

ÉTUDE DE MARCHÉ

Garages et carrosseries

(Code NAF/APE: 45.20A, 45.20B, 52.21Z)

145 Rue Gabriel Péri
93200 Saint-Denis

préparé par: juliette@atometrics.com
Le: 17-6-2025

Contenu

- Ratios financiers
- Ventes de fonds de commerce
- Ventes immobilières
- Loyers commerciaux
- Situation concurrentielle
- Environnement local
- Santé des établissements
- Résidents et population de passage
- Le secteur d'activité
- Tendances de marché
- Valorisation de titres

DISCLAIMER

Le service agrège, traite et représente des données nationales et locales relatives aux entreprises françaises.

Ces données sont issues de sources fiables et régulièrement mises à jour.

Ce service ne constitue pas un système de Scoring ou de conseil. Il ne fournit par exemple aucune opinion ou recommandation sur le niveau de dynamisme d'une localité, sur la robustesse ou la faiblesse de la santé financière d'une société ou d'un business plan.

Le service propose un faisceau d'informations les plus objectives possibles afin de vous permettre de compléter vos connaissances, vos propres analyses et opinions.

Éléments chiffrés

Ratios financiers

- Ratios financiers sectoriels
 - Taux de TVA
 - Équipements et investissements
-

Ratios financiers sectoriels

- Localisation
Même commune
- Régime fiscal
Impôt sur les Sociétés (IS)
- Chiffre d'affaires
0€ - 2 M€
- Fin d'année fiscale
2014-12-31 - 2025-03-31
- Forme juridique
Toutes formes juridiques
- Mots clés
- Maturité
Tous niveaux de maturité
- Salariés
0 - 50 et plus
- Nb d'employés inconnu
Inclure: Oui
- Sociétés qui font des pertes
Inclure: Non

Garages et carrosseries - Commune: Saint-Denis (82 comptes dans le panel analysé)				Médiane nationale
	Fourchette Basse	Médiane	Fourchette haute	46 062 comptes analysés
Chiffre d'affaires HT (CA HT) en €	103 285 €	355 501 €	1 275 992 €	403 851 €
Marge brute en % du CA HT	44 %	78 %	100 %	60 %
Poids des Charges Personnel en % du CA HT	1 %	22 %	45 %	24 %
Nombre de salariés moyen	1,3	3,5	13	1,5
Salaire mensuel chargé moyen par salarié	1 044 €	3 119 €	4 737 €	3 087 €
CA HT par effectif en €	69 774 €	112 922 €	179 310 €	141 093 €
Poids des Charges Externes en % du CA HT	15 %	24 %	69 %	23 %
Excédent brut d'exploitation (opérationnel) en % du CA HT	3,2 %	8,3 %	18,0 %	8,3 %
Capacité d'autofinancement en % du CA HT	1,8 %	5,9 %	15,6 %	5,9 %
Dettes moyen terme / Fonds propres	-3,1 %	1,3 %	113,2 %	17,4 %
Fonds propres / Total Bilan	-5,2 %	37,7 %	63,3 %	41,1 %
Trésorerie en % du CA HT	3,8 %	14,8 %	41,8 %	11,0 %
Besoin de fonds de roulement (BFR) en jours du CA HT	-6,9	23	60,7	22
Crédits clients en jours de CA HT	5,2	42	70	27
Crédits fournisseurs en jours de CA HT	4	30	68,4	29
Rotation de stocks en jours de CA HT	0	3	29	11

Équipements et investissements

Type d'équipements	Prix unitaire neuf (HT)	Durée de vie économique
Local et ou fonds de commerce	voir la menu cessions de fonds de commerce	7 ans
Matériel Bureau (Ordinateur imprimante / Smartphone)	Environ 1 500€	3 ans
Dépanneuse VL	Variable selon véhicule choisi environ 60 000€	5 ans
Dépanneuse PL	Variable selon véhicule choisi environ 200 000€	5 ans
Véhicule de courtisane	Variable selon véhicule choisi à partir de 11 000€	5 ans
Pont élévateur	Variable selon type (VL/PL) De 1 500€ à 20 000€	6,5 à 10 ans
Cabine de peinture	Variable selon taille environ 20 000€	5 à 10 ans
Démonte Pneu VL	De 900€ à 2 000€	6,5 à 10 ans
Démonte Pneu PL	De 4 600€ à 7 500€	6,5 à 10 ans
Équilibreur VL	De 700 à 4 500€	6,5 à 10 ans
Équilibreur PL	De 1 700€ à 3 500€	6,5 à 10 ans
Système de contrôle géométrique	Environ 4 500€	6,5 à 10 ans
Réglage de phares	De 600 à 3 000€	6,5 à 10 ans
Balise	399€ à 1 200€	6,5 à 10 ans
Compresseur d'air	De 1 000€ à 5 000€	5 à 10 ans
Station de décalaminage	Environ 3500€	6,5 à 10 ans
Presse Hydraulique	Variable selon puissance de 300€ à 1 000€	5 à 10 ans
Grue d'atelier	Variable selon type de 250 à 2 000€	5 à 10 ans
Vérin	Variable selon type de 1 700€ à 3 300€	5 à 10 ans
Station de recharge de climatisation	De 2 500€ à 5 000€	6,5 à 10 ans
Banc de puissance & soufflerie	15 000€ à 100 000€ (selon type : puissance maximale / 2 ou 4 roues motrices)	6,5 à 10 ans
Cabine de sablage	De 850€ à 1 500€	5 à 10 ans
Nettoyeur ultrasons	Variable selon type de 1 800€ à 5 000€	6,5 à 10 ans
Sécheur de peinture	650 €	5 à 10 ans
Poste de redressage	430 €	5 à 10 ans
Banc de redressage	Environ 10 000€	5 à 10 ans
Pack outillage à main et servante	8,999 €	5 à 10 ans
Pack 8 outils sans fil : Perceuse-Visseuse Visseuse à chocs Perforateur Meuleuse angulaire Scie circulaire Scie Sabre Découpeur-ponceur Lampe	1,600 €	5 à 10 ans
Découpeuse Plasma	1 700€ à 2 500€	5 à 10 ans
Poste à souder MIG	1 200€ à 2 800€	5 à 10 ans
Poste à souder gaz	650 €	5 à 10 ans
Poste de soudure arc	250€ à 700€	5 à 10 ans
Poste à souder TIG	1 000€ à 2 000€	5 à 10 ans
Etabli	400 à 1 000€	5 à 10 ans

Taux de TVA

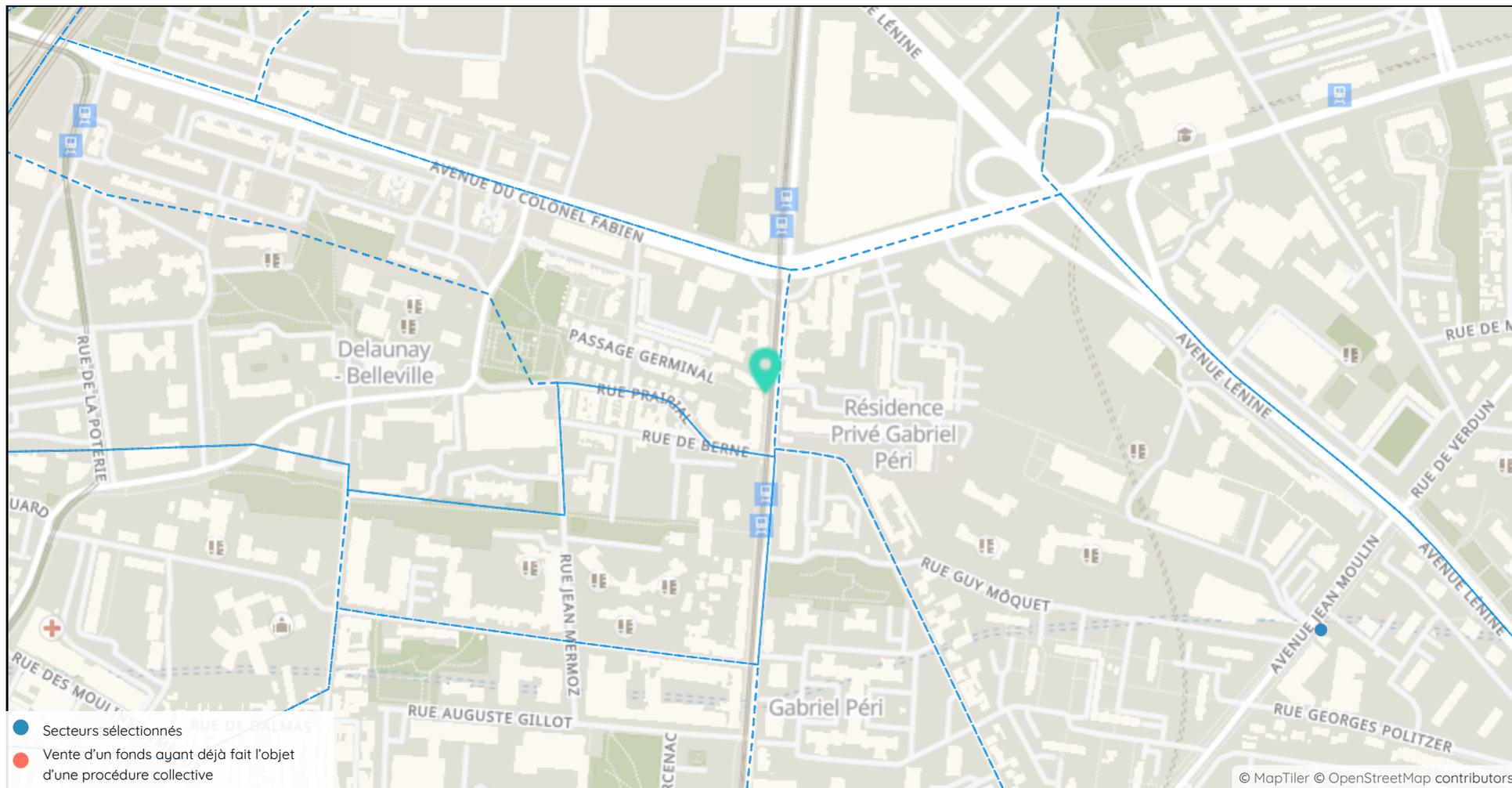
Taux	Champ d'application
20%	S'applique sur les opérations de dépannage, entretien, réparation, vente de pièce détachées

Ventes de fonds de commerce

- Dernières ventes de fonds de commerce
 - Les 10 transactions les plus proches
 - Valorisation des fonds de commerce
 - Tendances de prix des fonds de commerce
-

Dernières ventes de fonds de commerce

- **Activités (codes NAF/APE) (3 sélectionnés)**
Entretien et réparation de véhicules automobiles légers / E...
- **Date**
2008 - 2025
- **Prix**
0€ - 1500 000€ et plus
- **Activités artisanales (codes NAFA)**
- **Secteur**
- **Mots clés**
- **Maturité**
0 an - 10 an(s) et plus
- **Concerné par une procédure collective**
Tous types de fonds inclus dans l'analyse



Les 10 transactions les plus proches

Détails Acheteur				Détails Vendeur		Détails Fonds de commerce vendu			Détails Transaction		
Siren	Nom	Code Postal	Ville	Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date	Prix	Multiple en % de CA HT
789 753 373	SAINT DENIS LAVAGE	10400	Saint-Aubin	441 874 708	TOMIKI	avenue Jean Moulin	93200	Saint-Denis	2013-03-13	350 000€	
794 284 232	SPEED-AUTO	93200	Saint-Denis	510 497 035	SK AUTO	rue de la Légion d'Honneur	93200	Saint-Denis	2013-07-24	25 000€	
750 923 492	SARL AUTO CLASS	93430	Villetaneuse	501 013 585	GARAGE TESA CARBURATION	route de Saint-Leu	93430	Villetaneuse	2012-11-29	90 000€	
501 013 585	GARAGE TESA CARBURATION	93430	Villetaneuse	337 696 769	TESA SARL	route de Saint- Leu	93430	Villetaneuse	2008-01-27	112 500€	
923 934 061	AMJ95	93430	Villetaneuse	883 045 676	AUTO2ROUES 93	Rue Raymond Brosse	93430	Villetaneuse	2024-02-25	120 000€	
n.a.	AUTO2ROUES 93	93430	Villetaneuse	833 792 914	CARROSSERIE VILLETANEUSIENNE	Rue Raymond Brosse	93430	Villetaneuse	2020-09-08	40 000€	
502 708 142	GARAGE PREMIER	93380	Pierrefitte-sur-Seine	488 683 145	BEE SHUTTLE SERVICES BEE CAR CENTER	avenue Lenine	93380	Pierrefitte-sur-Seine	2008-03-14	54 000€	
832 808 729	K2A BIS	93800	Épinay-sur-Seine	528 696 446	K2A	avenue de la République	93800	Épinay-sur-Seine	2017-10-26	300 000€	53,16
841 143 050	GARAGE BREMENT F.G	93130	Noisy-le-Sec	528 696 446	K2A	Avenue de la République	93800	Épinay-sur-Seine	2020-08-23	202 000€	
851 034 231	ZOUK'AR AUTO	93800	Épinay-sur-Seine	842 648 966	WRIAM	Avenue de la République	93800	Épinay-sur-Seine	2024-03-15	110 000€	

Valorisation des fonds de commerce

● **Activités (codes NAF/APE) (3 sélectionnés)**
Entretien et réparation de véhicules automobiles légers / E...

