

Mesures de l'attractivité de la ville de Cannes

Edition Octobre 2022

Dans cette analyse, nous avons souhaité proposer des **indicateurs** reposant sur des données **extra-comptables** en complément des analyses développées en matière de performance économique des entreprises.

Pour illustration, ces analyses de la ville de Cannes ont porté sur les thèmes suivants:

Attractivité pour les entreprises



Santé des entreprises



Attractivité pour la population



Des approfondissements pourraient notamment porter sur:

- Le découpage territorial (découpage par EPCI, par isochrones)
- L'intégration d'autres jeux de données (emploi, formation)
- Le développement de nouvelles thématiques (santé, digitalisation)

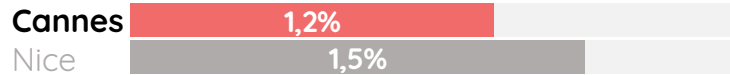
Attractivité pour les entreprises



+ 1,2%

évolution du **nombre d'établissements**

T3 2022 vs. T2 2022



Santé des entreprises



+ 5%

évolution **des procédures collectives**

T3 2022 vs. T2 2022



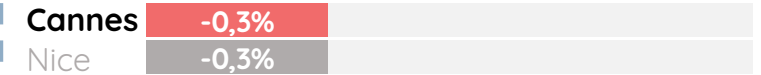
Attractivité pour la population



- 0,3pt

évolution du **taux de chômage**

T1 2022 vs. T4 2021

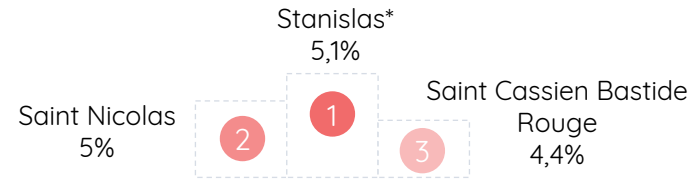


70,7 éts. par 1 000 habitants
densité des **métiers de proximité**
vs. 45,9 à Nice



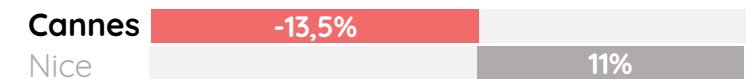
* Analyse par quartier

2,5%
taux de **difficulté des entreprises**
vs. 2,2% à Nice



* Analyse par quartier

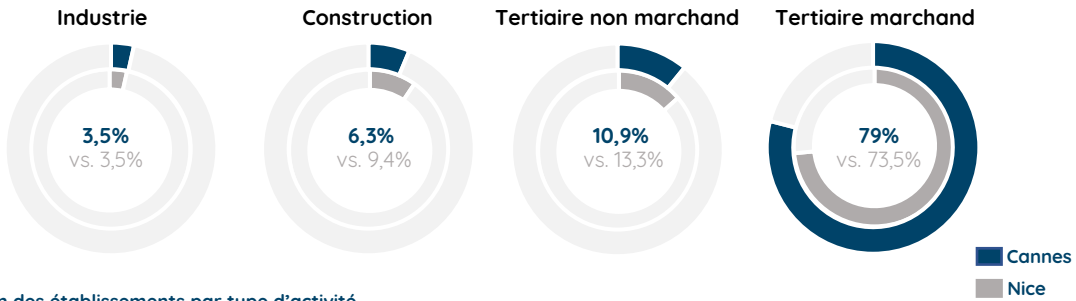
-13,5%
évolution des **ventes immobilières**
(résidentiel)
2021 vs. 2020





Attractivité pour les entreprises

Le tissu économique Cannois est composé d'environ **31 800 établissements** (vs. 109 800 à Nice) dont la **majorité sont dans les activités tertiaires marchandes**.

