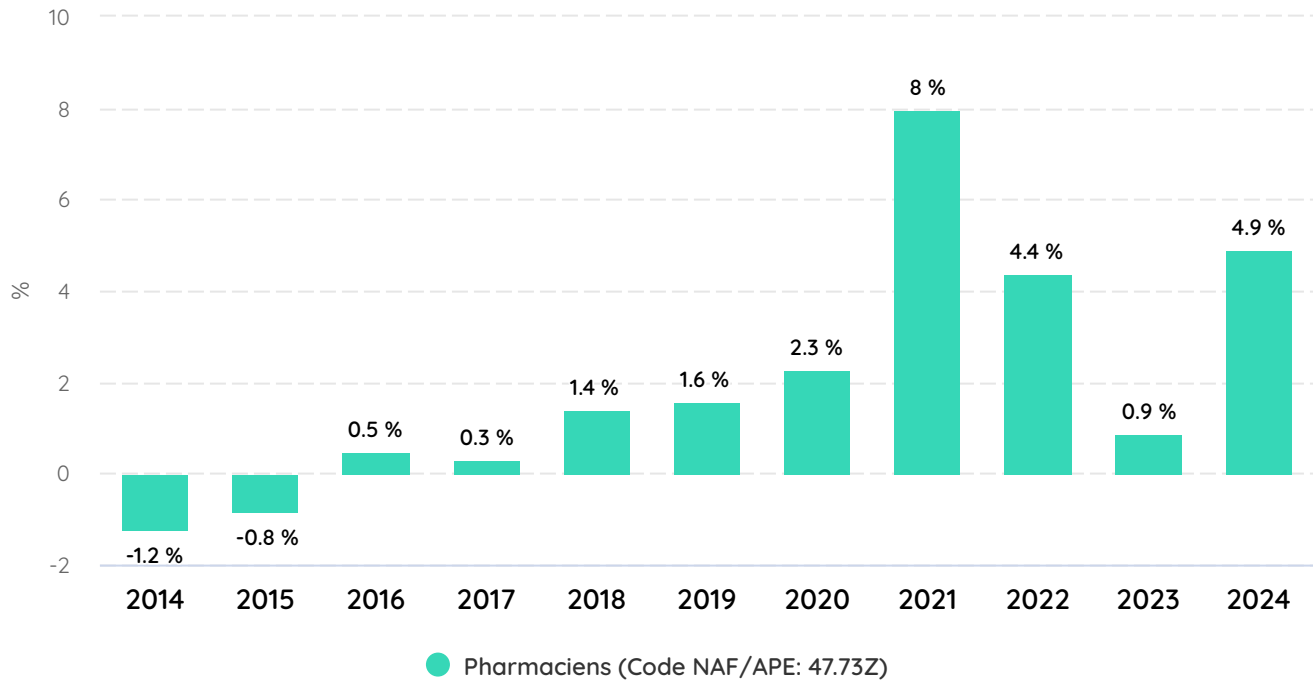
Vitesse de
l'innovation



Perspectives
de croissance



Taux de croissance annuelle du chiffre d'affaires des TPEs



Composition de la clientèle

Segmentation des officines par localisation :

- Les officines situées dans les grands pôles urbains (moyenne de 75 000 habitants) sont généralement axées sur des stratégies de prix bas, avec une part plus importante de produits non remboursables et de parapharmacie. Elles présentent une taille et un chiffre d'affaires supérieurs à la moyenne, mais également un endettement plus important.
- Les officines dans des petites et moyennes communes reposent davantage sur le médicament remboursé et présentent des performances économiques supérieures à la moyenne, grâce à une concurrence moins intense et une densité plus faible de médecins généralistes et d'EHPAD.
- Les officines dans des petites communes isolées ou en périphérie ont une densité plus élevée de pharmacies et de médecins généralistes et une taille plus petite en termes de chiffre d'affaires et d'effectifs. Elles se concentrent principalement sur le médicament remboursé et réalisent des performances d'exploitation positives.

La tendance à la baisse du nombre d'officines continue, reflétant des regroupements et des fermetures, ainsi qu'une diminution du nombre de petites officines. La concurrence se renforce face à la grande distribution, aux pharmacies en ligne et aux distributeurs d'articles médicaux.

Principaux déterminants de l'activité

État de santé des Français	• Nombre de personnes atteintes d'affections longue durée (ALD) • Vieillessement de la population • Prescriptions médicales et automédication • Epidémies et pandémies
Démographie et évolution de la réglementation	• Nombre de communes de plus de 2 500 habitants (exode rural) • Evolution du numérus clausus et du maillage territorial • Pression exercées sur les marges et sur les prix par les politiques publiques
Diversification des officines	• Vente de produits de parapharmacie et de matériel médical (pansements, orthèses, lits médicalisés), campagnes de vaccination • Vente de produits sur internet • Fabrication de gel hydroalcoolique et vente de masques
Intensité concurrentielle	• Concurrence directe et indirecte avec les parapharmacies, les points de vente spécialisés et les distributeurs en ligne

Tendances

Digitalisation et robotisation de la profession	• Vente de produits en ligne • Télémédecine, dossier médical partagé • Click and Collect • Démocratisation des robots de distribution • Comparateur de prix • Bornes connectées
Regroupement des pharmaciens	• Développement des franchises disposant de centrales d'achat et proposant des services de gestion administrative • Diversification des services (médecines douces / herboristeries / huiles essentielles) • Offre de formation
Évolutions réglementaires	• Autorisation de vente de certains médicaments (pathologies bénignes) sur ordonnance sans prescription médicale • Autorisation de vaccination à l'officine, réflexions sur l'ouverture du capital des pharmacies et sur la vente de certains produits en grandes surfaces • Modification de la rémunération à travers de nouveaux honoraires valorisant l'acte de dispensation • Les évolutions réglementaires intervenues ces derniers temps (SEL, SPFPL, ordonnance sur le maillage officinal) favorisent les regroupements.
Changement des demandes clients	• Demande croissante pour des produits de santé naturels et alternatifs (ingrédients naturels dans un objectif de limiter les effets secondaires)
Nouvelles missions de santé	• Développement d'autres missions de santé suite à la prise en charge par l'assurance maladie de certains entretiens pharmaceutiques (bilan de médication, vaccination antigrippale, tests rapides d'orientation diagnostiques de l'angine...)