● **Localisation**
Même intercommunalité

● **Date**
2012 - 2025

● **Prix**
0€ - 1 500 000€ et plus

● **Activités artisanales (codes NAFA)**

● **Secteur**

● **Mots clés**

● **Maturité**
0 an - 10 an(s) et plus

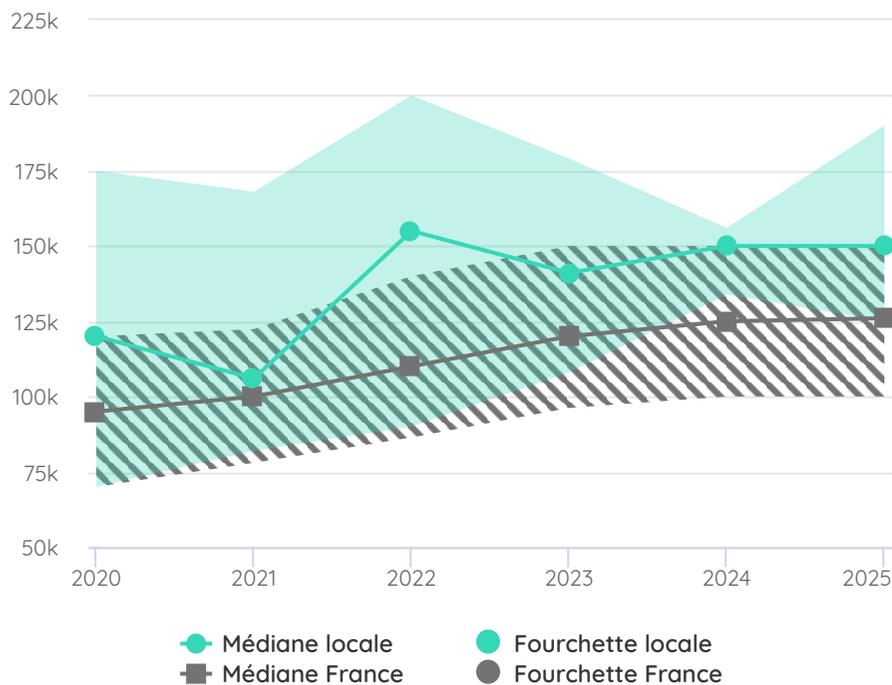
● **Concerné par une procédure collective**
Tous types de fonds inclus dans l'analyse

	Multiple de CA HT (prix de cession exprimé en % du CA du fonds vendu)		Multiple de EBE		Multiple de Effectif total	
	71 cessions dans l'intercommunalité: Métropole du Grand Paris entre 2012 et 2025	1 575 cessions en France entre 2012 et 2025	38 cessions dans l'intercommunalité: Métropole du Grand Paris entre 2012 et 2025	813 cessions en France entre 2012 et 2025	170 cessions dans l'intercommunalité: Métropole du Grand Paris entre 2012 et 2025	4 783 cessions en France entre 2012 et 2025
Fourchette basse	31,84%	22,70%	3,68	3,10	30 000	30 000
Médiane	42,76%	36,50%	5,61	4,94	56 253	50 000
Fourchette haute	60,54%	67,14%	9,74	10,01	96 500	100 000

Tendance de prix des fonds de commerce

- Activités (codes NAF/APE) (3 sélectionnés)
Entretien et réparation de véhicules automobiles légers / E...
- Localisation
Même région
- Prix
0€ - 1500 000€ et plus
- Activités artisanales (codes NAFA)
- Secteur
- Mots clés
- Maturité
0 an - 10 an(s) et plus
- Concerné par une procédure collective
Tous types de fonds inclus dans l'analyse

Évolution du prix médian



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Région: Île-de-France						
Prix médian en €	120 000	106 000	155 000	141 075	150 000	150 000
Évolution en %	+9,09 %	-11,67 %	+46,23 %	-8,98 %	+6,33 %	0 %
Nb. de ventes	61	57	78	96	77	36
Volume en M€	10,61	10,66	16,28	17,9	15,97	7,25
France						
Prix médian en €	95 000	100 000	110 000	120 000	125 000	126 000
Évolution en %	+1,06 %	+5,26 %	+10 %	+9,09 %	+4,17 %	+0,8 %
Nb. de ventes	714	781	817	829	900	392
Volume en M€	94,37	112,72	126,07	136,55	159,89	76,21

Ventes immobilières

- Ventes immobilières depuis 2014
 - Les 10 ventes immobilières les plus proches
 - Analyse statistique des prix par m²
 - Évolution des prix par m²
-

Ventes immobilières depuis 2014

Type de vente
Tous types de ventes

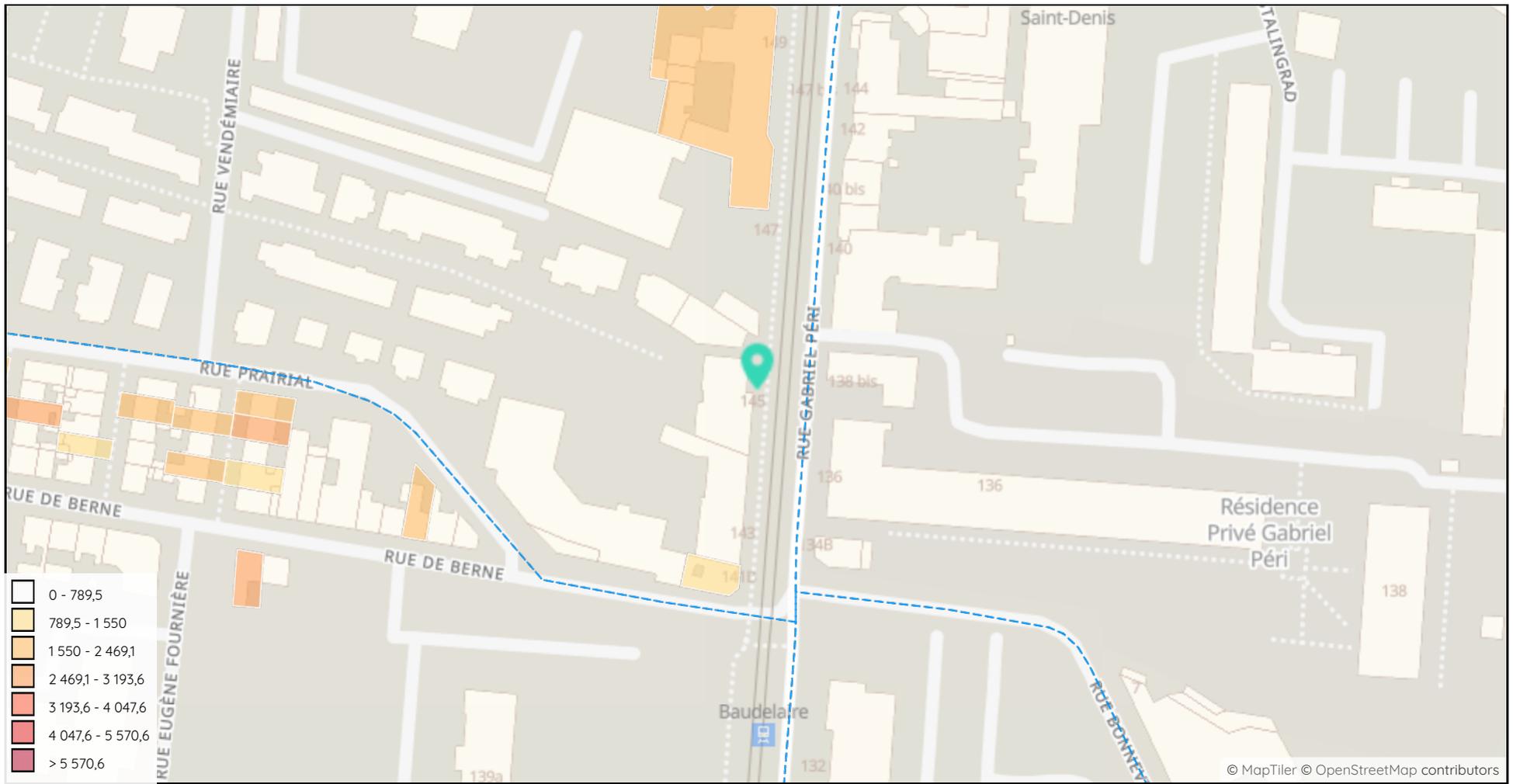
Années
2014 - 2024

Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)
Oui

Proportion terrain / total
0 % - 100 %

Nature Culture

Nature Culture Spéciale



Les 10 ventes immobilières les plus proches

Date	Adresse	Code Postal	Communes	Type	Parcelle(s) vendue(s)	Total surface réelle bâtie	Total surface terrain	Type terrain	Total surface (bâtie + terrain)	Prix (valeur foncière)	Prix par m ²
2019-12-16	14 RUE SUGER 141 B RUE GABRIEL PERI 19 RUE TAITTINGER	93200	Saint-Denis	Local commercial, Appartement (& Terrain)	93066000AB0103 930660000C0010 93066000BF0375 ... (5 parcelles au total)	2 101m ²	890m ²	sols	2 991m ²	2 886 518€	965€
2020-07-23	147 B RUE GABRIEL PERI 147 RUE GABRIEL PERI 149 RUE GABRIEL PERI	93200	Saint-Denis	Local commercial, Maison, Appartement (& Terrain)	930660000C0143 930660000C0143 930660000C0143 ... (4 parcelles au total)	3 059m ²	946m ²	sols	4 005m ²	8 000 000€	1 998€
2019-11-08	5 RUE BERNE	93200	Saint-Denis	Maison (& Terrain)	930660000X0003	88m ²	99m ²	sols	187m ²	365 000€	1 952€
2019-07-17	10 PAS JULES SIEGFRIED	93200	Saint-Denis	Maison (& Terrain)	930660000X0013	90m ²	87m ²	sols	177m ²	340 000€	1 921€
2021-07-15	8 PAS JULES SIEGFRIED	93200	Saint-Denis	Maison (& Terrain)	930660000X0012	70m ²	89m ²	sols	159m ²	399 500€	2 513€
2022-11-07	4 PAS JULES SIEGFRIED	93200	Saint-Denis	Maison (& Terrain)	930660000X0010	65m ²	93m ²	sols	158m ²	205 000€	1 297€
2016-04-05	4 PAS JULES SIEGFRIED	93200	Saint-Denis	Maison (& Terrain)	930660000X0010	65m ²	93m ²	sols	158m ²	110 000€	696€
2022-06-24	4 RUE BERNE	93200	Saint-Denis	Maison (& Terrain)	930660000X0045	97m ²	94m ²	sols	191m ²	533 000€	2 791€
2015-03-26	7 PAS JULES SIEGFRIED	93200	Saint-Denis	Maison (& Terrain)	930660000X0015	60m ²	82m ²	sols	142m ²	250 000€	1 761€
2016-04-19	3 PAS JULES SIEGFRIED	93200	Saint-Denis	Maison (& Terrain)	930660000X0017	82m ²	84m ²	sols	166m ²	282 000€	1 699€

Analyse statistique des prix par m2

Type de vente
Local commercial

Localisation
Même commune

Date
2018 - 2024

Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)
Non

	Prix par m2		
	251 ventes dans la commune: Saint-Denis (2018-2024)	31 268 ventes dans l'intercommunalité: Métropole du Grand Paris (2018-2024)	195 418 ventes en France (2018-2024)
Fourchette basse	1 546€	2 868€	1 002€
Médiane	2 586€	5 714€	1 892€
Fourchette haute	4 040€	9 217€	3 482€

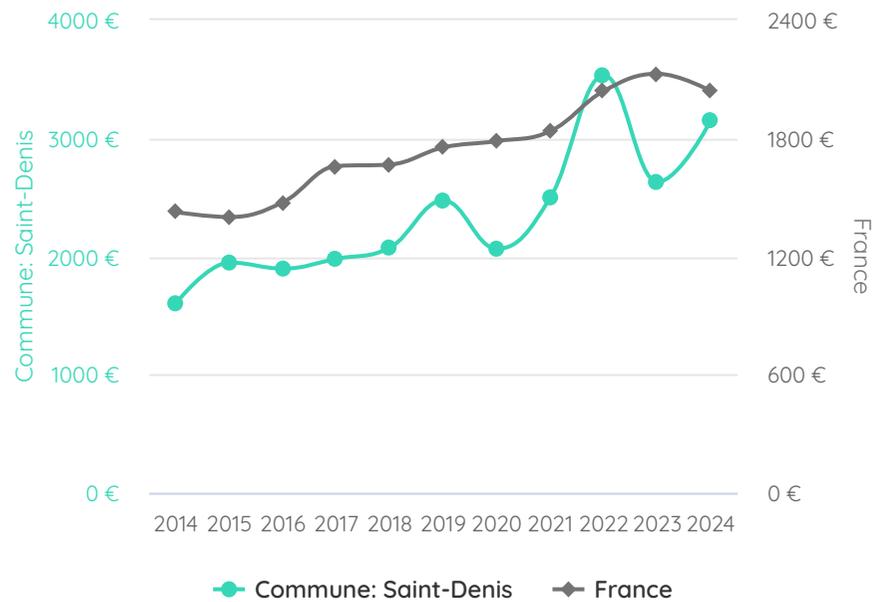
Évolution des prix par m2

Type de vente
Local commercial

Localisation
Même commune

Ventes mixtes (surface bâtie et terrain)
Non

Evolution du prix par m² Ventes de Local commercial, industriel ou assimilé



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Commune: Saint-Denis								
Prix par m ²	1 980€	2 075€	2 473€	2 065€	2 500€	3 533€	2 650€	3 155€
Evolution en %	4,38%	4,82%	19%	-16%	21%	41%	-26%	20%
Nombre d'observations	29	43	36	32	41	29	36	34
France								
Prix par m ²	1 659€	1 667€	1 754€	1 786€	1 837€	2 041€	2 128€	2 039€
Evolution en %	12%	0,47%	5,22%	1,83%	2,85%	11%	4,26%	-4,14%
Nombre d'observations	25 011	26 478	29 025	25 628	30 527	31 284	27 606	24 870