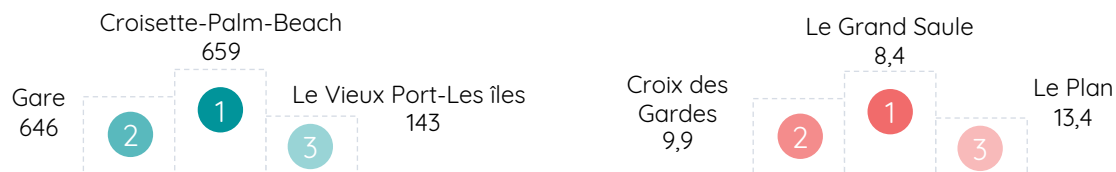


Répartition des établissements par type d'activité

Les **métiers de proximité** représentent environ **5 200 établissements** (soit 16,3% du total vs. 14,1% à Nice). Ils **sont fortement représentés** à Cannes en proportion de la population.

	Cannes		Nice	
	%	densité	%	densité
Total	100%	70,7	100%	45,9
Artisanat, Services	30,2%	21,3	36,9%	16,9
Commerces non-alimentaires	27,9%	19,7	22,4%	10,3
Restaurants, cafés, bars	26,6%	18,8	25,6%	11,8
Commerces alimentaires	9,0%	6,4	11,4%	5,3
Hôtels et chambres d'hôtes	6,3%	4,5	3,6%	1,6

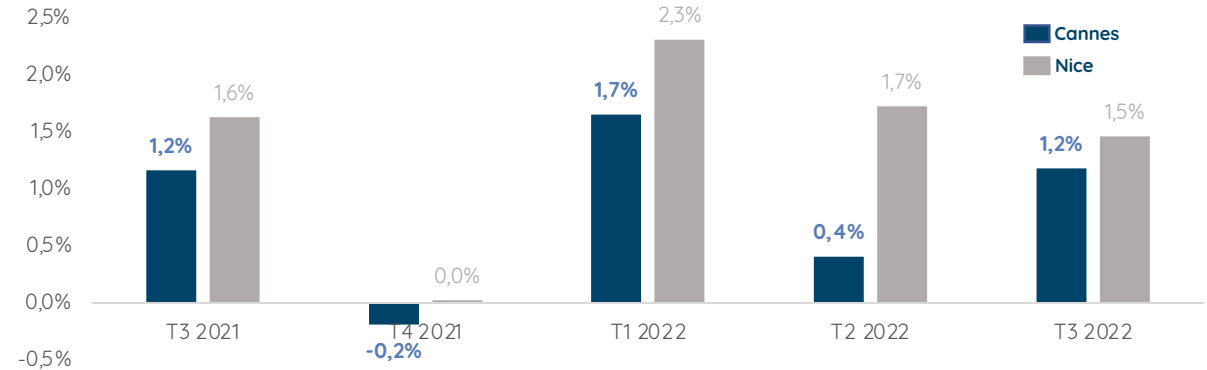
Nombre d'établissements pour 1 000 habitants par catégorie de métiers de proximité



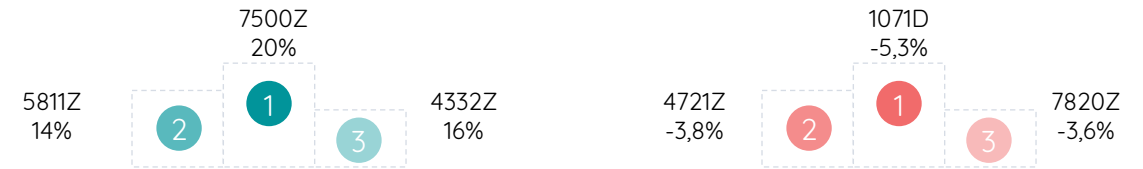
3 quartiers avec la plus forte densité de proximité

3 quartiers avec la plus faible densité de métiers de proximité

L'attractivité pour les entreprises se mesure à travers la **croissance du nombre d'établissements** (+1,2% entre le T2 et T3 2022)...