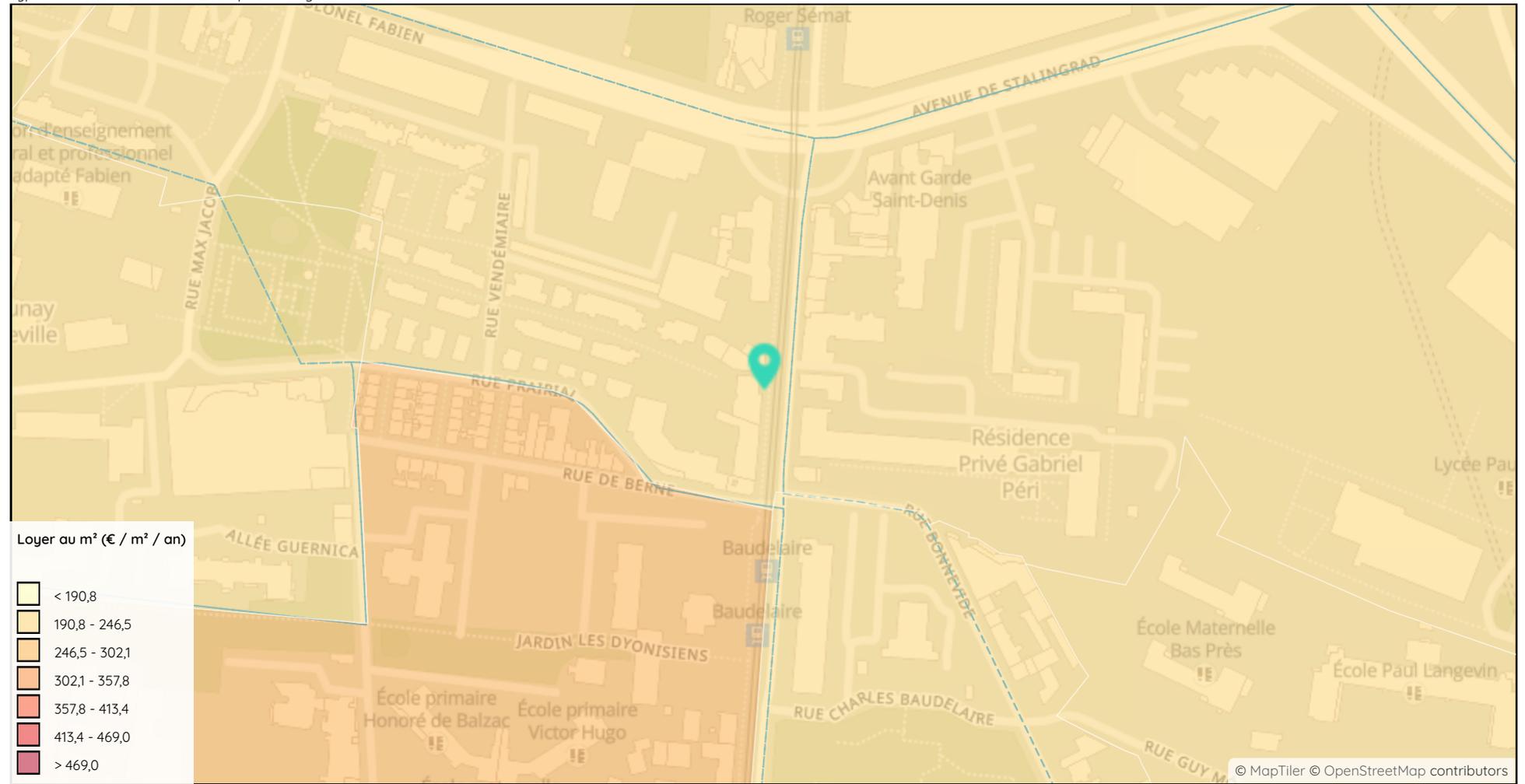
Loyers commerciaux

- Loyers commerciaux par type de bien
 - Analyse statistique des loyers par m² / an
 - Évolution des loyers par m² / an
-

Loyers commerciaux par type de bien (2024)

- Type de bien
Magasins et lieux de vente
- Sous-type de bien
Boutiques et magasins sur rue

Types de biens sélectionnés : Boutiques et magasins sur rue



Analyse statistique des loyers par m² / an

● Localisation
Même commune

● Années
2017 - 2024

● Type de bien
Magasins et lieux de vente

● Sous-type de bien
Boutiques et magasins sur rue

	Loyer par m ² / an pour : Boutiques et magasins sur rue (2017-2024)		
	Commune Saint-Denis	Intercommunalité Métropole du Grand Paris	France
Fourchette basse	145,8	82,6	29,5
Médiane	249,9	243,1	122,4
Fourchette haute	403,5	979,4	979,4

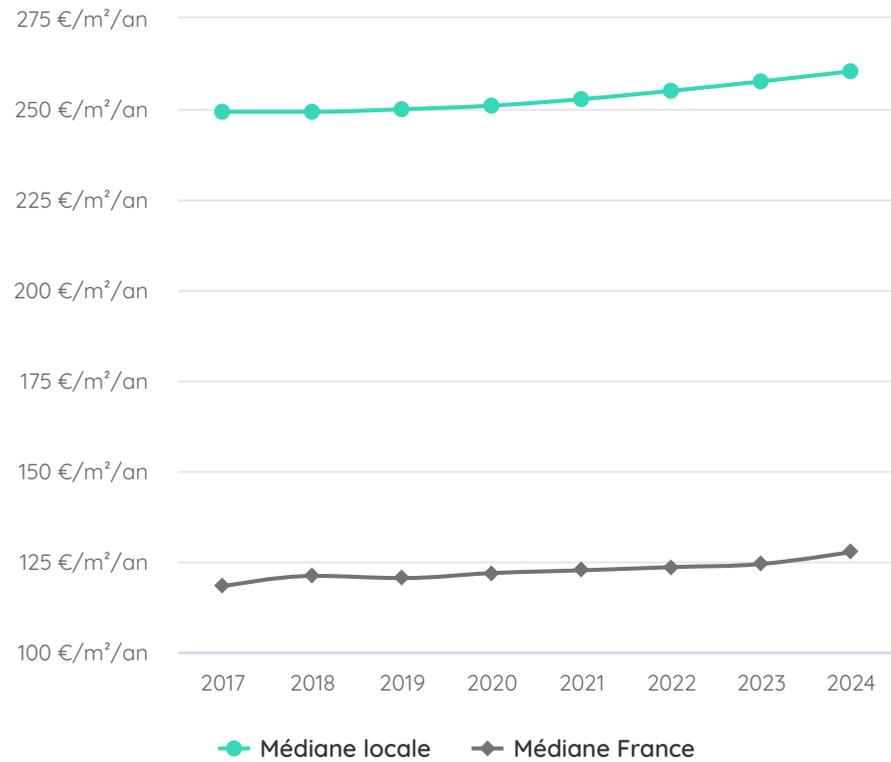
Évolution des loyers par m² / an

● Localisation
Même commune

● Type de bien
Magasins et lieux de vente

● Sous-type de bien
Boutiques et magasins sur rue

Types de biens sélectionnés : Boutiques et magasins sur rue



	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Commune Saint-Denis								
Loyer par m ² / an	249,2	249,2	249,9	250,9	252,7	255	257,6	260,4
Évolution en %	-	0 %	+0,3 %	+0,4 %	+0,7 %	+0,9 %	+1 %	+1,1 %
Nombre d'observations	91	91	91	91	91	91	91	91
France								
Loyer par m ² / an	118,1	121	120,4	121,8	122,5	123,4	124,3	127,6
Évolution en %	-	+2,5 %	-0,5 %	+1,1 %	+0,6 %	+0,7 %	+0,7 %	+2,7 %
Nombre d'observations	142 875	147 607	149 742	154 357	154 357	154 357	154 357	161 120

Valorisation de titres

- Valeur d'Entreprise (VE) exprimée en multiples
 - Taux d'actualisation (Coût Moyen Pondéré du Capital ou « WACC »)
 - Autres éléments chiffrés
 - Ressources utiles
 - Sources d'informations chiffrées
-

Valeur d'Entreprise (VE) exprimée en multiples

	Multiple de VE				
	CA	EBE	EBIT	Total Bilan	Capitaux investis
Multiple (entreprises cotées en bourse)	0,87	8,1	10,9	0,93	0,97
Décote liée au risque de (petite) taille			-52,5 % ▼		
Multiple après décote	0,41	3,85	5,18	0,44	0,46

Taux d'actualisation (Coût Moyen Pondéré du Capital ou « WACC »)

$$WACC = r_{di} \times \frac{D}{D + FP} + r_{fp} \times \frac{FP}{D + FP}$$

$$r_{di} = r_d \times (1 - t)$$

$$r_{fp} = r_f + \beta_{fp} \times Pr + Pt$$

$$\beta_{fp} = \beta \times \left[1 + (1 - t) \times \frac{D}{FP} \right]$$

Calcul du coût de la dette après impôts

Calcul du coût des capitaux propres

Coût de la dette avant impôt (r_d)	4,1 %	Taux sans risque (r_f)	3,3 %
Taux d'imposition en France (t)	25,0 %	Prime de risque de marché (Pr)	7,0 %
Coût de la dette après impôts (r_{di})	3,08 %	'Unlevered beta' (β)	0,8
		'Relevered beta' (β_{fp})	1,79
		Prime de risque de taille (Pt)	11,2 %
		Coût des capitaux propres (r_{fp})	27,03 %
Application à la cible		WACC	
Fonds propres (FP) / (D + FP)	37,73 %	WACC ajusté	12,11 %
Dettes (D) / (D + FP)	62,27 %		

Autres éléments chiffrés

Indicateur	
Taux de croissance long-terme pour l'économie française	+2,1 % (Source : CCEP)
Taux d'inflation (projection pour 2025)	+2,4 % (Source : Banque De France)

Le contexte d'une évaluation détermine ses **objectifs principaux**: identification de cibles, étude des leviers de valeur, négociation, analyse indépendante pour des besoins de conformité, etc.

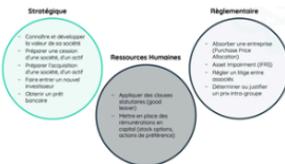


3 catégories de méthodes sont disponibles: celles basées sur les **revenus**, sur les **comparables** ou sur les données **patrimoniales**. Une **approche multicritères** est préférable.

Ils permettent d'évaluer la taille du marché, sa structure (offre, demande) ou la conjoncture (niveaux de prix). Ils sont **peu maîtrisables à court terme**.

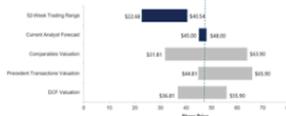


L'étude des **meilleures alternatives disponibles** pour le vendeur et l'acquéreur permet d'identifier les leviers ayant le plus d'impact sur l'issue potentielle de la négociation voire d'estimer **ses résultats probables**.



Les **caractéristiques** de l'actif sont primordiales pour comprendre comment procéder à son évaluation:

1. Quels sont les niveaux de complexité et d'incertitude de l'actif évalué ?
2. Trouve-t-on des données sur des transactions similaires ?



Ils déterminent la façon dont un actif se comporte par rapport à son environnement. Ils peuvent être **qualitatifs** (qualité de l'équipe) ou reflétés par les **indicateurs économiques** (revenus, marge).



Dans la plupart des cas, l'évaluation visera l'identification d'un intervalle et non d'une valeur unique. Cet intervalle peut prendre la forme d'une **fourchette de négociation** dont les bornes sont comprises entre:

- Le prix minimum acceptable par le vendeur, et
- Le prix maximum acceptable par l'acquéreur.



Sources d'informations chiffrées

Indicateur	Source de la donnée	Description	Lien
Coût de la dette	Banque de France	La Banque de France publie les données sur les taux des crédits aux entreprises en France. Les données publiées de manière trimestrielle.	Lien de la source
	S&P Global	S&P publie mensuellement (ou même quotidiennement pour certaines valeurs) des rapports sur le coût de la dette par pays.	Lien de la source
Taux sans risque	Banque de France	La Banque de France publie les données des taux indicatifs des bons du trésor et OAT. Les données sont publiées quotidiennement.	Lien de la source
	Banque Centrale Européenne	La Banque Centrale Européenne publie les statistiques sur les taux obligataires.	Lien de la source
	Trading Economics	Trading Economics fournit des données économiques et financières sur les taux d'intérêt à court et long terme. La mise à jour est quotidienne.	Lien de la source
Coût du capital	Damodaran	Le professeur Aswath Damodaran de la Stern School of Business de l'Université de New York met à disposition gratuitement une base de données en ligne sur le coût du capital, avec des données pour différentes industries et pays, y compris la France.	Lien de la source
	CCEF	La CCEF (Compagnie des Conseils et Experts Financiers) publie des rapports sur les taux d'actualisation et décotes appliqués aux multiples de valorisation pour les PME	Lien de la source
	KPMG	KPMG publie annuellement un rapport sur le coût du capital, en donnant des indications sur toutes les composantes du coût du capital (beta, prime de risque, structure du capital, taux sans risque...)	Lien de la source
	SSRN (Social Science Research Network)	La SSRN publie annuellement des estimations du coût du capital grâce à des références d'environ 100 pays sur les taux sans risque et les primes de risque.	Lien de la source
Primes de taille	KROLL	KROLL publie annuellement des rapport sur les primes de risque.	Lien de la source
	Fairness Finance	Fairness Finance fournit des données sur les primes de risque, utiles pour le calcul du taux d'actualisation, mises à jour mensuellement.	Lien de la source
Multiples de valorisation	Absoluce	Baromètre de valorisation des PME.	Lien de la source
	Damodaran	Fournit des données sur différentes typologies de multiples (PE ratios, EV/ Chiffre d'affaires ou encore EV / EBITDA) par géographie et secteurs d'activité.	Lien de la source
	NIMBO	Fournit des données sur différents types de multiples (CA, EBIT, EBITDA...) calculés sur des petites entreprises françaises (entre 2 et 5 salariés).	Lien de la source
	FUSAC	Fournit des données concernant les multiples d'EBITDA par secteur d'activité calculés sur des transactions mid-market françaises.	Lien de la source
Quelques autres sources (payantes)	<p>Refinitiv : Estimation du WACC (Weighted Average Cost of Capital) avec un historique depuis 2015 et une mise à jour continue.</p> <p>Bloomberg : Bloomberg fournit les données sur le bêta sectoriel des entreprises à travers son outil 'Equity index data'</p> <p>Factset : Factset fournit des données via son produit 'Factset mergers' vous permettant d'obtenir des listes de transactions et des multiples de valorisation.</p> <p>Epsilon Research : Epsilon Research fournit des multiples de transactions via sa base EMAT (Epsilon Multiple Analysis Tool).</p> <p>...</p>		