Suivi trimestriel de la croissance du nombre d'établissements



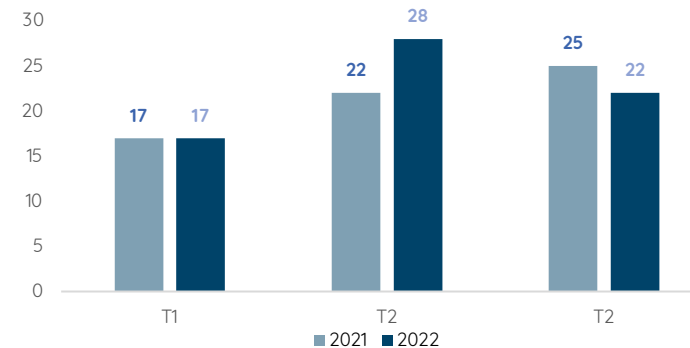
Top 3 secteurs avec la plus forte croissance (T2 2022 vs. T1 2022)

Top 3 secteurs avec la plus faible croissance (T2 2022 vs. T1 2022)

7500Z : Vétérinaire
5811Z : Edition de livres
4332Z : Travaux de plâtrerie

7500Z : Pâtisserie
4721Z : Commerce de détails de fruits et légumes en magasin spécialisé
7820Z : Activités des agences de travail temporaire

... et le **dynamisme des transactions de fonds de commerce** (73 ventes en cumul à octobre 2022 vs. 71 en octobre 2021).