Emplacement

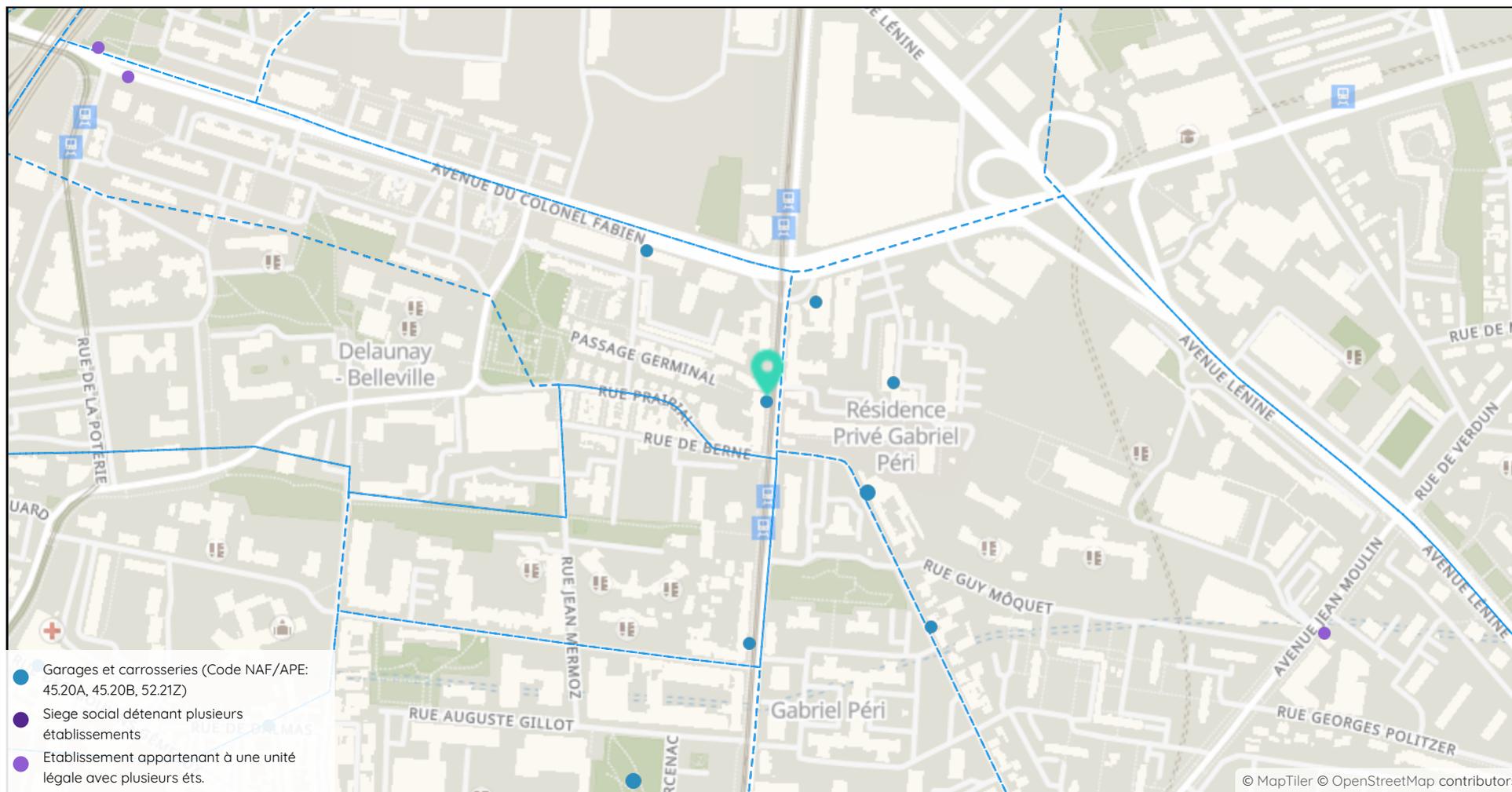
Situation concurrentielle

- Emplacement des concurrents les plus proches
 - Informations sur les 10 concurrents les plus proches
 - Densité concurrentielle
 - Fermetures et créations
-

Emplacement des concurrents les plus proches

● Zone d'étude

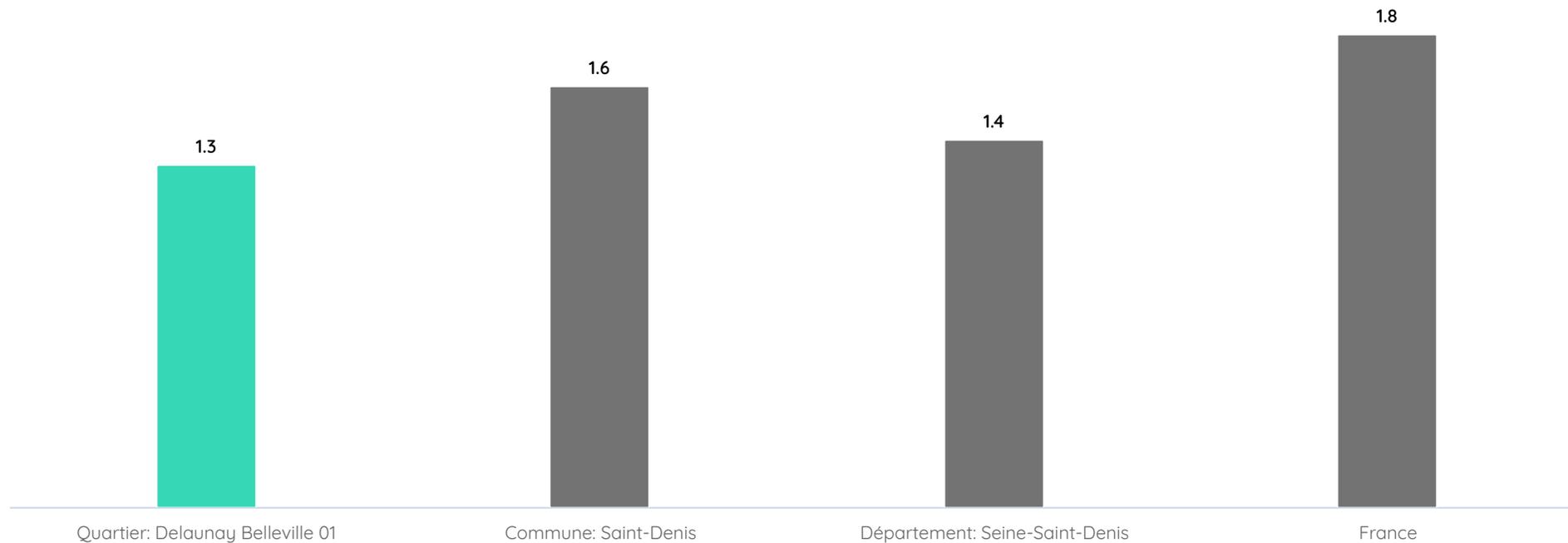
● Mots clés



Informations sur les 10 concurrents les plus proches

Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date de création	Tranche d'effectif	Dernier chiffre d'affaires disponible (année)
395 116 742	RENAULT	145 RUE GABRIEL PERI	93200	SAINT-DENIS	1994-04-01	10 à 19 salariés	1 213 960€ (2021)
498 030 626	CHALLAL CARROSSERIE ET MECANIQUE GENERALE	2 AVENUE DE STALINGRAD	93200	SAINT-DENIS	2007-04-24	0 salarié	n.a.
829 839 349	CHRONO DEPANN FRANCE	7 ALLEE DU MOULIN DE LA TRINITE	93200	SAINT-DENIS	2021-03-09	1 ou 2 salariés	n.a.
524 508 868	SARL M B	70 RUE BONNEVIDE	93200	SAINT-DENIS	2010-08-02	0 salarié	n.a.
911 951 465	HB AUTO	70 RUE BONNEVIDE	93200	SAINT-DENIS	2022-03-01	n.a.	n.a.
980 622 005	KLN AUTO SAINT DENIS	5 AVENUE DU COLONEL FABIEN	93200	SAINT-DENIS	2023-10-17	n.a.	n.a.
432 698 710	MAHLOUD SENOUCI	135 RUE GABRIEL PERI	93200	SAINT-DENIS	2015-02-04	0 salarié	n.a.
950 715 797	GARAGE DIONYSIEN ECOLOGIE	52 B RUE BONNEVIDE	93200	SAINT-DENIS	2023-04-01	n.a.	197 155€ (2023)
978 913 697	HAKIM HADDADI	106 RUE GABRIEL PERI	93200	SAINT-DENIS	2023-08-28	n.a.	n.a.
320 229 644	INDIGO PARK	PLACE DU 8 MAI 1945	93200	SAINT-DENIS	1998-01-01	0 salarié	190 859 296€ (2023)

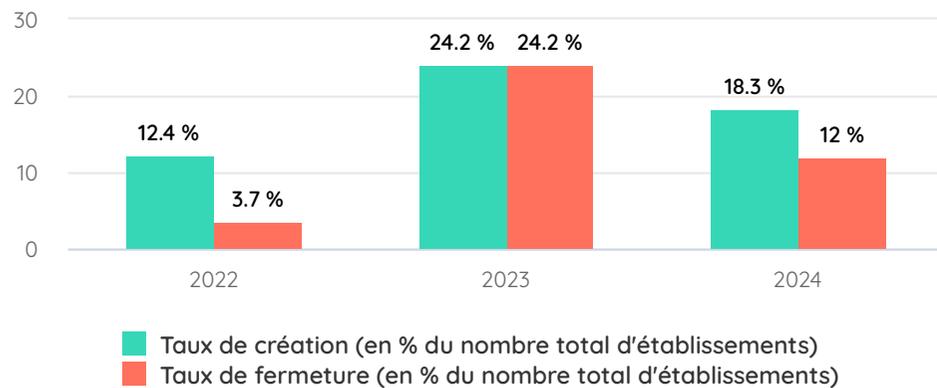
Densité concurrentielle: Nombre d'entreprises pour 1000 habitants



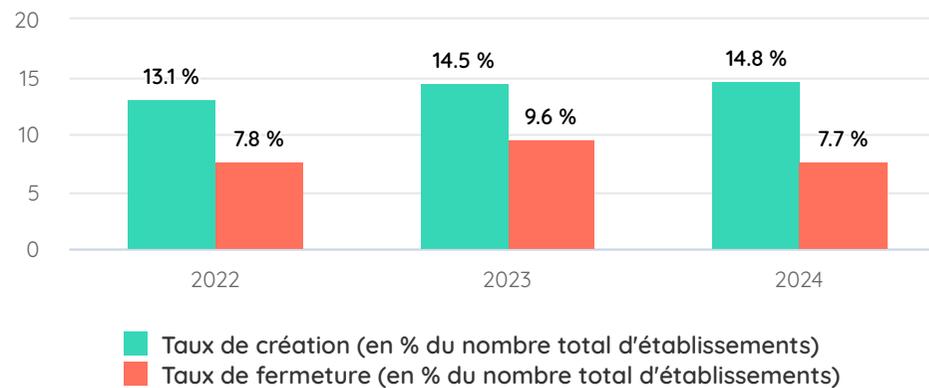
Situation concurrentielle	Quartier: Delaunay Belleville 01	Commune: Saint-Denis	Département: Seine-Saint-Denis	France
Nombre total de concurrents	3	185	2 271	119 884
Population résidente (en milliers)	2,3	115,9	1 668,7	67 455,9
Densité concurrentielle (établissements par 1000 habitants)	1,3	1,6	1,4	1,8

Fermetures et créations

Taux annuel de fermetures et de créations dans la commune: Saint-Denis



Taux annuel de fermetures et de créations en France



	NIVEAU LOCAL			NIVEAU NATIONAL		
	2022	2023	2024	2022	2023	2024
Fermetures pendant l'année	6	40	21	7 923	10 259	8 907
Créations pendant l'année	20	40	32	13 258	15 467	17 134
Taux de fermeture (en % de nombre d'établissements)	3,7 %	24,2 %	12,0 %	7,8 %	9,6 %	7,7 %
Taux de création (en % de nombre d'établissements)	12,4 %	24,2 %	18,3 %	13,1 %	14,5 %	14,8 %
Impact des transmissions (changement de secteur)	2	4	-1	737	709	635
Nombre d'établissements dans le secteur à la fin d'année	161	165	175	100 996	106 913	115 775
Croissance du nombre d'établissements du secteur	11,0 %	2,5 %	6,1 %	6,4 %	5,9 %	8,3 %

Environnement local

- Analyse du tissu économique local
 - Informations sur les 10 établissements les plus proches
-

Analyse du tissu économique local

● Activités (codes NAF/APE)

● Secteur (1 sélectionnés)
Commerce de proximité et Artisanat alimentaire

● Chiffre d'affaires
0€ - 500 Mrd€

● Tous les établissements
Inclure: Non

● Tous les établissements d'artisanat
Inclure: Non

● Activités artisanales (codes NAFA)

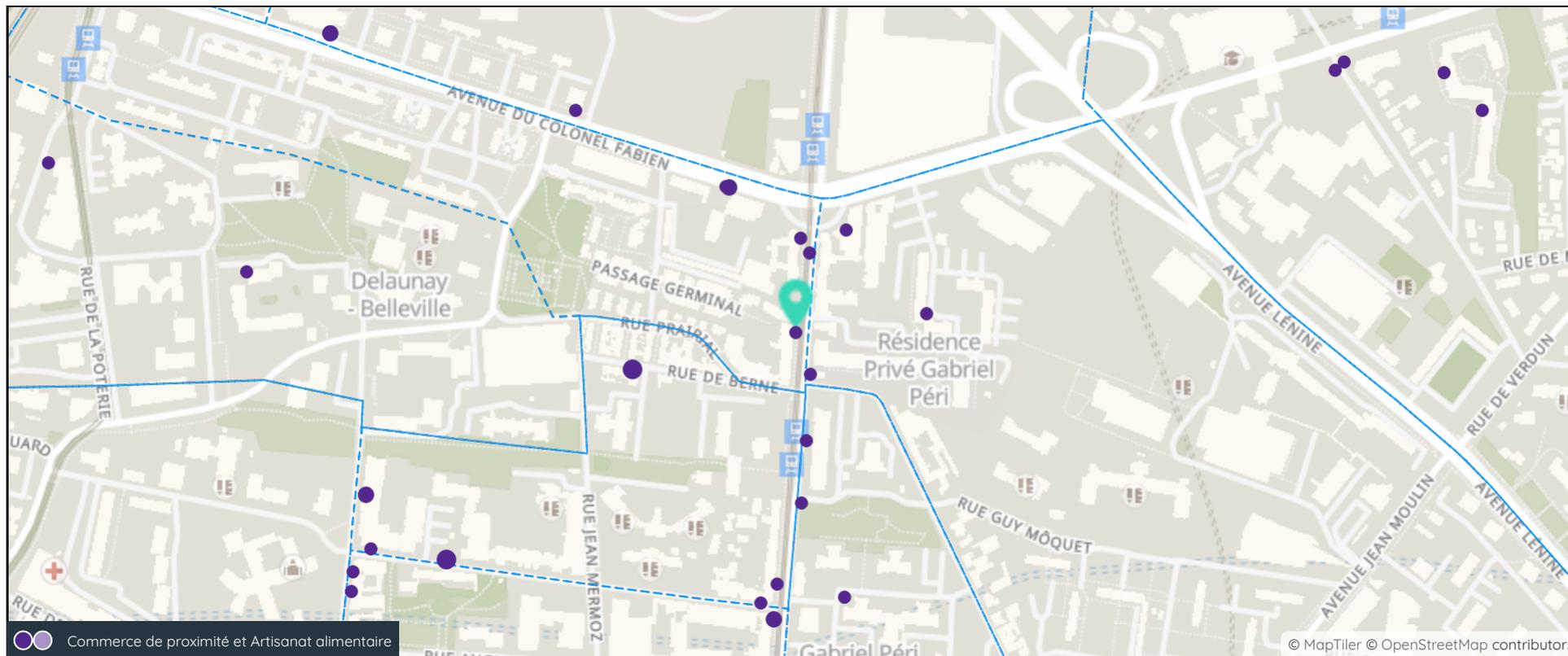
● Mots clés

● Forme juridique

● Tranches d'effectifs

● Année de création
1860 - 2025

● Zone d'étude



Densité d'établissements

Détails des établissements	Quartier: Delaunay Belleville 01	Commune: Saint-Denis	Département: Seine-Saint-Denis	France
Nombre total etb- Commerce de proximité et Artisanat alimentaire	6	468	5 568	226 185
Population résidente (en milliers)	2,3	113,9	1 668,7	67 455,9
Densité d'etb- Commerce de proximité et Artisanat alimentaire	2,6	4,1	3,3	3,4