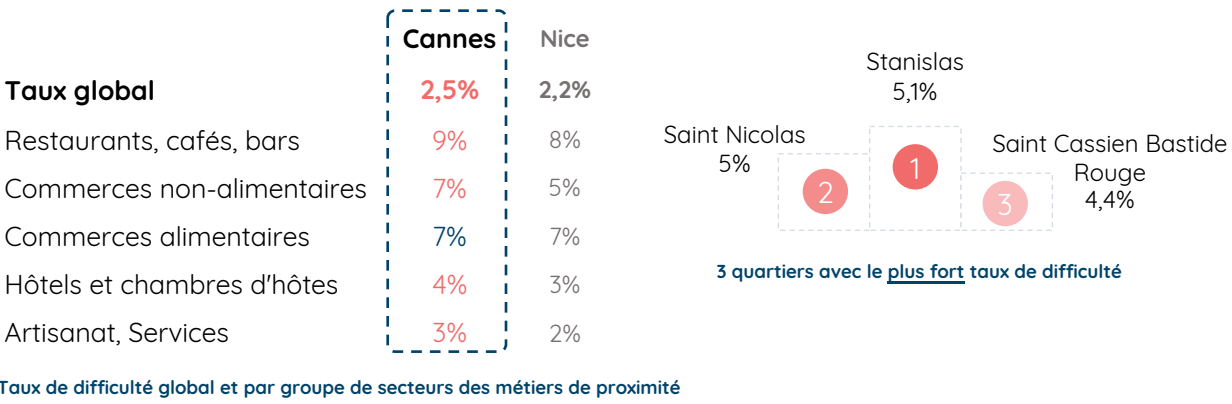
261k€ ↗

prix moyen des fonds de commerces 2022

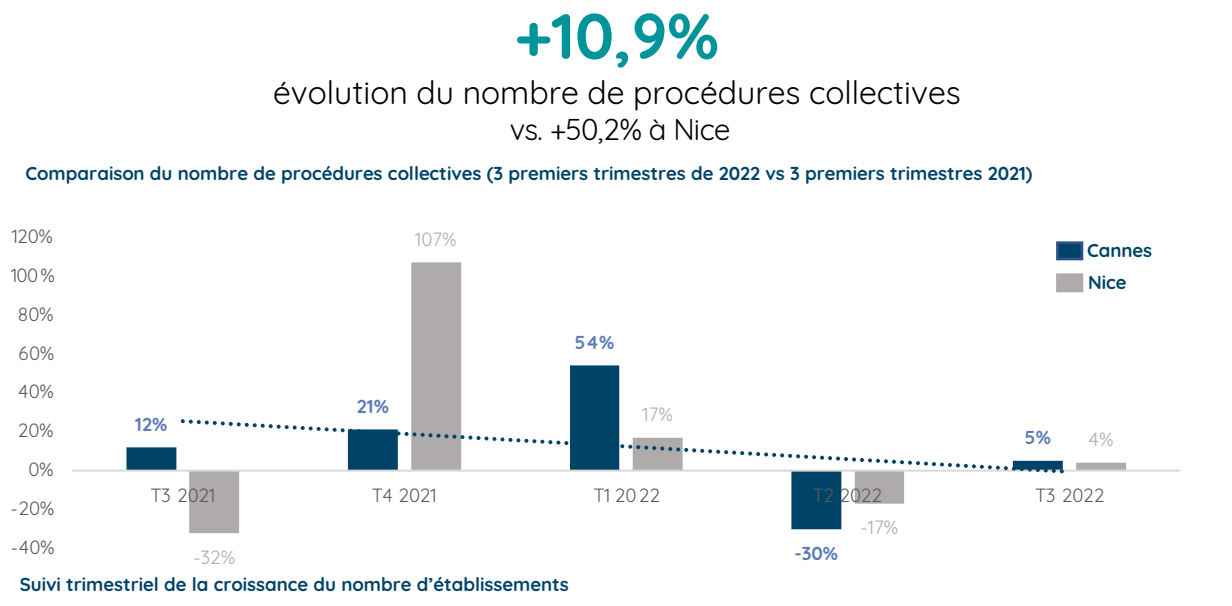
vs. 207k€ à Nice



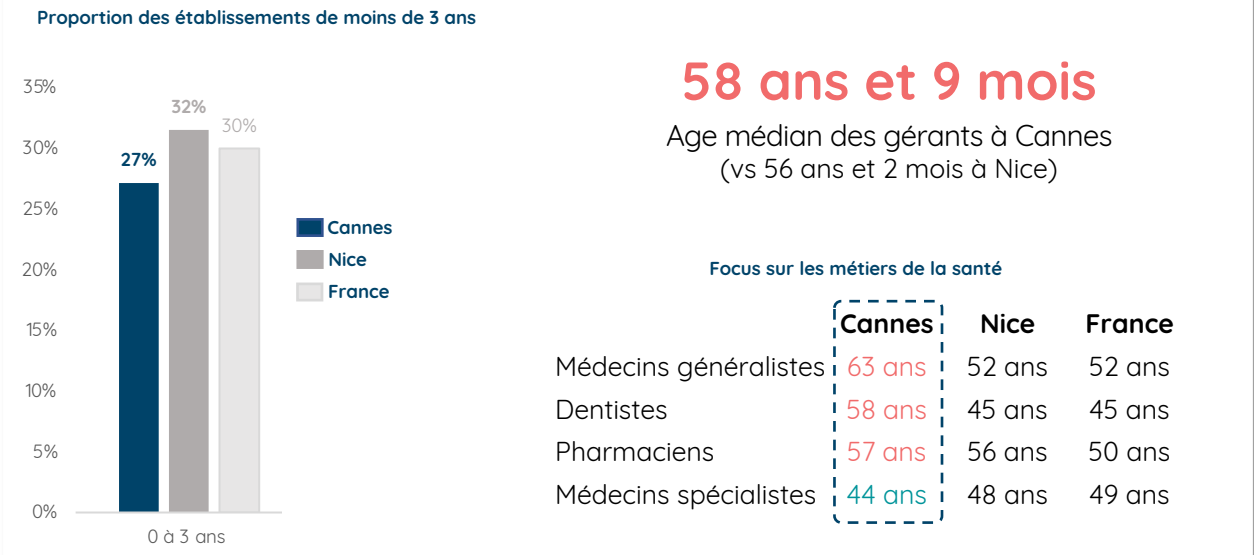
Le **taux de difficulté moyen observé à Cannes est de 2,5%** (vs. 2,2% à Nice), et s'explique notamment par des difficultés plus élevées sur les métiers de proximité.



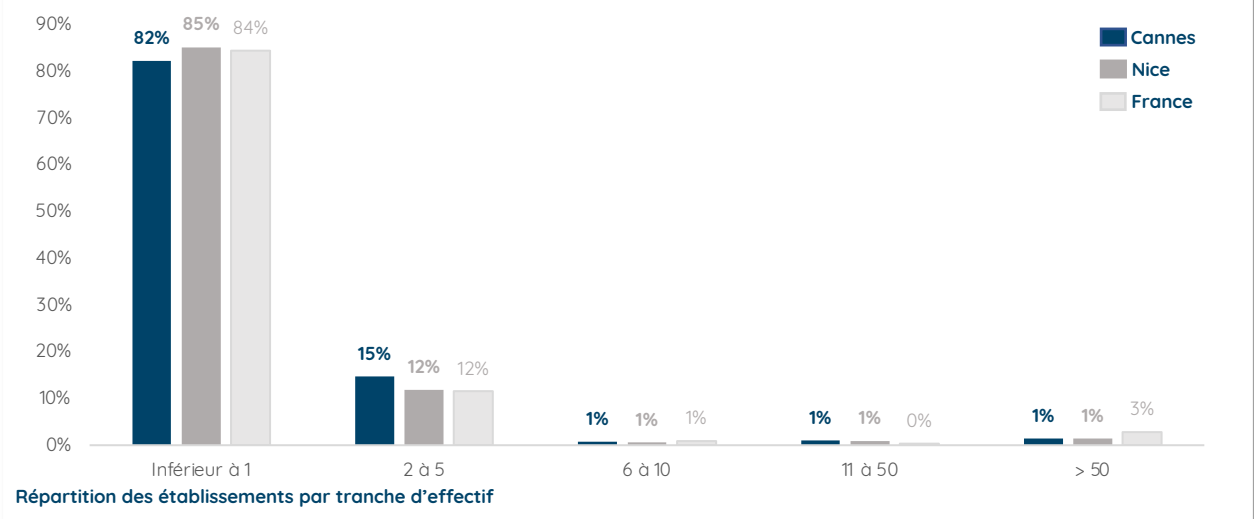
On dénombre **132 procédures collectives depuis le début de l'année 2022** à Cannes (vs. 464 à Nice). Leur évolution est plus faible à Cannes qu'à Nice.



Il existe un **enjeu de renouvellement du tissu économique** à Cannes caractérisé par une **faible part de jeunes entreprises** et un **âge médian des dirigeants élevé**.



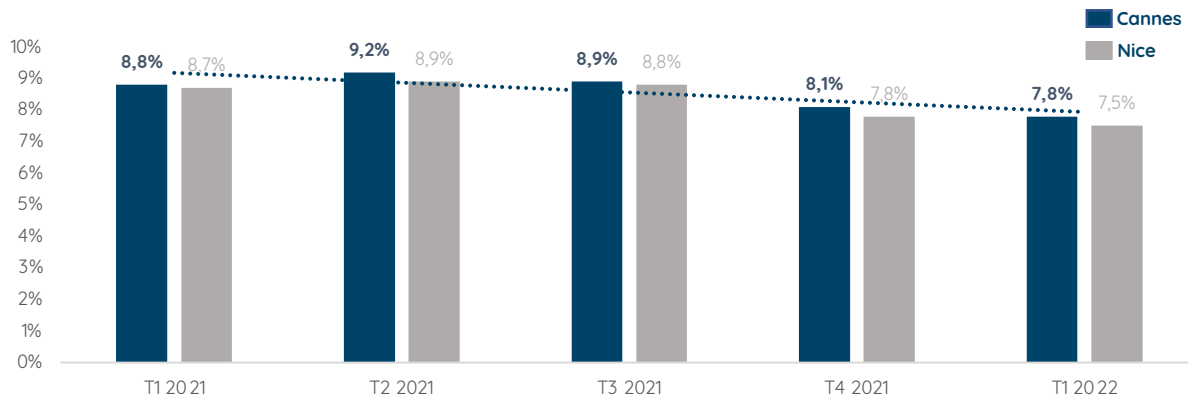
Parmi les petits établissements, on note une **légère surpondération des structures de 2 à 5 pers.** qui représentent 15% du total à Cannes (vs. 12% à Nice).