Informations sur les 10 établissements les plus proches

Siren	Nom	Adresse	Code Postal	Ville	Date de création	Tranche d'effectif	Code NAF (NAFA)
977 889 039	PANIER EXOTIQUE	145 RUE GABRIEL PERI	93200	SAINT-DENIS	2023-07-19	n.a.	4711B
822 132 841	TTA	136 RUE GABRIEL PERI	93200	SAINT-DENIS	2016-09-01	3 à 5 salariés	4711C
980 346 332	BOULANGERIE INES	147 B RUE GABRIEL PERI	93200	SAINT-DENIS	2023-09-26	n.a.	1071C
951 378 868	AS ALIMENTATION GENERALE	149 RUE GABRIEL PERI	93200	SAINT-DENIS	2023-04-07	n.a.	4711B
890 546 849	PERI DISTRIBUTION	130 RUE GABRIEL PERI	93200	SAINT-DENIS	2021-01-07	3 à 5 salariés	4711D
953 187 515	ATR SUPERMARCHÉ	2 AVENUE DE STALINGRAD	93200	SAINT-DENIS	2023-06-01	n.a.	4711B
885 021 402	GOLDEN DREAMS	7 ALLEE DU MOULIN DE LA TRINITE	93200	SAINT-DENIS	2020-07-01	n.a.	4781Z
921 379 822	ARRAF CASH AND CARRY	3 AVENUE DU COLONEL FABIEN	93200	SAINT-DENIS	2022-11-15	n.a.	4711B
498 633 023	BOUCHERIE ORIENTALE AMMAR	3 AVENUE DU COLONEL FABIEN	93200	SAINT-DENIS	2007-05-25	0 salarié	4722Z
841 046 915	CLIFF LOCKHART	1 B AVENUE DU COLONEL FABIEN	93200	SAINT-DENIS	2021-09-24	n.a.	1071D (1071DZ)

Santé des établissements

- Dernières procédures collectives et indicateurs de santé
 - Les 10 établissements en procédure collective les plus proches
 - Évolution des jugements d'ouvertures de procédures collectives
-

Dernières procédures collectives et indicateurs de santé

● Activités (codes NAF/APE) (3 sélectionnés)
Entretien et réparation de véhicules automobiles légers / E...

● Secteur

● Activités artisanales (codes NAFA)

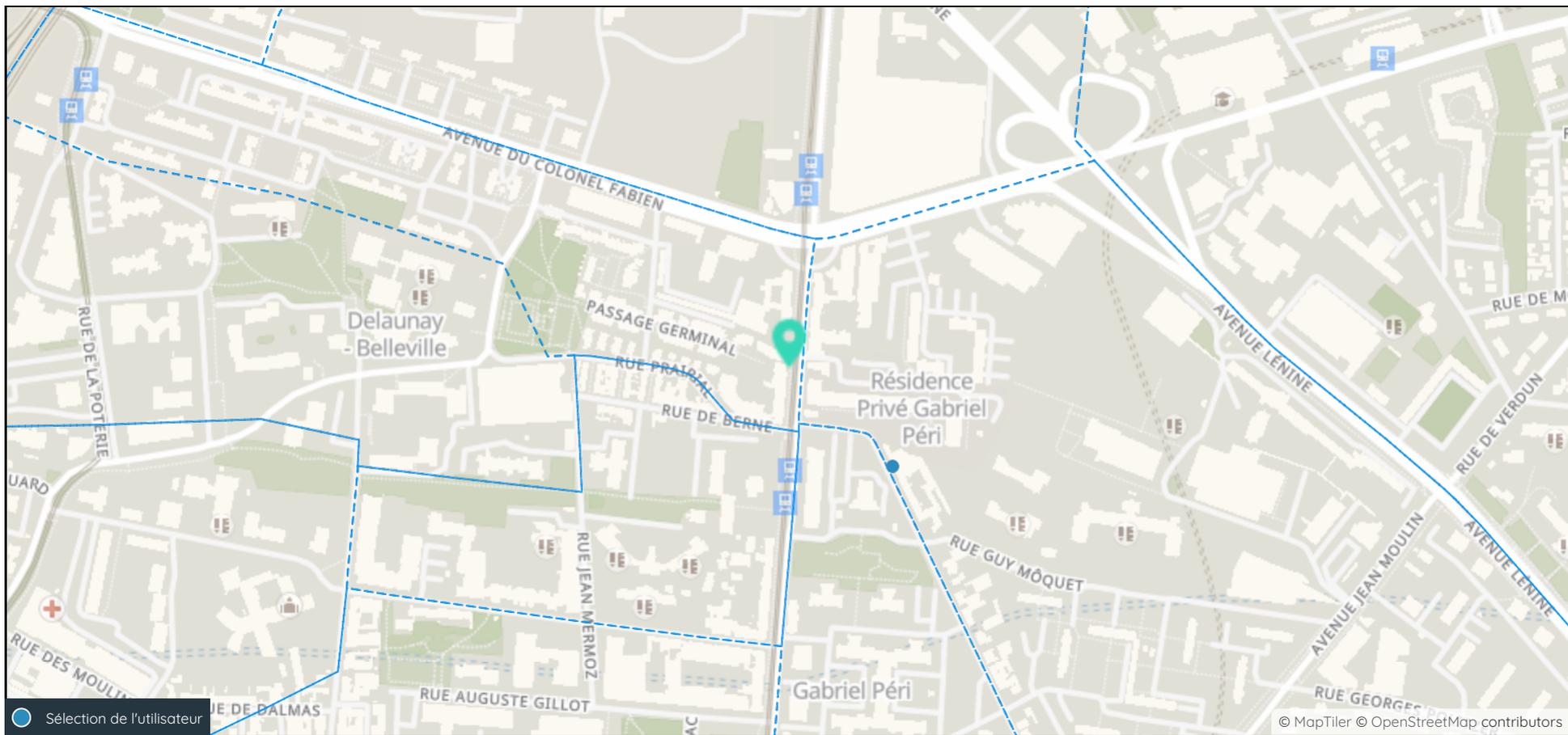
● Mots clés

● Tous les établissements du secteur
Afficher: Non

● Familles de jugement

● Date de jugement
2022-06-01 - 2025-06-01

● Zone d'étude



Indicateurs de santé	Quartier: Delaunay Belleville 01	Commune: Saint-Denis	Département: Seine-Saint-Denis	France
Âge médian des établissements	6 ans et 11 mois	5 ans et 7 mois	4 ans et 5 mois	5 ans et 5 mois
Taux de difficulté	0 %	3 %	2 %	2 %
Taux de survie à 3 ans	n.a.	28 %	55 %	71 %

Les 10 établissements en procédure collective les plus proches

Siret	Nom (nom légal)	Adresse	Code postal	Ville	Date de jugement	Code NAF (NAFA)	Jugement
52450886800014	SARL M B	70 RUE BONNEVIDE	93200	SAINT-DENIS	2024-06-27	4520A (4520AB)	Jugement d'ouverture
90814879400013	AMCD AUTO	21 RUE D'ARGENTEUIL	93200	SAINT-DENIS	2025-04-03	4520A (4520AA)	Jugement d'ouverture
38284562600029	SMJ PARK 'IN	64 BOULEVARD MARCEL SEMBAT	93200	SAINT-DENIS	2023-10-03	4520A (4520AA)	Avis de dépôt
5351802000051	AUTOPRO	40 QUAI DE LA MARINE	93450	L'ILE-SAINT-DENIS	2025-03-12	4520A	Jugement d'ouverture
81943856500023	MOTO FIX	6 RUE MAURICE FAILLARD	93430	VILLETANEUSE	2025-02-19	4520A	Jugement d'ouverture
84978120800012	GARAGE DES CINQ FRERES	1 RUE DU HUIT MAI 1945	93380	PIERREFITTE SUR SEINE	2024-04-11	4520A (4520AB)	Extrait de jugement
44529182600011	GARAGE CLAUDE MONET	69 AVENUE DE LA DIVISION LECLERC	93430	VILLETANEUSE	2025-02-18	4520A	Jugement d'ouverture
89017658900020	PVD AUTO	37 VILLA MONJARDIN	93200	SAINT-DENIS	2024-11-20	4520A	Jugement d'ouverture
81766327100010	BFM GARAGE	195 ROUTE DE SAINT-LEU	93800	EPINAY-SUR-SEINE	2024-12-18	4520A (4520AB)	Jugement d'ouverture
84407041700028	SPEEDY	109 AVENUE DE STALINGRAD	93240	STAINS	2024-10-09	4520A (4520AB)	Extrait de jugement

Évolution des jugements d'ouvertures de procédures collectives

● Activités (codes NAF/APE) (3 sélectionnés)
Entretien et réparation de véhicules automobiles légers / E...

● Secteur

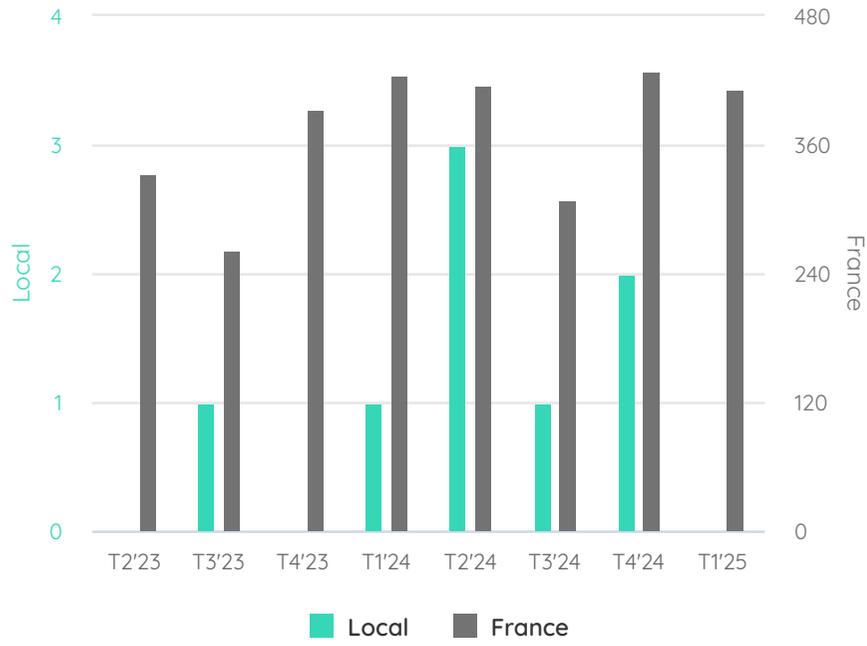
● Localisation
Même commune

● Activités artisanales (codes NAFA)