Attractivité pour la population

Le **taux de chômage** diminue depuis le **deuxième trimestre (T2) 2021**. Il est néanmoins légèrement supérieur au taux observé à Nice.

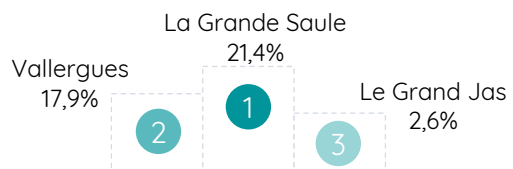


Evolution trimestrielle du taux de chômage

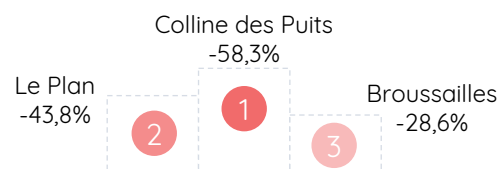
Le **nombre de transactions immobilières à Cannes a chuté (-13,5%) entre 2020 et 2021** (vs. +11% à Nice). Certains quartiers tirent leur épingle du jeu avec une forte augmentation du nombre de ventes entre 2020 et 2021.

	Cannes	Nice
Croissance du nombre de ventes	-13,5%	11%
Nombre de ventes en 2021	2 516	10 332
Prix par m ² des maisons	4 676 €	5 447 €
Prix par m ² des appartements	5 424 €	4 382 €

Etude du nombre de ventes en immobilier résidentiel et des prix par m² en 2021

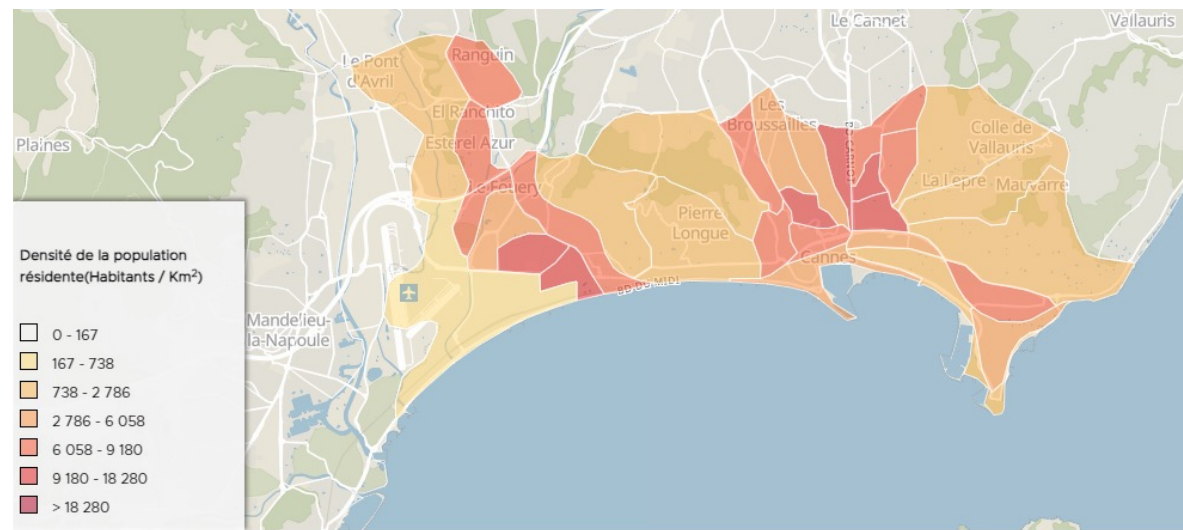


3 quartiers avec la **plus forte croissance** des ventes



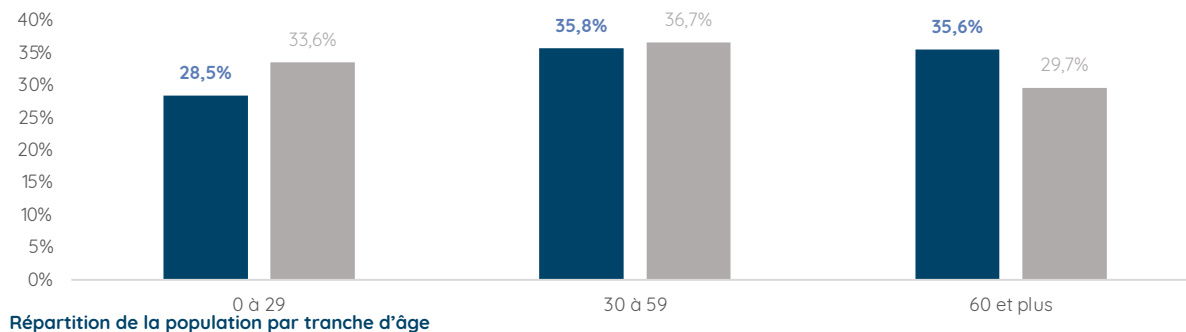
3 quartiers avec la **moins forte croissance** des ventes

La ville de Cannes compte environ **75 500 résidents, soit une croissance de 2,1% entre 2018 et 2019**. Leur **répartition par quartier est hétérogène**.



Carte de chaleur des densités de population résidente

La **part de la population située dans la tranche d'âge 60 ans et + est particulièrement importante** (35,6% vs. 29,7% à Nice et 25,9% en France).



Répartition de la population par tranche d'âge

-1,3%

évolution des revenus disponibles vs. -1,4% à Nice



Focus sur des secteurs clés

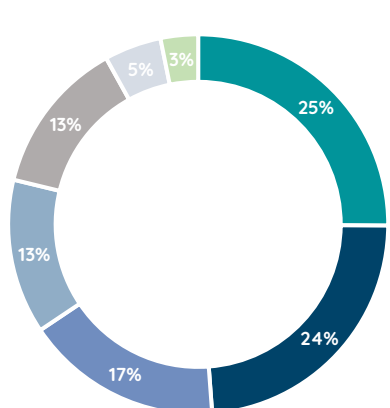


L'écosystème de l'**évènementiel** regroupe **721 établissements** (vs. 2 615 à Nice). La **densité des établissements** (pour 1 000 habitants) **est supérieure à Cannes**.

9,5

densité des activités dans l'évènementiel

vs. 7,6 à Nice



- Autres activités récréatives et de loisirs
- Arts du spectacle vivant
- Organisation de foires, salons professionnels et congrès
- Service des traiteurs
- Autre création artistique
- Activités de soutien au spectacle vivant
- Autres

NAF	Secteur	Cannes	Évol.	Nice
9329Z	Autres activités récréatives et de loisirs	2,4	↗	1,6
9001Z	Arts du spectacle vivant	2,3	↗	2,5
8230Z	Organisation de foires, salons professionnels et congrès	1,6	↗	0,8
5621Z	Service des traiteurs	1,3	↗	0,7
9003B	Autre création artistique	1,3	→	1,5
9002Z	Activités de soutien au spectacle vivant	0,5	↗	0,5
9321Z	Activités des parcs d'attractions et parcs à thèmes	0,1	→	0,0
7830Z	Autre mise à disposition de ressources humaines	0,1	→	0,0
9004Z	Gestion de salles de spectacles	0,1	→	0,1

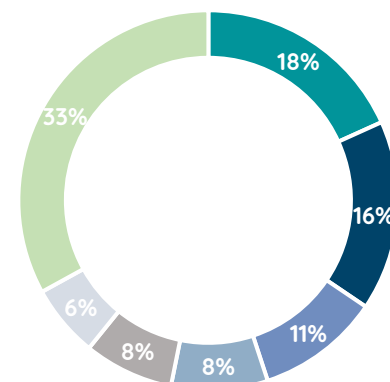


L'écosystème de la **silver economy** regroupe **2 394 établissements à Cannes** (vs. 11 166 à Nice). La **densité des établissements** - calculée en proportion de la population de 60 ans et plus - **est inférieure à Cannes**.