● Mots clés

● Natures de jugement

Évolution du nombre de procédures collectives



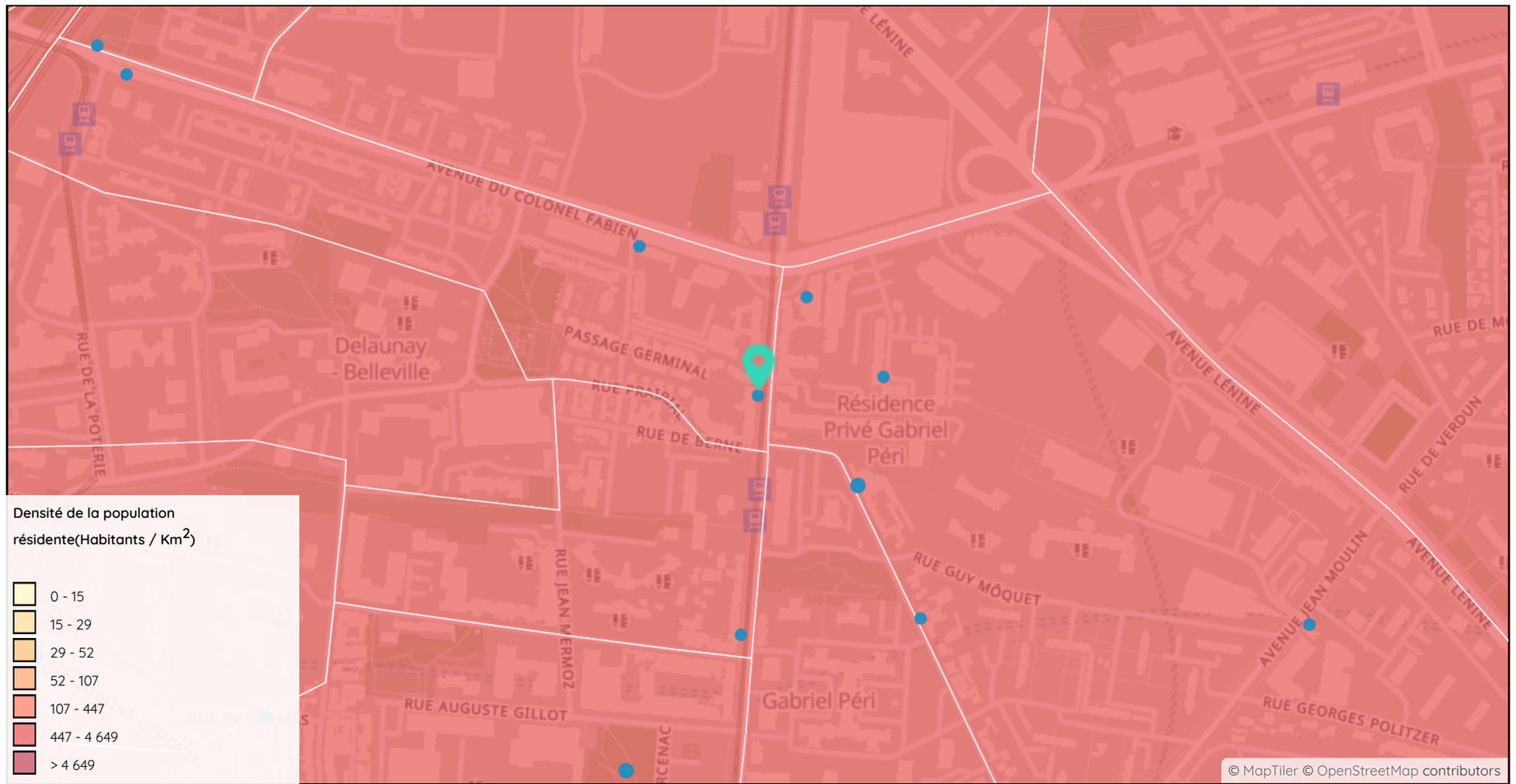
	T2'23	T3'23	T4'23	T1'24	T2'24	T3'24	T4'24	T1'25
Commune: Saint-Denis								
Établissements	0	1	0	1	3	1	2	0
Evolution	+0%	-	-100%	-	+200%	-67%	+100%	-100%
France								
Établissements	333	263	393	426	416	309	430	413
Evolution	-16%	-21%	+49%	+8%	-2%	-26%	+39%	-4%

Résidents et population de passage

- Analyse des populations
 - Comparaison territoriale
 - Age des résidents
 - Catégories socioprofessionnelles des résidents
-

Analyse des populations

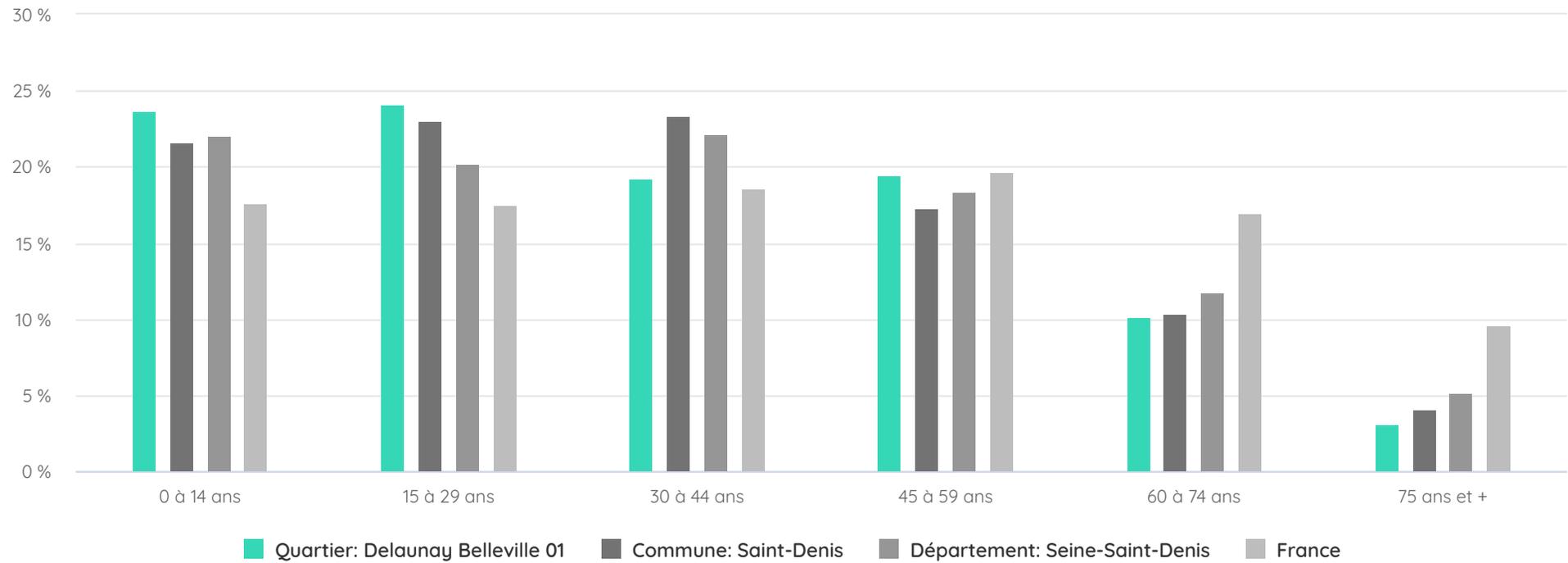
- Indicateur
Densité de la population résidente
- Zone d'étude



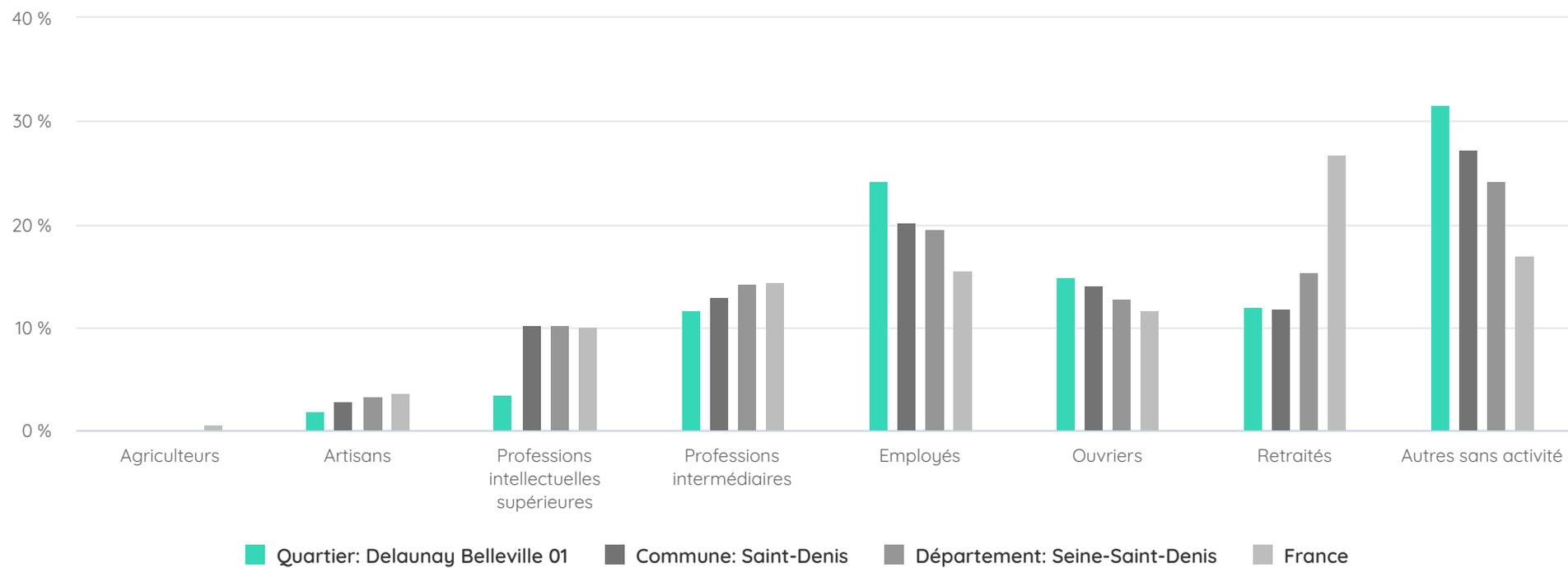
Comparaison territoriale

Infos générales sur les particuliers (résidente et passage)	Quartier: Delaunay Belleville 01	Commune: Saint-Denis	Département: Seine-Saint-Denis	France
Population résidente	2 271	113 942	1 668 670	67 455 866
Croissance annuelle de la population résidente entre 2020 - 2021	-2,5 %	0,7 %	0,8 %	0,4 %
Densité : population résidente	20 835,5 habitants/km2	9 222,3 habitants/km2	7 041,9 habitants/km2	105,8 habitants/km2
Densité : population de passage (employés)	1 834,9 employés/km2	6 991,4 employés/km2	2 530,2 employés/km2	37,1 employés/km2
Proportion des femmes dans la population résidente	52,3 %	49,0 %	50,6 %	51,6 %
Proportion des hommes dans la population résidente	47,7 %	51,0 %	49,4 %	48,4 %
Revenu disponible de la population résidente (médiane)	15 920 €	16 920 €	19 656 €	23 186 €
Croissance annuelle du revenu disponible de la population résidente entre 2020 - 2021	-2,7 %	2,4 %	3,0 %	2,9 %
Taux de chômage	21,4 %	20,1 %	16,4 %	12,1 %

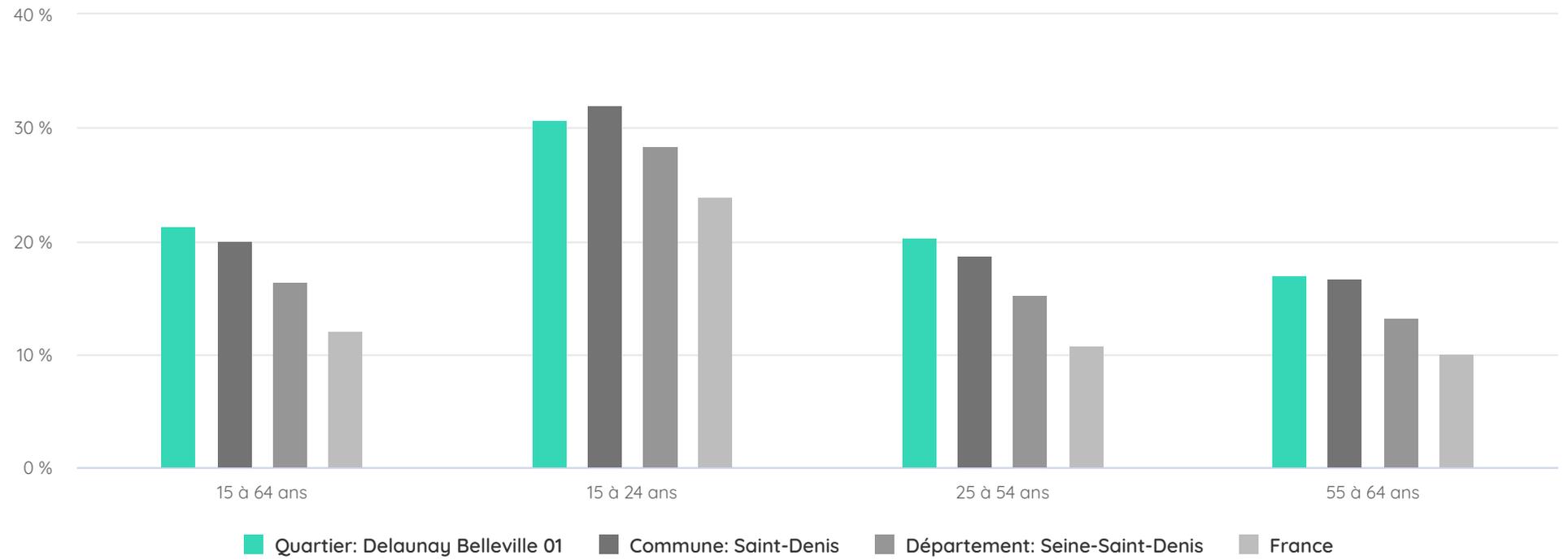
Répartition de la population résidente par tranches d'âge



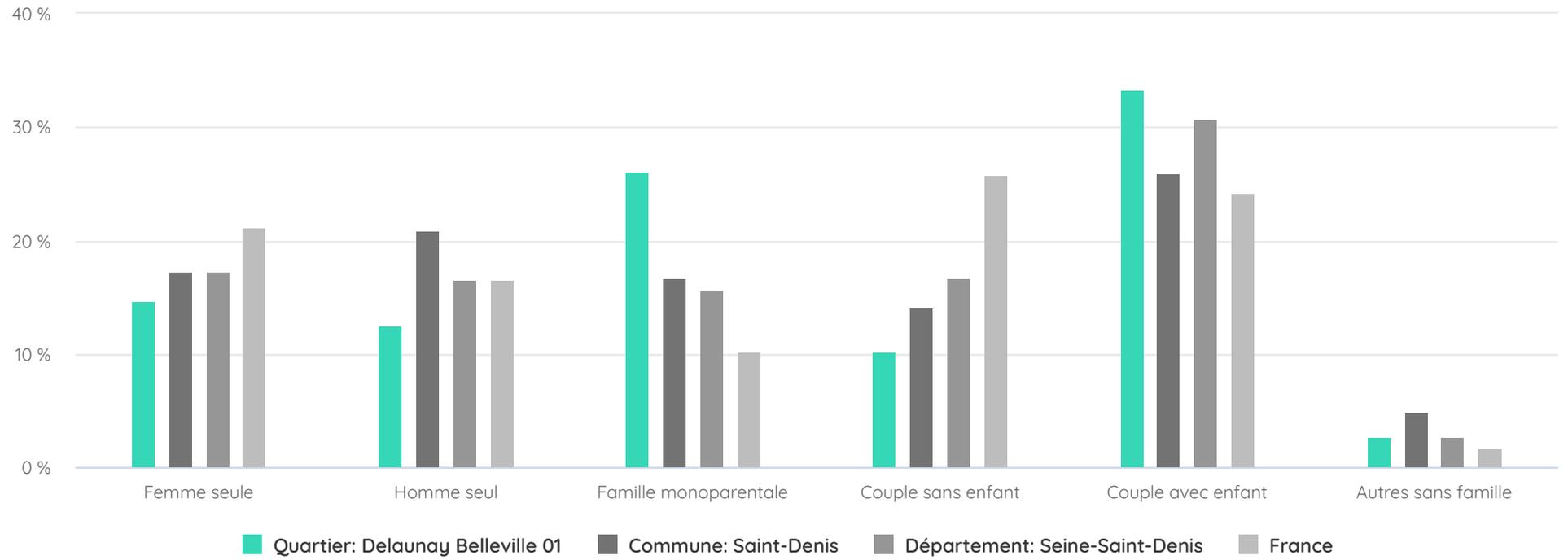
Catégories socioprofessionnelles (population résidente)