89

densité des activités 'silver economy'

vs. 109,7 à Nice



- Travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment
- Autres services personnels n.ca.
- Activités des professionnels de la rééducation, de l'appareillage et des pédicures-podologues
- Activité des médecins généralistes
- Travaux d'installation électrique dans tous locaux
- Autres activités des médecins spécialistes
- Autres

NAF	Secteur	Cannes	Évol.	Nice
4399C	Travaux de maçonnerie et gros œuvre de bâtiment	16,2	↗	28,4
9609Z	Autres services personnels n.ca.	14,4	↗	12,7
8690E	Activités des professionnels de la rééducation	9,3	↗	11,9
8621Z	Activité des médecins généralistes	7,3	↗	8,5
4321A	Travaux d'installation électrique dans tous locaux	6,8	↗	9,8
8622C	Autres activités des médecins spécialistes	5,5	↘	7,9
4322A	Travaux d'installation d'eau et de gaz en tous locaux	4,9	↗	6,0
8623Z	Pratique dentaire	4,5	↗	4,7
8899B	Action sociale sans hébergement n.ca.	2,3	↗	3,6
4322B	Travaux d'installation d'équip. thermiques / climatisation	2,3	↗	2,1

Annexe 1 – Découpage des quartiers de Cannes (codes IRIS)



Annexe 2 – Composition des secteurs

Section NAF	SECTEUR	TYPE D'ACTIVITÉ
SECTION A	AGRICULTURE, SYLVICULTURE ET PÊCHE	Agriculture
SECTION B	INDUSTRIES EXTRACTIVES	Industrie
SECTION C	INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE	Industrie
SECTION D	PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'ÉLECTRICITÉ, DE GAZ, DE VAPEUR ET D'AIR CONDITIONNÉ	Industrie
SECTION E	PRODUCTION ET DISTRIBUTION D'EAU ; ASSAINISSEMENT, GESTION DES DÉCHETS ET DÉPOLLUTION	Industrie
SECTION F	CONSTRUCTION	Construction
SECTION G	COMMERCE ; RÉPARATION D'AUTOMOBILES ET DE MOTOCYCLES	Tertiaire marchand
SECTION H	TRANSPORTS ET ENTREPOSAGE	Tertiaire marchand
SECTION I	HÉBERGEMENT ET RESTAURATION	Tertiaire marchand
SECTION J	INFORMATION ET COMMUNICATION	Tertiaire marchand
SECTION K	ACTIVITÉS FINANCIÈRES ET D'ASSURANCE	Tertiaire marchand
SECTION L	ACTIVITÉS IMMOBILIÈRES	Tertiaire marchand
SECTION M	ACTIVITÉS SPÉCIALISÉES, SCIENTIFIQUES ET TECHNIQUES	Tertiaire marchand
SECTION N	ACTIVITÉS DE SERVICES ADMINISTRATIFS ET DE SOUTIEN	Tertiaire marchand
SECTION O	ADMINISTRATION PUBLIQUE	Tertiaire non-marchand
SECTION P	ENSEIGNEMENT	Tertiaire non-marchand
SECTION Q	SANTÉ HUMAINE ET ACTION SOCIALE	Tertiaire non-marchand
SECTION R	ARTS, SPECTACLES ET ACTIVITÉS RÉCRÉATIVES	Tertiaire marchand
SECTION S	AUTRES ACTIVITÉS DE SERVICES	Tertiaire marchand