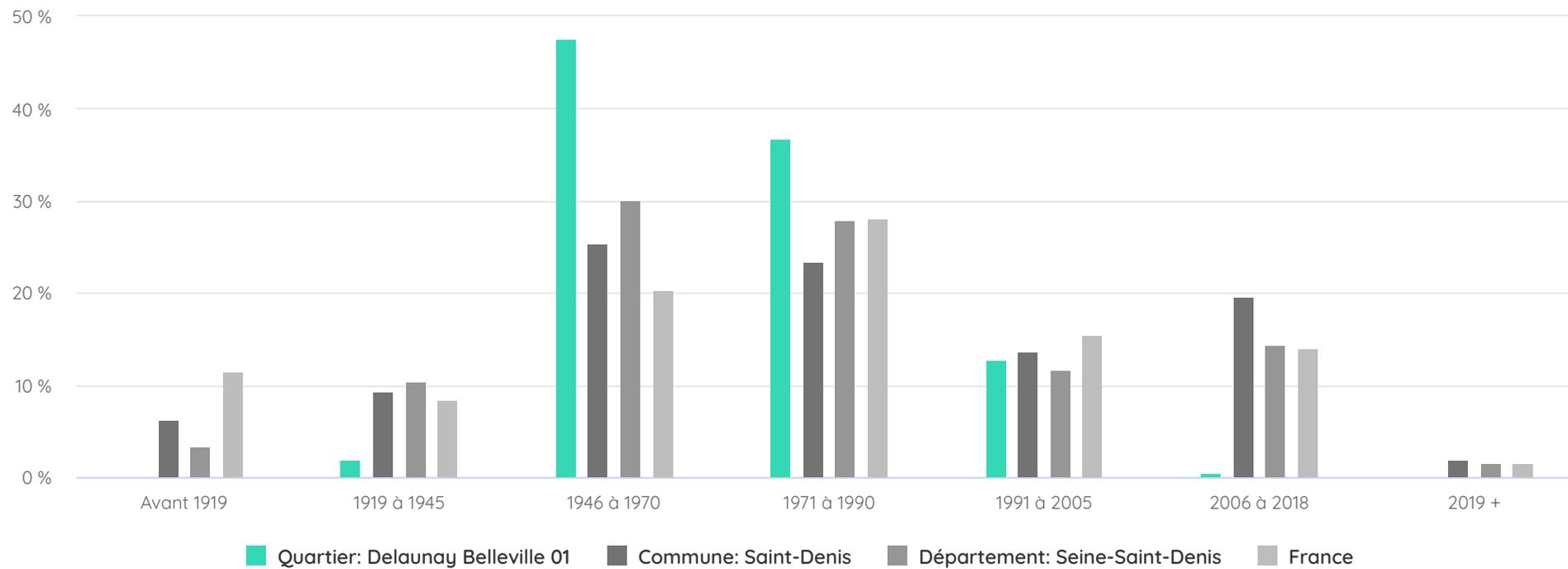
Taux de chômage de la population active



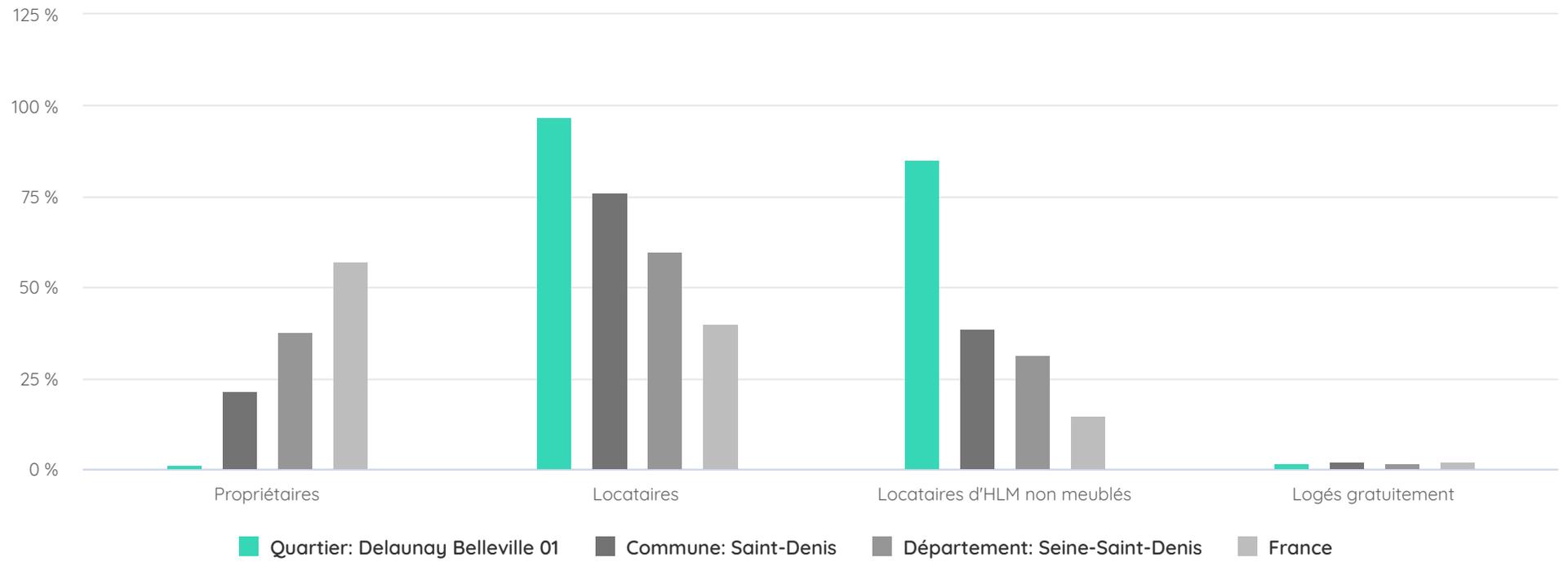
Caractéristiques des ménages



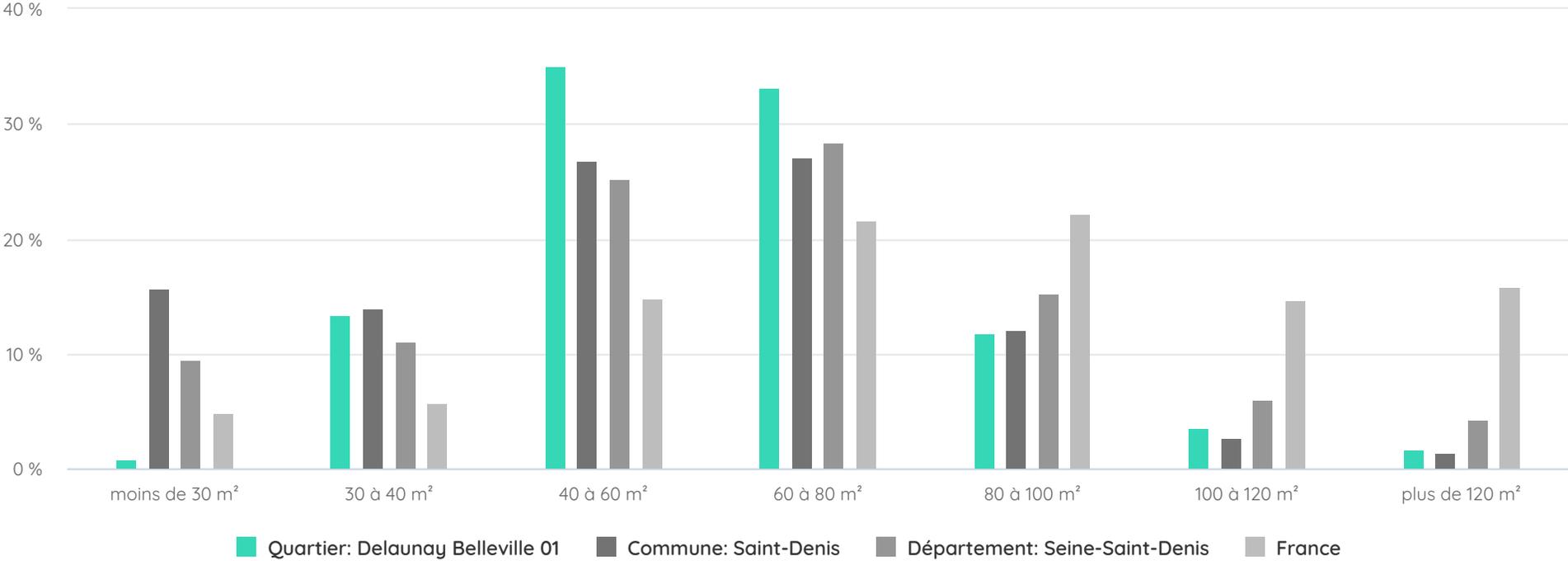
Date de construction de la résidence principale



Statut d'occupation



Surface de la résidence principale



Contexte du secteur

Le secteur d'activité

- Définition du secteur
 - Accès à la profession / installation
 - Profil des dirigeants
 - Parler comme les pros
 - Pour aller plus loin
 - Convention et textes de références
-

Définition du secteur

Code APE

45.20 A Entretien et réparation de véhicules automobiles légers

45.20 B Entretien et réparation d'autres véhicules automobiles

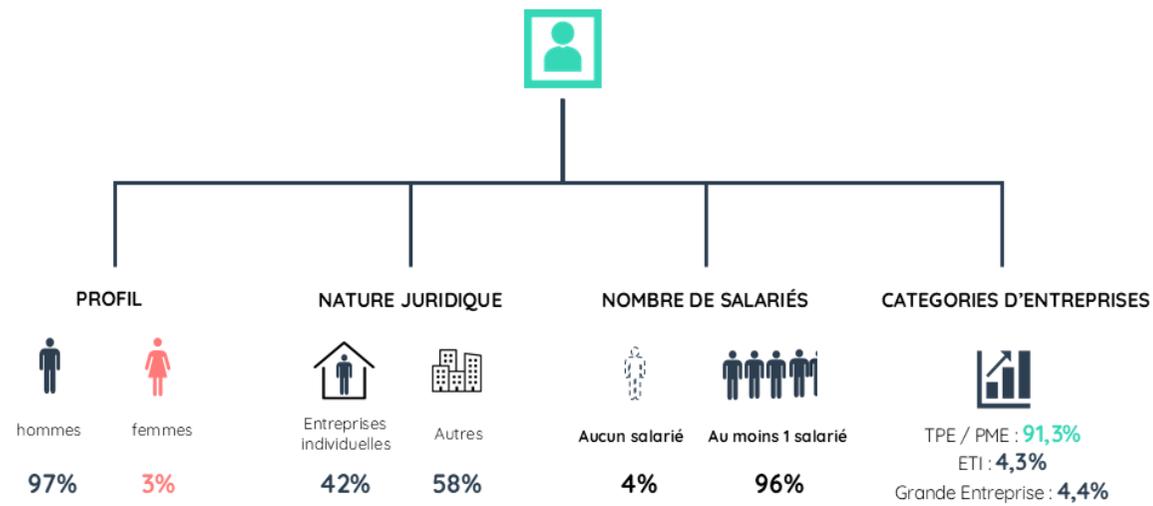
52.21 Z Services auxiliaires des transports terrestres

Définition de l'activité

- Ce secteur d'activité comprend le secteur de l'entretien et de la réparation de véhicules automobiles regroupe les activités de réparation électrique, mécanique, d'entretien courant, de réparation de carrosserie, de réparation de pare-brise, de réparation de sellerie, de montage de pièces et accessoires de seconde monte. Ce secteur comprend également les services de remorquage et d'assistance routière.
- Ce secteur ne comprend pas les activités de commerce de voitures et de véhicules automobiles, de commerce et réparation de motocycles.

Accès à la profession / installation

Ce métier est accessible avec un diplôme de niveau CAP/BEP à Bac (Bac professionnel, ...) en réparation de carrosserie automobile. Il est également accessible avec une expérience professionnelle dans le même secteur sans diplôme particulier. Les permis B, BE, C, C1, CE, C1E, D, D1, DE, D1E (précédemment B, C, D et E) peuvent être requis.



Parler comme les pros

MIRA	Mécanicien Réparateur Automobile
PL	Poids-Lourds, Véhicules routiers ou agricoles dont le PTAC est supérieur à 3,5 tonnes
VL	Véhicules Légers, dont le PTAC est inférieur ou égal à 3,5 tonnes
Concessionnaires	Exercent leurs activités dans le cadre juridique d'un contrat de concession avec le constructeur. Outre la vente de véhicules neufs et d'occasion, ils ont des activités liées à la vente (financement), à la location et à l'après-vente (entretien, réparation carrosserie).
Agents de marque	Liés par un contrat avec le concessionnaire dont ils dépendent. Ils assurent essentiellement des travaux de maintenance et de réparation, mais ils peuvent aussi vendre des véhicules neufs.
Assistance à l'éco-conduite	Ensemble des dispositifs installés sur un véhicule qui fournissent au conducteur des informations l'aidant à réduire la consommation d'énergie.
Accidentalité	Ensemble des statistiques qui caractérise les accidents relatifs à une population donnée durant une période déterminée, en fonction de variables d'exposition au risque.
ADAS	Aide à la conduite automobile (ou Advanced Driver-Assistance Systems), système de sécurité active d'information ou d'assistance du conducteur.

Pour aller plus loin

Nom	Type	Liens
Observatoire de la Branche des Services de l'Automobile (OBSA)	Observatoire	www.services-automobile.fr/
Fédération de la distribution automobile (FEDA)	Organisation Professionnelle	www.feda.fr/
Comité des Constructeurs Français d'Automobiles (CCFA)	Syndicat Professionnel	ccfa.fr/
Equip Auto	Salon Professionnel	www.equipauto.com/
L'Automobile Actualité (FNA)	Revue Spécialisée	fna.fr/
Auto Infos	Revue Spécialisée	www.auto-infos.fr/
Décision Atelier	Revue Spécialisée	www.decisionatelier.com/
Zepros Auto / Carrosserie Zepros	Revue Spécialisée	zepros.fr/

Convention et textes de références

Convention collective

- Convention collective nationale du commerce et de la réparation de l'automobile, du cycle et du motocycle et des activités connexes, ainsi que du contrôle technique automobile du 15 janvier 1981. Etendue par arrêté du 30 octobre 1981 JONC 3 décembre 1981., disponible et consultable sur [Legifrance](#).
- Convention collective nationale des sociétés concessionnaires ou exploitantes d'autoroutes ou d'ouvrages routiers du 27 juin 2006, disponible et consultable sur [Legifrance](#).

Lois de référence

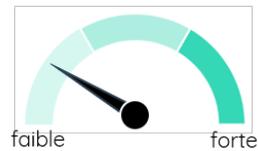
- *Articles L511-1 et suivants et L541-2 et suivants du code de l'environnement*
- *Articles R543-99 et suivants du code de l'environnement*
- *Article L224-67 du code de la consommation*
- *Article L224-67 du code de la consommation et décret n°2016-703 du 30 mai 2016*
- [Arrêté du 8 octobre 2018 relatif à l'information du consommateur sur les prix et les conditions de vente des pièces] (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFARTI000037488732#JORFARTI000037488732>)
- [Décret n°2016-703 du 30 mai 2016 relatif à l'utilisation de pièces de rechange automobiles issues de l'économie circulaire] (<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000032610837/>)

Tendances de marché

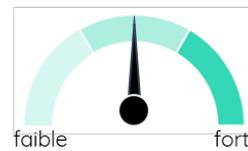
- Les impacts sur l'activité
 - Conjoncture nationale
 - Structure du marché
 - Principaux déterminants de l'activité
 - Tendances
-



Impact de la
saisonnalité



Météo-
sensibilité



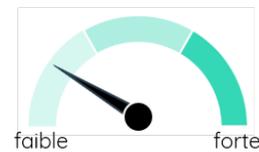
Contraintes
réglementaires



Importance de
l'emplacement



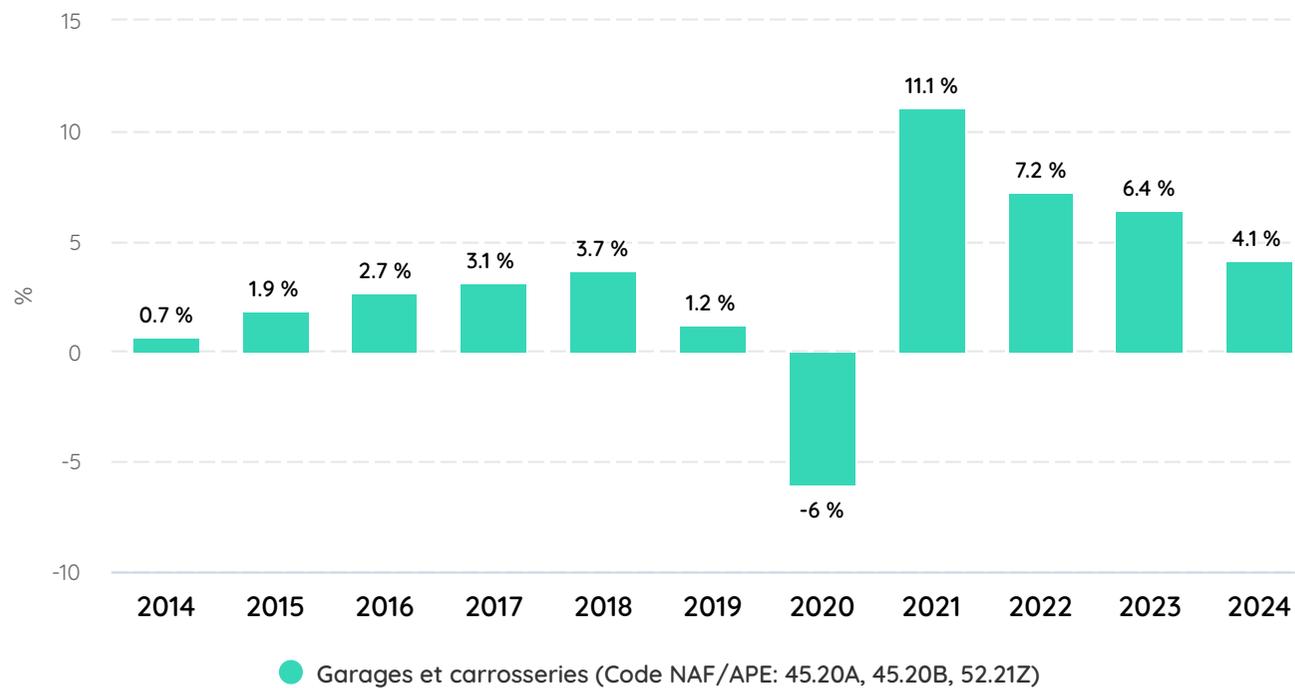
Vitesse de
l'innovation

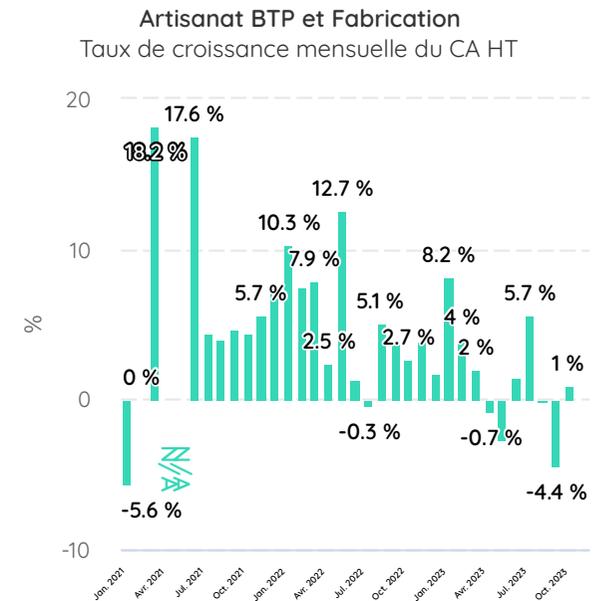
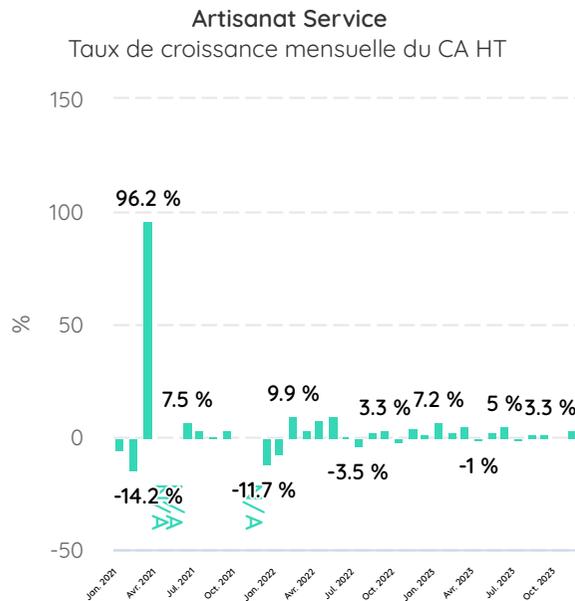
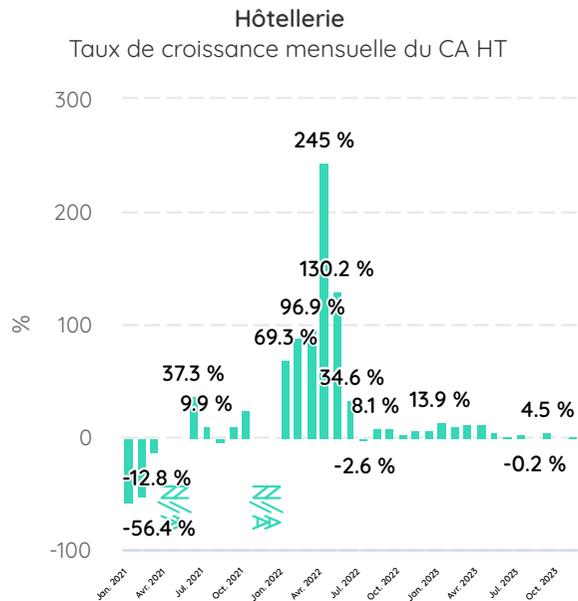
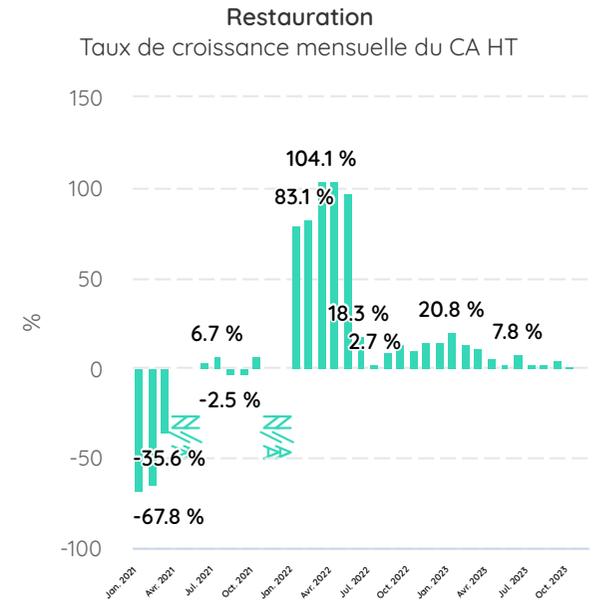
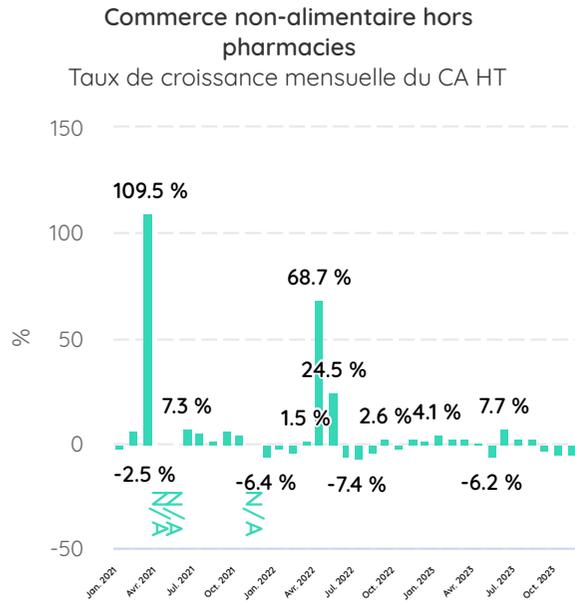
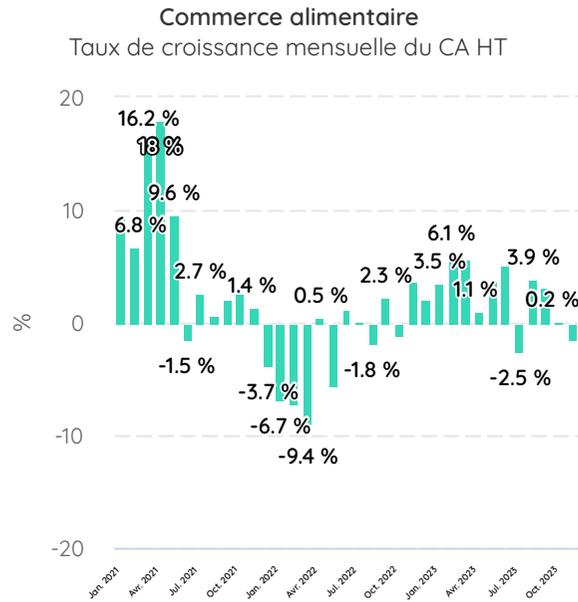


Perspectives
de croissance



Taux de croissance annuelle du chiffre d'affaires des TPEs





Principaux déterminants de l'activité

Evolution du parc automobile	<ul style="list-style-type: none">• Augmentation de l'âge des véhicules• Baisse du kilométrage moyen effectué par véhicule• Développement des voitures électriques nécessitant moins d'intervention mécaniques• Développement de flottes de voiture (loueurs et libre-service)
Evolutions réglementaires	<ul style="list-style-type: none">• Sévérisation du contrôle technique avec le nouveau référentiel (mai 2018)• Vente de pièces d'occasion (hors organes de sécurité)• Renforcement du contrôle anti-pollution au 1er janvier 2019• Développement des voitures électriques nécessitant moins d'interventions mécaniques• Mise en place d'un fichier de suivi des véhicules d'occasion (HistoVec)
Conditions météorologiques	<ul style="list-style-type: none">• Vente d'accessoires adaptés / réparations / entretien lors d'épisode neigeux
Climat économique et situation financière des ménages	<ul style="list-style-type: none">• Développement du « Do It Yourself » : tutoriels, pressions sur les prix, report des réparations• Ventes de véhicules neufs sous garantie constructeur

Tendances

Mutation de la relation client	<ul style="list-style-type: none">• Moins connaisseurs, les consommateurs veulent budgétiser leur entretien et être alertés automatiquement des actes de maintenance à effectuer (maintenance prédictive)• Les clients cherchent à contourner les acteurs physiques traditionnels de réparation automobile en se tournant vers le DIY (Do It Yourself) grâce à l'émergence des plateformes de ventes en ligne de pièces détachées
Mutation des véhicules	<ul style="list-style-type: none">• Electrification des véhicules, augmentation du nombre de composants électroniques, des interfaces digitales et de la connectivité, des ADAS (Advanced driver-assistance systems), nécessité de formation des mécaniciens
Intensification de la concurrence	<ul style="list-style-type: none">• Concurrence accrue entre les différents acteurs• Développement de nouveaux garages : solidaires, en libre-service, à domicile• Tension sur les véhicules : peu de véhicules d'occasion à la vente, ce qui empêche de faire face à la demande
Digitalisation	<ul style="list-style-type: none">• Emergence de comparateurs en ligne• Obligation de pouvoir proposer la prise de rendez-vous et le devis en ligne aux clients